

## חברת י.ש. גת בע"מ

החברה לניהול פארק התעשייה קרית-גת  
רח' הזרחן 13, קרית גת

מכרז מס' 2/2024

לביצוע עבודות תשתית, הקמה ותחזוקה שוטפת של שטחי גינון,  
ניקיון רחובות של כלל השטחים הציבוריים,  
בתחומי פארק התעשייה בקרית גת

## הוראות למשתתפים במכרז

### א. כללי

1. חברת י.ש. גת בע"מ- החברה לניהול פארק התעשייה קרית-גת (להלן: "החברה") מזמינה בזה הצעות לביצוע עבודות ניקיון רחובות ותחזוקה שוטפת של גינון ושטחים ציבוריים בתחומי פארק התעשייה בקרית גת ובכלל זה ביצוע עבודות גינון, תחזוקה שוטפת, ניקיון ידני, עבודות פיתוח תשתיות גינון ונוף, פינוי גזם, טיאוט ושטיפת רחובות מכני וידני (לרבות רכב טיאוט ו/או בובקט הכוללים מערכת שטיפה מובנית) של כבישים, מדרכות ואיי תנועה מרוצפים, אחזקת מערכות ההשקיה, פינוי גזם וגרוטאות (להלן: "העבודות") בהתאם להוראות מסמכי מכרז זה ובפרט המפרט הכללי בהוצאת הועדה הבינמשרדית בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון (להלן: "המפרט הכללי") וכן טופס ההצעה הכספית הכולל פרקים רלוונטיים ממחירון דקל אוגוסט 2024 לביצוע העבודות והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

מובהר כי המפרט הכללי אינו מצורף למסמכי המכרז והקבלן יצהיר כי רכש מפרט זה והוא מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לקבוע במפרט הכללי והוראות החברה.

2. על המציע יהיה לספק את כל כוח האדם ואת כל החומרים והציוד הדרושים לביצוע. מבלי לגרוע מן האמור לעיל הקבלן יידרש במסגרת המכרז לשני סוגי עבודות עיקריות וכדלהלן;

2.1.1 עבודות ניקיון ותחזוקה שוטפת של שטחים ציבוריים ומערכות השקיה, גינון, לרבות ניקיון ידני, ביצוע עבודות פיתוח לתשתיות הגינון והנוף, פינוי גזם וטיאוט מכני וידני לרבות רכב טיאוט ו/או בובקט הכוללים מערכת שיפה מובנית – במסגרתן יידרש הקבלן ליתן מענה שוטף לעבודות ניקיון של כלל שטחי פארק התעשייה, לרבות כבישים, מדרכות ושטחים ציבוריים, פינוי גזם ותחזוקת מערכות ההשקיה והגינון הדרושות ברחבי פארק התעשייה בקרית גת. עבודות התחזוקה יבוצעו בהתאם לצו התחלת עבודות ו/או בהתאם לטופס הזמנת עבודה שיינתן לקבלן על ידי החברה, וכמות ביצוע העבודות וסוגי העבודות הדרושות לצורך עבודות התחזוקה השוטפת ייקבעו מעת לעת בהתאם לדרישת החברה. מובהר בזאת מפורשות כי החברה תיתן לקבלן במועד הזמנת העבודה את רשימת העבודות הדרושות באותו מועד והקבלן לא יבוא בכל טענה ו/או דרישה כלפי החברה בעניין זה.

2.1.2 עבודות הקמת גינות – במסגרתם יידרש הקבלן לבצע, על פי דרישת החברה, עבודות להקמת גינות לרבות אספקת שתילים, עצים, צמחים, מערכות

השקיה וכיו"ב במפרט הכללי והפרקים הרלוונטיים מהמחירון המצוינים בטופס ההצעה הכספית. עבודות להקמת הגינות תתבצענה בהתאם לקבלת הזמנת עבודה שתעביר החברה לקבלן. דוגמא להזמנת עבודה ותנאיה מצורפת למסמכי החוזה כנספח ה' ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

2.1.3 למניעת ספקות מובהר כי החברה אינה מתחייבת להיקף הזמנה להקמת גינות ו/או להיקף הזמנה לתחזוקת גינות מהקבלן שייבחר או להיקף הזמנה מינימאלי מסוים מהקבלן שייבחר. החברה תהא רשאית לפצל את העבודות במכרז לפי שיקול דעתה הבלעדי.

2.1.4 הקבלן יהיה מנוע מלטעון להסתמכות או להפסד רווחים צפויים או כל טענה דומה בעניין זה, והמציעים המשתתפים במכרז זה מוותרים מראש ויתור מוחלט על כל טענה ו/או דרישה בגין היקף ביצוע עבודות התחזוקה השוטפת ו/או הקמת הגינות שתימסרנה להם במהלך תקופת ההתקשרות, אם בכלל תימסרנה.

2.1.5 החברה איננה מתחייבת, כי כל עבודות התחזוקה השוטפת ו/או כל עבודות הקמת הגינות יועברו לביצועו של הקבלן הזוכה והחברה תהא רשאית להוציא מכרזים פרטניים לעבודות מסוימות לפי שיקול דעתה הבלעדי.

3. תנאיי ההתקשרות בין החברה לזוכה יהיו על פי תנאי החוזה, על נספחיו, המצורף לתנאים אלה.

4. החברה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויבואו בכתב, לידיעתם של כל המשתתפים בפקסימיליה ו/או בדוא"ל לפי הכתובות שימסרו על ידם.

5. מובהר בזה כדלקמן:

5.1 אין החברה מתחייבת מראש להזמין את ביצוע העבודות כולן או מקצתן;

5.2 לחברה מוקנית הזכות לבטל את המכרז בכל שלב משלביו, מבלי שהמשתתפים במכרז יהיו זכאים להחזר הוצאות ו/או לפיצוי ו/או לתשלום אחר כלשהו עקב ביטולו של המכרז.

5.3 המשתתף במכרז יגיש הצעתו ביחס לביצוען של העבודות על פי הסעיפים המנויים בטופס ההצעה כספית ביחס לעבודות הקמת הגינות ויצוין את אחוז ההנחה הקבוע שיינתן על ידו **ביחס למחירון דקל אוגוסט 2024**. ההצעות הכספיות יתבססו על כלל הפרקים ממחירון דקל אוגוסט 2024 המפורטים בטופס ההצעה הכספית והן יחייבו אותו, אולם לחברה שמורה הזכות לא לבצע את העבודות כלל או לבצע חלק מהן בלבד, הכול לפי בחירתה, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, והיא תיחשב כמי שהזמינה מלכתחילה אצל הזוכה במכרז אך ורק את העבודות שהיא הורתה על ביצוען.

5.4 בהעדר הוראה מפורשת אחרת, כל ההוראות לזוכה במכרז יינתנו בשם החברה ע"י מנכ"ל החברה ו/או המפקח מטעמה.

5.5 בהגישו את הצעתו למכרז רואים את הקבלן המשתתף במכרז כנותן הסכמתו הבלתי מסויגת לכל התנאים המפורטים במסמכי המכרז, לרבות התנאים שבסעיף זה לעיל.

