

**י.ש.גת בע"מ**

**מכרז פומבי מס' 01/2024**

**מכרז מסגרת**

**לפיתוח ואחזקת מדרכות, כבישים, ניקוזים, וואדיות,**

**איי תנועה, שבילים, ריהוט רחוב, מבנים ותמרור**

**בפארק התעשייה קרית גת**

**אוקטובר 2024**

## הוראות למשתתפים במכרז

**מכרז מסגרת לתחזוקת כבישים, מדרכות, ניקוזים, איי תנועה, ריהוט רחוב, מבנים ותמרור בפארק התעשייה קרית גת.**

### 1. מהות ההתקשרות

חברת י.ש. גת בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת מציעים אשר מתקיימים בהם תנאי הסף להשתתפות במכרז זה, להציע הצעות לביצוע עבודות פיתוח ואחזוקת מדרכות, כבישים, ניקוזים, וואדיות, איי תנועה, שבילים, ריהוט רחוב, מבנים ותמרור (להלן: "העבודות") בפארק התעשייה שבעיר קרית גת, על בסיס דרישה משתנה, הכל בהתאם לתנאים הקבועים במסמכי מכרז זה, לרבות בהזמנה זו, בהסכם ההתקשרות ובנספחים המצורפים להם.

#### 1.1 הקבלן יידרש במסגרת המכרז לשלוש סוגי עבודות עיקריות כדלהלן ;

##### 1.1.1 **עבודות דחופות:** במסגרתן יידרש הקבלן להיענות לדרישת החברה באופן

מידי ולכל היותר תוך 3 שעות מרגע ההודעה ולבצע תיקונים דחופים כגון: תיקונים הנובעים מהצפות, משברים בכביש ו/או כל מכשול אחר שנוצר בדרכים העלול לגרום לסכנת חיים ו/או לרכוש ו/או מפגע בטיחותי, לשיקול דעתה של החברה. על הקבלן במסגרת הצעתו להביא בחשבון נתון זה. למניעת ספקות בגין הזמנה לעבודה דחופה יקבל הקבלן בנוסף לתמורה המצוינת תוספת תשלום בשיעור הנקוב במסמכי מכרז זה בהתאם לסעיף 13.5.

##### 1.1.2 **עבודות אחזקה שוטפות:** במסגרתן יידרש הקבלן לבצע עבודות שוטפות

עפ"י לוח"ז שיקבעו יחד עם הפיקוח כגון: תיקון ריצופים, עבודות אספלט, תיקון ו/או החלפת תמרורים ושלטים, טיפול שוטף בניקוזים ובוואדיות, תיקון ו/או החלפת מעקות בטיחות וריהוט רחוב וכד'. עבור האחזקה השוטפת יתקיים סיור אחת לחודש עם הפיקוח לאיתור כל הליקויים, יקבע תערוף ולוח"ז לטיפול בליקויים במשך חודש זה עד לסיור הבא.

##### 1.1.3 **עבודות פיתוח:** במסגרתן יידרש הקבלן ליתן מענה שוטף לעבודות הפיתוח

הדרושות בפארק התעשייה קרית גת, עבודות הפיתוח יבוצעו בהתאם לצו התחלת העבודות, תוכניות וכן לכתב הכמויות שיצורף לכל הזמנת עבודה.

1.2 למניעת ספקות יובהר כי החברה איננה מתחייבת להיקף הזמנה כלשהו מהקבלן שייבחר או להיקף הזמנה מינימאלי מסוים מהקבלן. החברה תהא רשאית לפצל את העבודות במכרז לפי שיקול דעתה הבלעדי.

1.3 הקבלן יהיה מנוע מלטעון להסתמכות או להפסד רווחים צפויים או כל טענה דומה בעניין זה, והמציעים המשתתפים במכרז זה מוותרים מראש ויתור מוחלט על כל טענה ו/או דרישה בגין היקף העבודות שתימסרנה להם במהלך תקופת ההתקשרות, אם בכלל תימסרנה.

1.4 ההתקשרות עם הקבלן תהיה בהתאם להסכם המצ"ב למכרז זה. הקבלן יתחייב במסגרת ההסכם לבצע את העבודות בכל האתרים בהתאם לדרישות החברה.

1.5 תקופת ההתקשרות עם הקבלן תהא למשך שנתיים, לחברה תישמר הזכות להאריך את ההסכם בסיומו לתקופה הארכה נוספת, בת שנה אחת. החברה תהא רשאית להאריך את ההסכם רק לגבי חלק מהעבודות, לפי שיקול דעתה הבלעדי. לא תישמע כל טענה מצדו של הקבלן בעניין זה. למען הסר ספק, במידה ויוחלט להאריך התקשרות עם הקבלן, מחירי המכרז יישארו כפי שנקבע בהסכם זה ולא יהיו צמודים למדד כלשהו.

- 1.6 החברה איננה מתחייבת כי כל העבודות יועברו לביצוע של הקבלן שיבחר והיא תהא רשאית להוציא מכרזים פרטניים לעבודות מסוימות, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 1.7 לחברה מוקנית הזכות לבטל את המכרז בכל שלב משלביו, מבלי שהמציעים במכרז יהיו זכאים להחזר הוצאות ו/או לפיצוי ו/או לתשלום אחר כלשהו עקב ביטולו של המכרז.
- 1.8 החברה שומרת על זכותה לערוך כל בדיקה נדרשת כראות עיניה אודות הקבלן, לרבות ביחס לעברו וניסיונו.
- 1.9 בהגישו את הצעתו למכרז רואים את הקבלן המשתתף במכרז כנותן הסכמתו הבלתי מסויגת לכל התנאים המפורטים במסמכי המכרז, לרבות התנאים שבסעיף זה לעיל.
- 1.10 בהגישו את הצעתו רואים את המציע כמי שמצהיר כי בדק, קרא והבין את כל מסמכי המכרז, ביקר במקום ביצוע העבודות ונקט בכל האמצעים הנחוצים לו כדי לחקור את מהות העבודות, ואת תנאי מקום ביצוע העבודות. כן יצהיר המציע כי הוא מודע לתוכן המכרז ולהוראותיו, קרא היטב את הוראות המכרז והבינם.

## **2. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז**

השתתפות המציעים במכרז מותנית במילוי ובעמידה בתנאי הסף הבאים:

2.1 המציע בעל סיווג קבלני בענף 200 סיווג ג-4. על המציע לצרף אישור תקף להוכחת הסיווג הרשום.

2.2 המציע בעל ניסיון של לפחות שנתיים מלאות ורצופות במהלך 3 השנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז בביצוע עבודות פיתוח ותחזוקת כבישים, ניקוז, פיתוח ותחזוקת מדרכות או איי תנועה, מבנים ותמרור עבור לפחות שתי רשויות מקומיות / תאגידים עירוניים / גופים ציבוריים.

**יש לצרף המלצות ביחס לשירותים שסופקו ע"י המציע, בהמלצה יש לציין תקופת מתן השירותים, מיקום מתן השירותים, איש קשר וטלפון.**

החברה תהא רשאית לפנות אל לקוחות הממליצים, כולם או חלקם, על מנת לעמוד על טיבו וניסיונו של כל מציע.

2.3 המציע צירף את פרטיו בנוסח המצ"ב למכרז זה **כנספת ב'**.

2.4 אם המציע הינו תאגיד, יצרף המציע אישור עו"ד ו/או רו"ח לאימות פרטי התאגיד, זכויות החתימה בשם התאגיד, ופרטים נוספים כמפורט **בנספת ג'** למכרז זה.

2.5 המציע רשום בכל מרשם המתנהל על פי דין הצריך לעניין התקשרות זו וכן הוא בעל הרישיונות הנדרשים על פי דין.

2.6 המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה שלו לא הורשע בעבירה על פי חוק עובדים זרים ו/או בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות. להוכחת דרישה זו יצרף המציע להצעתו תצהיר בנוסח **נספת ו'** המצ"ב להצעת המציע, חתום על ידי המציע ו/או מורשי החתימה של המציע ומאושר על ידי עו"ד.

2.7 המציע יצרף הצהרות על קיומם של האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים), התש"ל-1976 כמפורט **בנספח ד'** לכתב ההצעה וכן כל אישור לעניין מע"מ, ניכויים או פטור מניכויים ממס במקור לרבות תעודת עוסק מורשה.

2.8 למציע מחזור כספי של 3 מיליון ₪ לפחות, בכל אחת משלוש השנים האחרונות מעבודות דומות לאלו נשוא מכרז זה. המציע יצרף אישור רו"ח לעמידה בתנאי זה (2021, 2022, 2023, כולל) בנוסח המצ"ב **בנספח ה'**.

2.9 המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה שלו לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון או בעבירות מרמה או שהורשע בעבירות כנ"ל וממועד ההרשעה או ממועד תום ריצוי העונש שנגזר (לפי המועד המאוחר) ועד המועד האחרון להגשת ההצעות חלפו לפחות 3 שנים לפחות. להוכחת דרישה זו יצרף המציע **להצעתו תצהיר בנוסח המצ"ב בנספח ז' להוראות המשתתפים במכרז**, חתום על ידי המציע ו/או מורשי החתימה של המציע ומאושר על ידי עו"ד".

ואולם, לא תיפסל על הסף הצעה מחמת הרשעה בעבירות כאמור לעיל אם חלפה שנה לפחות ממועד הרשעת התאגיד המציע בעבירות כנ"ל ונושאי המשרה בתאגיד המציע שהורשעו בעבירות כנ"ל חדלו מלכהן בתאגיד כנושאי משרה. במקרים כאמור, על המציע לצרף להצעה פירוט ההרשעות ונימוקים לאי פסילת הצעתו עקב הרשעת התאגיד ונושאי המשרה בו בעבירות שיש עמן קלון או עבירות מרמה וועדת המכרזים תחליט לפי שיקול דעתה המוחלט אם לפסול ההצעה בניסבות שיובאו בפניה אם לאו

2.10 צירוף ערבות בנקאית, אוטונומית, בלתי מותנית, כנדרש להלן ;

2.11 המציע השתתף בסיור קבלנים.

2.12 המציע יצרף קבלה על אישור תשלום דמי השתתפות במכרז, סכום אשר לא יוחזר למציעים בכל מקרה.

### **3. ההצעה**

3.1 המציע ימלא את כתב ההצעה ואת החוזה על נספחיו, ויחתום באמצעות מורשי החתימה שלו, בכל עמוד בכתב ההצעה ובחוזה המצ"ב. המציע יחתום ליד כל סעיף שהשלים בכתב יד, וכן יחתום את חתימתו המלאה בסוף החוזה, במקום המיועד לכך.

3.2 המציע ימלא את נספח ההצעה הכספית המצ"ב **בנספח ב'** לחוזה המצורף לתנאי מכרז זה, בנספח ההצעה הכספית יציין המציע את אחוז ההנחה הקבוע שיינתן על ידו ביחס למחירון דקל אוקטובר 2024 (להלן: "**ההצעה הכספית**"). ההצעה הכספית תעמוד בתוקפה במהלך כל תקופת ההתקשרות, בכפוף לעדכון המחירון, מעת לעת, כפי שיהיה בפועל. מחירון דקל הרלוונטי להתקשרות יהיה מחירון דקל אוקטובר 2024.

3.3 מובהר כי החברה לא תשלם לקבלן כל תוספת על המחירים הקבועים במחירון דקל, לפי העניין, לרבות תוספת בגין העסקת קבלני משנה (במידה ויעסיק קבלני משנה) או תוספת בגין היקפי עבודה משתנים או תוספות אחרות הנזכרות במחירון דקל.

3.4 **המציע ימלא בכתב ידו את אחוז ההנחה המוצע על ידו (לא כולל מע"מ), ואת כל יתר הפרטים בהם מתבקשת השלמתו, לרבות בנספחי החוזה, ויחתום לצד כל סעיף שהשלים.**

3.5 אין לרשום כל שינוי, תוספת (למעט במקומות הנדרשים במפורש), מחיקה, הערה או הסתייגות במסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל אופן אחר שהוא אלא אם הדבר נתבקש במפורש במסמכי המכרז; כל רישום שלא נתבקש ייחשב כאילו אינו קיים ועלול להוות בסיס לפסילת ההצעה.

3.6 המציע יצרף כחלק בלתי נפרד מההצעה את תנאים כללים אלו, כשהם חתומים בכל אחד מעמודיהם על ידי מורשה החתימה של המציע.

#### **4. ערבות בנקאית**

4.1 המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית, אוטונומית בלתי מותנית, לפירעון מיידי לפי דרישה וללא צורך בהצגתה, בסך של 50,000 (ובמילים: חמישים אלף ש"ח) צמודה למדד המחירים לצרכן ובתוקף עד ליום 17/2/2025 בנוסח המצורף כנספח א', להזמנה זו (להלן: "ערבות הצעה"). יש להקפיד על צירוף ערבות הצעה כנדרש. **מובהר בזאת, כי ערבות הצעה שלא תהיה בהתאם לדרישות דלעיל ולנוסח המצורף, תביא בהכרח לפסילת ההצעה על הסף.**

4.2 החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות למשך 60 יום נוספים, בכל פעם, עד שייבחר סופית הזוכה במכרז ועד שהזוכה יחתום על ההסכם, והמציע במכרז מתחייב במקרה של דרישה כאמור להאריך את תוקף הערבות על חשבונו. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לחילוט הערבות.

4.3 כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות ו/או הארכתה, יהיו על חשבון המציע.

4.4 אם תתקבל הצעת המציע, תשוחרר הערבות תוך 7 (שבעה) ימים מהיום בו המציע יחתום על החוזה וימציא ערבויות ופוליסות ביטוח ואישורי קיום ביטוחים בהתאם למפורט בחוזה.

4.5 אם המציע, שהצעתו נתקבלה, לא יחתום על החוזה ו/או לא ימציא ערבות ביצוע לקיום החוזה ו/או אישור על עריכת ביטוחים כנדרש במסמכי המכרז ו/או לא יתחיל בביצוע העבודות במועד עליו תורה החברה, תהיה החברה רשאית לחלט את הערבות כולה או מקצתה, לפי בחירתה לכיסוי ההפסדים שייגרמו לה וזאת מבלי להוכיח נזקים ו/או הפסדים ו/או הוצאות כלשהם, וכל זאת מבלי לפגוע בזכויות החברה לתבוע את נזקיה הממשיים שיהיו גבוהים ו/או יתרים מסכום הערבות הנ"ל.

4.6 מובהר כי מציע שיודיע לחברה כי אינו יכול לממש את ההתקשרות או שלא יחליף את הערבות בערבות ביצוע, כנדרש על פי החוזה ועל פי מכרז זה, תהא רשאית החברה לחלט את ערבות ההצעה שהגיש המציע באופן מיידי וללא צורך במתן התראה.

4.7 מציעים שהצעתם לא תוכרז כהצעה זוכה, תוחזר להם ערבות ההצעה בדואר רשום, תוך 7 ימים לאחר חתימת הסכם בין החברה למציע שהצעתו תזכה ולאחר שהמציע הזוכה ימציא לחברה ערבות ביצוע ואישור קיום ביטוחים בהתאם לחוזה (לפי המאוחר מביניהם) או עם ביטול המכרז (ככל שיבוטל).

#### **5. מסמכי המכרז והמצאת אישורים**

5.1 התנאים הכלליים להשתתפות במכרז.

5.2 החוזה על נספחיו.

5.3 פרוטוקול סיור קבלנים.

5.4 כתב ערבות להצעה;

- 5.5 הבהרות החברה שנמסרו, אם נמסרו, עקב שאלות מציעים או ביוזמת החברה כמפורט להלן.
- 5.6 כל האישורים הדרושים להוכחת עמידתו של המציע בתנאים המוקדמים ו/או האישורים הנדרשים כאמור בסעיף 2 לתנאים הכלליים במכרז, כמפורט לעיל.

## **6. בדיקת ההצעה**

- 6.1 החברה שומרת לעצמה את הזכות לפנות במהלך הבדיקה וההערכה של ההצעות אל המציעים בכדי לקבל הבהרות להצעותיהם או בכדי להסיר אי בהירויות שונות שעשויות להתעורר במהלך בדיקת ההצעות.
- 6.2 החברה שומרת לעצמה את הזכות לנהל משא ומתן עם המתמודדים במכרז שהצעותיהם נמצאו מתאימות לצרכיה, בכל דרך שתמצא לנכון והכול בהתאם להוראות דיני המכרזים.
- 6.3 מובהר כי אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית לנהל מו"מ עם המציעים כאמור לעיל ו/או לבטל את העבודה ו/או המכרז על פי כל דין.

## **7. הגשת ההצעה, תוקפה וסיור קבלנים**

- 7.1 ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע לביצוע העבודות יוכל המציע לקבל במהלך סיור הקבלנים ו/או בפניה בדוא"ל office@ysgat.co.il ו/או בפקס: 08-6810119. יש לוודא את קבלת הדוא"ל / הפקס לאחר משלוחו עם בת חן בטלפון מספר: 08-6810118. שאלות ובקשות להבהרות יתקבלו עד ליום 7/11/2024 בשעה 14:00.
- 7.2 תשובות תימסרנה למציע הפונה ותועברנה במקביל בכתב גם לשאר המשתתפים במכרז בצירוף תמצית ממכתבו של המציע הפונה (ללא פרטים מזהים).
- 7.3 החברה אינה אחראית לתשובות שתימסרנה בעל פה ו/או על ידי כל גורם אחר בחברה למעט מר דגן יהל, מנכ"ל החברה, והן לא יחייבו.
- 7.4 סיור קבלנים ייערך ביום 3/11/2024 בשעה 9:30. נפגשים במשרדי החברה, ברח' הזרחן 13 קרית גת. פרטים נוספים ניתן לקבל בטלפון 08-6810118. **השתתפות בסיור קבלנים הינה חובה ומהווה תנאי מוקדם להשתתפות במכרז.**
- 7.5 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש (לאחר תאום טלפוני לטל': 08-6810118) במשרד חב' י.ש. גת בע"מ בקרית גת, רח' הזרחן 13, קומת ב', החל מיום 3/11/2024 בין השעות 9:00 ל 12:00 **בתמורה לתשלום של 2,500 ₪ + מע"מ - אשר בכל מקרה לא יוחזרו.**
- 7.6 את ההצעה יחד עם כל מסמכי המכרז הנדרשים, יש להגיש בשני עותקים, כשהיא חתומה, מלאה ושלמה, בשפה העברית, בתוך מעטפה סגורה ולא מזוהה נושאת כיתוב: "מכרז פומבי מספר 01/2024" (בלבד), לא יאוחר מיום 17/11/2024 בשעה 14:00 (להלן: "המועד להגשת ההצעות") בתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי החברה ברחוב הזרחן 13 קרית גת.
- 7.7 אין לשלוח את ההצעה בדואר ויש לבצע מסירה ידנית בלבד. **הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד הנ"ל לא תידון.**
- 7.8 ההצעה על נספחיה תהיה בלתי חוזרת ותעמוד בתוקפה, עד למועד בו תודיע החברה על אי קבלתה.
- 7.9 החברה תודיע בכתב לכל מציע שהצעתו לא נתקבלה על אי קבלת הצעתו ותשיב למציע את הערבות שנמסרה על ידו במסגרת הצעתו כמפורט בסעיף 4.7 לעיל. המציע לא יהא זכאי לפיצוי או שיפוי כלשהם מהחברה.

## 8. בחינת ההצעות:

8.1 ועדת המכרזים תמליץ ככלל על ההצעה הכשרה שבה תינתן ההנחה גבוהה ביותר ואולם, תהיה רשאית לשקול במסגרת שיקוליה, בעת בחירת ההצעה הזוכה ו/או בחינת הצעות המציעים, את אמינותו, ניסיונו, כושר ביצוע, חוזקו הכלכלי, ותק ויכולת של המציע. בתוך כך, תהא רשאית ועדת המכרזים להתחשב בהמלצות של רשויות מקומיות ו/או גופים אחרים להם סיפק המציע שירות ו/או עבודות, בעבר או בהווה, הדומים לעבודות נשוא המכרז.

8.2 ככל שיתברר שמועמד לזכייה הינו מציע אשר לחברה ניסיון רע עמו בגין התקשרות קודמת או נודע לחברה כי בהתקשרות קודמת אשר ביצע המציע ברשות אחרת קיים חוסר שביעות רצון מטיב השירות אשר ניתן על ידי המציע בעבר, תהא החברה רשאית לשקול זאת במסגרת שיקוליה ולפסול את המציע ו/או להעדיף מציע אחר, אף אם הצעתו תהא גבוהה מזו של המציע אשר החברה סבורה כי קיים חשש לניסיון רע עמו.