## **ב. תיאור העבודה**

6. הזוכה במכרז יבצע עבודות ניקיון כבישים, מדרכות, מעברים בכלל רחובות פארק התעשייה קרית גת וכן תחזוקה שוטפת של מערכות השקיה, גינון ושטחים ציבוריים, עפ"י המפה המצורפת ובהתאמה **למפרט הכללי ולסעיפים במחירון דקל אוגוסט 2024 בפרקים המצוינים במכרז וזאת בתחומי פארק התעשייה בקרית גת בהתאם לדרישות והנחיות החברה.**

## **ג. תקופת ההתקשרות**

7. תקופת ההתקשרות לביצוע העבודות הינה כדלקמן:

7.1 בכפוף להוראות אלו, תקופת ההתקשרות לביצוע העבודות **הינה 24 חודשים ממועד קבלת צו התחלת העבודות.**

7.2 היקף ביצוע העבודות ואופן ביצוען שיבוצעו בפועל וכן לוח הזמנים, סדר ושלבי ביצוען של העבודות ייקבעו, כאמור, בהוראות בכתב שיינתנו מפעם לפעם לזוכה במכרז ע"י החברה ו/או מפקח החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. על הזוכה במכרז יהיה להשלים את העבודות תוך פרק הזמן שייקבע ע"י החברה ובהתאם להזמנת העבודה שתוציא החברה לקבלן הזוכה. מובהר בזאת, כי עמידתו של הזוכה במכרז בלוח הזמנים שייקבע לקבלן על ידי החברה הינה מעיקרי החוזה והפרתה של התחייבות זו תיחשב להפרה יסודית של החוזה.

7.3 בכפוף להוראות אלו לעיל, חייב הזוכה במכרז להתחיל בביצוע העבודות במועד שייקבע לכך ע"י החברה ולהתמיד בביצוען ברציפות עד להשלמתן בהתאם ללוח הזמנים שייקבע לכך על ידי החברה.

## **ד. תנאי סף להשתתפות במכרז**

8. במכרז רשאים להשתתף רק קבלנים העומדים בכל בתנאי הסף המצטברים להלן במועד האחרון להגשת הצעות למכרז:

8.1 קבלני גינון ופיתוח שביצעו פרויקטים מסוג הפרויקטים לפי מכרז זה בהיקף כספי של לפחות 2,000,000 ₪ בכל שנה במשך 3 שנים האחרונות (2021, 2022, 2023), מתוכם לפחות 750,000 ₪ בעבודות תחזוקה שוטפת של גנים בכל שנה מדוברת כמפורט לעיל. על המציע לצרף להצעתו הוכחות בדמות חשבונות סופיים וכן המלצות ממזמיני העבודה על ביצוע הנ"ל וכן יצרף להצעתו אישור רואה חשבון בנוסח המצ"ב כנספח ב'- 1 להוראות למשתתפים במכרז.

8.2 הקבלן יצהיר כי הוא מכיר, הבין את תוכנם וקיבל את כל ההסברים אשר ביקש לקבל ומתחייב לבצע את עבודתו בכפוף לדרישות המוגדרות בכל התוכניות המפורטות במפרט הכללי אשר, יחייבו אותו בהצעה זו.

8.3 הקבלן הינו בעל ניסיון קודם מוכח של **5 שנים** לפחות בביצוע עבודות הקמה, ניקיון ותחזוקת גינות כמפורט להלן; (1) אחזקת גנים ציבוריים בגודל של 100 דונם ומעלה, (2) הקמת גנים ושצ"פים בסדר גודל של 100 דונם ומעלה. הקבלן יפרט **הניסיון הקודם במסגרת נספח ב' המצ"ב** להוראות למשתתפים במכרז את הניסיון בביצוע פרויקטים דומים שביצע **בחמש השנים האחרונות ובכלל זה יפרט** את המקומות, פרקי הזמן ואת היקף העבודות שבוצעו ויצרף לכל הפחות 2 מכתבי המלצה ו/או 2 אישורים המעידים על שביעות רצונם של מזמיני העבודות הנ"ל.

8.4 לצורך ביצוע עבודות ההקמה, הניקיון ותחזוקת הגינות יידרש הקבלן לצרף **"טופס הצהרת קבלן בדבר קיומו של ציוד גינות"** בו יצהיר כי הנו בעל הכלים ושאר האמצעים הדרושים לביצוע העבודות נשוא החוזה המצ"ב **כנספח ה'** להוראות למשתתפים במכרז.

8.5 הקבלן יהיה בעל תעודה מקצועית של גן דרגה 3 לפחות ויהיה רשום בתא קבלני גינות של הארגון לגינות ונוף, ובעל תעודה של מדביר מוסמך. יש לצרף תצלומי תעודות. לעניין הדרישה למדביר מוסמך רשאי הקבלן להעסיק בביצוע העבודות, עובד מטעמו שהינו בעל תעודת מדביר מוסמך.

8.6 לצורך ביצוע העבודות הקבלן ייצרף להצעתו פרטים ו/או תעודות בדבר מינויים של מומחים ו/או יועצים מטעמו אשר הקבלן מתחייב להחזיק באתר הפרויקט, למשך תקופת ביצוע עבודות ההקמה, הניקיון ותחזוקת הגינות וכדלהלן:

8.6.1 מנהל עבודה מוסמך בעל סיווג גן בדרגה 3 לכל הפחות ובעל ידע מקצועי ו-5 שנות ניסיון בביצוע עבודות גינות וברמה גבוהה. מנהל העבודה ישהה באתר ביצוע העבודות לפי הצורך ובהתאם לדרישת החברה.

8.6.2 עובד שיהיה אחראי לתפעול מערכות ההשקיה במשך כל תקופת ההתקשרות אשר יהיה בעל אחת מההסמכות הבאות: בוגר קורס מערכות השקיה של ארגון הגינות והנוף או בעל הסמכה של נציבות המים וכן בעל ניסיון מוכח של 3 שנים ומעלה בתפעול מערכות השקיה.

8.7 מודגש בזאת שלא תתאפשר ולא תאושר העסקת קבלני משנה במסגרת מכרז זה, למעט בביצוע עבודות ניקיון. במידה והמציע מתכוון להעסיק קבלן משנה בתחום עבודות הניקיון, על הקבלן המציע להציג במסגרת הצעתו במכרז את זהותו של קבלן המשנה וכן לצרף ראיות לכך שקבלן המשנה הינו בעל רישיון קבלן שירות בתחום הניקיון (בהתאם להוראות חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו – 1996 ותקנותיו, באופן רצוף החל משנת 2021 לכל המאוחר. למען הסר ספק, כל האישורים והרשיונות חייבים להיות בתוקף במועד האחרון להגשת הצעות. במכרז

כמו-כן, על המציע להציג 2 פרויקטים לפחות במהלך 5 שנים האחרונות בהיקף ובעלי אופי דומה שביצע קבלן המשנה לניקיון המוצע מטעמו.

כמו-כן, על קבלן המשנה, להוכיח את עמידתו בסעיפים **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.**-**שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** - כפי שמפורט בהמשך.

8.8 הקבלן ו/או מי מטעמו השתתף בסיוור קבלנים. השתתפות בסיוור זה הינה חובה ומהווה תנאי מוקדם להשתתפות במכרז.

8.9 המציע צירף ערבות בנקאית להצעה כהגדרתה להלן.

8.10 המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה שלו לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון או בעבירות מרמה. להוכחת דרישה זו יצרף המציע להצעתו תצהיר בנוסח המצ"ב כנספח ג' להוראות המשתתפים במכרז, חתום על ידי המציע ו/או מורשי החתימה של המציע ומאושר על ידי עו"ד.

8.11 המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה שלו לא הורשע בעבירה על פי חוק עובדים זרים ו/או בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות. להוכחת דרישה זו יצרף המציע להצעתו תצהיר בנוסח נספח ד' המצ"ב להוראות המשתתפים במכרז, חתום על ידי המציע ו/או מורשי החתימה של המציע ומאושר על ידי עו"ד.

8.12 המציע צירף להצעתו תעודה תקפה בדבר היותו עוסק מורשה.

8.13 המציע יצרף להצעתו אישור תקף על ניהול פנקסים כחוק מאת פקיד שומה או יועץ מס או רו"ח וכן אישור תקף על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו-1971.

8.14 להסרת ספק מובהר בזה, שעצם פנייתה של החברה לקבלן כלשהו לקבלת הצעה ממנו למכרז לא תיחשב, כשלעצמה, כהוכחה לעמידתו של הקבלן בתנאים המוקדמים להשתתפות במכרז וכל משתתף במכרז, לרבות מי שהחברה פנתה אליו כאמור, יהיה חייב בהוכחת עמידתו בתנאים האמורים;

8.15 להסרת ספק, מובהר כי על המציע עצמו לעמוד לבדו, ולא בשיתוף עם אחרים, בכל תנאי הסף קבלן ראשי ובכל שאר תנאי המכרז, ולא יתאפשר למציע להסתמך לעניין זה על כל גוף או אדם אחר, לרבות חברות שלובות, חברות בנות, חברות אם, קבלני משנה, אורגנים של המציע, שותפויות וכיוצ"ב.

פרויקט אשר בוצע על ידי מציע ביחד עם אחרים ו/או בשותפות עם אחרים, להבדיל מביצוע קבלן ראשי בסיוע ו/או באמצעות קבלני משנה, לא ייחשב כפרויקט לצורך עמידה בתנאי הסף.

9. תנאי מוקדם לחתימת ההסכם בכל הנוגע לביצוע עבודות ניקיון הוא שעל המציע להציג רישיון קבלן שירות בתחום הניקיון (בהתאם להוראות חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו – 1996 ותקנותיו) תוך 30 יום ממועד ההודעה על הזכיה במכרז.

## ה. בדיקות מוקדמות

10. בטרם הגשת הצעתו יקרא ויבדוק המציע את כל מסמכי המכרז, יבקר במקום ביצוע העבודות וינקוט בכל האמצעים האחרים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המקום, את מהות וכמות העבודה הנדרשת ואת הקשיים העלולים להתגלות בעבודה במשך ביצועה.

ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז זה ולביצוע העבודות הכלולות בהוראותיו יימסרו בסיור הקבלנים המצוין בהוראות אלו להלן ;

11. הקבלן מצהיר כי בדק היטב את המפרט הכללי וכן את הפרקים הרלוונטיים במחירון דקל אוגוסט 2024 הדרושים במכרז, בטרם הגיש הצעתו למכרז.

12. למען הסר ספק, מובהר כי במסגרת שאלות ההבהרה, הקבלן רשאי להעיר הערותיו לפרקים הרלוונטיים במחירון דקל אוגוסט 2024 המצוינים במכרז בטרם תוגש הצעתו במכרז. לאחר הגשת הצעתו מצהיר הקבלן כי כל שינוי שיידרש יבוצע על חשבונו.

13. הקבלן יבצע בדיקות מוקדמות באתרים בהם יבוצעו העבודות, ילמד את תנאי האתרים, את הגישה למקום ביצוע העבודות וכל יתר התנאים שיש בהם בקביעת המחירים לביצוע העבודות לרבות כל העבודות אשר בוצעו או עומדות להיות מבוצעות בעתיד הקרוב באתר בו יבוצעו העבודות.

14. הקבלן יבצע את כל העבודות בהתאם למפרט הכללי, למפרט המיוחד, לפרקים הרלוונטיים במחירון דקל אוגוסט 2024 הדרושים במכרז ולתקנים ישראליים ותקנים מקצועיים אחרים.

15. יובהר כי יש לראות את המפרט הכללי, התקנים הישראליים, מחירון דקל אוגוסט 2024 והתוכניות כמשלימים זה את זה.

16. הקבלן מתחייב כי לאחר קבלת צו התחלת העבודות, ובהתאם לדרישת החברה ו/או המפקח שמונה מטעמה יגיש לאישור המפקח תוכנית עבודה לביצוע העבודות. תוכנית העבודה האמורה, תכלול את כל הפעילויות הדרושות להשלמת העבודות ובין השאר תכלול את הזמנים להתארגנות באתרים השונים כמפורט במפרט הכללי והמפרט המיוחד, את משכי הזמן לביצוע העבודות, חלוקת העבודה ורשימת העובדים בגנים שבטיפולו. תוכנית העבודה תהא כפופה למועדים ו/או ללוחות הזמנים שהוקצו לביצוע העבודות על ידי החברה ותתואם עם החברה ו/או מי מטעמה ובכפוף לאישורה על ידם.

## **ו. מילוי טופס ההצעה הכספית ובחירת ההצעה הזוכה**

17. המציע ימלא את אחוז ההנחה לכל פרק ממחירון דקל אוגוסט 2024 המצוין בטופס ההצעה הכספית, המציע ירשום בדיו כחול בטופס ההצעה הכספית את אחוז ההנחה מול כל פרק.

18. המציע ימלא את הטבלה בטופס ההצעה הכספית הכולל פרקים רלוונטיים ממחירון דקל, אוגוסט 2024 (להלן "המחירון"), את הצהרת המשתתף **ואת טופס ההצעה המחיר הכספי לעבודות המצורף להצהרת המשתתף כנספח א'**. החברה תהא רשאית לפסול הצעה שתוגש ללא מילוי מדויק של מסמכי המכרז ובכלל זה ללא מילוי של טופס ההצעה הכספית.

19. למען הסר ספק מובהר בזאת :

19.1 בנספח ההצעה הכספית לביצוע עבודות התחזוקה השוטפת (מבנה 1) ימלא המציע את הצעת המחיר שהנה הסכום הכולל של כל הפריטים בעניין ביצוע העבודות נשוא

המכרז כולל תמחור עבודת (יום ולילה) רכב טיאטו ו/או בובקט מטאטא הכוללים מערכת שטיפה מובנית, ומנוף גזם אשר לגביהם יש לפרט בנפרד את ההצעה הכספית.