## 9. הודעה על זכייה וההתקשרות

9.1 עם קביעת הזוכה במכרז תודיע על כך החברה לזוכה. הזוכה יידרש לחתום על ההסכם המצורף למכרז ולהשיבו לידי החברה, כשהוא חתום כדין ובמקור ומבויל (ככל שיידרש ביול עפ"י דין), וזאת תוך 7 ימי עבודה מתאריך ההודעה לזוכה בדבר זכייתו במכרז.

9.2 כתנאי מוקדם להשתכללות ההתקשרות, על הזוכה להמציא לידי החברה, עד לחתימת ההסכם על ידו, הודעה על הארכת הערבות שניתנה על ידו במסגרת הצעתו למכרז / ערבות בנקאית חדשה בנוסח נספח ובסך 200,000 ₪ ( מאתיים אלף ₪) צמודה למדד המחירים לצרכן, אשר תהא בתוקף עד תום תקופת החוזה הכלל בכפוף לאמור בהסכם.

9.3 ועדת המכרזים תהא מוסמכת להכריז על "זוכה שני", שייכנס בנעליו של המציע הזוכה במכרז אם זה יכשל בביצוע ההתקשרות.

9.4 מודגש בזאת כי בכל מקרה בו הזוכה במכרז ייסוג בו מהצעתו ו/או לא יאפשר את יישומו של ההסכם ו/או לא יחל בעבודות במועד ו/או לא ימלא כל התחייבויות אחרת החלה עליו עפ"י מסמכי המכרז, החברה תהיה רשאית לבטל את הזכייה במכרז, בהודעה בכתב שתיתן למשתתף החל מהתאריך האמור בהודעה, וכן להתקשר בחוזה עם מציע אחר ובנוסף לחלט את ערבות המכרז כולה, או חלקה, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש. זאת, מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על פי המכרז ו/או כל דין, לרבות זכותה להיפרע את מלוא ההוצאות הכרוכות במכרז ובקשר אליו מאת הזוכה המקורי במכרז.

9.5 ביצוע ההתקשרות כפוף לקבלת כל האישורים כדין על ידי החברה.

## **10. זכויות החברה עורכת המכרז**

- 10.1 החברה איננה מתחייבת למסור פרטים או נימוקים לאי קבלת הצעה כלשהי או למסור פרטים על הצעה שנתקבלה, אלא ככל שמחייבים אותה דיני המכרזים.
- 10.2 החברה איננה מתחייבת שההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא תתקבל, והיא תהא רשאית לבטל מכרז זה או לפרסם מכרז חדש או להתקשר ללא מכרז (במקרה ובוטל מכרז זה), לפי שיקול דעתה הבלעדי, מכל סיבה וללא סיבה, לרבות אם הוגשה הצעה אחת בלבד או שנותרה לדיון הצעה אחת בלבד והכול בכפוף לדיני המכרזים. כן רשאית החברה שלא לקבל הצעה במחיר החורגת מהערכותיה הכספיות. החברה לא תהא חייבת לפצות את המציעים במקרה של ביטול המכרז, מכל סיבה שהיא, בכל צורה שהיא.
- 10.3 החברה שומרת לעצמה את הזכות לפסול על הסף מציע אשר קיימת לגביו חוות דעת שלילית על טיב עבודתו וטיב מתן השירותים על ידו, לחברה או לגוף אחר אשר החברה סומכת על חוות דעתו.

## **11. שונות**

- 11.1 מבלי לגרוע מכל איסור ו/או הגבלה הקבועים במסמכי המכרז לעניין הסבה ו/או העברה ו/או המחאה של זכויות ו/או התחייבויות של הזוכה במכרז, תשומת לבו של המציע במכרז להוראות תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (ערעור מהימנות והתנהגות בניגוד למקובל) התשמ"ט-1988, האוסרות על קבלן להסב, להעביר או למסור עבודות שקיבל על עצמו בשלמותן או בחלקן, לקבלן משנה אשר אינו רשום בפנקס הקבלנים.
- 11.2 החברה תהא רשאית לחייב כל פונה וכל מציע, שיבקש לעיין במסמכי המכרז ו/או בהצעה הזוכה, בכל עלויותיה והוצאותיה בגין היענות לבקשה, לרבות בגין הכנת העתק ממסכים אלו.

**דגן יהל, מנכ"ל**

י.ש.גת בע"מ



**נספח א': נוסח ערבות בנקאית להצעה**

תאריך: \_\_\_\_\_

**לכבוד**  
חברת י.ש.גת בע"מ  
רחוב הזרחן 13  
קרית גת.  
א.ג.נ.,

**הנדון: ערבות מס'..... בקשר עם מכרז מס' 01/2024**

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ת.ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזה כלפיכם בערבות עצמאית מוחלטת, בלתי מותנית ובלתי חוזרת, לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ (ובמילים: חמישים אלף ₪) וזאת בקשר עם השתתפות המציע במכרז מספר 01/2024 לביצוע עבודות פיתוח/ תחזוקת כבישים, מדרכות, שבילים, ניקוזים, וואדיות, איי תנועה, מבנים, ריהוט רחוב, תמרור וכדומה (להלן: "העבודות") בפארק התעשייה קרית גת;

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, צמודה למדד המחירים לצרכן (כללי) בשיעור ההתייכרות בין המדד שפורסם עבור חודש אוקטובר 2024 (להלן: "המדד היסודי") לבין המדד שפורסם סמוך לפני יום תשלום סכום הערבות (להלן: "המדד החדש");

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת סכום הערבות במדד החדש וחלוקת התוצאה במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את סכום הערבות או הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות בסכומו הנומינלי.

אנו נשלם לכם את הערבות לפי דרישתכם הראשונה שתגיע אלינו, באופן מיידי, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המציע בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

אנו לא נהיה רשאים לבטל את הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, ואנו לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, ואנו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה, לרבות כל ברירה המוענקת לערב על פי דין.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

ערבות זו תהיה בתוקף ממועד הוצאתה ועד ליום 17/2/2025 ועד בכלל.

דרישה לפי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק:

שם הבנק: \_\_\_\_\_

מס' הבנק ומס' הסניף: \_\_\_\_\_

כתובת סניף הבנק: \_\_\_\_\_

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_   
בנק

## נספח ב'

לכבוד  
חברת י.ש.גת בע"מ  
רחוב הזרחן 13  
קרית גת.

א.ג.נ,

### פרטי מציע וניסיון המציע

להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף

על המשתתף לפרט את הניסיון הרלוונטי בעבודות נשוא מכרז פומבי מס' 01/2024, בהתאם להצעתו, ;  
המציע יפרט לכל הפחות 2 פרויקטים בהם השתתף בעבודות דומות לנשוא מכרז זה עבור לפחות שתי רשויות  
מקומיות / תאגידים עירוניים / גופים ציבוריים.  
בנוסף, המציע יצרף מכתבי המלצה ו/או רשימת לקוחות ממליצים עבורם ביצע עבודות ופרויקטים דומים, כאמור  
תוך פירוט איש קשר אליו ניתן לפנות

### פרטי מציע:

שם המציע: \_\_\_\_\_ מספר ח.פ.: \_\_\_\_\_  
כתובת: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_  
נייד: \_\_\_\_\_ אימייל: \_\_\_\_\_

### ניסיון מציע:

#### הפרויקט:

תאריך התחלה: \_\_\_\_\_ תאריך סיום: \_\_\_\_\_  
היקף כספי: \_\_\_\_\_

פירוט	העבודות	שבועו	במסגרת	הפרויקט	:
_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____

### פרטי איש קשר ממליץ:

שם: \_\_\_\_\_ תפקיד: \_\_\_\_\_  
טלפון נייד: \_\_\_\_\_

**הפרויקט:** \_\_\_\_\_

תאריך התחלה: \_\_\_\_\_ תאריך סיום: \_\_\_\_\_

היקף כספי: \_\_\_\_\_

פירוט	העבודות	שבועו	במסגרת	הפרויקט
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____

**פרטי איש קשר ממליץ:**

שם: \_\_\_\_\_ תפקיד: \_\_\_\_\_

טלפון נייד: \_\_\_\_\_

**הפרויקט:** \_\_\_\_\_

תאריך התחלה: \_\_\_\_\_ תאריך סיום: \_\_\_\_\_

היקף כספי: \_\_\_\_\_

פירוט	העבודות	שבועו	במסגרת	הפרויקט
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____

**פרטי איש קשר ממליץ:**

שם: \_\_\_\_\_ תפקיד: \_\_\_\_\_

טלפון נייד: \_\_\_\_\_

**תצהיר**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת"ז \_\_\_\_\_ מצהיר כי בדקתי באופן אישי את הפרטים שמצוינים לעיל ומצאתי אותם נכונים ומדויקים. ידוע לי כי אם יימצא שהפרטים שמסרתי אינם מדויקים ונכונים, אשא באחריות אישית לכל הנובע מכך.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
תאריך

**אימות חתימה**

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ חתם ה"ה \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. \_\_\_\_\_ על הצהרה זו.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
תאריך

**נספח ג'**

לכבוד  
חברת י.ש.גת בע"מ  
רחוב הזרחן 13  
קרית גת.

א.ג.ג,

**הנדון: אישור עו"ד ו/או רו"ח על מורשי חתימה בתאגיד**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר בזאת כי

ה"ה \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_.

ה"ה \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_.

הם מורשי חתימה מטעם המציע וכי בחותמם על ההצעה שלעיל הם מחייבים את המציע.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
שם ושם משפחה

\_\_\_\_\_  
תאריך

נספח ד'

לכבוד  
חברת י.ש.גת בע"מ  
רחוב הזרחן 13  
קרית גת.

א.ג.ג,

אישור רו"ח ו/או פקיד שומה על ניהול פנקסי חשבונות לפי חוק עסקאות  
לגופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו-1976;

אני הח"מ \_\_\_\_\_, רו"ח ו/או פקיד שומה מאשר בזאת כי ה"ה \_\_\_\_\_  
נושא ת.ז. / ח.פ. \_\_\_\_\_ מנהל פנקסי חשבונות ורשומות, כחוק, לפי חוק עסקאות  
לגופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו-1976;

\_\_\_\_\_

חתימה

\_\_\_\_\_

שם ושם משפחה

\_\_\_\_\_

תאריך

## נספח ה'

לכבוד  
חברת י.ש.גת בע"מ  
רחוב הזרחן 13  
קרית גת.

### הצהרת המציע ואישור רו"ח – מחזור כספי

שם המציע: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

הרינו להצהיר כדלקמן ;

הרינו להצהיר כי החל משנת 2021 ואילך היו למשתתף מחזורי הכנסות שנתיים מביצוע עבודות פיתוח/ תחזוקת כבישים, מדרכות, איי תנועה, מבנים, תמרור וכדומה (להלן: "העבודות") בסך של לפחות 3,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) (להלן: "מחזור כספי מעבודות") בשנים- המחזור הכספי של המציע מעבודות בשנת 2021 היה בסך של \_\_\_\_\_ ₪ (לא כולל מע"מ).  
המחזור הכספי של המציע מעבודות בשנת 2022 היה בסך של \_\_\_\_\_ ₪ (לא כולל מע"מ).  
המחזור הכספי של המציע מעבודות בשנת 2023 היה בסך של \_\_\_\_\_ ₪ (לא כולל מע"מ).  
סך הכול המחזור הכספי מעבודות לשלושת השנים לעיל היה בסך של \_\_\_\_\_ ₪ (לא כולל מע"מ)

חתימת מציע: \_\_\_\_\_

### אישור רואה חשבון

לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") וכרואי החשבון שלנו, ביקרנו את הצהרת המשתתף בדבר ניסיון בביצוע עבודות כמדווח לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המשתתף. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני הביקורת המקובלים. לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרת המשתתף בדבר היקף המחזור הכספי מעבודות כנ"ל בשנים 2021, 2022, 2023.

תאריך: \_\_\_\_\_

בכבוד רב,

רו"ח, \_\_\_\_\_

## נספח ו'

לכבוד  
חברת י.ש.גת בע"מ  
רחוב הזרחן 13  
קרית גת.

### תצהיר לעניין שמירה על דיני עבודה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת"ז \_\_\_\_\_ מורשה חתימה מטעם \_\_\_\_\_ מס' ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"). לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר ומתחייב בזה בכתב כדלקמן;

1. הנני משמש/ת בתפקיד \_\_\_\_\_ בחברת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע").
2. הנני מוסמך/ת להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.
3. הנני מגישה/ה תצהיר זה במסגרת הצעת המציע למכרז \_\_\_\_\_ של חברת י.ש.גת בע"מ (להלן: "המכרז").
4. (סמן/י את הפסקה/הפסקאות הרלבנטיות/ות):

- עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו הספק ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות;
- הספק או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות, אך במועד האחרון להגשת הצעת במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

#### **בסעיף זה -**

**"בעל זיקה" - כל אחד מאלה:**

- (1) חבר בני אדם שנשלט על ידי הספק;
  - (2) אם הספק הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:
    - א. בעל השליטה בו;
    - ב. חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של הספק, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק;
    - ג. מי שאחראי מטעם הספק על תשלום שכר העבודה;
    - ד. אם הספק הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – ע"י חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק.
- "אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.
- "שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם;
- "עבירה" - עבירה לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.
- "הורשע" - הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);
- הנני מצהיר/ה כי שמי הוא \_\_\_\_\_, כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי וכי תוכן תצהירי - אמת.

חתימה

### אישור

בהתאם לסעיף 15 לפקודת הראיות [נוסח חדש], התשל"א-1971.  
אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מרחוב \_\_\_\_\_, מאשר/ת כי  
ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ הופיע/ה לפני מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי אישית  
וחתם/ה על תצהיר זה לאחר שהזהרתי אותו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהא/תהא צפוי/ה לכל  
העונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן.

---

חתימה



## נספח ז'

### תצהיר העדר הרשעה

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

א. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") שהוא גוף המבקש להתקשר עם חברת י.ש. גת בע"מ (להלן: "החברה") אני מצהיר כי הנני מורשה חתימה במציע ומוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

ב. הנני מצהיר בזאת כי המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה שלו

לא הורשעו בעבירה שיש עימה קלון או בעבירות מרמה.\*

הורשע בעבירות כנ"ל וממועד ההרשעה או ממועד תום ריצוי העונש שנגזר (לפי

המועד המאוחר) ועד המועד האחרון להגשת ההצעות חלפו 3 שנים לפחות\*.

הורשע בעבירות כנ"ל וממועד ההרשעה או ממועד תום ריצוי העונש שנגזר (לפי

המועד המאוחר) ועד המועד האחרון להגשת ההצעות טרם חלפו 3 שנים לפחות

חלפה ואולם, חלפה שנה לפחות ממועד הרשעת התאגיד המציע בעבירות כנ"ל

ונושאי המשרה בתאגיד המציע שהורשעו בעבירות כנ"ל חדלו מלכהן בתאגיד

כנושאי משרה. המציע מצרף לתצהיר זה פירוט ההרשעות ונימוקים לבקשתו לאי

פסילת הצעתו עקב הרשעת התאגיד ונושאי המשרה בו בעבירות שיש עמן קלון או

עבירות מרמה כאמור ומותיר את ההחלטה לענין פסילת ההצעה לשיקול דעתה המוחלט

של ועדת המכרזים\*.

*\* יש לסמן את האפשרות הרלוונטית ולמחוק בקו את האפשרות האחרת).*

ג. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_

חתימת המצהיר

### אישור

בהתאם לסעיף 15 לפקודת הראיות [נוסח חדש], התשל"א-1971.

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מרחוב \_\_\_\_\_,

מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ הופיעה לפני מר/גבי \_\_\_\_\_,

המוכר/ת לי אישית וחתם/ה על תצהיר זה לאחר שהוזהרתי אות/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת,

וכי יהא/תהא צפוי/ה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן.

\_\_\_\_\_

חתימה

**חברת י.ש.גת בע"מ**

מרחוב הזרחן 13, קרית גת

**מכרז מסגרת מס' 01/2024**

**לביצוע עבודות פיתוח / תחזוקת כבישים, מדרכות,  
שבילים, ניקוזים, וואדיות, איי תנועה, מבנים, ריהוט רחוב, תמרור  
וכדומה בפארק התעשייה קרית גת**

לכבוד  
חברת י.ש.גת בע"מ  
רחוב הזרחן 13  
קרית גת.

א.ג. נ.,

**כתב הצעה**

אנו הח"מ, \_\_\_\_\_ מס' חברה / זהות \_\_\_\_\_, מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזה כולנו ביחד וכל אחד מאיתנו לחוד, כדלקמן:

1. הננו להצהיר כי הננו מכירים את דרישות מכרז פומבי מס' 01/2024 וכי הבנו את תוכנם וקיבלנו את כל ההסברים אשר ביקשנו לדעת ומתחייבים לבצע את עבודתנו בכפיפות לדרישות המוגדרות במכרז. אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז לרבות התשובות בכתב של עורכת המכרז והבהרותיה שנמסרו לנו בכתב, אנו מתחייבים שלא להעלות טענות ו/או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה של מסמך או פרט במכרז ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
2. הננו מצהירים שהבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם, במיוחד את ההוראות למשתתפים במכרז, וכן התנאים שלפיהם נצטרך לבצע את העבודות ולקבל שכרנו וכי מקום העבודות, תנאי הגישה, תנאי הקרקע וכל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה, תנאי ולוח הזמנים לביצוע העבודות, ידועים ומובנים לנו וכי בהתאם לכל אלה ועל פיהם ביססנו את הצעתנו.
3. בהתאם לכל האמור לעיל, ולאחר שבחנו בחינה זהירה ומדוקדקת את כל התנאים האמורים והתמורה שתשלם בעבור ביצוע העבודות ותנאי התשלום, הננו מגישים הצעתנו זו ומתחייבים בזה להוציא לפועל ולבצע את העבודות נשוא מסמכי המכרז במחירים שאנו הצענו והננו מקבלים בזה על עצמנו ומתחייבים להשלים את ביצוע העבודות לשביעות רצונכם המלאה תוך עמידה בלוח הזמנים על פי דרישתכם.

4. הצעתנו לביצוע העבודות הנה כמפורט בהצעה הכספית המצ"ב כנספח ב' לחוזה ההתקשרות. ידוע לנו כי אי מילוי ההצעה הכספית המצורפת כנספח ב' לחוזה ההתקשרות תביא לפסילה על הסף של הצעתנו והיא לא תובא כלל לדיון.

5. אנו מסכימים לכך, שהחברה תהא חופשית לקבל או לסרב לקבל הצעה זו, כולה או מקצתה, ו/או לפצל את העבודות נשוא המכרז, כולן או מקצתן, ולמסרן לבעלי הצעות שונות כפי שייראה לה, ו/או לנהל משא ומתן בגבולות המותר לה בדין עם בעלי ההצעות שיימצאו מתאימות, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט כמפורט בהוראות למשתתפים במכרז, ואנו מתחייבים לקבל כל החלטה כאמור של החברה. ברם הצעתנו תישאר בתוקפה עד למתן הודעה מעם החברה על קבלת ו/או דחיית הצעתנו מהתאריך שנקבע כמועד אחרון להגשת ההצעות למכרז זה, **ואם תתקבל הצעתנו זו – היא לא תבוטל אלא אם הצו להתחלת ביצוע העבודות לא יינתן תוך 120 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.** אם תתקבל הצעתנו ונדרש על ידכם לקיים התחייבויותינו שבהצעתנו זו – נעשה זאת בלי כל השהייה.

6. אם תחליטו לקבל הצעתנו הרינו מתחייבים בזה כדלקמן:  
6.1 לחתום על מסמכי החוזה **תוך 7 (שבעה) ימים** ממועד קבלת ההודעה על החלטתכם לקבל הצעתנו או בתוך פרק זמן אחר, כפי שייקבע על ידכם.

6.2 להתחיל בביצוע העבודות בתאריך שיידרש מאתנו בהתאם לצו התחלת עבודה שיינתן על ידכם ולסיים את כל עבודות נשוא המכרז, בכפוף לזכותכם להורות לנו לבצע רק פרקים מסוימים של העבודות ולא להמשיך ביצוען של העבודות מעבר לפרקים שעל ביצועם הוריתם לנו, בהתאם לכל התנאים שבמסמכי המכרז תוך התקופה הנקובה במסמכי המכרז, וזאת בהתאם ללוח הזמנים הקצוב שייקבע על ידכם בהתאם לחוזה ההתקשרות בינינו. **"לסיים את העבודות"** פירושו: להוציא לפועל עבודות אלו במלואן ובשלמותן בהתאמה גמורה לתכניות, למפרטים, ללוח הזמנים ושאר מסמכי המכרז, הכול לשביעות רצונכם המלאה. במקרה שנבצע רק פרקים מסוימים מתוך העבודות, אנו מתחייבים לנקוט, על חשבוננו, באמצעים להבטחת העבודות שבוצעו ולהגנתן לפי הצורך, כפי שיאושרו על ידי המפקח.