19.2 בנספח ההצעה הכספית בביצוע עבודות ההקמה (מבנה 2) יציין המציע את אחוז ההנחה הקבוע שיינתן על ידו ביחס לכל פרק במחירון דקל אוגוסט 2024 המצוין בהצעה הכספית. ההצעה הכספית לעבודות ההקמה תעמוד בתוקפה במהלך כל תקופת ההתקשרות, בכפוף לתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן על מחירי מחירון דקל 2024 מיום 1/9/2024 למועד הוצאת הזמנת עבודה לביצוע עבודות הקמה כנ"ל. מובהר כי החברה לא תשלם לקבלן כל תוספות על המחירים הקבועים במחירון דקל אוגוסט 2024 לאחר שכלול ההנחה שהציע המציע לפי העניין (למעט תוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן כאמור), לרבות תוספת בגין העסקת קבלני משנה (במידה והקבלן יעסיק קבלני משנה לניקיון) או תוספות אחרות הנזכרות במחירון.

מובהר למציעים השונים במבנה 2 – עבודות ההקמה - החברה תבצע שקלול ההנחה שניתנת על ידי המציעים על פי המשקל היחסי של כל פרק כפי שקבוע בהצעה הכספית וכי בחינת ההצעות תבצע על פי שיעור ההנחה המשוקלל הגבוה ביותר.

19.3 המציע יגיש את חוברת המכרז **בשני עותקים זהים** כחלק בלתי נפרד מהצעתו, כשהיא חתומה **בכל אחד מעמודיה** על ידי מורשי החתימה של המציע.

19.4 בכל סעיף מההצעה הכספית ו/או בכל סעיף מהפרקים הרלוונטיים ממחירון דקל אוגוסט 2024, אלא אם נאמר במפורש אחרת, על הזוכה במכרז יהיה לספק, על חשבונו את כל החומרים, הציוד, המכשירים, המתקנים והמערכות הדרושים לביצועו ולהשלמתו של אותו סעיף, כשכל אלה חדשים ותואמים את המפרט הכללי ודרישות החברה.

19.5 מובהר בזאת מפורשות כי החברה תהא רשאית להזמין מהמציע אך ורק את ביצוע העבודות הנחוצות לה במעמד הזמנת העבודה. האמור חל הן על ביצוע עבודות התחזוקה השוטפת (מבנה 1) והן על ביצוע עבודות ההקמה (מבנה 2). התמורה אשר תשולם לקבלן הזוכה תקבע אך ורק לפי העבודות אותן ביצע הקבלן הזוכה בפועל על פי המחירים שמילא בטופס ההצעה הכספית.

19.6 כל המחירים אשר על המציע לצייןם בטופס ההצעה הכספית יהיו **ללא מס ערך מוסף**.

19.7 אם נקבע במסמכי המכרז שהתמורה עבור ביצוע העבודות וקיום כל יתר התחייבויותיו של הזוכה במכרז תהיה כוללת וסופית, על אף המחירים שיציין המשתתף במכרז ליד כל פרק בטופס ההצעה הכספית, התמורה לה יהיה זכאי הזוכה במכרז תהיה אך ורק בסכום הכולל והסופי שעליו הוסכם.

20. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אם המציע לא יציג מחיר על יד סעיף כלשהו, ייחשב הדבר כאילו כלל את מחיר ביצוע סעיף זה בסעיף אחר, הקבלן יבצע את הסעיף האמור בלי כל תשלום נוסף ותמורתו תחשב כמחולקת בין מחירי סעיפים אחרים שנקב המציע בהצעתו. אם החברה תהיה סבורה שהשמטה האמורה הינה מהותית- רשאית היא לפסול את ההצעה.

21. אופן בחירת ההצעה הזוכה ייעשה על פי שקלול ההצעה הכספית שניתנה לביצוע עבודות התחזוקה השוטפת של הגנים ולביצוע עבודות ההקמה וזאת בשים לב לכך כי הצעה הכספית של התחזוקה השוטפת של הגנים (מבנה 1) תזכה למשקל של 80% מהשקלול וההצעה הכספית לביצוע עבודות ההקמה (מבנה 2) תזכה למשקל של 20% מהשקלול.
22. בכל מקרה שהמזיע ייתן הנחה כללית להצעתו, היא תראה כאילו ניתנה באחוזים מההצעה הכוללת לפני ההנחה, וכן כהנחה באותו אחוז בכל מחיר ומחיר של יחידה שבו נקב בטופס ההצעה הכספית.
23. במקרה שבשעת ביקורת טופס ההצעה הכספית ו/או הפרקים הרלוונטיים ממחירון דקל על ידי החברה תמצא שגיאה בהכפלת מחירי היחידות ו/או שגיאה בכמויות ו/או שגיאה בסיכום כל הסעיפים, יתחשבו אך ורק במחירי היחידות. סכומי הסעיפים והסכום הכללי המתוקן ייחשב כסכום ההצעה של המזיע.
24. אין לרשום כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שהוא אלא אם הדבר נתבקש במפורש במסמכי המכרז; כל רישום כזה שלא נתבקש ייחשב כאילו אינו קיים ובמקרה שלדעת החברה הוא מהותי- עלול לפסול הוא את ההצעה.
25. החברה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מהמזיע בעת העיון בהצעתו, הסברים וניתוח של מחירי יחידות מסוימות הנראים לה גבוהים או נמוכים מדי והמזיע יהיה חייב למסור את ההסברים והניתוחים האלה לחברה ולמומחים מטעמה. אם יסרב המזיע למסור לחברה ו/או למומחים מטעמה הסברים וניתוח מחירי היחידות כאמור, תהיה החברה רשאית להסיק מסקנות כפי שתיראנה לה עד כדי פסילת ההצעה.

## **ז. מסמכי המכרז והמצאת אישורים**

26. להלן רשימת מסמכי המכרז והאישורים שהמזיע יצרף להצעתו;
- א. ההוראות למשתתפים במכרז.
  - ב. הצהרת משתתף במכרז.
  - ג. טופס ההצעה הכספית של המשתתף במכרז.
  - ד. כתב ערבות להצעה המצ"ב להוראות למשתתפים במכרז **כנספת א'** ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו;
  - ה. החוזה על כל נספחיו.
  - ו. המפרט הכללי (לא מצורף למסמכי המכרז), הקבלן יצהיר כי רכש את המפרט הכללי וכי הוא מכיר את תוכנו).
  - ז. פרוטוקול סיור קבלנים.
  - ח. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, על שם המזיע בנוסח המצ"ב להוראות המשתתפים במכרז **כנספת א'- 1** וכן אישור על בעלי זכות חתימה ו/או מורשי חתימה בתאגיד בנוסח המצ"ב להוראות למשתתפים במכרז **כנספת א'- 2**.
  - ט. אישור על ניכוי מס במקור, על שם המזיע.
  - י. המלצות המוכיחות ניסיון קודם של המזיע ו/או איש המקצוע מטעמו, וכן מילוי טופס הממליצים המצורף **כנספת ב'** להוראות למשתתפים במכרז ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
  - יא. אישור רו"ח על מחזור כספי בנוסח המצורף **כנספת ב'- 1** להוראות למשתתפים במכרז.