6.3 ידוע לנו ואנו מצהירים כי במסגרת המכרז נדרש לבצע את העבודות כמפורט להלן;

7.3.1 **עבודות דחופות:** במסגרתם נידרש להיענות לדרישת החברה במידית ולכל היותר תוך 3 שעות מרגע הודעת החברה ולבצע תיקונים דחופים כגון: תיקונים הנובעים מהצפות, משברים בכביש ו/או כל מכשול אחר שנוצר בדרכים העלולים לגרום לסכנת חיים בפארק התעשייה בקרית גת. זמן היענות של הקבלן במקרה בו מתקבלת הודעה על עבודה דחופה יהיה במידי ולכל היותר 3 שעות מרגע קבלת ההודעה מהחברה. על הקבלן במסגרת הצעתו להביא בחשבון נתון זה. למניעת ספקות בגין הזמנה לעבודה דחופה יקבל הקבלן בנוסף לתמורה המצוינת במסמכי מכרז אף תוספת בשיעור הנקוב במסמכי מכרז זה בהתאם לסעיף 13.5.

7.3.2 **עבודות אחזקה שוטפות:** במסגרתם יידרש הקבלן לבצע עבודות שוטפות עפ"י לו"ז שיקבעו יחד עם הפיקוח כגון: תיקון ריצופים, טיפול שוטף בניקוזים, בוואדיות, עבודות אספלט וכד'. עבור האחזקה השוטפת יתקיים סיור אחת לחודש עם הפיקוח בו יתגלו כל הליקויים, יקבע תעדוף ולו"ז לטיפול בליקויים במשך חודש זה עד לסיור הבא.

- 7.3.3 **עבודות פיתוח** : במסגרתם נידרש ליתן מענה שוטף לעבודות הפיתוח הדרושות בקרית גת, עבודות הפיתוח יבוצעו בהתאם לצו התחלת העבודות, התוכניות וכן לכתב הכמויות שיצורף לכל הזמנת עבודה.
- 6.4 לבצע את התיקונים ועבודות הבדק בהתאם לקבוע במסמכי המכרז. מבלי לגרוע מכלליות האמור, אם יתגלה פגם בביצוע העבודות לאחר גמר ביצוע העבודות, פגם הנובע מביצוע העבודות שלא בהתאם לתנאי החוזה, הננו מתחייבים לתקן את הפגם לשביעות רצונכם המלאה וכל הכרוך בתיקון יהיה על חשבוננו; אם הפגם אינו ניתן לתיקון נפצה אתכם בגין כל הנזקים שנגרמו וייגרמו לכם כתוצאה מהפגם האמור.
- 6.5 להפקיד בידיכם - **במועד חתימת החוזה**, או במועד התחלת ביצוע העבודות, לפי המוקדם שביניהם **"ערבות ביצוע לחוזה"** - **ערבות בנקאית בסך של 200,000 ₪ (ובמילים: מאתיים אלף ₪) כולל מע"מ**, לא צמוד, להנחת דעתכם שתהווה ערבות להבטחת ביצוע העבודות בהתאם להוראות החוזה. על ערבות זו יחולו כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
- 6.6 להפקיד בידיכם - **במועד חתימת החוזה** או במועד התחלת ביצוע העבודות, לפי המוקדם שביניהם - **אישור על עריכת ביטוחים בנוסח המצורף לחוזה, בשינויים המחויבים ובהתאמה לדרישתכם** וכן העתקי האישורים והמסמכים האחרים כנדרש במסמכי המכרז.
7. הרינו מצהירים ומאשרים בחתימתנו על כתב הצעה זה כדלקמן:
- 7.1 ידוע לנו כי אין החברה מתחייבת מראש לבצע את העבודות על כל חלקיהן. לפיכך, אם לא יבוטל המכרז ותחליטו לבצע את העבודות, כולן או מקצתן, הן יבוצעו בשלבים לפי הוראותיכם עליהם תמסרו לנו הודעה בין אם מדובר בעבודה דחופה ובין אם מדובר בעבודת פיתוח, ואנו לא נתחיל בביצוען של העבודות מעבר לעבודות שביצועם אושר על ידכם, וזאת בטרם תאשרו לנו זאת בכתב. אנו מסכימים לכך, שלא נהיה זכאים מכס לתשלום הוצאות ו/או פיצוי ו/או תשלום אחר כלשהו עקב או כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודות, בין לפרק זמן מסוים ובין לצמיתות.
- 7.2 ידוע לנו כי לא יועבר אלינו כל תשלום בגין עבודות שבוצעו ללא אישור מוקדם ובכתב מאת החברה.
- 7.3 הננו מצהירים ומאשרים בחתימתנו על כתב הצעה זה שעל אף כל הוראה אחרת במסמכי המכרז, לרבות החוזה, בכל מקרה שבו תקבע על ידי רשות מוסמכת הקפאת התקשרות ו/או הקפאת ביצוע, תהיו רשאים לבטל את החוזה ו/או להפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, בין לפרק זמן מסוים ובין לצמיתות. במקרה כאמור בפסקה זו לעיל לא נהיה זכאים לתשלומים ו/או פיצוי כלשהו מעבר לכספים שיגיעו לנו בגין העבודות שביצענו בפועל עד למועד ביטול החוזה ו/או הפסקת ביצוע העבודות על ידכם, עד למוקדם שבין מועדים אלה.
- 7.4 למרות האמור לעיל, מוסכם כי במידה ותוצא הזמנת עבודה לקבלן והעבודה תיפסק מסיבות שאינן קשורות לקבלן, הקבלן יפוצה על העבודה שביצע עד השלב בו ניתנה הוראת הפסקת העבודה ובגין החומרים שהזמין והגיעו לאתר בזמן הנתון בו קיבל את ההודעה על הפסקת העבודה. במידה והעבודה תופסק עקב ביצוע כושל ו/או ביצוע שאינו לשביעות רצון המפקח, לא תינתן לקבלן שום תמורה בגין ההפסקה.

8. כערבות לקיום התחייבויותינו שבהצעתנו זו הרינו מצרפים בזה ערבות בנקאית של בנק \_\_\_\_\_ סניף \_\_\_\_\_ בסך של 50,000 ₪ (ובמילים: חמישים אלף ₪) צמוד למדד המחירים לצרכן, לפקודתכם ומייפים כוחכם באופן בלתי חוזר כי במקרה ולא נקיים התחייבויותינו – כולן או מקצתן – שבהצעתנו זו ו/או לא נתחיל בביצוע העבודות נשוא המכרז תוך 7 (שבעה) ימים מהמועד שנקבע על ידכם להתחלת ביצוען, הרי הזכות בידכם לממש ערבות זאת בלי כל הודעה או התראה ומוותרים בזה מראש, בוותר סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות את הערבות הנ"ל.
9. אנו מתחייבים בזה כי הצעתנו זו תהיה בתוקף ותחייב אותנו עד שהחברה תודיע על דחיית הצעתנו ו/או זכייתנו במכרז. והיה אם במשך תקופה זו נדרש על ידכם לקיים כל התחייבויותינו שבהצעתנו זו, נעשה זאת בלי השתייה.
10. הצעתנו על כל פרטיה, לרבות הצעת המחיר שבה היא בלתי חוזרת ואיננה ניתנת לביטול או לשינוי על ידנו, ותהא תקפה לתקופה שנקבעה לכך במכרז.
11. הרינו להצהיר כי אנו עומדים בכל התנאים המוקדמים להשתתפותנו במכרז כמובהר בתנאים הכלליים למכרז.
12. הצעתנו מוגשת ללא כל קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים במכרז.
13. הננו מצהירים בזה כי אנו בעלי ידע וניסיון ובעלי יכולת ארגונית, מקצועית וכלכלית לביצוע העבודות נשוא החוזה, עומדים לרשותנו עובדים מקצועיים מיומנים ובעלי ניסיון בביצוע עבודות מסוג העבודות נשוא המכרז ובמספר מספיק וכי צירפנו אישורים וכן המלצות על פירוט עבודות דומות שביצענו ב- חמש השנים האחרונות.
14. הננו מצהירים כי אנו בעלי סיווג קבלני בענף 200 סיווג ג-4 לפחות וצירפנו אישורים לצורך הוכחת סיווג זה.
15. כל ההוצאות שהוצאנו לשם הכנת הצעתנו במכרז, וקיום כל תנאי המכרז, תחולנה עלינו בלבד במלואן ואנו לא נהיה זכאים לכל החזר, שיפוי או פיצוי בגינן, לרבות במקרה שבו יבוטל הליך המכרז, מכל סיבה שהיא, או שלא ייבחר זוכה כלשהו, ולא תהיה לנו כל טענה או דרישה או תביעה מכל מין וסוג שהוא, בעניין זה.
16. מילים דלעיל בלשון יחיד בלבד תתייחסנה גם לרבים ומילים דלעיל בלשון רבים תתייחסנה גם ליחיד, כאשר הקשר ידרוש פירוש כזה.

הצעתנו זו ניתנה ביום \_\_\_\_\_ מתוך הבנה ורצוננו החופשי.

בכבוד רב,

**חוזה מסגרת לביצוע עבודות פיתוח/ תחזוקת כבישים, מדרכות, שבילים, ניקוזים, וואדיות, איי תנועה, מבנים, ריהוט רחוב, תמרור וכדומה לפי הזמנה בפארק התעשייה בקרית גת**

שנערך ונחתם בקרית גת, ביום \_\_\_\_\_, בחודש \_\_\_\_\_, בשנת \_\_\_\_\_.

**בין:** חברת י.ש.גת בע"מ  
רחוב הזרחן 13  
קרית גת.

(להלן: "החברה")

**מצד אחד;**

**לבין:**

\_\_\_\_\_ ת"ז/ ח"פ  
\_\_\_\_\_ מרח'

(להלן: "הקבלן")

**מצד שני;**

- והואיל** והחברה פרסמה מכרז מסגרת מס' 1/2024 לביצוע עבודות פיתוח/ תחזוקת כבישים, מדרכות, שבילים, ניקוזים, וואדיות, איי תנועה, מבנים, ריהוט רחוב, תמרור וכדומה בפארק התעשייה קרית גת, שיבוצעו לבקשת החברה, לפי הזמנות ספציפיות, במהלך תקופת ההתקשרות לפי הסכם זה (להלן: "המכרז");
- והואיל** והקבלן הגיש לחברה הצעה על סמך מכרז המסגרת, במסגרתה הציע לבצע את העבודות, כהגדרתן להלן, ולהתקשר עם החברה בהסכם כללי זה לביצוע העבודות, כולן או חלקן, בהתאם לדרישת החברה וליכולת הקבלן לבצע אותן בפועל;
- והואיל** והקבלן מצהיר ומתחייב כי הינו בעל המיומנות, הידע, הכישורים, הניסיון, היכולת וכל האמצעים, לרבות ציוד וכוח אדם, לביצוע מלוא התחייבויותיו על פי חוזה זה ובמועדן, ככל שהוא יתחייב לכך מפורשות בהזמנה בכתב לביצוע עבודה כלשהי במהלך תקופת הסכם זה;
- והואיל** והצדדים מסכימים כי שירותיו של הקבלן יינתנו במסגרת של קבלן עצמאי וכי לא יהיו בין הקבלן ו/או עובדיו לבין החברה יחסים של עובד-מעביד;
- והואיל** וברצון הצדדים להעלות על הכתב את פרטי ההתקשרות ביניהם;

**לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

## 1. מבוא והגדרות

- 1.1 המבוא לחוזה זה המבוא לחוזה זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.  
1.2 בחוזה זה תהא למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן ;

מכרז מס' 01/2024 לביצוע עבודות פיתוח/ תחזוקת כבישים, מדרכות, שבילים, ניקוזים, וואדיות, איי תנועה, מבנים, ריהוט רחוב, תמרור וכדומה במקומות שונים בפארק התעשייה קרית גת אשר בעקבותיו הציע הקבלן לחברה שירותיו והחברה קיבלה את הצעתו.	"המכרז"
המהנדס ו/או היועץ ו/או המפקח על ביצוע העבודות אשר מונה מטעם החברה וכן כל מי שימונה על ידי החברה כמפקח לעניין תנאים אלה, כולם או מקצתם.	"המפקח ו/או המנהל"
כל אחד מהמקומות של החברה המנויים ברשימה המצ"ב <b>בנספח 1</b> להסכם זה, לרבות כל המבנים, על סביבותיהם ואשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצענה העבודות נשוא חוזה זה.	"האתר"
המחירים הקבועים במחירון דקל, לכל פריט ופריט, בניכוי והפחתה של אחוז ההנחה שהוצע על ידי הקבלן בהצעתו במכרז, כמפורט <b>בנספח 2</b> .	"ההצעה הכספית"
הזמנה בכתב של החברה לביצוע עבודה ספציפית ומוגדרת, לפי מפרט טכני ו/או כתב כמויות מסוים ומפורט שיומצא לקבלן, ובהתאם ללוח זמנים שתקבע החברה. פורמט כללי של הזמנת עבודה מצורף לחוזה זה <b>בנספח 3</b> .	"הזמנת העבודה"
עבודות פיתוח/ תחזוקת ריצופים, אספלט, תיקון ו/או החלפת תמרורים ושלטים, טיפול שוטף בניקוזים ו/או בוואדיות, תיקון ו/או החלפת מעקות בטיחות וריהוט רחוב וכדומה באתרים כהגדרתם לעיל ;	"העבודות"
כל יום כולל ימי שישי, למעט שבתות וחגי ישראל ;	"ימי עבודה"
מחירון דקל אוקטובר 2024 .	"מחירון דקל"
עבודה הדרושה לתיקון מידי של תשתיות באתרים נשוא הסכם זה לשם מניעת עבודות שבר המסכנות חיים, במסגרתה הקבלן יענה מידיית ולכל היותר תוך 3 שעות לקריאת השירות שהוזמנה על ידי החברה.	"עבודה דחופה"
עבודות פיתוח שיבוצעו בפארק התעשייה קרית גת, במקרה כזה יקבל הקבלן צו הזמנת עבודה ויפעל לבצע את עבודות הפיתוח בהתאם לקבוע בצו, בתוכניות, בכתב הכמויות ובמפרט הטכני שיקבל לידי מידי החברה.	"עבודת פיתוח"

## 2. מהות ההתקשרות

- 2.1 הסכם זה להלן מהווה הסכם מסגרת להתקשרויות עתידיות בין הצדדים לביצוע עבודות שונות לרבות עבודה דחופה ועבודות פיתוח שהקבלן יתבקש לבצע עבור החברה באתר על פי הזמנת עבודה מפורשת שהחברה תמסור לקבלן בתקופת ההתקשרות (כל אחת מהעבודות שהקבלן יבצע בפועל תיקרא להלן: "העבודה").
- 2.2 החברה תהא רשאית לפנות לקבלן ולבקש ממנו הצעת מחיר לביצוע עבודה מסוימת ומוגדרת בחברה לפי מפרט טכני ו/או כתב כמויות שהחברה תמציא לקבלן, אם או ללא עריכה של סיור קבלנים. הקבלן ימציא לחברה הצעת מחיר המבוססת על הפרטים הנדרשים לפי ההזמנה, במחיר שאיננו עולה על ההצעה הכספית. מבלי לגרוע מהאמור, הצדדים שומרים על זכותם לנהל משא ומתן בקשר להצעת מחיר זו. אישרה החברה את הצעת המחיר של הקבלן, תוציא לו הזמנת עבודה.
- 2.3 מובהר בזאת, כי החברה איננה מתחייבת לפנות אל הקבלן בכלל במהלך תקופת ההתקשרות והיא איננה מתחייבת לקבל איזו מהצעות המחיר שהקבלן הגיש לה.
- 2.4 החברה תהא רשאית לבקש מהקבלן, בכל עת לפי שיקול דעתה, שינוי או תוספת ביחס לעבודה מסוימת שלגביה תימסר לקבלן הזמנת עבודה. הקבלן ימציא לחברה הצעת מחיר לביצוע כל שינוי או תוספת כאמור בעבודה, במחירים שיתאימו ולא יעלו על מחירי העבודה הרלבנטית כפי שפורטו בהצעת המחיר של אותה עבודה. אם הצעת המחיר הנוספת תאושר בכתב על ידי החברה, יבצע הקבלן את השינוי או התוספת המבוקשים, על פי הצעת המחיר הנוספת ובהתאם להוראות חוזה זה, בשינויים המחויבים.
- 2.5 החברה תהא רשאית להודיע לקבלן, בכל עת על פי שיקול דעתה הבלעדי, על צמצום עבודה מסוימת שלגביה הוצאה לקבלן הזמנת עבודה. במקרה כזה, יהא הקבלן זכאי לשיעור היחסי מהתמורה הנקובה בהצעת המחיר המאושרת, בהתאם לעבודה שתבוצע על ידו בפועל, על פי קביעתו של המפקח, והקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום, החזר, פיצוי בגין רווחים מצופים או חלופיים שנמנעו עקב הפסקת העבודה, או בגין כל טענת נזק אחרת.
- 2.6 העבודות תבוצענה בכפוף למפרט הכללי לעבודות הבנייה, בהוצאת הוועדה הבין משרדית, לפי הפרקים הרלוונטיים במהדורתם האחרונה, אלא אם כן מפורט אחרת בתוכניות, במפורש.