- יב. תצהיר על העדר הרשעות בעבירות מרמה ו/או בעבירות שיש עמן קלון בהתאם לנוסח הקבוע **בנספח ג'** המצ"ב להוראות למשתתפים במכרז.
- יג. תצהיר על העדר הרשעה בעבירה על פי חוק עובדים זרים, בהתאם לנוסח הקבוע **בנספח ד'** המצ"ב להוראות המשתתפים במכרז.
- יד. אישור בכתב של חברת ביטוח בישראל כי היה ויזכה המציע במכרז זה תהא היא מוכנה לבטח את המציע בכל פוליסות הביטוח כמפורט **בנספח ד'** (נספח ביטוח) לחוזה ובהתאם לתנאים המפורטים בחוזה. למניעת ספקות, על אישור הביטוחים להיות מנוסח בנוסח הנדרש בחוזה במדויק ללא כל הסתייגות, שינוי או תיקון.
- טו. למציע שהינו תאגיד- אישור על היותו תאגיד הרשום כדין בישראל ותדפיס עדכני מרשם החברות המפרט את בעלי המניות או השותפים בתאגיד.
- טז. קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז על ידי המציע.
- יז. כל תשובות החברה להסתייגויות ו/או לבקשות להבהרה, ככל שתהיינה כאלה - חתומות על ידי המציע.
- יח. תיקונים שהוכנסו על ידי החברה במסמכי המכרז – חתומים על ידי המציע.
- יט. צילום תעודה מקצועית של גן דרגה 3 לפחות ותעודת מדביר מוסמך של הקבלן ו/או עובד מטעמו, הקבלן יצרף עותק נאמן למקור של תעודות אלה.
- כ. הצהרת הקבלן בדבר קיומו של ציוד גינון בנוסח המצ"ב **בנספח ה'** להוראות אלו.
- כא. הוכחות בדמות חשבונות חלקיים/ סופיים על השתתפות בפרויקטים מסוג הפרויקטים במכרז זה בהיקף כספי של לפחות 2,000,000 ש"ח כל שנה במשך 3 שנים אחרונות (2021, 2022, 2023), מתוכם לפחות 750,000 ש"ח בעבודות תחזוקה שוטפת גינות בכל שנה וכן המלצות ממזמיני העבודה על הביצוע הנ"ל.
- כב. אישורים על ניסיון ו/או תעודות של היועצים ו/או המומחים מטעמו שילוו את ביצוע עבודות ההקמה, הניקיון ותחזוקת הגינון לרבות תעודת מדביר מוסמך ותעודת גן דרגה 3 לפחות.
- כג. רשימה שמית של העובדים אשר הקבלן יעסיק בעבודות עבור החברה; רק לאחר אישור העובדים על ידי החברה יורשה הקבלן לבצע את עבודות ההקמה, הניקיון ותחזוקת הגינון. בכל מקרה לא יאושרו עובדים ללא תעודת זהות ישראלית.
- כד. תצהיר בדבר אי-תיאום הצעות במכרז בהתאם לנוסח הקבוע **בנספח ו'** המצ"ב להוראות למשתתפים במכרז.

## **ח. חתימה על מסמכי המכרז**

27. על המציע לחתום על כל עמוד ועמוד במסמכים הכלולים בחומר המכרז שעליו להגיש, לרבות על הוראות אלו, כתב ההצעה ועל כל מפרט כללי ו/או טופס ההצעה הכספית ו/או תוכניות ופרטים המצורפים למכרז זה.

28. הצעה שלא תהיה חתומה על ידי המציע כמפורט להלן – לא תובא לדיון:

28.1 במקרה שההצעה מוגשת על ידי יחיד יחתום המציע תוך ציון שמו המלא, מספר תעודת זהות ויצרף חותמת (אם יש).

28.2 במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד, יחתום אחד ממנהליו בצירוף חותמת התאגיד ויצרף אישור של עו"ד או רו"ח על רשותו לחתום בשם התאגיד וכן יצרף

הוכחה (מאושרת על ידי עו"ד או רו"ח או רשות מוסמכת) על רישום התאגיד ורשימה מאושרת של מנהליו.

28.3 מסמכי המכרז החתומים על ידי הקבלן יוגשו לחברה על ידי הקבלן **בשני עותקים זהים**.

## **ט. ערבות להצעה**

29. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית, אוטונומית, בלתי מותנית ובלתי מסויגת לטובת החברה, **בסך של 35,000 ₪ (ובמילים: שלושים וחמש אלף ₪) כולל מע"מ**, צמודה למדד המחירים לצרכן, בתוקף עד ליום 15/12/2024 (כולל).

30. החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות ב- 90 יום נוספים מעבר לתאריך הנ"ל והמציע מתחייב להאריך הערבות בהתאם לדרישת החברה.

31. כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות ו/או הארכתה, לרבות ביול, יהיו על חשבון המציע.

32. אם תדחה הצעת המציע או לא תובא לדיון מכל סיבה שהיא, תשחרר המועצה את שטר הערבות מייד עם ההודעה על דחיית ההצעה וותימת ההסכם עם הזוכה במכרז אך לא יאוחר מאשר עד תום 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות או ממועד הארכת הערבות כאמור לעיל, לפי המאוחר מבין מועדים אלו.

33. אם תתקבל הצעת המציע, תשחרר הערבות תוך 7 (שבעה) ימים מהיום שהמציע יחתום על החוזה וימציא ערבויות ופוליסות ביטוח בהתאם למפורט בחוזה.

34. אם המציע, שהצעתו נתקבלה, לא יחתום על החוזה ו/או לא ימציא ערבות לקיום החוזה ו/או אישור על עריכת ביטוחים כנדרש במסמכי המכרז ו/או לא יתחיל בביצוע העבודות, תהיה החברה רשאית לחלט את הערבות להצעה כולה או מקצתה, לפי בחירתה, לכיסוי הפסדים שייגרמו לה עקב אי ביצוע העבודות על ידי המציע ומסירתן למציע אחר ואי עמידת המציע בהתחייבויותיו על פי מכרז זה, וזאת מבלי להוכיח נזקים ו/או הפסדים ו/או הוצאות כשלהם, וכל זאת מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיה של החברה לתבוע את נזקה הממשיים שיהיו יתירים וגבוהים מסכום הערבות הנ"ל.

אין לבצע כל שינוי בכתב הערבות לעומת נוסח הערבות המצ"ב **כנספח א'** להצעת המשתתף.

## **י. רכישת מסמכי המכרז**

35. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש (לאחר תאום טלפוני לטל': 08-6810118) במשרד חב' י.ש. גת בע"מ בקרית גת, רח' הזרחן 13, קומת ב', החל מיום 26/8/2024 בין השעות 11:00- 14:00 בתמורה לתשלום של 2,500 ₪ + מע"מ - אשר בכל מקרה לא יוחזרו.

## **יא. המקום והזמן להגשת הצעות**

36. ההצעה תוגש בשני עותקים זהים במעטפה מיוחדת המסופקת על ידי החברה, סגורה וחתומה, שעל גביה תהיה רשומה רק כתובת החברה, מספר המכרז ושם העבודות נשוא המכרז.

37. ההצעה, כמפורט לעיל, מושלמת וחתומה לפי כל דרישות ההוראות הכלולות במסמך זה, במעטפה סגורה נושאת ציון מכרז פומבי 2/2024 צריכה להגיע **במסירה ידנית בלבד** עד ליום 15/09/2024, **בשעה 14:00** לתיבת המכרזים של החברה, במשרדי חברת י.ש. גת בע"מ, ברח' הזרחן 13 פארק התעשייה בקרית גת, לאחר שהוחתמה בחותמת נתקבל.