## 3. הצהרות הקבלן והתחייבויותיו

- 3.1 הקבלן מצהיר שברורים וידועים לו כל תנאי החוזה, וכי קיבל מהחברה לשביעות רצונו כל מידע שביקש ושיש בו כדי להשפיע על ביצוע העבודות וקיום יתר התחייבויותיו וכן יודע, בחן ובדק את כל הגורמים המשפיעים על ביצוע כל אלה וההוצאות הכרוכות בכך. הקבלן לא יהיה רשאי לבסס תביעות כספיות או אחרות כלשהן עקב אי ידיעת או הכרת תנאי או מסיבה כלשהם הקשורים בביצוע התחייבויותיו ו/או הנובעים ממנו.
- 3.2 הקבלן מצהיר כי הוא ביצע בעבר עבודות דומות באופיין ובהיקפן לעבודות הנכללות בקטגוריה של העבודות בה הוא מעוניין להיכלל, והוא בעל הניסיון, המיומנות, הידע המקצועי, היכולת והמשאבים ובכלל זה כל הכלים, הציוד, המכונות, המתקנים, החומרים וכמות כוח האדם המקצועי, הנדרשים לצורך קיום חיוביו על פי חוזה זה, במלואם ובמועדם.
- 3.3 הקבלן יבצע את העבודות שיתבקש לבצע במקצועיות, בדייקנות, ביעילות ובאיכות מעולים, על פי האמור בהסכם, בהזמנה ובהצעת המחיר, ובהתאם לתקנים הרלבנטיים החלים, לשביעות רצונה המלאה של החברה.
- 3.4 הקבלן מתחייב בזה כדלקמן:



- 3.5.1 לבצע את העבודות ולקיים את כל יתר התחייבויותיו שבחווה ובנספחיו ברמה מקצועית גבוהה, במומחיות, במיומנות, בדייקנות, ביעילות ובקצב נאות להשלמתן במועד, הכול לשביעות רצונה המלאה של החברה ובהתאם להוראות המפקח ו/או היועץ, ובהתאם להוראות כל דין ורשות מוסמכת.
- 3.5.2 לבצע את העבודות תוך תיאום ושיתוף פעולה מלא עם כל הגורמים הנוגעים בדבר ובין היתר עם החברה, נציגי החברה ו/או עם המפקח ו/או למלא אחר כל הוראה של המפקח, בין שמפורטת בחווה ובין אם לאו.
- 3.5.3 הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מרבית בצרכי העבודה הסדירה המתנהלת במקום, ולעשות כמיטב יכולתו כדי למנוע תקלות ו/או הפרעות מכל סוג שהוא.
- 3.5 הקבלן מצהיר כי בדק את האתרים לביצוע העבודות ותנאיהם כקבוע בנספח שצורף לנספחי חוזה זה, שאל כל שאלה ודרש כל מסמך בקשר לביצועה של אותה עבודה, בדק בעצמו כל מידע הדרוש לו וערך את הבדיקות וכל הברורים הנחוצים לו לביצוע העבודה בפועל, וכן את כל יתר התנאים שיש להם ערך כספי בקביעת המחירים לביצוע אותה עבודה.
- 3.6 הובהר לו היטב תנאי חוזה זה והוראותיו, הוא מכיר היטב את האתר ואת אופי העבודות, על כל התנאים, הדרשות, החומרים, הציוד וכל פרט רלבנטי אחר הנדרש ביחס לביצוע, אם וכאשר הוא יידרש לבצע איזו מהן, וכי הוא מוותר על כל זכות, טענה או תביעה כלפי החברה בעניינים אלה.
- 3.7 הוא פועל ומנהל פנקסים כדין (כתאגיד או כעוסק מורשה), והוא ימשיך לעשות כן במשך כל תקופת ההתקשרות, ובמקרה והצהרה זו תחדל מלהיות נכונה, הוא יעדכן את החברה באופן מיידי.
- 3.8 הוא יודיע לחברה באופן מיידי על כל שינוי מהותי שחל בו ושבעטיו קיים חשש כי הוא איננו עומד עוד בתנאי הסף שנקבעו במכרז. מבלי לגרוע מהאמור, הוא יודיע לחברה על כל שינוי בזהות הבעלים שלו ובהות מנהלי העבודה אצלו.
- 3.9 הוא בעל כל הרישיונות, האישורים וההרשאות הנדרשים על פי כל דין ומכל רשות מוסמכת לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, לרבות רישיון לעבודה בגובה, הוא רשום אצל רשם הקבלנים בענף 200 סיווג ג-4 לפחות, והוא יודיע לחברה באופן מיידי על כל שינוי שיחול ברישיונות, באישורים, בהרשאות בהן הוא מחזיק במועד חתימת חוזה זה.
- 3.10 הקבלן מתחייב כי יתקין ויחזיק על חשבונו, אמצעי זהירות ובריאות והמערכות הקשורים בביצוע העבודות, לביטחונם ונוחיותם של הציבור, עובדיו ולכל צד שלישי ולמניעת פגיעה ברכושם, בכל מקום ובכל עת שיהיה צורך בכך ו/או שיידרש על ידי המפקח ועל פי כל דין.
- 3.11 הצעת המחיר שיגיש לחברה לא תעלה על המחירים המפורטים במחירו דקל העדכני למועד מתן הצעת המחיר, בשקלול אחוז ההנחה המצוין בהצעה הכספית.
- 3.12 ידוע לקבלן והוא מצהיר כי הצעת המחיר שיגיש לחברה תהיה כפופה למשא ומתן לפי שיקול דעתה של החברה, וכי התמורה לה הוא יהיה זכאי, היא זו שתפורט בהצעת המחיר שהחברה תאשר ובהתאם לאמור בה בלבד.

#### 4. כוח אדם לביצוע העבודות

- 4.1 הקבלן יבצע את העבודות בעצמו ו/או באמצעות עובדיו בלבד, ולא יהא רשאי למסור את ביצוע העבודות או חלק מהן לכל גורם אחר, לרבות קבלני משנה, אלא בהסכמה מפורשת מראש ובכתב של החברה.
- 4.2 הקבלן מתחייב כי יהיה זה באחריותו ועל חשבונו של הקבלן לספק את כל כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה כולל השגחה עליהם, אמצעי תחבורה בשבילים ו/או כל דבר הכרוך בכך.
- 4.3 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, בעלי כישורים ורישיונות מתאימים, לשלם להם, על חשבונו שכר עבודה ותשלומים סוציאליים המגיעים

להם לפי כל דין, הסכם או מנהג או נוהג, לנכות משכרם את הניכויים המחוייבים והמותרים על פי דין ולהעבירם לתעודתם במועד.

#### 4.4 מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל מתחייב הקבלן בזאת:

4.4.1 כי כל העבודות ו/או העבודה תבוצענה אך ורק ע"י עובדים מיומנים ומנוסים ו/או מקצועיים בעבודות מסוג זה בעלי דרגה מקצועית גבוהה, בהשגחתו המתמדת של מומחה ותוך שימוש בחומרים שאושרו על ידי המפקח.

4.4.2 כי יעמיד לשם ביצוע העבודות מספר עובדים מיומנים הדרושים לשם התקדמות העבודות בקצב נאות ובהתאם ללוח הזמנים ו/או לוח ההפעלה כפי שייקבע על ידי החברה ובכלל זה יעמיד הקבלן מנהל עבודה כהגדרתו להלן;

א. מנהל עבודה מוסמך בעל ידע מקצועי, העומד בכל דרישות הדין לעניין זה (להלן: **"מנהל העבודה"**). מנהל העבודה ישהה באתר לביצוע העבודה בכל עת ו/או לפי הצורך ו/או בהתאם לדרישת החברה.

ב. מנהל העבודה יהיה איש הקשר בין הקבלן לבין החברה לגבי ביצועה של אותה עבודה. מנהל העבודה ימלא בסוף כל יום עבודה את דף יומן העבודה אשר דוגמא ממנו מצ"ב כנספח 4 לחוזה זה ויחתום במקום הנדרש לכך.

ג. לקבלן לא שמורה הזכות לערער על הדרישה להימצאותו של מנהל העבודה באתר לביצוע העבודה. למען הסר ספק, מוסכם על הקבלן כי זהותו וניסיונו של מנהל העבודה יועברו למפקח והוא רשאי לדרוש החלפת מנהל העבודה במהלך ביצוע העבודה בהתאם להחלטתו הבלעדית של המפקח.

#### 4.4.3 הקבלן מתחייב כי יפעל על פי הכללים להלן בביצוע העבודות;

א. **במקרה של הזמנת עבודה דחופה:** במסגרתה יידרש הקבלן להיענות לדרישת החברה במידית ולכל היותר תוך 3 שעות מרגע ההודעה ולבצע תיקונים דחופים כגון: תיקונים הנובעים מהצפות, משברים בכביש ו/או כל מכשול אחר שנוצר בדרכים לעיל העלולים לגרום לסכנת חיים ו/או מפגע בטיחותי, לשיקול דעתה של החברה. על הקבלן במסגרת הצעתו להביא בחשבון נתון זה. למניעת ספקות בגין הזמנה לעבודה דחופה יקבל הקבלן בנוסף לתמורה המצוינת בשיעור הנקוב במסמכי מכרז זה. מנגד, בגין כל שעת איחור של הקבלן בהגעה לטיפול בהזמנת עבודה דחופה, ישלם הקבלן למזמינה פיצוי מוסכם "קנס" בגובה 650 ₪, בהתאם לסעיף 6.3 להלן.

ב. **במקרה של עבודות אחזקה שוטפות:** במסגרתן יידרש הקבלן לבצע עבודות שוטפות עפ"י לוח"ז שיקבעו יחד עם הפיקוח כגון: תיקון ריצופים, עבודות אספלט וכד'. עבור האחזקה השוטפת יתקיים סיור אחת לחודש עם הפיקוח בו יתגלו כל הליקויים, יקבע תיעדוף ולוח"ז לטיפול בליקויים במשך חודש זה עד לסיור הבא.

ג. **במקרה של הזמנת עבודת פיתוח** יעמיד הקבלן לרשות החברה תוך 7 ימים מקבלת הזמנת העבודה מהחברה, צוותי עבודה מתאימים לצורך ביצוע העבודה. הקבלן יודיע לחברה, לכל המאוחר 72 שעות לפני תחילת העבודה, אם קיימת בעיה שתמנע ממנו לעמוד בהתחייבותו זו, ובמקרה כזה, החברה תהיה רשאית לבטל את הזמנת העבודה ולקבלן לא תהיה טענה ו/או תביעה נגד החברה בעניין זה.

ד. מובהר בזאת לקבלן כי במידה והוא לא יבצע את העבודות בהתאם לזמן שנקצב לו, יושת על הקבלן פיצוי מוסכם "קנס" בסך 650 ₪ עבור כל יום איחור, בהתאם לסעיף 16.17.2 בחוברת זו.

- 4.4.4 הקבלן יגיש לאישור החברה רשימה של עובדים המבוקשים לשהייה באתר לביצוע העבודה וימציא לחברה רשימת פרטים מזהים של העובדים.
- 4.4.5 הקבלן יעסיק בביצוע העבודה אך ורק עובדים מקצועיים, מנוסים ומיומנים, אשר רשאים על פי דין, לעבוד בישראל ולבצע את העבודה, במספר הנדרש לביצוע העבודה על פי חוזה זה, אשר אושרו על ידי החברה כאמור.
- 4.4.6 הקבלן יצייד את העובדים שיעבדו באתר בכל הציוד הנדרש לעבודה, לרבות בבגדי עבודה ובנעלי בטיחות תקינות, ויוודא כי העובדים יגיעו לאתרי החברה כשהם לבושים כנדרש ויש להם מלוא הציוד הנדרש להם לצורך ביצוע העבודות.
- 4.4.7 הקבלן מצהיר כי כל הוראה שתימסר למנהל העבודה מהחברה ו/או מי מטעמה תחייב את הקבלן;
- 4.4.8 כמו כן, הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבסמכות המפקח מטעם החברה להורות על הרחקת מנהל העבודה ו/או כל עובד של הקבלן ו/או מי מטעם הקבלן אשר לדעת המפקח הינו בלתי כשיר להוציא לפעול את העבודה ו/או העבודות ברמה מקצועית מתאימה ו/או ראוייה או להרחיק מי שהתנהגותו אינה ראוייה ו/או כשרה בעיני המפקח, הכל בהתאם לראות עיניו של המפקח.

## 5. החומרים

- 5.1 הקבלן מתחייב כי יספק את כל החומרים, הציוד, האביזרים, חומרי עזר, וכלי העבודה, הדרושים לביצוע המושלם של העבודות. כל החומרים והציוד יהיו חדשים, מטיב מעולה ויתאימו מכל הבחינות לדרישות כללי המקצוע והתקנים. כל החומרים והציוד יהיו עמידים בכל מזג אוויר. ויהיו בהתאמה למפרט הכללי כהגדרתו לעיל, ובהתאם לדרישת החברה במועד הזמנת העבודה.
- 5.2 על הקבלן לקבל אישור מהחברה ו/או מהמפקח מטעמה לטיב החומרים כמפורט לעיל לפני התקנתם במקום ביצוע העבודות.
- 5.3 למען הסר ספק, הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי כל ההוצאות ו/או הבדיקות ו/או האישורים יחולו על הקבלן וכי המפקח רשאי לפסול כל חומר ו/או ציוד אשר אינו תואם את המפרט הכללי, ו/או דרישות התקן והמקצוע.
- 5.4 למען הסר ספק, מוסכם כי המפקח רשאי להורות על ביצוע בדיקה במכון התקנים, על חשבון הקבלן, לפי ראות עיניו. כל הבדיקות החוזרות תעשנה על חשבון הקבלן.
- 5.5 מובהר ומוסכם, כי אישור ו/או הסכמה של המפקח אינו פוטר את הקבלן מאחריות לטיב החומרים ו/או לכל נזק שייגרם עקב השימוש בחומרים.
- 5.6 הקבלן מתחייב ומצהיר כי כל החומרים ו/או הציוד ו/או המכשירים ו/או חומרי העזר הדרושים לשם ביצוע העבודות נמצאים ברשותו או שהוא יכול להשיגם ולהביאם למקום ובמועד המתאים לשם ביצוע העבודות בהתאם לתנאי חוזה זה.

## 6. לוחות זמנים

- 6.1 הקבלן יבצע וישלים את העבודה, באופן מלא ומדויק, על פי השלבים ובמועדים המפורטים בלוח הזמנים שיצורף להזמנת העבודה. (להלן: "לוח הזמנים הקצוב"). לא תינתן לקבלן כל ארכה או דחייה בלוח הזמנים הקצוב, אלא על פי המצוין במפורש בחוזה זה ובאישור החברה. מוסכם כי ימי שישי וערביי חג לא ייחשבו כימי מנוחה המצדיקים הארכת מועדים.
- 6.2 במקרה של ביצוע עבודה דחופה מתחייב הקבלן להגיע לאתר, לתת מענה מידי לתקלה שנפלה באתר ולמלא במדויק את ההוראות שנתן המפקח בעניין זה, התקלה

- תטופל באופן מידי לשביעות רצון החברה. הקבלן מתחייב להעמיד את כוח האדם הדרוש וכן את הציוד הדרוש לשם תיקון התקלות באופן מידי. לא תינתן כל ארכה נוספת לתיקון תקלות במקרה של עבודה דחופה.
- 6.3 ידוע לקבלן והוא מצהיר בזאת כי במקרה של עבודה דחופה ובמידה ולא יבצע את העבודה בלוחות הזמנים שנקבעו לביצוע העבודה הדחופה ולא ייתן מענה לחברה בעניין זה, החברה תהא רשאית לקנוס את הקבלן בסכום של 650 ₪ לכל שעת איחור.
- 6.4 במקרה של ביצוע עבודות פיתוח, אושר ביצוע של תוספת או שינוי בעבודה, או צומצמה העבודה, יוארך או יקוצר, בהתאמה, במידת הצורך, לוח הזמנים הקצוב, על פי קביעת המפקח, לאחר התייעצות עם הקבלן.
- 6.5 נגרם עיכוב בביצוע העבודה על ידי כוח עליון ו/או על ידי תנאים אחרים שלדעת המפקח לא הייתה לקבלן שליטה עליהם, ולא הייתה לקבלן אפשרות למנוע או להסיר את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש מהחברה, מיד לאחר קרות העיכוב או מועד ידיעת הקבלן על העיכוב, לפי המוקדם, ארכה מתאימה בלוח הזמנים הקצוב, והחברה תהא רשאית לאשר ארכה, לפי שיקול דעתה ובהתחשב בבקשת הקבלן.
- 6.6 בהקשר זה מוסכם כי אין בתנאי מזג האוויר, חגי ישראל, חופשות, שירות מילואים, מחסור בחומרים, שביתות, או קשיים בהשגת עובדים לביצוע העבודה משום כוח עליון. תנאים אלה נלקחים בחשבון בעת קביעת לוח הזמנים הקצוב על ידי החברה.
- 6.7 החברה תהא רשאית לדרוש מהקבלן לסיים לאלתר את ביצוע העבודה לתקופה זמנית, מכל סיבה שהיא. אם הופסקה העבודה כאמור, יוארכו מועדי לוח הזמנים הקצוב, לפי קביעת המפקח ובהתייעצות עם הקבלן. בזמן הפסקת העבודה כאמור ינקוט הקבלן באמצעים לאבטחת האתר לפי הצורך.
- 6.8 הקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי או שיפוי מהחברה בגין הפסקת העבודה כאמור, למעט ביחס להוצאות ישירות בלבד שנגרמו לקבלן, כפי שהוכח למפקח ואושר על ידו.
- 6.9 אם יהיה צורך לדעת המפקח, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע כל חלק או שלב של העבודה, מפאת אי עמידה בלוח הזמנים הקצוב, יודיע על כך המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים, לפי שיקול דעתו ובהתאם להנחיות המפקח, בכדי להבטיח את השלמת חלק או שלב העבודה במועד הקצוב לכך וכל זאת ללא שום בקשה לתמורה נוספת מצד הקבלן.
- 6.10 הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו כי איחור מצדו ו/או התעלמות הקבלן מביצוע עבודה דחופה ו/או דחיית התיקון של עבודה דחופה הינה עילה לביטול החוזה לאלתר. ההחלטה על ביטול החוזה תהא בשיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 6.11 הקבלן מצהיר ומאשר, כי ידוע לו שעמידה בלוח הזמנים הקצוב הינו תנאי עיקרי ויסודי בחוזה זה, וכי אי עמידה בלוח הזמנים הקצוב, הינה עילה לביטול החוזה לאלתר. ההחלטה על ביטול החוזה במקרה כזה תהיה בשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

## 7. המפקח

- 7.1 החברה תמנה לגבי כל פרויקט שלגביו תצא הזמנת עבודה נציג מטעמה, אשר ילווה את ביצוע אותה עבודה (להלן: "המפקח"). המפקח יהא רשאי להיכנס בכל עת לאתר, לבדוק את העבודה ולהשגיח על אופן וקצב ביצועה, וכן לבדוק את טיב החומרים ואיכות המלאכה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה.
- 7.2 המפקח יהא רשאי ליתן לקבלן הוראות שונות מטעם החברה על פי הוראות חוזה זה וההוראות שיפורטו בהזמנת העבודה, ויכריע בלעדית וסופית בכל שאלה שתתעורר בקשר עם אופן ביצוע העבודה, טיבה ומועדיה.
- 7.3 המפקח יהיה רשאי לפסול חומרים וציוד שאינם מתאימים לדעתו לביצוע העבודה והקבלן ירחיק מהאתר, באופן מידי, כל חומר או ציוד פסול כאמור ויביא במקומם חומרים או ציוד שיאושרו על ידי המפקח.

- 7.4 המפקח רשאי להורות על סילוק, הריסה והקמה מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם על ידי שימוש בחומרים לא מתאימים, או במלאכה בלתי ראויה, או בניגוד לתנאי חוזה זה או להוראות הספציפיות שתינתנה לקבלן בהזמנת העבודה.
- 7.5 המפקח יהא רשאי להורות לקבלן, להרחיק או למנוע כניסתו של מי מעובדיו לאתר, אם המדובר בעובד לא מאושר, או אם לדעת המפקח חרג הקבלן מכללי התנהגות ראויים או ממידת המקצועיות והאחריות הנדרשים בקשר לשהייה באתר ולביצוע העבודה, והקבלן ימלא מיידית אחר הוראות המפקח כאמור.
- 7.6 המפקח רשאי ליתן לקבלן הוראות שונות ביחס ללוח הזמנים הקצוב, על פי תנאי סעיף 6 לעיל.
- 7.7 המפקח יהיה רשאי לפסול כל עבודה שנעשתה או שעומדת להיעשות או חלק ממנה ולא לאשר שימוש בחומרים מסוימים וזאת בכל שלב משלבי ביצועה של עבודה כלשהי. פסל המפקח עבודה שנעשתה או עומדת להיעשות או חלק ממנה או לא אישר שימוש בחומרים מסוימים כאמור, יהיה הקבלן חייב להחליף או לתקן או לשנות את העבודה הנדונה או את השימוש בחומרים שנפסלו או שלא אושרו, על חשבונו. מוסכם, כי לא תינתן דחייה במועדי הביצוע הקבועים בחוזה עקב הצורך בביצוע תיקונים של ליקויים ופגמים או עקב ביצוע נוסף של עבודות שנפסלו על ידי המפקח.
- 7.8 אין לראות בסמכויות המפקח על ביצוע העבודה אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה על כל שלביו במלואו, ואין בסמכויות אלה או באישור כלשהו הניתן על ידי המפקח, כדי לפטור את הקבלן או לצמצם מאחריותו המלאה לקיום התחייבותיו על פי חוזה זה.
- 7.9 הקבלן יעביר תקופת אחריות על כל עבודה שהוא ביצע לתקופה של שנה לאחר אישור מסירה. בתום תקופה זו, על הקבלן יהיה לתקן, ועל חשבונו, כל נזק/פגם שייגרם/יגלה במהלך שנה זו.

- 7.10 במידה והעבודה שתבוצע על-ידי הקבלן לא תהיה לשביעות רצון המפקח, יוכל המפקח לבצע אחד מהשניים, בהתאם להחלטתו הבלעדית:
- (א) לדרוש לפרק ולבצע העבודה מחדש.
- (ב) להטיל תשלום פיצוי מוסכם "קנס" על טיב החומר/ביצוע ולהפחית מהחשבון הסופי.
- הקבלן יהא חייב לבצע את הנחית המפקח ולא תתקבל שום טענה מצד הקבלן בנושא זה.

## 8. מניעת הפרעה, ניקיון ובטיחות

- 8.1 הקבלן מתחייב בזאת לעמוד בדרישות חוקים, תקנים ותקנות ומתחייב כדלקמן:
- 8.1.1 כי העבודות יבוצעו בהתאם לדרישות ו/או תקנות של כל רשות מוסמכת (כגון חברת חשמל ו/או עירייה ו/או ו/או תאגיד המים ו/או בזק ו/או מכבי אש).
- 8.1.2 כי העבודות יעמדו בכל הדרישות המנויות בפקודת בטיחות בעבודה ובתקנות התכנון והבנייה במהדורותיהן האחרונות.
- 8.1.3 כי העבודות יעשו בכפיפות לתנאי המפרט הכללי, ונספחי חוזה זה.
- 8.2 הקבלן מתחייב בזאת לעניין כללי בטיחות וזהירות בביצוע העבודות כדלקמן:
- 8.2.1 כי ידאג למלא אחר כל הוראות וכללי הזהירות והבטיחות וינהג בהתאם לחוקי המדינה ובכללם יעמוד בכל דרישות החוק הרלוונטיות לבטיחות בעבודה ובתנועה לרבות:
- חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשכ"ד-1954.
  - פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970.
  - פקודת התעבורה ותקנותיה.