38. הצעות אשר תשלחנה בדואר ו/או תתקבלנה במשרדי החברה לאחר המועד הנ"ל, לא תתקבלנה מכל סיבה שהיא.

## **י.ב. הוצאות**

39. החברה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן של המשתתפים במכרז, לרבות הבדיקות המוקדמות, הערבויות, דמי קניית מסמכי המכרז או הוצאות אחרות כלשהן הכרוכות בהגשת ההצעות ו/או הנובעות ממנה.

## **י.ג. הוראות שונות**

40. החברה שומרת לעצמה את הזכות לא להתחשב בפגמים פורמאליים באיזו הצעה שהיא במידה שוויתור כזה לא יגרום נזק לחברה.

41. החברה שומרת לעצמה את הזכויות הבאות:

41.1 הזכות לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, למסור את כל העבודה נשוא המכרז או חלק ממנה לבעל ההצעה הנראית לה ככדאית ביותר בשבילה, אפילו אם היא איננה ההצעה הזולה ביותר.

41.2 להורות על ביצוע חלק משלבי העבודות ולא כולם ו/או להורות על ביצוע מספר שלבים של העבודות בעת ובעונה אחת.

42. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כזוכה, והיא רשאית לנהל מו"מ עם המציעים ו/או לבטל העבודות ו/או המכרז על פי כל דין.

43. החברה רשאית לבחון כל הצעה, ולדרוש מכל מציע להבהיר כל פרט נדרש בהצעתו לרבות הוספת מסמכים ו/או מידע על פי דין לפני קבלת החלטתה, מבלי שייחשב הדבר כהגשת הצעה חדשה לחברה. על המציע להבהיר כל פרט עפ"י דרישת החברה. החברה תהא רשאית לפסול כל הצעה שלא הובהרה לה עפ"י דרישותיה.

44. החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה.

45. החברה תהיה רשאית לשאת ולתת עם הזוכה לשיפור הצעתו, והחווה שיחתם יהא תוצאות המשא ומתן המוסכמת על הצדדים.

46. מבלי לגרוע מכל איסור ו/או הגבלה הקבועים במסמכי המכרז לעניין הסבה ו/או העברה ו/או המחאה של זכויות ו/או התחייבויות של הזוכה במכרז, תשומת לבו של המשתתף במכרז מופנית להוראות **תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (ערעור מהימנות והתנהגות בניגוד למקובל)**, התשמ"ט-1988, האוסרות על קבלן להסב, להעביר או למסור עבודות שקיבל על עצמו, בשלמותן או בחלקן, לקבלן משנה אשר אינו רשום בפנקס הקבלנים (העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, לא תהווה משום מסירת ביצוע עבודה לאחר). מובהר כי הסבה ו/או העברה ו/או המחאה של זכויות הזוכה במכרז לקבלן משנה לא תאושר (למעט לקבלן משנה לעבודות ניקיון ובכפוף להצגתו במסגרת ההצעה במכרז ולאישורו ע"י המזמינה, לפי שיקול דעתה המוחלט).

### יד. קבלת מידע נוסף וסיור בשטח

47. ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע לביצוע העבודות יוכל המציע לקבל במהלך סיור קבלנים ו/או יש לפנות אל מר יהל דגן מנכ"ל המזמינה, בטלפון 08-68010118 ובדוא"ל : office@ysgat.co.il . יש לוודא את קבלת הדוא"ל / הפקס לאחר משלוחו עם מזכירת החברה שאלות ובקשות הבהרה **יתקבלו עד ליום 3/9/2024 בשעה 12:00**.

48. תמצית פניות להבהרות ומענה להן וכן שינויים ו/או עדכונים יפורסמו באתר החברה בכתובת: [www.ysgat.co.il](http://www.ysgat.co.il) ובאחריות המציע לעקוב אחרי שינויים ועדכונים (ככל שיהיו כאלה).

49. החברה אינה אחראית לתשובות שתימסרנה בעל פה ו/או על ידי כל גורם אחר בחברה ו/או מטעמה למעט תשובות בכתב מאת מר דגן יהל, מנכ"ל החברה ו/או מפקח מטעם החברה, והן לא יחייבו.

50. סיור קבלנים במקום ביצוע העבודות ייערך ביום **1/9/2024 בשעה 12:00**. נפגשים במשרדי י.ש. גת בע"מ קומה ב' ברח' הזרחן 13 פארק התעשייה בקרית גת. פרטים נוספים ניתן לקבל אצל גבי בת חן ביתן, בטל' 08-6810118 **השתתפות בסיור קבלנים הינה חובה ומהווה תנאי מוקדם להשתתפות במכרז**.

דגן יהל, מנכ"ל  
חברת י.ש. גת בע"מ  
חברת ניהול פארק התעשייה קרית-גת

## נספח א'

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
חברת י.ש. גת בע"מ  
החברה לניהול פארק התעשייה קרית גת  
רח' הזרחן 13  
קרית גת  
א.ג.נ.

### ערבות בנקאית- ערבות מציע

אל פי בקשת \_\_\_\_\_ ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 35,000 ₪ (ובמילים: שלושים וחמש אלף ₪) וזאת בקשר עם השתתפות המציע במכרז מספר 2/2024 לביצוע עבודות ניקיון ותחזוקה שוטפת של גיזון ושטחים ציבוריים בתחומי פארק התעשייה בקרית גת ;

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, צמודה למדד המחירים לצרכן (כללי) בשיעור ההתייכרות בין המדד שפורסם עבור חודש יולי 2024 לבין המדד שפורסם סמוך לפני יום תשלום סכום הערבות, תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו. אם המדד האחרון שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום, על פי כתב ערבות זה (להלן: "המדד החדש"), יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי כשהוא מוגדל בשיעור ההפרש שבין המדד הבסיסי והמדד החדש וזאת מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המציע בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך \_\_\_\_\_ עד ליום 15/12/2024 ועד בכלל.

דרישה לפי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק:

שם הבנק: \_\_\_\_\_

מס' הבנק ומס' הסניף: \_\_\_\_\_

כתובת סניף הבנק: \_\_\_\_\_

למען הסר ספק, דרישתכם בכתב משמעה דרישתכם בצירוף כתב ערבות זה כשהוא במקור בלבד ולא באמצעות פקס, העתק צילומי וכיו"ב.