- נהלים והוראות הבטיחות מטעם החברה הלאומית.
- המדריך להסדרי תנועה באתרי עבודה בדרכים בין עירוניות במהדורתו המעודכנת.

8.2.2 כי יאחז בשטח בו תבוצע העבודה בכל אמצעי זהירות ובטיחות הדרושים למניעת סכנות, נזק לרכוש או אדם ולהבטחת אופן ביצוע העבודות.

8.2.3 למען הסר ספק, מתחייב הקבלן כי האחריות המלאה לכל נושאי הבטיחות ומניעת תאונות במקום ביצוע העבודות, כהגדרתם בחוזה זה, חלה על הקבלן.

8.2.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ובמידת הצורך על פי דרישת החברה, על הקבלן למנות באישור החברה ו/או המפקח מטעמה נציג בטיחות שימונה לפני תחילת ביצוע העבודה ולקבל ממנו תדריך מקיף בדבר בטיחות במקום ביצוע העבודות.

8.2.5 הקבלן ונציג הבטיחות שמונה מטעמו יבצעו במקום ביצוע העבודות סקר הערכת סיכונים אשר מטרתו לזהות ולאתר סיכונים פוטנציאליים במקום ביצוע העבודה. ביצוע סקר הערכת הסיכונים יירשם על ידי הקבלן ביומן העבודה ויועבר לעיונו של המפקח מטעם החברה.

8.2.6 הקבלן ימציא למפקח תכנית בטיחות אשר תפרט את אופן הטיפול במפגע הבטיחות, וזאת ככל שקיים מפגע כזה.

8.2.7 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו ובהתאם לצרכי האתר בו תבוצע העבודה ו/או בהתאם להוראות וכמפורט בהן אמצעי שמירה, גידור, תמרורי אזהרה וכל הדרוש לשם שמירה על בטחון ביצוע העבודות וביטחונם ונוחותם של העובדים ו/או העוברים והמשתמשים בדרך שיהיו דרושים על פי דין או עפ"י הוראות מוסמכת אחרת.

8.2.8 מוסכם בין הצדדים כי מקום ביצוע העבודה עשוי לעיתים להיות בצמוד לרחובות פעילים ואשר יש בהם תנועת רכבים ומשאיות ועל כן מתחייב הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים על מנת למנוע ככל שניתן שיבושים והפרעות לתנועה במקום ביצוע העבודות.

8.2.9 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ועל מנת לשמור על רמת בטיחות מרבית בתחום מקום ביצוע העבודות על הקבלן להציב שילוט, תמרור ואמצעי בטיחות בהתאם למדריך להצבת תמרורים בדרכים ודרישות החברה ו/או המפקח מטעמה אם וככל שיידרשו.

8.2.10 גודל התמרורים ואופן הצבתם יהיו בהתאם למוגדר בתקנות והנחיות המאושרות להצבת תמרורים- תקנות התעבורה- לוח התמרורים והמדריך להסדרי תנועה באתרי עבודות בדרכים בין עירוניות המאושר במהדורתו המעודכנת.

8.2.11 על הקבלן לוודא שכל התמרורים, ההתקנים ואביזרי הבטיחות ומעקות הבטיחות המוצבים על ידו במקום ביצוע העבודות מופיעים ברשימת המוצרים המאושרים ע"י הועדה הבין משרדית להתקני תנועה ובטיחות, המופצת מעת לעת ע"י הועדה.

8.2.12 למען הסר ספק, מובהר כי החברה ו/או המפקח, רשאים להורות על הפסקת העבודה בשל ליקויי בטיחות, אם לפי דעתם מקרה זה הינו ליקוי בטיחותי המהווה סכנה למשתמשי הדרך ו/או העובדים במקום ביצוע העבודות.

8.2.13 הדיווח על הפסקת העבודה יימסר לקבלן על ידי המפקח מטעם החברה, החזרה לעבודה תיעשה רק לאחר שהמפקח ו/או נציג הבטיחות שמונה מטעמה יודא כי

הקבלן טיפל בליקוי, באופן כזה שהוסר הסיכון הבטיחותי למשתמשי הדרך ו/או עובדי האתר בו תבוצע העבודה.

- 8.2.14 מוסכם בין הצדדים כי החברה רשאית לדרוש בכתב את החלפת ממונה הבטיחות שמונה על ידי הקבלן ובכלל זה בעקבות תפקוד לקוי, סטיות חריגות באיכות ואופן הצבת השילוט, התמרור ואביזרי הבטיחות.
- 8.2.15 לאחר הצבת השילוט במקום ביצוע העבודות, חלה חובה על הקבלן לתחזק אותו כל העת ולא יהיה חיוב נוסף בגין כך או בכל מצב שבו ייגרם סיכון בטיחותי במקום ביצוע העבודות.
- 8.2.16 הקבלן יידע את העובדים וידריך אותם בדבר הסיכונים בעבודתם ודרכי התגוננות מפני סיכונים אלה. כמו כן יספק לעובדים מטעמו את כל העזרים וציוד המגן האישי הנדרשים לשם מילוי הוראות הבטיחות בעבודתם.
- 8.2.17 הקבלן יפעל כמיטב יכולתו, בעת ביצוע העבודה, להימנע מהפרעה לפעילות השוטפת באתר ובסביבתו ולשגרת החיים בו. הקבלן יימנע מליצור מטרדי רעש, אבק, חניה, הפסקות מים וחשמל, פגיעות בתשתית תקשורת, חשמל, מים וניקוז.
- 8.2.18 הקבלן יהיה אחראי לבקש ולקבל את אישור המפקח לביצוע כל חלק מהעבודה אשר קיים חשש שהוא עלול להשפיע על מערכות תשתית ובסביבתו (חשמל, תקשורת, מים וכיו"ב). מבלי לגרוע מחיובי הקבלן על פי חוזה זה, הקבלן יהיה אחראי לתקן, על חשבונו ובמסגרת לוח הזמנים הקצוב, כל נזק שייגרם לאתר או לרכוש החברה באתר בגין ביצוע העבודה, בין אם באקראי, ברשלנות או במזיד ובין אם על פי תכנון מוקדם או כמעשה הכרחי שאושר כאמור על ידי המפקח לצורך ביצוע העבודה.
- 8.2.19 הקבלן מתחייב כי יהיה אחראי לכל נזק ו/או אובדן העלולים להיגרם כתוצאה מאי מילוי הוראות הבטיחות על ידי עובדיו ואף מתחייב לבטח אחריות זו.

## 9. השלמה, תיקונים, מסירה ובדק

- 9.1 הושלמה העבודה על ידי הקבלן, יודיע על כך לחברה, אשר תערוך, בעצמה, על ידי המפקח או על ידי כל גורם אחר מטעמה, בדיקה כי העבודה הושלמה בהתאם להוראות שנכללו בהזמנת העבודה. הבדיקה תחל בתוך חמישה עשר (15) ימים ממועד קבלת הודעת הקבלן ותסתיים בתוך שלושים (30) יום מתחילתה.
- 9.2 מצאה החברה כי העבודה נעשתה בהתאם לתנאיי הסכם זה ולתנאים הנכללים בהזמנת העבודה באורח ראוי ומשביע רצון, תיתן לקבלן אישור המעיד על השלמת העבודה לשביעות רצונה.
- 9.3 מצאה החברה שהעבודה איננה מתאימה לדרישות שנכללו בהזמנת העבודה, תמסור לקבלן רשימת תיקונים דרושים, והקבלן יהא חייב לבצעם תוך התקופה שתקבע לכך על ידי המפקח. החברה לא תיתן לקבלן אישור המעיד על השלמת העבודה לפני ביצוע התיקונים האמורים, לשביעות רצונה ועל פי דרישותיה של החברה.
- 9.4 עם קבלת האישור על השלמת העבודה, תחל תקופת הבדק בגין העבודה, שתהא כפי שייקבע בהזמנת העבודה. מניינה של תקופת הבדק יחל במועד מתן האישור לקבלן.
- 9.5 מיד לאחר קבלת האישור יפעל הקבלן לפנות מהאתר את כל הציוד, החומרים, המתקנים המיותרים, פסולת ושאריות, שמצויים באתר, וייתיר את האתר במצב נקי מסודר ומוכן לשימוש החברה, לשביעות רצון החברה. במהלך תקופת הבדק יכניס הקבלן לאתר חומרים, ציוד ומתקנים רק באישור המפקח, בהתאם לצורך הרלבנטי בלבד ולמשך הזמן ההכרחי.
- 9.6 נתגלו או נוצרו בעבודות במהלך תקופת הבדק, פגם, ליקוי, נזק או קלקול אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים יודיע על כך לקבלן עד ולא יאוחר מתום שלושה (3) חודשים מתום תקופת הבדק, והקבלן יהיה מחויב לתקן, לשפץ, להרוס, ולבנות מחדש, להחליף כל פריט או חומר, ציוד או עבודה, לפי העניין ובהתאם לדרישות החברה ולשביעות רצונה.

- 9.7 הקבלן יתחזק במהלך תקופת הבדק את כל פרטי הבינוי שהותקנו על ידו במהלך העבודות, ללא תמורה נוספת וכחלק מאחריותו על פי הסכם זה.
- 9.8 כל ההוצאות, התשלומים העלויות והאחריות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן על פי סעיף זה יחולו על הקבלן בלבד, באופן מלא ובלעדי.

#### 10. הגשת חשבונות:

- 10.1 הקבלן יגיש חשבון אחד מרוכז כל חודש עבור כל העבודות שהוא ביצע לפי מבנים עבור כל מטלה שהועברה אליו.
- 10.2 הקבלן יגיש את החשבון בהתאם להצעת המחיר שאושרה לו.
- 10.3 לא יאושר חריג בדיעבד.
- 10.4 הקבלן יצרף יומני עבודה לכל חשבון.
- 10.5 כל חשבון ילווה בחישובי כמויות, ניתוחי מחיר, סקיצות ותכניות עדות לפי הנדרש.
- 10.6 תיעוד: הקבלן יתעד כל עבודה בתמונות, וידאו ומדידות ככל הנדרש לפני הביצוע, במהלך הביצוע ולאחריו.

#### 11. אחריות קבלן

##### 11.1 מוסכם בזה כדלקמן:

(א) הקבלן יהיה אחראי על ביצוע העבודה כמפורט במפרט הכללי, ובנספחים המצ"ב לחוזה זה וזאת עד לסיומו של חוזה זה.

(ב) בהתאם לקבוע במפרטים ובנספחים, המצ"ב לחוזה זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו, יהיה הקבלן אחראי על העבודה במשך כל תקופת ביצוע העבודות (להלן: "תקופת האחריות"). הקבלן יהיה אחראי לטיב החומרים והציוד, לטיב העבודה, ולמילוי כל הדרישות. בהגיעה הסכם זה לסיומו מכל סיבה שהיא, יהיה על הקבלן למסור לחברה את האתר כשהוא במצב אחזקה טוב וכאשר כל מערכות התשתיות פועלת כסדרן. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שיתגלה בשטחים הציבוריים ו/או בעת מסירתם לחברה ויתקנם תוך 7 ימים ממועד מסירת האתר לחברה.

(ג) הקבלן יהיה אחראי באופן בלעדי לביצוע העבודה וזאת גם אם ביצע את העבודה בהתאם להוראות הסכם זה. הקבלן יהיה אחראי לכל תקלה שקבלן מקצועי מסוגל לגלותן.

11.2 למען הסר ספק, מובהר כי גם אם המפקח אישר את ביצוע העבודה אין הקבלן משוחרר מאחריותו על העבודה ובמקרה ויתגלו פגמים ו/או ליקויים בחומר ו/או בציוד ו/או בפעולה התקינה של החומרים או בטיב העבודה תוך תקופת האחריות רשאי המפקח לדרוש מהקבלן לתקן את הליקויים כאמור ועל הקבלן לבצע את התיקונים ו/או להחליף את הציוד.

11.3 מוסכם בין הצדדים כי תיקון ו/או החלפה ככל שיידרשו, כמפורט לעיל, יבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו תוך זמן סביר שייקבע על ידי המפקח.

10.4 הקבלן אחראי כלפי החברה ומתחייב לפצותה ו/או לשפותה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל נזק ו/או אבדן ו/או הפסד שייגרמו לחברה ו/או לעובדיה ו/או לכל



צד שלישי ובכלל זה לכל עבודה אחרת שנעשית בשטח בו תבוצע העבודה, כתוצאה ממעשה ו/או מחדל בביצוע התחייבויותיו או בקשר אליהן על ידי הקבלן, על ידי עובדיו ועל ידי כל מי שנתון למרותו ו/או פועל בשמו ו/או מטעמו של הקבלן.

11.5 הקבלן אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרמו למתקן ו/או לדרך, לרבות מערכות תת-קרקעיות ועל-קרקעיות, ובכלל זה כביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, קווי בזק וכבלים תת-קרקעיים ועל קרקעיים אחרים, וכיו"ב שנגרמו תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודה. הקבלן יישא באחריות לכל נזק ו/או קלקול כאמור, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות, והוא מתחייב לתקן כל נזק ו/או קלקול כאמור ועל חשבונו באופן המהיר והיעיל ביותר, לשביעות רצונם של המפקח ושל מי שהינו הבעלים ו/או המחזיק ו/או בעל סמכות ביחס למערכת ו/או המתקן שניזוק ו/או התקלקל.

11.6 הקבלן מתחייב להבטיח קיומם של תנאי הבטיחות, הגהות ותנאים אחרים לשמירת בריאותם ורווחתם של העובדים ו/או כל אדם אחר במהלך ביצוע השירותים ולדאוג לקיים על חשבונו הוא ועל אחריותו את כל אמצעי הבטיחות הנדרשים לפי כל דין והוראת רשות מוסמכת.

11.7 הקבלן מתחייב בזה לפצות ולשפות את החברה, מיד עם הדרישה הראשונה, בגין כל נזק ו/או אובדן ו/או מחדל ו/או כתוצאה מהפרת התחייבות כלשהי של הקבלן שבחווה זה ו/או הקשורה ו/או הנובעת מחווה זה וביצועו, ובכל מקרה שהחברה תאלץ לשלם פיצויים, קנסות וכול תשלום אחר, בקשר לתביעה כזו מתחייב הקבלן לשלם כל סכום כזה לחברה עצמה או לצד שלישי לפי הוראותיה וזאת מיד עם דרישה ראשונה, כל זאת בתוספת הפרשי הצמדה ו/או ריבית והוצאות שהחברה עמדה בהן בקשר לכל תביעה כזו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא החברה רשאית לנכות כל סכום כזה מכל תשלום או סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל עת שהיא לפי החווה.

11.8 הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות. הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את החברה מיד עם דרישתה הראשונה בכל סכום שיהא על החברה לשלם עקב כל חיוב שיוטל עליה בגין תביעה לנזק או לפיצוי כאמור בתוספת הוצאות בהן עמדה החברה כתוצאה מתביעה כאמור.

## 12. ביטוחים

12.1 מבלי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו של הקבלן בין על פי דין ובין על פי חוזה זה, הקבלן מתחייב לקיים על חשבונו במשך תקופת ביצוע העבודה ובמשך תקופת האחריות, אם קיימת, פוליסות ביטוח לטובתו ולטובת החברה, כמוטבים במשותף, כפי שיפורט בנספח הביטוח שיהווה חלק מהזמנת העבודה (להלן: "נספח הביטוח").

12.2 נכלל בהזמנת העבודה נספח ביטוח, יאשר אותו הקבלן ויפעל על פיו, וזאת כתנאי מוקדם להתקשרות עמו לביצוע העבודה. הוראות נספח הביטוח יהוו חלק בלתי נפרד מהוראות חוזה זה וכתנאי מתנאיו.

12.3 הקבלן ימציא את אישור קיום הביטוחים המצורף לחוזה זה כ"מסמך עדות" לעריכת הביטוחים, אולם התנאים המחייבים הינם תנאי "נספח הביטוח" המצורף לחוזה זה

## 13. בטוחות

13.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן כלפי החברה על פי חוזה זה, וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי החברה, ימציא הקבלן לחברה, תוך 14 ימים מיום אישור

- הזמנת עבודה, וככל שהדבר יצוין במפורש בהזמנת העבודה, ערבות ביצוע שתהא ערבות בנקאית אוטונומית, למימוש לפי דרישה, וללא צורך בהצגתה, בתוך שבעה (7) ימים מדרישה ראשונה, צמודה למדד המחירים לצרכן, בנוסח המצורף כנספח 5' לחוזה זה, בשיעור 10% מסכום הזמנת העבודה שתוצא לקבלן וכפי שייקבע בהזמנת העבודה (להלן: "ערבות הביצוע"). ערבות הביצוע תעמוד בתוקפה עד למועד שייקבע בהזמנת העבודה בהתאם ללוח הזמנים הקצוב. הוצאות הערבות הביצוע יחולו על הקבלן.
- 13.2 אם וככל שיוארך לוח הזמנים הקצוב על פי תנאי חוזה זה, יהא הקבלן אחראי להאריך את תוקף ערבות הביצוע בהתאם. לא הוארך תוקף הערבות כאמור, תהא החברה רשאית לממש את ערבות הביצוע ולחלט את תמורתה או חלק ממנה כפיצוי מוסכם מראש, לאחר שקילה והערכה על ידי הצדדים, בשל אי קיום תנאי החוזה וזאת מבלי לפגוע בכל זכות אחרת המוענקת לו על פי דין ו/או על פי חוזה. הוראה זו תחול גם על ערבות הביצוע שהוארכה כאמור.
- 13.3 להבטחת התחייבויותיו על פי סעיף 9 לעיל וככל שייקבע לגבי העבודה, כי הקבלן נדרש ליתן בגינה אחריות לתקופת הבדק וכי עליו למסור לחברה ערבות לתקופת הבדק מתחייב בוצאת הקבלן כדלהלן;
- 13.4 כי יחליף את הערבויות שנמסרו לחברה לביצוע ההסכם עד לאותו מועד בערבות אחרת להנחת דעתה של החברה בערבות בדק בסכום השווה ל- 5% (חמש אחוז) מערך החשבון הסופי למשך תקופת הבדק כולל מע"מ, צמוד למדד מחירי תשומות הבניה למגורים הידוע במועד הוצאת הערבות שתוקפה יהיה למשך שנה אחת מיום מתן אישור על השלמת העבודות לשם הבטחת הוצאות החברה אשר החברה עלולה להוציא בתקופת האחריות לצורך ביצוע תיקונים שבביצועם התחייב הקבלן בתקופה זו על חשבונו. נוסח ערבות תקופת הבדק יהא בהתאם לכתוב בנספח 6' לחוזה זה.
- 13.5 ככל שעל פי סוג העבודה הוסכם בין הצדדים על תקופת בדק ארוכה מעבר לשנה, הרי שערבות הבדק תעמוד בתקופה במשך כל תקופת אחריות הקבלן בהתאם לטיב העבודה.
- 13.6 הוצאות ועלויות ערבות הבדק יחולו על הקבלן.
- 13.7 אם הקבלן לא השלים את העבודה באופן ראוי וכמתחייב על פי חוזה זה ועל פי הוראות הזמנת העבודה, במהלך לוח הזמנים הקצוב, מכל סיבה שהיא, תהא החברה רשאית לממש את ערבות הביצוע ו/או את ערבות הבדק, לפי העניין, בתוך שבעה (7) ימים מדרישה ראשונה. מימוש ערבות הבדק לא יגרע מזכויותיה של החברה או מהסעדים העומדים לרשותה על פי כל דין ועל פי חוזה זה.

#### 14. התמורה

- 14.1 בגין ביצוע העבודה, וכל יתר התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה ועל פי הזמנת העבודה הוא יהיה זכאי לתמורה בשיעור, בתנאים ובמועדים כפי שיפורטו בהזמנת העבודה (להלן: "התמורה"). התמורה תשולם בתנאי שוטף + 70 יום, בהתאם לקצב ביצוע העבודה, לפי שלביה וכפי שייקבע פרטנית בהזמנת העבודה.
- 14.2 כל ההוצאות, העלויות והתשלומים הנדרשים לצורך ביצוע התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה ולפי הזמנת העבודה יחולו על הקבלן באופן מלא ובלעדו, למעט אם נכתב אחרת בחוזה זה או בהזמנת העבודה, במפורש, והקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום, החזר הוצאה ו/או סכום אחר אלא על פי המפורט בחוזה זה, נספחיו ובהזמנת העבודה.
- 14.3 לא יחול שינוי כלשהו בתמורה המגיעה לקבלן בגין תנודות במחירי החומרים, בערך העבודה ובהוצאות נלוות, אלא אם שינוי כאמור פורט מפורשות בחוזה זה או בנספחיו או בהזמנת העבודה. לא תשולם לקבלן תוספות לפי מחירון דקל בגין העסקת קבלני משנה או בגין היקפי עבודה משתנים או כל תוספת אחרת, אלא בגין פריטי ביצוע בלבד לפי המחירון ובהתאם לאחוזי ההנחה בהסכם זה.

- 14.4 תשלומי החברה לקבלן על פי הזמנת העבודה מהווים את כל התשלומים, החזר הוצאות, העלויות והכספים המגיעים לקבלן בגין ביצוע העבודה ויתר התחייבויותיו והקבלן מוותר בזאת על כל זכות, טענה או תביעה כלפי החברה בעניין זה.
- 14.5 בהזמנת העבודה יציין המפקח האם מדובר בעבודה דחופה אשר הקבלן נדרש לבצעה באופן מידי ובדחיפות, בגין הזמנה מסוג זה, יקבל הקבלן תוספת בשיעור של 1,000 ₪ (אלף ₪) עבור כל מקרה בו הוקפץ לביצוע עבודה דחופה. למען הסר ספק מובהר כי התוספת תהיה 1,000 ₪ עבור הקריאה עצמה ורק במידה והקבלן אכן ביצע את העבודה באופן דחוף כנדרש וללא כל תוספות אחרות.
- 14.6 תשלומים לקבלן על פי החוזה יבוצעו כנגד חשבוניות מס כדין, ובכפוף לאישור פקיד שומה על ניהול כדין של ספרי הקבלן. לתמורה יתווסף מע"מ כשיעורו כדין במועד הוצאת החשבונית.
- 14.7 החברה תנכה מכל תשלום מס במקור בהתאם לדרישות רשויות המס או בהתאם לאישור כדין על ניכוי מס במקור שימציא הקבלן לחברה מבעוד מועד.

#### 15. העדר יחסי עובד – מעביד

- 15.1 למען הסר ספק, מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות, כי הקבלן נותן לחברה את שירותיו כקבלן עצמאי וכי אין ולא יוצרו בעתיד, לכל עניין וצורך, יחסי עובד ומעביד בין החברה לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או שולחיו ו/או מנהליו ו/או מי מטעמו, לרבות אחריות בגין כל נזק ו/או תאונה שיגרמו לו ואין הקבלן, זכאי לכל תשלום ו/או זכויות שהם המגיעים לו עפ"י כל דין ו/או נוהג לעובד ממעבידו, מאת החברה.
- 15.2 הקבלן מתחייב להכניס הוראה כאמור לעיל בכל הסכם שיערך בינו לבין עובדיו ו/או יועציו ו/או קבלני משנה מטעמו שיועסקו על ידו בקשר לביצוע העבודה ולהנחות את עובדיו ו/או מי מטעמו בדבר הוראה זו.
- 15.3 הקבלן יהיה אחראי לכל התשלומים החלים על מעביד עבור עובדיו ו/או יועציו ו/או קבלני המשנה ו/או מועסקיו, כולל משכורת, תשלומים וניכויי מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות, תשלום קרנות סוציאליות וכול תשלום אחר על פי חוק, וכן לביצוע וקיום כל דין הדין בחובות וזכויות של עובד מעביד וכן קיום כל הוראות החוק לעניין ביטוח עובדים ע"י מעבידים.
- 15.4 היה ותחויב החברה בתשלום כלשהו לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו ו/או ליועציו ו/או לקבלני המשנה המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו יפצה וישפה הקבלן את החברה בכל סכום בו תחויב כאמור לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד ובתוספת 10% תקורה.
- 15.5 הקבלן מתחייב בזאת כי המשכורת שתשולם לעובדים לא תפחת משכר המינימום הקבוע בחוק עפ"י חוק שכר מינימום תשמ"ז-1987, על עדכוניו.

#### 16. סיום חוזה

- 16.1 מוסכם בין הצדדים כי לחברה הזכות לבטל חוזה זה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ככל שתסבור כי ביצוע העבודות מתבצע באופן שאינו מבטיח עמידה ברמה המקצועית הנדרשת ו/או בלוחות הזמנים כפי שיקבעו ו/או באופן רשלני, ובלבד שהקבלן לא נקט בצעדים הדרושים כדי לתקן ליקוי זה.
- 16.2 מבלי לגרוע מזכות הקיימת לה מכוח כל דין או חוזה זה, ומבלי לגרוע מזכותה להפסקת העסקתו של הקבלן כאמור לעיל, רשאית החברה להפסיק את שירותי הקבלן, לבטל עמו את החוזה לאלתר, ולבצע את יתרת העבודות בעצמה או באמצעות גורם אחר לרבות הסבת החוזה לאחר או לא לבצען כלל וזאת במקרים הבאים:

- (א) הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, העשוי לפגוע בביצוע השירותים והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו ולא הוסרו לחלוטין תוך 30 ימים ממועד ביצועם.
- (ב) ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, או נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהקבלן הוכרז כפושט רגל ואלה לא בוטלו או עוכבו תוך 30 יום ממועד הוצאתם.
- (ג) הקבלן הורשע בעבירה שיש עמה קלון.
- (ד) הקבלן הורשע בגניבה, בלקיחת שוחד, במתן שוחד או בכל מעשה מרמה.
- (ה) כשיש בידי החברה הוכחות להנחת דעתה, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק או טובת הנאה בקשר עם חוזה זה וביצועו.
- (ו) הוכח לחברה כי הקבלן אינו מסוגל לעמוד בדרישות חוזה זה מסיבה בריאותית, כספית, טכנית או מכל סיבה אחרת.
- (ז) הקבלן מסר או המחיה את ביצוע השירותים לאחר בלא לקבל את אישור החברה לכך, מראש ובכתב.
- (ח) כשהמפקח ו/או מי מטעם החברה סבור שקצב ביצוע העבודה איטי מדי כדי להבטיח את השלמת העבודה במועד הקבוע בחוזה והקבלן לא ציית תוך 7 ימים להוראה בכתב מהמפקח לנקוט באמצעים המפורטים בהוראה להבטחת השלמת העבודה בהתאם ללוח הזמנים הקצוב.
- (ט) כשהקבלן הפר הוראה כלשהי מהוראות החוזה ולא תיקן את ההפרה תוך 7 ימים מהמועד שנדרש לכך על ידי המפקח ו/או על ידי החברה ו/או מי מטעמה, או תוך מועד אחר שקבע אחד מאלה או חזר על אותה הפרה.
- (י) כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודה או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועה ואינו מציית תוך 7 ימים להוראה בכתב מהמפקח ו/או מהחברה ו/או מי מטעמה להתחיל או להמשיך או כשהסתלק הקבלן מביצועה בכל דרך אחרת, בין באופן זמני ובין לחלוטין.
- (יא) כשיש בידי המפקח הוכחות להנחת דעתו כי הקבלן מתרשל בזדון בביצוע החוזה ו/או אינו מסוגל לקיים התחייבויותיו לפיו.

- 16.3 מובהר בזאת כי המקרים המנויים בסעיף זה כעילות ביטול החוזה אינם בבחינת רשימה סגורה וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות החברה לבטל את החוזה באופן כאמור מכוח כל עילה אחרת ובהתאם לנסיבות ולפי כל דין.
- 16.4 מובהר בזאת כי אין בתתי הסעיפים בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאית החברה מכוח כל דין או חוזה לרבות הסעדים והתרופות המוקנים לה כנגד הפרות יסודיות של החוזה.
- 16.5 סילקה החברה ידו של הקבלן בהתאם להוראות סעיף זה לעיל, תהיה החברה רשאית לבצע את העבודות כולן או מקצתן, בעצמה או באמצעות אחרים ולהשתמש לשם כך בכל הציוד והחומרים שבמקום ביצוען. כל הוצאה, נזק ו/או אובדן שיגרמו לחברה מסילוק ידו של הקבלן- ייזקפו לחובת הקבלן והוא מתחייב לשלם לחברה מיד עם הדרישה הראשונה.
- 16.6 משעת סילוק ידו של הקבלן מביצוע העבודות לא תהיה החברה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר עם תנאים אלה עד למועד סיום תקופת האחריות לאחר השלמת העבודות, עד שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי המפקח ו/או החברה ו/או מי מטעמה הוצאות השלמת העבודות, וביצוען וכן דמי הנזק, ההפסדים וההוצאות שנגרמו לחברה על ידי דחייה במועד השלמת העבודות, נזקים, ו/או הפסדים והוצאות אחרות שנגרמו לחברה וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלום לפי החוזה.
- 16.7 היה וסכום הוצאות השלמת העבודות והנזקים וההוצאות, וההפסדים והפיצויים עולה על הסכום המגיע לקבלן בעבור ביצוע העבודות בפועל, יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שביניהם לחברה והחברה תהיה זכאית לגבותו מכל סכום המגיע ממנה לקבלן וכן לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

## **17. הפרות וסעדים**

- כל צד יהיה זכאי לתרופות ולסעדים המוקנים בחוק ובחוזה זה כנגד הפרת החוזה ע"י משנהו. מבלי לפגוע בכלליות האמור יוקנו לצדדים הסעדים כדלקמן:
- 17.1 צד המפר הסכם זה הפרה יסודית, יהיה חייב בתשלום פיצוי מוסכם, הקבוע ומוערך מראש לצד המקיים סכום של 100,000 (מאה אלף ₪), מבלי הצורך להוכיח נזק כלשהו. הצדדים מאשרים כי סכום הפיצויים הנ"ל נקבע על ידם לאחר שאמדו והעריכו את הנזק הצפוי בגין ההפרה וכי לא יטענו כל טענה בגין הפחתת הסכום הנ"ל.
- 17.2 למען הסר ספק מובהר בזאת כי בנוסף לפיצוי המוסכם בגין הפרה יסודית של חוזה זה כאמור לעיל מתחייב הקבלן לשאת בפיצוי מוסכם יומי: "קנס יומי" בסך של 650 ₪ בגין כל יום קלנדארי של איחור בהשלמת העבודה ובגין כל פיגור עפ"י לוח הזמנים הקצוב. סכום זה יהיה צמוד למדד. למען הסר ספק, ידוע לקבלן כי החברה תהא רשאית לקזז סכום זה מהכספים המגיעים לקבלן מעת החברה.
- 17.3 למען הסר ספק, מובהר כי החברה ו/או המפקח מטעם החברה רשאים להטיל קנסות פיגורים תוך תקופת ביצוע העבודה אם הקבלן מאחר בביצוע העבודה אשר בגינה הוצא הזמנת עבודה.

17.4 אין באמור בסעיף זה על תת סעיפיו בכדי לפגוע בזכותו של צד לחוזה או למנועו מלתבוע ולקבל כל סעד אחר שעומד לזכותו עפ"י החוזה ו/או כל דין, לרבות סעד של אכיפת חוזה, ואין בקביעת הפיצויים המוסכמים כאמור לעיל כדי למנוע מהצד הנפגע מהפרת החוזה, לתבוע ולקבל פיצויים בעד נזקים בשיעור העולה אל אלו המוסכמים בסעיף 16.1 לעיל.

17.5 מוסכם כי הפרת סעיפים 2-15, 17, 18 יהוו הפרה יסודית של החוזה.

17.6 מבלי לפגוע בכל זכות אחרת של החברה לסיים את החוזה, הקבועה בחוזה זה לעיל, מוסכם כי במידה והקבלן הפר איזו מבין התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, והפרה זו לא תוקנה בתוך 7 ימים מן המועד בו נדרש לכך בכתב, על ידי החברה, תהיה רשאית החברה לבטל את החוזה.

17.7 מבלי לפגוע בכל זכות אחרת של החברה לסיים את החוזה, הקבועה בחוזה זה לעיל מוסכם כי בטרם יבוטל החוזה, ישלח הצד המקיים לצד המפר התראה בכתב וייתן לו ארכה בכתב של 7 ימים לתיקון ההפרה, היה ולא תתקן ההפרה יהיה הצד המקיים רשאי לבטל את החוזה לאלתר.

17.8 מוסכם כי בנוסף לאמור לעיל, החברה תהיה זכאית לנכות מכל סכום אותו היא חייבת לקבלן, את הסכומים בהם הוא התחייב עקב הוצאות ו/או פעולות המוטלות מכוח החוזה ו/או דין על הקבלן והכול בהצמדה למדד. החברה תודיע לקבלן במידה ויוחלט לנכות ממנו סכום כלשהו כנ"ל.

#### 18. מסמכים וקניין רוחני

18.1 מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי בכל מקרה בו הסתיים או בוטל חוזה זה, מכל סיבה שהיא יעביר הקבלן לחברה כל מסמך או חומר שנמסר לו, בין על ידי הקבלן ובין אם על ידי היועצים ו/או מנהל העבודה או שהוכן על ידו במסגרת חוזה זה.

18.2 למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי בכל מקרה של הפסקת השירותים של הקבלן בגין פקיעת החוזה מכל סיבה שהיא (לרבות הסיבות המנויות בחוזה זה לעיל) תהיה החברה רשאית למסור את ביצוע העבודה כולה או חלקה לכל אדם או גוף אחר אחרים ולהשתמש לצורך כך בכל מסמכי ביצוע של העבודה, כולם או מקצתם, כראות עיניה ללא כל תמורה, שכר או פיצוי לקבלן אלא אם נקבע במפורש אחרת בחוזה זה.

18.3 הקבלן מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם החברה ו/או מי מטעמה, לרבות בביצוע חפיפה הולמת וראויה עם הקבלן החדש שנבחר על ידי החברה, לרבות העברת כל המסמכים, ועבודות שנעשו על ידו כאמור בחוזה זה. חפיפה כאמור לא תזכה את הקבלן בתשלום נוסף כלשהו, והיא תבוצע בשלמותה עד תום 30 ימים מיום הודעת החברה על הפסקת עבודות הקבלן. הקבלן לא יהא רשאי לעתור לקבלת צו מניעה אשר מטרתו או תוצאתו עיכוב ביצוע העבודה לרבות צו מניעה לשימוש במסמכים אשר הוכנו על ידו במסגרת חוזה זה. בנוסף לא יהא הקבלן זכאי לכל זכות עיכובן בקשר עם חוזה זה והעבודות שבוצעו מכוחו.

18.4 הקבלן מצהיר ומסכים כי כל תכנית ו/או רשימה ו/או פרוטוקול ו/או חשבונות ו/או כל מסמך אחר בכתב או במדיה גנטית ומידע שהוכן על ידו ו/או מי מטעמו בקשר לביצוע העבודה, הינם רכושה של החברה בלבד וכי לחברה הזכויות הקנייניות בהם.

18.5 זכויות היוצרים בכל העבודות שסופקו לחברה כחלק מהעבודה לרבות חוות דעת, דו"חות, מחקרים וכל יוצא באלה שייכות לחברה.

19. **קבלני משנה**
- 19.1 הקבלן אינו רשאי להסב חוזה זה או כל חלק ממנו, כן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי חוזה זה וכן אין הוא רשאי למסור לאחר את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה או את מתן השירותים או כל עבודה אחרת לפי חוזה זה, אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב.
- 19.2 אישרה החברה לקבלן להעסיק קבלני משנה, יישאר הקבלן האחראי לכל העבודות, ללא יוצא מן הכלל. העסקת עובדים או מסירת עבודה לקבלני משנה אינה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי חוזה זה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודה, או קבלני המשנה או באי כוחם או עובדיהם וכל מי מטעמם.
- 19.3 הקבלן יעסיק קבלני משנה בעלי מוניטין וניסיון בלבד, הרשומים בפנקס הקבלנים במקצוע שבו הם נדרשים לעבוד באותו פרויקט. הקבלן אחראי לכך שקבלן המשנה ועובדיו ימלאו אחר כל תנאי החוזה ויעמדו בכל הדרישות החלות על הקבלן, בשינויים המחויבים ולפי העניין.
- 19.4 הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת כלשהי בגין העסקתם של קבלני משנה או לרווח קבלני, ועליו להביא זאת בחשבון בעת שהוא מתקשר עמם. לא תתקבל דרישה מצדו של הקבלן לגבי תוספת לתמורה או דרישה לרווח קבלני או לגבי כל תשלום אחר בשל העסקתם של קבלני המשנה על ידו.
- 19.5 מנהל העבודה מטעם הקבלן יהיה איש הקשר גם לפעילותם של קבלני המשנה של הקבלן, והוא יהיה הגורם האחראי לפתור כל בעיה שתתעורר בעבודתו של קבלן המשנה.
- 19.6 לא יתקיימו יחסים חוזיים ו/או כל יחסים אחרים בין החברה לבין קבלני המשנה.

20. **שונות**
- 20.1 מבלי לגרוע מסמכויותיו של המפקח על פי הסכם זה, החברה תהא רשאית להיעזר ביועצים נוספים מטעמו שיפקחו על ביצוע העבודות וילוו אותן לכל שלביהן, והקבלן מתחייב לשתף פעולה עם יועצי החברה ככל שיידרש על ידם.
- 20.2 הקבלן מוותר בזאת על זכות עיכובן בכל הקשור לחוזה זה, והדברים אמורים גם לגבי קבלני משנה שלו או עובדיו וכל מי מטעמו.
- 20.3 החברה תהא רשאית לקזז מכל תשלום המגיע לקבלן על פי חוזה זה כל סכום שהקבלן חייב לחברה לפי הוראות חוזה זה, לרבות בגין איחורים בלוחות זמנים, על פי החלטה של המפקח.
- 20.4 הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת להמשיך בביצוע העבודה במלואה גם במקרה של סכסוך בינו לבין החברה. סכסוך כזה, אם ייווצר, לא ישפיע על ביצוע מלא ומדויק של העבודה, על פי לוח זמנים קצוב.
- 20.5 סמכות השיפוט המקומית, הבלעדית, בכל הקשור לחוזה זה או לנובע ממנו תהיה לבתי המשפט בבאר שבע, ולהם בלבד.
- 20.6 חוזה זה ממצה את הסכמות הצדדים, בא במקום ומחליף כל הבנה או הסכמה הקודמים לו, בין בכתב ובין בעל פה. כל שינוי, תוספת או גריעה מהסכם זה יהיו בכתב ובחתימת הצדדים בלבד.
- 20.7 הודעות של צד למשנהו תינתנה בכתב רשום לפי כתובות הצדדים כמפורט במבוא לחוזה זה או תימסרנה ידנית במשרדו של הצד השני או תשלחנה בפקסימיליה או בדוא"ל, בכפוף לקבלת אישור חוזר בכתב או בעל פה על קבלת של מזכר הפקס או הדוא"ל אצל הנמען.

**לראיה, באו הצדדים על החתום:**

הקבלן

החברה

**נספח 1' לחוזה**  
**לביצוע עבודות פיתוח/ תחזוקת כבישים, מדרכות, איי תנועה, מבנים,**  
**תמרור וכדומה לפי הזמנה בקרית גת**

**רשימת האתרים בהם יבוצעו העבודות**

<u>האתר</u>	<u>כתובת</u>

למען הסר ספק, מוסכם בין הצדדים כי הרשימה דלעיל הינה רשימה מעודכנת למועד עריכת המכרז והאתרים וכתובות האתרים עשויים להשתנות. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות באתרים על פי דרישת החברה ובהתאם להזמנת העבודה.