ערבות זו לא ניתנת להעברה או להסבה לצד שלישי

\_\_\_\_\_   
בנק

## נספח א' - 1

לכבוד  
חברת י.ש. גת בע"מ  
החברה לניהול פארק התעשייה קרית-גת  
רח' הזרחן 13  
קרית-גת

א.ג.ג,

אישור רו"ח ו/או פקיד שומה על ניהול פנקסי חשבונות לפי חוק עסקאות  
לגופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו-1976;

אני הח"מ \_\_\_\_\_, רו"ח ו/או פקיד שומה מאשר בזאת כי ה"ה \_\_\_\_\_  
נושאת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_ מנהל פנקסי חשבונות ורשומות, כחוק, לפי חוק עסקאות לגופים  
ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו-1976;

\_\_\_\_\_

חתימה

\_\_\_\_\_

שם ושם משפחה

\_\_\_\_\_

תאריך

נספח א'-2

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת מציע

לכבוד  
חברת י.ש. גת בע"מ  
החברה לניהול פארק התעשייה קרית-גת  
רח' הזרחן 13  
קרית-גת

א.ג.ג,

**הנדון: אישור עו"ד ו/או רו"ח על מורשי חתימה בתאגיד**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר בזאת כי ה"ה \_\_\_\_\_ נושא  
ת.ז. \_\_\_\_\_ ו \_\_\_\_\_ נושא ת"ז \_\_\_\_\_ הם מורשי  
חתימה מטעם המציע וכי בחותמם על ההצעה שלעיל הם מחייבים את המציע לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_

חתימה

\_\_\_\_\_

שם ושם משפחה

\_\_\_\_\_

תאריך

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת מציע

## נספח ב'

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
חברת י.ש. גת בע"מ  
החברה לניהול פארק התעשייה קרית גת  
רח' הזרחן 13,  
פארק התעשייה בקרית גת

א.ג.ג,

### טופס המלצה וניסיון קודם למציע

הערה: המציע ימלא את הטופס להלן, לגבי פרויקטים ו/או אתרים בהם השתתף במהלך 3 שנים האחרונות (2021, 2022, 2023) בביצוע עבודות ניקיון ותחזוקה שוטפת של גינון ושטחים ציבוריים ובכלל זה (1) אחזקת גנים ציבוריים בגודל של 100 דונם ומעלה; (2) הקמת גנים, שצ"פים בסדר גודל 100 דונם ומעלה, בהיקף כספי של לפחות 2,000,000 ₪ בכל שנה במשך שנים אלו לעיל מתוכם לפחות 750,000 ₪ בעבודות תחזוקה שוטפת של גנים ציבוריים בכל שנה מדוברת כאמור לעיל.

הקבלן יפרט את הניסיון בביצוע עבודות אלו ובכלל זה יפרט את המקומות, פרקי הזמן ואת היקף העבודות שבוצעו על ידו ויצרף לכל הפחות 2 מכתבי המלצה ו/או 2 אישורים המעידים על שביעות רצונם של מזמיני העבודות הנ"ל וכן הוכחות בדמות חשבונות חלקיים ו/או סופיים.

המציע מאשר לחברה ו/או מי מטעמה לפנות למזמיני הפרויקטים ו/או הממליצים לצורך עריכת בירורים וקבלת הבהרות ומידע נוסף בדבר המציע ועבודתו ולקבל מהם מידע כנ"ל.

שם הפרויקט: \_\_\_\_\_

מיקום הפרויקט: \_\_\_\_\_

תיאור קצר של הפרויקט:

---

---

---

---

---

---

מועד השלמת ביצוע: \_\_\_\_\_

משך הביצוע בפועל: \_\_\_\_\_

עמד / לא עמד בלוי"ז: \_\_\_\_\_

היקף החשבון הסופי המאושר לפני מע"מ: \_\_\_\_\_

המזמין: \_\_\_\_\_

כתובת המזמין: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_ נייד: \_\_\_\_\_



שם חברה מנהלת: \_\_\_\_\_

שם מנהל פרויקט: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_

נייד: \_\_\_\_\_

שם הפרויקט: \_\_\_\_\_

מיקום הפרויקט: \_\_\_\_\_

תיאור קצר של הפרויקט:

---

---

---

---

---

---

מועד השלמת ביצוע: \_\_\_\_\_

משך הביצוע בפועל: \_\_\_\_\_

עמד / לא עמד בלוח: \_\_\_\_\_

היקף החשבון הסופי המאושר לפני מע"מ: \_\_\_\_\_

המזמין: \_\_\_\_\_

כתובת המזמין: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_ נייד: \_\_\_\_\_

שם חברה מנהלת: \_\_\_\_\_

שם מנהל פרויקט: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_

נייד: \_\_\_\_\_

שם הפרויקט: \_\_\_\_\_

מיקום הפרויקט: \_\_\_\_\_

תיאור קצר של הפרויקט:

---

---

---

---

---

---

מועד השלמת ביצוע : \_\_\_\_\_

משך הביצוע בפועל : \_\_\_\_\_

עמד / לא עמד בלוח"ז : \_\_\_\_\_

היקף החשבון הסופי המאושר לפני מע"מ : \_\_\_\_\_

המזמין : \_\_\_\_\_

כתובת המזמין : \_\_\_\_\_

טלפון : \_\_\_\_\_ נייד : \_\_\_\_\_

שם חברה מנהלת : \_\_\_\_\_

שם מנהל פרויקט : \_\_\_\_\_

כתובת : \_\_\_\_\_

טלפון : \_\_\_\_\_

נייד : \_\_\_\_\_

## נספח ב-1'

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
חברת י.ש. גת בע"מ  
החברה לניהול פארק התעשייה קרית גת  
רח' הזרחן 13,  
פארק התעשייה בקרית גת

א.ג.ג,

### אישור רואה חשבון

כרואה חשבון של המציע במכרז מס' 2/2024 - לביצוע עבודות ניקיון ותחזוקה שוטפת של גינן ושטחים ציבוריים בתחומי פארק התעשייה בקרית גת הריני לאשר כי המציע ביצע פרויקטים לעבודות ניקיון ותחזוקה שוטפת של גינן ושטחים ציבוריים בהיקף כספי של לפחות 2,000,000 ₪ בכל שנה במשך 3 שנים האחרונות (2021, 2022, 2023), מתוכם לפחות 750,000 ₪ בעבודות תחזוקה שוטפת של גנים בכל שנה מדוברת כמפורט לעיל.

חתימה וחותמת ר"ח

## נספח ג'

### תצהיר העדר הרשעה

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

- א. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") שהוא גוף המבקש להתקשר עם חברת י.ש. גת בע"מ (להלן: "החברה") אני מצהיר כי הנני מורשה חתימה במציע ומוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
- ב. הנני מצהיר בזאת כי המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה שלו לא הורשעו בעבירה שיש עימה קלון או בעבירות מרמה.
- ג. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

### אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ה"ה \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ הופיע בפני ביום \_\_\_\_\_, במשרדי \_\_\_\_\_ ברחוב \_\_\_\_\_, המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,

## נספח ד'

### תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_, מרחוב \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. הנני משמש/ת בתפקיד \_\_\_\_\_ בחברת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע").
2. הנני מוסמך/ת להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.
3. הנני מגיש/ה תצהיר זה במסגרת הצעת המציע למכרז 2/2024 של חברת י.ש. גת בע"מ (להלן: "המכרז").

#### 4. (סמך/י את הפסקה/הפסקאות הרלבנטית/יות):

- עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו הספק ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות;
- הספק או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות, אך במועד האחרון להגשת הצעת במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

#### **בסעיף זה-**

"בעל זיקה" - כל אחד מאלה:

- (1) חבר בני אדם שנשלט על ידי הספק;
  - (2) אם הספק הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:
    - א. בעל השליטה בו;
    - ב. חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של הספק, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק;
    - ג. מי שאחראי מטעם הספק על תשלום שכר העבודה;
    - ד. אם הספק הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק.
- "אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.
- "שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם;
- "עבירה" - עבירה לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.
- "הורשע" - הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);

הנני מצהיר/ה כי שמי הוא \_\_\_\_\_, כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי וכי תוכן תצהירי - אמת.