שם וחתימת וחותמת הקבלן



**נספח 2/ לחוזה**  
**לביצוע עבודות פיתוח/ תחזוקת כבישים, מדרכות, שבילים, ניקוזים,**  
**וואדיות, איי תנועה, מבנים, ריהוט רחוב, תמרור וכד' לפי הזמנה בפארק**  
**התעשייה קרית גת**

**ההצעה הכספית**

1. הצעתנו הינה כדלקמן:

- הנחה בשיעור \_\_\_\_\_ % ובמילים \_\_\_\_\_ אחוזים על  
כל המחירים הנקובים במחירון דקל העדכני ביותר ליום פרסום המכרז.  
מובהר כי בהתאם למפורט בחוזה, למחירים אלו לא יתווספו הפרשי הצמדה כלשהם.
2. למחירים במחירון דקל יתווסף מע"מ כשיעורו בדין במועד הוצאת החשבונית.  
התשלומים יבוצעו כנגד חשבוניות מס כדין.
3. כל ההוצאות, העלויות והתשלומים הנדרשים לצורך ביצוע העבודה נכללים במחירון דקל  
והמחירון הינו סופי מבחינה זו. הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום, החזר הוצאה ו/או כל  
סכום אחר, אלא אם נקבע בחוזה או בהזמנת העבודה במפורש אחרת, והקבלן מנוע  
מלהעלות טענה לתוספת כלשהי.
4. החברה לא תשלם לקבלן תוספות כלשהן על המחירים הקבועים במחירון דקל, בניכוי  
ההנחה דלעיל, לרבות תוספות בגין העסקת קבלני משנה או בגין היקפי עבודה משתנים  
או תוספות אחרות הנזכרות במחירון דקל או רווח קבלני וכיו"ב.
5. החברה תהא רשאית לשקול שיקולים נוספים מעבר לקבוע בסעיף 8 לעיל ולא תהיה  
לקבלן כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.
6. במידה וישנם סעיפים שאינם מופיעים בדקל, להלן היררכית מחירוניהם:
- א. על בסיס סעיפים דומים בדקל בהנחת הקבלן לפרקים אלו.  
ב. דקל פחות 20%.  
ג. משהבי"ש פחות 20%.  
ד. הקבלן יעביר הצעות מחיר מספקים ואת התמחור לסעיפים שבוצע, בתוספת 6% רווח  
קבלני.

\_\_\_\_\_  
הקבלן

\_\_\_\_\_  
החברה

**נספח 3' לחוזה**  
**לביצוע עבודות פיתוח/ תחזוקת כבישים, מדרכות, שבילים, ניקוזים,**  
**וואדיות, איי תנועה, מבנים, ריהוט רחוב, תמרור וכדומה לפי הזמנה**  
**בפארק התעשייה קרית גת**

**הזמנת עבודה**

תאריך: \_\_\_\_\_

אל: \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן")

חברת י.ש.גת בע"מ (להלן: "החברה") מקבלת את הצעתך לבצע עבורה עבודות פיתוח/ תחזוקת כבישים, מדרכות, איי תנועה, מבנים, תמרור וכדומה, בכפוף לתנאים המפורטים להלן ובכפוף לתנאים הכלליים המפורטים בחוזה ההתקשרות שבין החברה ובין הקבלן מיום \_\_\_\_\_ (להלן: "החוזה")

1. מהות העבודה: \_\_\_\_\_
2. העבודה תבצע בהתאם למפרט הטכני ולכתב הכמויות המצורפים להזמנה זו **כנספח א'**.
3. העבודה תבצע בקרית גת.
4. איש הקשר של החברה לעניין ביצוע עבודה זו הוא: \_\_\_\_\_
5. מנהל העבודה של הקבלן הינו: \_\_\_\_\_
6. מועדי ביצוע ולוח זמנים הקצוב לביצוע העבודה והשלמתה יהיה כמפורט **בנספח ב'** להזמנה זו.
7. התמורה בגין העבודה תהא בהתאם למחירים המצוינים בכתב הכמויות. המחירים הינם בהתאם למחירון דקל העדכני ביותר ליום פרסום המכרז ובניכוי ההנחה שבחווזה אוהנחה גבוהה יותר. אם בטעות חושב אחוז הנחה נמוך יותר, הקבלן מאשר בזאת לחברה לעדכן את הסעיף על פי אחוז ההנחה שבהצעה הכספית בחוזה.
8. לוח התשלומים יהא בהתאם לקצב התקדמות העבודה, כמפורט **בנספח ג'** להזמנה זו.
9. **אחריות**

לאחר קבלת אישור החברה, כי העבודה הושלמה לשביעות רצונו, תינתן על ידי הקבלן או על ידי היצרן, לפי העניין, אחריות לפריטים הבאים ולתקופות הקצובות בצידן, כדלקמן:

- ל \_\_\_\_\_ תינתן אחריות בדק לתקופה של \_\_\_\_\_ חודשים;
- ל \_\_\_\_\_ תינתן אחריות בדק לתקופה של \_\_\_\_\_ חודשים;
- ל \_\_\_\_\_ תינתן אחריות בדק לתקופה של \_\_\_\_\_ חודשים;
- ל \_\_\_\_\_ תינתן אחריות בדק לתקופה של \_\_\_\_\_ חודשים;

10. **המפקח** על ביצוע עבודה זו מטעם החברה יהיה מופקד כמפקח מר/ גב/ \_\_\_\_\_;

11. **ביטוח** הקבלן מתחייב להחזיק במהלך ביצוע העבודה ובמהלך תקופת האחריות, פוליסת ביטוח כמפורט בנספח הביטוח המצ"ב **כנספח 4'** לחוזה, בהתאם לשינויים המחויבים שייערכו על ידי החברה, אם ייערכו וכן ימציא למזמין את אישור קיום הביטוחים המצורף למכרז זה כשהוא חתום ע"י מבטחים ושאינו מסוייג.

12. **בטוחות**

א. להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן כלפי החברה על פי חוזה זה והזמנת עבודה זו, וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי החברה, ימציא

הקבלן לחברה, תוך 14 יום מיום קבלת הזמנת עבודה זו, ערבות ביצוע על סך של \_\_\_\_\_ ₪, שתהא בתוקף עד תום תקופת החוזה, בנוסח האמור בנספח 5' לחוזה.

ב. להבטחת קיום התחייבויותיו של הקבלן, במהלך תקופת הבדק ימציא הקבלן לחברה עם קבלת אישור החברה על השלמת העבודה וכנגד השבה של ערבות ביצוע, ערבות על סך של \_\_\_\_\_ ₪, שתהא בתוקף לתקופה של לפחות שנה ממועד הוצאתה ותהא בנוסח הקבוע בנספח ו' לחוזה.

### 13. פיצוי מוסכם

בגין הפרה יסודית של התחייבויות הקבלן לפי חוזה זה ולפי הזמנת העבודה, יחול פיצוי מוסכם בסך של \_\_\_\_\_ (ובמילים: \_\_\_\_\_) שקלים חדשים ( \_\_\_\_\_ אחוז מהתמורה).

\_\_\_\_\_  
הקבלן

\_\_\_\_\_  
החברה

**נספח ב' להזמנת העבודה – לוח זמנים קצוב**

הערות	מועד סיום	מועד התחלה	תיאור השלב	
				שלב א'
				שלב ב'
				שלב ג'
				שלב ד'
				שלב ה'

## תנאים מיוחדים לביטוחי הקבלן

**הרשות לעניין סעיפי האחריות השיפוי והביטוח בנספח זה משמעותו : י.ש. גת בע"מ ו/או עיריית קריית גת ו/או המוא"ז יואב ו/או המוא"ז שפיר ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם (להלן: "הרשות")**

1. על הקבלן להחזיק בתוקף את כל הביטוחים, הנדרשים בקשר עם העבודות נשוא הסכם זה, במשך כל התקופה בה יהא הסכם זה בתוקף. עם זאת, את ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה על נספחיו.
2. ביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה יכללו ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) של מבטחי הקבלן כלפי הרשות כל אדם אחר הבא בשמו של הרשות ו/או הפועל מטעמו, וכן כלפי כל הקבלנים, המתכננים, והיועצים הקשורים בביצוע העבודות, ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
3. פרק ב' בביטוח עבודות קבלניות - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי הקבלן תורחב לכלול את הרשות (להלן: "יחיד המבוטח") כמבוטחים נוספים ותהייה כפופה לסעיף "אחריות צולבת", על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן מתחייב הקבלן כי פוליסות ביטוח אחריות מקצועית תכלול בין היתר תקופת גילוי של 6 (ששה) חודשים ובביטוח חבות מוצרים תקופת גילוי של 12 (שנים עשר) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח
5. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, את ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר, על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין. מוסכם בזה על הקבלן כי אי קיום הוראות סעיף זה תהווה הפרה של הוראות הסכם זה על ידי הקבלן (אף אם הסתיימו העבודות) על כל המשתמע מכך. במקרה כאמור הרשות יהיה רשאים (אך לא חייבים לנהוג כאמור בסעיף 21 להלן).
6. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי הרשות וכל הבאים מטעמם, אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
7. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידי הרשות ומבטחי הקבלן מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי הרשות, לרבות כל טענה ו/או זכות, כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981, לרבות כל טענת "ביטוח כפל" כלפי הרשות וכלפי מבטחיהם.
8. ביטוחי הקבלן הנערכים על פי דרישות נספח זה יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם ו/או לשנות לרעה במשך תקופת הביטוח, אלא אם כן תישלח לרשות, הודעה בכתב, באמצעות דואר רשום, 60 (ששים) יום מראש על כוונתו לעשות זאת. וכי

לא יהיה תוקף לביטול ו/או לצמצום ו/או לשינוי לרעה שכאלו לגבי הרשות אם לא נשלחה הודעה כאמור ובטרם חלוף 60 (ששים) הימים ממועד משלוח ההודעה הנ"ל.

9. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו העבודות נשוא הסכם זה או חלק ממנו יבוצעו על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדאוג כי גם בידי קבלן המשנה תהיינה פוליסות ביטוח בהתאם למפורט בהסכם זה, לרבות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים באישור עריכת ביטוחי הקבלן

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי הרשות ו/או עובדיהם ו/או בגין מעשה ו/או מחדל בביצוע העבודות נשוא ההסכם, לרבות עבודות אשר יבוצעו על ידי קבלני המשנה והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את הרשות ו/או עובדיהם (בהתאם למקרה) בגין כל אובדן ו/או נזק, אשר ייגרם למי מהם, במישרין ו/או בעקיפין, עקב העבודות שבוצעו על ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

10. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם, מוסכם כי בעת קרות מקרה ביטוח על פי איזו מפוליסות הביטוח הנערכות על פי הסכם זה, מתחייב הקבלן לפנות באופן מידי לחברת הביטוח ולהודיע לה על קרות האירוע, ולדאוג כי נציג חברת הביטוח יגיע ללא דיחוי לאתר לבדיקת הנזק. מובהר, כי על הקבלן לפעול בהתאם להוראות נציג חברת הביטוח ולסייע לו ככל הנדרש, לרבות להעביר לידיו את כל המידע שידרוש.

11. בנוסף לאמור לעיל, הקבלן מתחייב לבצע את כל הפעולות, אשר תידרשנה להשבת המצב לקדמותו מיד לאחר קרות האירוע, לרבות פינוי פסולת והריסות. הקבלן יישא בכל ההוצאות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו הרשות יעביר אל הקבלן את הסכום שתשלם חברת הביטוח בגין הנזק, וסכום זה בלבד. למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן יישא בכל ההוצאות מעבר לסכום האמור, אשר יועבר על ידי חברת הביטוח, וכי הרשות לא תחוב כלפי הקבלן בכל תשלום לכיסוי ההוצאות כאמור.

12. בנוסף לאמור לעיל, מוסכם בזה כי תגמולי הביטוח לפי פרק א' "ביטוח העבודות" בפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות, בגין נזקי רכוש, ישולמו ישירות לרשות, אלא אם הרשות הורתה אחרת בכתב למבטח. מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול הוראה מתאימה לעניין זה. תיקן הקבלן בעצמו נזק המכוסה לפי הסכם הביטוח כאמור, בשלמותו, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט מטעם הרשות ( ככל שישנו מנהל פרויקט באתר), או שטרם קיבל מאת הרשות תשלום עבור העבודה שניזוקה, מתחייבת הרשות להורות למבטח על תשלום תגמולי הביטוח לידי הקבלן עד לגובה הסכום הדרוש לשם קימום האבדן או הנזק אך לא יותר מאשר הסכומים ששולמו בפועל ע"י מבטחי הקבלן.

13. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה מוסכם, כי בכל מקרה של נזק לעבודות המבוטחות בהתאם להסכם זה, על הקבלן מוטלת החובה לפעול בהתאם לנהלים שיימסרו לו על ידי שמאי מטעם חברת הביטוח ו/או הרשות ו/או מנהל הפרויקט מטעם הרשות ( ככל שקיים מנהל פרויקט באתר)

בהקשר זה מובהר כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי הקבלן כדי לצמצם ו/או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

14. בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע הרשות כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מצומצם או משונה לרעה או מבוטל בתקופת הביטוח, כאמור בסעיף 8 לעיל, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הצמצום ו/או השינוי לרעה ו/או ביטול הביטוח כאמור.

15. בנוסף לאמור לעיל, בכפוף לקבלת דרישה בכתב הרשות מתחייב הקבלן להמציא הרשות בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד קבלת הדרישה, העתקים מפוליסות הביטוח לגבי אותם הביטוחים שהתחייב לקיימם ו/או החלים עליו על פי הסכם זה ו/או על פי דין ו/או על פי

החלטתו בקשר עם העבודות ואשר אינם נכללים במסגרת נספח "אישור ביטוחי הקבלן", כמו כן מתחייב הקבלן לתקן את פוליסות הביטוח על פי דרישות הרשות, כדי להתאימן להוראות הסכם זה.

16. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בהסכם זה ובאישור עריכת ביטוחי הקבלן, הינם בדבר דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן, ועל הקבלן לבחון את חשיפתו לנזקים ולחביונות ולקבוע את גבולות האחריות ותנאי הביטוח בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר, כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי הרשות ו/או מי מטעמם בכל הקשור לגבולות האחריות המינימאליים כאמור.

17. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור, נקבע כי הפרה ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או עובדיו ומנהליו לא יפגעו בזכויות הרשות, על פי ביטוחים אלו.

18. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הקבלן יהיה אחראי לשפות את הרשות באופן מלא, בגין כל נזק, אשר ייגרם להם (או למי מהם) עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום תנאי מתנאי איזו מהפוליסות על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או העובדים המועסקים על ידו ו/או על ידי הפועלים מטעמו ו/או בשמו ו/או עבורו.

19. הרשות רשאי (אך לא חייב) לבדוק את אישורי הביטוח ו/או פוליסות הביטוח שיומצאו על ידי הקבלן כאמור לעיל. הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של הרשות ביחס לאישורי הביטוח, אין באמור לעיל כדי להטיל על הרשות ו/או על כל מי מטעמם כל חובה ו/או אחריות שהיא בכל הקשור לאישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה ועל פי הוראות כל דין.

20. הקבלן מתחייב לשלם את פרמיות הביטוח בגין הפוליסות המפורטות באישור ביטוחי הקבלן, וכל תשלום אחר שיידרש על ידי חברת הביטוח בקשר להן במועד ולמלא אחר כל הוראות הפוליסות הנ"ל כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת ביצוע העבודות.

21. לא ביצע ו/או לא קיים הקבלן את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי הסכם זה או מי מהם, יהיה הרשות רשאי אך לא חייב ומבלי לפגוע בזכויותיו לפי הסכם זה או על פי דין, לערוך את הביטוחים כולם או חלקם (בהתאם להחלטת הרשות) תחתיו ולשלם את דמי הביטוח על חשבונו של הקבלן. כל סכום הרשות שילם או התחייב בתשלומו כאמור יוחזר מיד הרשות על פי דרישתו הראשונה בתוספת תקורה מוסכמת בשיעור של 20%. לחלופין ומבלי לפגוע בזכויות הרשות על פי הוראות סעיף זה, הרשות יהיה רשאי לנכות סכומים אלו מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה הרשות רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

22. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, בכל שלבי ביצוע העבודות מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי והחוק לביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל באופן שכל עובדיו ושליחיו שיועסקו בביצוע העבודות, באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

23. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה, מתחייב הקבלן לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות בדבר בטיחות בעבודה וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או כל רשות אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים באתר ביצוע העבודות.

24. הקבלן מתחייב לקיים על חשבונו את כל דרישות הרשות ו/או המבטחים בכל הקשור להגנה על העבודות בשלבי ביצוען ו/או לאחר מסירתן לרבות ובמפורש כל הנוגע להתקנת ו/או לנקיטת אמצעי הגנה כנגד נזקי טבע.

25. הקבלן מתחייב לקיים שמירה נאותה על הרכוש, הציוד והכלים המובאים על ידו אל אתר ביצוע העבודות.

26. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בכל שלבי ביצוע עבודותיו ו/או לאחר מסירתן, לקיים במלואן את כל דרישות הגופים ו/או החברות בעלי הזכות במקרקעין בהם מתבצעות העבודות נשוא הסכם זה ולהשיג את אישורם לביצוע העבודות לרבות על פי הסכמים שנחתמו בין מי מהם לבין הרשות. הרשות מתחייב להעביר אל הקבלן כל מסמך התחייבות כנ"ל.

27. כל הוראה בסיפוי זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות ההסכם בדבר אחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בהסכם זה ו/או על פי הדין.

28. הקבלן מצהיר בזאת כי פוליסות הביטוח שתופקנה על ידו עבור פרויקט זה, ופרויקט זה בלבד, יכללו את ההרחבות המצ"ב, המתייחסות לכ"א מפרקי הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, וכן הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצרים.

הפוליסות כוללות כיסוי אחריותם של הרשות כמפורט ברישא למסמך זה, הקבלן, קבלני המשנה של הקבלן בכל דרגה שהיא וכל אלה הבאים מכוחם, מפני אובדן, נזק ואחריות הקשורים ו/או הנובעים מביצוע העבודות.

**הגדרת העבודות : מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח/ תחזוקת כבישים, מדרכות, שבילים, ניקוזים, וואדיות, איי תנועה, מבנים, ריהוט רחוב, תמרור וכדומה בקרית גת, שיבוצעו לבקשת החברה, לפי הזמנות ספציפיות, במהלך תקופת ההתקשרות לפי הסכם זה;**

ביטוח עבודות קבלניות כולל פרקי ביטוח כדלקמן :

1. **פרק א' - ביטוח העבודות הקבלניות :**

אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי שייגרמו באתר לעבודות במשך תקופת הביטוח. הכיסוי יחול גם על עבודות אשר תבוצענה על ידי הקבלן או מי מטעמו או לטובתו שלא ע"י הקבלן עצמו.

שווי העבודות הקבלניות הינו ע"פ ערך הפרויקט.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות :

1.1. יכלול כיסוי להוצאות פינוי הריסות עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.6.1).

1.2. יכלול נזק לרכוש עליו עובדים עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.2).

1.3. יכלול כיסוי אבדן או נזק לרכוש סמוך השייך ליחיד מיחידי המבוטח או הרשות בסך של 20% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.3).

1.4. יכלול כיסוי להוצאות בגין תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים, לרבות מנהלי תביעות אך למעט שמאות נגדית, לשם כינון האבדן או הנזק עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.6.2).



1.5. יכלל כיסוי הנובע מתכנון לקוי ו/או עבודה לקוייה ו/או חמרים לקויים. ( Munich Re END 115 או נוסח לויס 3 DE ) ( נזק ישיר בשיעור של 30% משווי הפרויקט )

~~1.6. יכלל כיסוי לנזק הנובע מנזקי טבע ורעידת אדמה~~

1.7. יכלל כיסוי לתקופת הרצה למערכות אלקטרומכניות לתקופה של 60 יום בגין שבר מכני וקילקולים חשמליים. ( סעיף 1.4.1.3 בפוליסה )

1.8. סכום הפיצוי במקרה של נזק יעמוד על מלוא כעלות כינונו מחדש של הרכוש.

1.9. הפוליסה תכלול סעיף תחזוקה "מורחבת" של 24 חודש, ~~אשר לאחריה תהיה בתוקף תקופת תחזוקה "רגילה" של 12 חודש נוספים~~ ( סעיף 1.4.2, סעיף 5.8.2, וסעיף 9.7.2 )

הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד הרשות ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

**מו"מ בזאת כי הכיסוי יישא בתוקפו גם לגבי חלקים שנמסרו או החל השימוש בהם ובכפוף לניסח MR-116.**

2. פרק ב' - ביטוח צד שלישי:

ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור. גבול האחריות לתובע הוא לא פחות מסכום של 4,000,000 ש"ח לאירוע ולא פחות מסכום של 4,000,000 ש"ח לתקופת הביטוח

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

2.1. כל אדם, שאינו נכלל ברשימות השכר של המבוטח ייחשב כצד שלישי לצורך פוליסה זו, בתנאי שאינו מכוסה בפוליסת חבות מעבידים של המבוטח.

2.2. יצוין במפורש בפוליסה כי הרשות ייחשב לצורך פוליסה זו כצד שלישי.

2.3. הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקי זיהום סביבתי תאונתי.

2.4. הפוליסה כוללת הרחבות בגין נזק ישיר עקב פגיעה בצינורות, כבלים ומתקנים תת קרקעיים בגבול של 1,000,000 ש"ח למקרה, נזק תוצאתי כתוצאה מפגיעה בצינורות, כבלים ומתקנים תת קרקעיים עד לסך 1,000,000 ש"ח ( Endorsement 102 ) ( הרחבה 7.2 )

2.5. הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקים שיגרמו לרכוש עקב פעילות של הקבלן מעבר למבוטח ע"פ פרק א' לפוליסה וסייג 6.1. לפרק ב' מבוטל בזאת עד לסך של 1,000,000 ש"ח. ( Endorsement 119 )

2.6. סייג 6.3. ( רכוש בשליטתו ו/או בחזקתו של המבוטח ) לא יחול על רכוש הנמצא בחזקתו ו/או שליטתו לתקופת העבודה בלבד.

2.7. הפוליסה תכלול כיסוי לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי כנגד הרשות ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשתיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם ( הרחבה 1 בתנאי ביט )

2.4. הפוליסה כוללת כיסוי לנזקי רעד ו/או הסרת משען ו/או החלשה של תמך בגבול אחריות של 1,000,000 ש"ח לאירוע, הכלול בגבול האחריות של הפוליסה. ( הרחבה 2 לתנאי ביט ) ( Endorsement 120 ) ( הרחבה 7.3 )

2.5. הפוליסה כוללת כיסוי בגין נזקי גוף וגם או רכוש הנובעת משימוש בציוד מכני הנדסי ו/או מכונה ניידת לרבות כזה הנחשב רכב ע"פ פקודת התעבורה ושלא חלה חובה לבטח כלים אלו ע"פ פקודת רכב מנועי ו/או ע"פ חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים התשל"ה 1976 על כל תיקוניו, גבול האחריות בגין הרחבה זו לא יעלה על - 2,000,000 ש"ח לאירוע ועל - 4,000,000 ש"ח לתקופת ביטוח, מעבר למבוטח בפוליסת הבטוח של הכלי המבוטח. ( **הרחבות 7.4** ו **7.5** )

2.6. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד **הרשות** ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

### 3. פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים:

ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים בביצוע העבודות, בגבולות אחריות של - 6,000,000 ש"ח לתובע ולסך של - 20,000,000 ש"ח לאירוע אחד ולתקופת הביטוח.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

3.1. לא תחול כל מגבלה בקשר עם העסקת נוער כחוק.

3.2. הביטוח חל על כל עובד של הקבלן, קבלן משנה שלו ועובדיו של קבלן משנה כאמור, בין אם קיבל שכר מהקבלן ובין אם לאו.

3.3. הפוליסה אינה כוללת הסתייגות כל שהיא בגין עבודות בגובה או בעומק.

הפוליסה תכלול סעיף שיפוי וכן ויתור על זכות השיבוב כנגד **הרשות** ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון. ( הרחב 11.9 ).

### 4. ביטוח אחריות מקצועית

ביטוח אחריות מקצועית לקבלן ולעובדיו וגם או לקבלני משנה וגם או לפועלים מטעמו, בגבול אחריות המבטח שלא יפחת מסך - 1,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת ביטוח שנתית, בגין היפר חובה מקצועית, שמקורה במעשה או מחדל רשלני, טעות או השמטה שנעשו על ידי מי מיחידי המבוטח.

4.1. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חריגה מסמכות, אבדן מסמכים ואמצעי מידע

אחרים, מעשה מרמה על ידי עובד של המבוטח, אבדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח.

4.2. בניגוד לכל האמור בכל מקום אחר בפוליסה או בדף הרשימה ונספחיה, הכיסוי ע"פ

פוליסה זו כולל את אחריותה של הרשות הנובעת ממעשה או מחדל של הקבלן והבאים

מטעמו. **אין באמור כדי לפגוע בזכויות המבטח כנגד קבלני משנה של הקבלן**

4.3. הביטוח מורחב לכסות את הרשות בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או

הפועלים מטעמו. לעניין זה מורחב שם המבוטח לכלול את הרשות בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".

4.4. התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.

4.5. במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי

תשלום הפרמיה ו/או נסיון הונאה של המבוטח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 6 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע

שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, **ובתנאי כי לא נרכשה פוליסה אחרת המבטחת את אותה האחריות.**

### 3. ביטוח חבות המוצר.

הביטוח מכסה אחריותו של הקבלן בגין נזק לגופו ו/או לרכושו של אדם או גוף כלשהו, אשר נגרם על ידי או עקב מוצרי הקבלן, בגבול אחריות למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח שלא יפחת מסך 1,000,000 ש"ח.

5.1. התאריך הרטרואקטיבי בביטוח אינו מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודה, ללא זיקה למועד תחילת הביטוח או מועד חתימת ההסכם.

5.2. הרשות נכלל בשם המבוטח בכל הנוגע לאחריותה עקב מוצרי הקבלן וכל הקשור בתוצרי העבודה של הקבלן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

5.3. בסייג 3.18 לפוליסה נוספה הסיפא: **על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח."**

5.4. הביטוח הנו קודם וראשוני לביטוחי הרשות, ואנו מוותרים על זכותנו לשיתוף ביטוחיו בגין נזק המכוסה בביטוח זה.

5.5. במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום הפרמיות ו/או נסיון הונאה של המבוטח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 12 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, **ובתנאי כי לא נרכשה פוליסה אחרת המבטחת את אותה האחריות.**

- ככל שגבולות האחריות משותפים לביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצרים, גבול האחריות המשותף יהיה סכום גבולות האחריות בכ"א מהפוליסות ע"מ הדרישות לעיל

### 6. הוראות כלליות החלות על כל פוליסות הביטוח:

- 6.1. כל הכיסויים הביטוחיים נרכשו ע"י הקבלן אצל מבטח אחד בלבד.
- 6.2. המבוטח בכל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה, למעט בביטוחי חובה של כלי רכב, הורחב כך שהוא כולל גם את הרשות ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם המפקח ( למעט אחריותו המקצועית ), קבלנים וקבלני משנה של הקבלן.
- 6.3. הרשות נקבעת כמוטב בלתי חוזר ע"פ סימן ב' לחוק חוזה הביטוח לגבי פרק א' לפוליסה לביטוח עבודות קבלניות ( סעיף 4.10 ). וכן לצורך סעיף 15.10 בתנאים הכלליים של הפוליסה ( תנאי ביט 2016 ) או סעיף 18 בתנאים הכלליים לפוליסה ( תנאי ביט 2013 ).
- 6.4. במקרה של הארכת משך ביצוע העבודות ו/או תקופת החוזה תוארך תקופת הביטוחים בהתאם ובאופן אוטומטי, ע"פ הודעת המבוטח וגם או הרשות אלא אם כן נודיע לרשות על כוונתנו שלא לחדש את הביטוחים במכתב רשום, לפחות 60 (שישים) יום לפני כניסת הביטול או אי החידוש לתוקף.
- 6.5. הביטוחים שערך הקבלן כוללים תנאי מפורש לפיו אין המבטח רשאי לבטלם ו/או לצמצם היקפם ו/או שלא לחדשם, אלא אם כן שלח המבטח לרשות הודעה, במכתב בדואר רשום, על כוונתו לעשות כן, לפחות 60 (שישים) יום מראש.

6.6. בכל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר לחוזה זה בטלים ומבוטלים: כל חריג או הוראה בפוליסה – למעט תביעות המוגשות נגד הקבלן לבדו – המפקיעים או המגבילים את הכיסוי, כאשר התביעה מעוגנת בנוק ליסודות, בניינים, דרכים, כל חריג המתייחס למנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה מכלי רכב, חפירות, אש, התפוצצות, אדים, גז, שיטפון, בהלה, חומרים רעילים או מזיקים, מכשירים סניטריים פגומים, זיהום שאינו אירוע מתמשך מכל סוג ותאור, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות נוער כחוק, או רכוש של הרשות. כ"כ לסייג 14.7. תתווסף הסיפא - על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח.

6.7. כל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור של המבטח על זכותו לתחלוף (SUBROGATION) נגד כל יחיד מיחיד המבוטח וכל אדם או גוף הרשות ו/או תאגידי עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשתיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם זיקה אליו או שהרשות ו/או תאגידי עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשתיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם התחייבו לשפותו, או הקשור לעבודות, למעט קבלני משנה וספקים של הרשות ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

6.8. כל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה כוללים הוראה לפיה לא ייפגעו זכויות הרשות ו/או תאגידי עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשתיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם מחמת אי מסירת הודעה על נזק, איחור בהגשת תביעה, וכיוצ"ב, אלא אם המקרה היה ידוע לרשות ושלעניין זה מוגדר מנכ"ל הרשות ו/או גזבר הרשות ו/או הממונה על הביטוח אצל הרשות

6.9. כל הוראה בביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה, המפקיעה ו/או מקטינה ו/או מגבילה בדרך כלשהי את אחריותו של המבטח כאשר קיים ביטוח אחר לא תחול ולא תופעל כלפי הרשות ו/או תאגידי עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשתיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם. כל הביטוחים האמורים כוללים הוראה לפיה הביטוח ביחס לרשות הם הינו "ביטוח ראשוני", המזכה את הרשות ו/או תאגידי עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשתיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם, במלוא הפיצוי ו/או השיפוי המגיעים לפי תנאיו, מבלי שמבטחי הרשות ו/או תאגידי עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשתיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם, יחויבו להשתתף בכיסוי הנזק או החבות המכוסים בפוליסה הנערכת לפי החוזה.

6.10. לא נכלל בפוליסות חריג לפרעות או מהומות אזרחיות, שביתות או השבתות.

6.11. חובות "המבוטח" ע"פ תנאי והתניות הפוליסה תחולנה על הקבלן בלבד לרבות החובה לתשלומי פרמיות והשתתפויות עצמיות.

6.12. המבטח מצהיר בזאת כי ידוע לו כי חתימתו ע"ג אישור קיום ביטוחים שיוגש תואם לדרישות נספח זה הינו תנאי מוקדם לקיום ההתקשרות בין הקבלן להרשות, ובהיעדר חתימתו ע"ג אישור ביטוחים הרשות לא היה מתקשרת עם הקבלן, אף במחירים אחרים.

6.13. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים. על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח.

**הנני מצהיר כי יידעתי את מבטחי לגבי התנאים הנדרשים וכי קיבלתי את אישורם להפיק עבור פרויקט זה פוליסת ביטוח התואמת את התחייבותי החוזית ע"פ חוזה זה ונספחיו**

מובהר כי אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה ( ככל שצורפו ), אשר מחובת הקבלן / ספק להמציאם חתומים בידי מבטחו, מנוסחים במתכונת תמציתית בלבד כנדרש מאת חברות הביטוח על פי הנחיות הממונה על שוק ההון, ביטוח וחסכון .

אין בהמצאת האישורים כאמור בכדי לגרוע מחובת הקבלן / ספק לקיים את כל האמור בסעיפי הביטוח שלעיל ולערוך ביטוח בהתאם לקבוע במפרטי הביטוח כאמור כאשר לשם כך על הקבלן / ספק, במידת הצורך בעזרת אנשי ביטוח מטעמו, ללמוד וליישם במלואם דרישות אלו אשר מן הראוי שאף יובאו לידיעת מבטחו של הקבלן / ספק.

כן מובהר כי ככל שיחולו שינויים בהנחיות הממונה על שוק ההון, ביטוח וחסכון  
כאמור, הרשות תהא זכאית להחליף את אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה  
באישורי ביטוח חלופיים, אולם ככל שיופעל סעיף זה, לא יחול שינוי כל שהוא  
בהתחייבות החוזית לנושאי הביטוח של הקבלן/ ספק

---

חתימת + חותמת הקבלן

---

שם הקבלן

---

תאריך

**נספח ג' 1 – אישור קיום ביטוחים ( )**  
( שיפוץ ותחזוקת כבישים ומדרכות )

תאריך הנפקת האישור /	גאישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה			
<p><b>גאישור קיום ביטוחים תבוא הפיקסה הבאה:</b> אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגות. <b>יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יבצר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</b></p>				
מבקש האישור	נרמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח	נוסח הפוליסה	מעמד מבקש האישור
שם: י.ש. גת בע"מ	או עיריית קריית גת /או המוא"ז / שפיר /או המוא"ז / יואב /או תאגידים עירוניים /או נבחריהם /או מנהליהם /או עובדיהם	שם: /או קבלני משנה בכל דרגה שהיא	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות: <b>זה"ת</b> <b>מהות העבודות:</b> <b>לפיתוח ואחזקת מדרכות, כבישים, ניקוזים, וואדיות, איי תנועה, שבילים, ריהוט רחוב, מבנים ותמרור בפארק התעשייה קרית גת</b>	אחר: מזמין העבודה
פ.ח. / ת.ז. : 512410747		ת.ז. / פ.ח.		
מען: הזרחן 13, קריית גת		מען		

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		כיסויים נוספים בתוקף
				סכום	מסבצ ש"ח	
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה: גיבה ופריצה רכוש עליו עובדים רכוש סמוך רכוש בהעברה פינוי הריסת תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה לצורך כישן נזקים נזק ישיר במען עבודה לקיחה תומרים לקויים ותכנון לקוי תקופת החזוקה מורחבת						יש לבדוק קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
				10% מערך פרויקט	ש"ח	307, 309, 313, 316, 318, 324, 328, 331, 334 (24), 338, 340, 345,
				20% מערך הפרויקט		
				10% מערך הפרויקט		
				10% מערך הפרויקט		
				30% ערך הפרויקט		
				24 חודש		
				60 יום		
תקופת הרעה למערכת אלקטרומכניות צד ג'				4,000,000		302, 307, 309, 312, 315, 318, 322, 328, 329, 344, 340, 344 (348), 349 (1,000,000), 349 (1,000,000)
נזק ישיר ממניעה בגרות ותשתיות תת קרקעיות				1,000,000		
נזק עקיף ממניעה בגרות ותשתיות תת קרקעיות				מלא סכום הנזק		
נזק לרכוש המזמין מעבר לממוטח בפרק או				1,000,000		
רעד וטא הסרת מושק או החלשה של תסך				1,000,000		
נזקי טוף כתוצאה משימוש בגומיה או כלי ממגע אחר				4,000,000		

					שאין חובה לבטוח בביטוח (חובה)
		2,000,000			נוקי רכוש כתוצאה משימוש בכלי רכב, בצמ"ח או כלי ממונע אחר
,309,307,302 ,318,322 328,350		20,000,000			אחריות מעבידים
,301,302,303 ,307,309,311 ,322,321,318 ,325,326 - ) 327,328,332 348 (חודשים) 349 (1,000,000) (1,000,000)		1,000,000			אחריות מקצועית
,307,309,318 ,328,322,321 12 ) 332,329 ) 348 (חודשים) 349 (1,000,000) (1,000,000)		1,000,000			חבות מוצרים

**פירוט השירותים** (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'):  
009,027,038,040,047,051,062,067,068,069,

**ביטול/שינוי הפוליסה**  
שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

**חתימת האישור**  
המבטח:

נספח 4' לחוזה

לביצוע עבודות פיתוח/ תחזוקת כבישים, מדרכות, שבילים, ריהוט רחוב, ניקוזים, וואדיות, איי תנועה, מבנים, תמרור וכדומה לפי הזמנה בפארק התעשייה קרית גת

דוגמא לפרטים שצריך לכלול יומן עבודה למילוי על ידי מנהל העבודה

שם הקבלן: \_\_\_\_\_

שם האתר: \_\_\_\_\_

תיאור העבודה: \_\_\_\_\_

יומן עבודה לתאריך: \_\_\_\_\_

תיאור כוח אדם וציוד: \_\_\_\_\_

תיאור העבודה שבוצעה: \_\_\_\_\_

הוראות והערות המפקח: \_\_\_\_\_

הערות הקבלן: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
חתימת מנהל העבודה  
נציג הקבלן

\_\_\_\_\_  
חתימת המפקח



**נספח 5' לחוזה**  
**לביצוע עבודות פיתוח/ תחזוקת כבישים, מדרכות, שבילים, ריהוט רחוב**  
**ניקוזים, וואדיות, איי תנועה, מבנים, תמרור וכדומה לפי הזמנה בפארק**  
**התעשייה קרית גת**

**נוסח ערבות בנקאית לביצוע החוזה**

תאריך: \_\_\_\_\_

**לכבוד**

חברת י.ש.גת בע"מ

**רחוב הזרחן 13**

**קרית גת.**

א.ג.נ.,

**הנדון: כתב ערבות מספר**

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסיילוק כל סכום עד לסך השווה ל \_\_\_\_\_ ₪ ( ובמילים: \_\_\_\_\_ ) וזאת בקשר לביצוע עבודות פיתוח/ תחזוקת כבישים, מדרכות, שבילים, ריהוט רחוב, ניקוזים, וואדיות, איי תנועה, מבנים, תמרור וכדומה לפי הזמנה בפארק התעשייה קרית גת.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, צמודה למדד המחירים לצרכן (כללי) בשיעור ההתייקרות בין המדד שפורסם עבור חודש \_\_\_\_\_ (להלן: "המדד היסודי") לבין המדד שפורסם סמוך לפני יום תשלום סכום הערבות (להלן: "המדד החדש");

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת סכום הערבות במדד החדש וחלוקת התוצאה במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את סכום הערבות או הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות בסכומו הנומינלי.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המציע ו/או המציעים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע ו/או למציעים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

אנו לא נהיה רשאים לבטל את הערבות מכל סיבה ועילה שהיא ואנו לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, ואנו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה, לרבות כל ברירה המוענקת לערב על פי כל דין.

ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבותנו זו צמודה למדד המחירים לצרכן.

ערבותנו זו תישאר בתוקף מיום הוצאתה ועד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל, וכל דרישה בגינה חייבת להימסר לנו בכתובת סניף מס' \_\_\_\_\_ שמענו ו/או למס' פקסימיליה \_\_\_\_\_ עד מועד זה. לאחר מועד זה הערבות תהיה בטלה ומבוטלת.

ערבות זו איננה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך: \_\_\_\_\_ בנק: \_\_\_\_\_

**נספח 6' לחוזה**  
**לביצוע עבודות פיתוח ואחזקת מדרכות, כבישים, ניקוזים, וואדיות, איי תנועה, שבילים, ריהוט רחוב, מבנים, תמרור וכדומה בפארק התעשייה קרית גת**

**נוסח ערבות לתקופת הבדק**

תאריך: \_\_\_\_\_

**לכבוד**

**חברת י.ש.גת בע"מ**

**רחוב הזרחן 13**

**קרית גת.**

**א.ג.נ.,**

**הנדון: כתב ערבות מספר**

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך השווה ל \_\_\_\_\_ ₪ (ובמילים: \_\_\_\_\_) וזאת בקשר לביצוע וטיב עבודות פיתוח/תחזוקת כבישים, מדרכות, שבילים, ריהוט רחוב, ניקוזים, וואדיות, איי תנועה, מבנים, תמרור לפי הזמנה בפארק התעשייה קרית גת.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, צמודה למדד המחירים לצרכן (כללי) בשיעור ההתייקרות בין המדד שפורסם עבור חודש \_\_\_\_\_ (להלן: "המדד היסודי") לבין המדד שפורסם סמוך לפני יום תשלום סכום הערבות (להלן: "המדד החדש");

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת סכום הערבות במדד החדש וחלוקת התוצאה במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את סכום הערבות או הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות בסכומו הנומינלי.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המציע ו/או המציעים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע ו/או למציעים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

אנו לא נהיה רשאים לבטל את הערבות מכל סיבה ועילה שהיא ואנו לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, ואנו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה, לרבות כל ברירה המוענקת לערב על פי כל דין.

ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבותנו זו צמודה למדד המחירים לצרכן.

ערבותנו זו תישאר בתוקף מיום הוצאתה ועד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל, וכל דרישה בגינה חייבת להימסר לנו בכתובת סניף מס' \_\_\_\_\_ שמענו ו/או למס' פקסימיליה \_\_\_\_\_ עד מועד זה. לאחר מועד זה הערבות תהיה בטלה ומבוטלת.

ערבות זו איננה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך: \_\_\_\_\_ בנק: \_\_\_\_\_