---

ח ת י מ ה

**אישור**

בהתאם לסעיף 15 לפקודת הראיות [נוסח חדש], התשל"א-1971.  
אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מרחוב \_\_\_\_\_,  
מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ הופיעה לפני מר/גבי \_\_\_\_\_  
המוכר/ת לי אישית וחתם/ה על תצהיר זה לאחר שהזהרתי אותה/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת,  
וכי יהא/תהא צפוי/ה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן.

---

חתימה

## נספח ה'

לכבוד  
חברת י.ש. גת בע"מ  
החברה לניהול פארק התעשייה בקרית-גת  
רח' הזרחן 13  
קרית-גת

א.ג.נ.,

### הנדון: טופס הצהרת קבלן בדבר קיומו של ציוד גינן

לצורך ביצוע עבודות ניקיון ותחזוקה שוטפת של גינן ושטחים ציבוריים בתחומי פארק התעשייה בקרית גת בהתאם לקבוע בתנאי מכרז מספר 2/2024, לרבות המפרט הכללי, המפרט המיוחד, טופס ההצעה הכספית הכולל את הפרקים הרלוונטיים ממחירון דקל אוגוסט 2024 ו/או התוכניות ו/או כל מסמך אחר שצורף למסמכי המכרז הריני להצהיר כי הנני בעל הכלים ו/או הציוד ו/או שאר האמצעים הדרושים לביצוע עבודות ההקמה, הניקיון ותחזוקת הגינן נשא המכרז ובכלל זה ברשותי הכלים המפורטים להלן;

.1

.2

.3

ולראיה באתי על החתום,

חתימה

שם ושם משפחה

תאריך

## נספח ו'

### תצהיר בדבר אי-תאום הצעה במכרז

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס ת"ז \_\_\_\_\_ העובד בתאגיד \_\_\_\_\_  
(שם התאגיד) מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה.
3. בכוונתי להשתמש, במסגרת הצעה זו בקבלן משנה לעבודות ניקיון המפורט להלן (יש לפרט את שם התאגיד ופרטי יצירת קשר עימו):  

שם התאגיד	מספר זהות התאגיד	פרטי יצירת קשר
_____	_____	_____
_____	_____	_____
4. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר (למעט קבלן המשנה לניקיון אשר צוין בסעיף 3 לעיל).
5. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
6. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
8. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
9. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

#### יש לסמן V במקום המתאים

למיטב ידיעתי, התאגיד מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז  
אם כן, אנא פרט:

---

---

---

---



אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חתימת המצהיר
-------	-----------	--------------	-----------	--------------

### אישור עורך הדין

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_  
הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_  
מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_  
המוכרת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה  
לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_ חתימת עורך הדין

\_\_\_\_\_ חותמת ומספר רישיון עורך דין

\_\_\_\_\_ תאריך

**חברת י.ש. גת בע"מ**

החברה לניהול פארק התעשייה בקרית-גת  
מרח' הזרחן 13, קרית גת

מכרז מס' 2/2024

לביצוע עבודות תשתית, הקמה ותחזוקה שוטפת של שטחי גינון,  
ניקיון רחובות של כלל השטחים הציבוריים,  
בתחומי פארק התעשייה בקרית גת

**הצהרת המשתתף**

לכבוד

חברת י.ש. גת בע"מ

החברה לניהול פארק התעשייה בקרית-גת

רח' הזרחן 13

קרית-גת

א.ג.נ.,

אנו הח"מ, \_\_\_\_\_ מס' חברה / זהות \_\_\_\_\_, מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזה כולנו ביחד וכל אחד מאיתנו לחוד, כדלקמן:

1. רכשנו בעצמנו ועל חשבוננו, את המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת הועדה הבין משרדית המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון.
2. הננו להצהיר כי הננו מכירים וכי הבנו את תוכנם וקיבלנו את כל ההסברים אשר ביקשנו לדעת ומתחייבים לבצע את עבודתנו בכפיפות לדרישות המוגדרות במפרט הכללי, בתקנים הישראליים והתקנים המקצועיים.
3. הננו להצהיר כי עם הגשת הצעה זו לביצוע עבודות הניקיון והתחזוקה השוטפת של הגינון והשטחים הציבוריים יחייבו אותנו כל הסעיפים במפרט הכללי למעט סעיפים לא רלוונטיים לעניין.

4. כמו כן, הננו להצהיר כי קראנו בעיון את ההוראות למשתתפים במכרז ואת כל מסמכי המכרז על כל תנאיהם ופרטיהם, לרבות המפרט הכללי וטופס ההצעה הכספית שצורף למסמכי המכרז הכולל את הפרקים הרלוונטיים מהמחירון, וכן בכל יתר המסמכים האחרים העתידים כולם יחד להוות את החוזה (להלן - "מסמכי המכרז").

5. הננו מצהירים שהבנו את התנאים שלפיהם נצטרך לבצע את העבודות ולקבל שכרנו וכי מקום העבודות, תנאי הגישה, תנאי הקרקע וכל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה, תנאי ולוח הזמנים לביצוע העבודות, ידועים ומובנים לנו וכי בהתאם לכל אלה ועל פיהם ביססנו את הצעתנו.

6. הננו מצהירים כי ביקרנו באתרים בתחומי פארק התעשייה קרית גת לביצוע העבודות והכרנו את תנאי העבודות, הגישה למקום העבודות וכל יתר התנאים אשר יש להם ערך כספי בקביעת המחירים לצורך הגשת הצעתנו למכרז.

7. בהתאם לכל האמור לעיל, ולאחר שבחנו בחינה זהירה ומדוקדקת את כל התנאים האמורים והתמורה שתשלם בעבור ביצוע העבודות ותנאי התשלום, הננו מגישים הצעתנו זו ומתחייבים בזה להוציא לפועל ולבצע את העבודות נשוא מסמכי המכרז במחירים שאנו הצענו בטופס ההצעה הכספית המצ"ב להצהרה זו והננו מקבלים בזה על עצמנו ומתחייבים להשלים את ביצוע העבודות לשביעות רצונכם המלאה תוך עמידה קפדנית בלוחות הזמנים הקבועים במפרט הכללי כאמור במסמכי מכרז זה.

8. אנו מסכימים לכל התנאים המפורטים בהוראות למשתתפים במכרז וביתר מסמכי המכרז. בעצם הגשת הצעתנו למכרז נותנים אנו את הסכמתנו הבלתי מסויגת לכל התנאים המפורטים במסמכי המכרז לרבות המפרט הכללי ו/או טופס ההצעה הכספית שצורפו למכרז זה ומוותרים בזה על כל טענה בקשר לתנאים האמורים, לרבות טענות בדבר סתירות ו/או חוסר בהירות.

כן מסכימים אנו לכך, שהחברה תהיה חופשית לקבל או לסרב לקבל הצעה זו, כולה או מקצתה, ו/או לפצל את העבודות נשוא המכרז, כולן או מקצתן, ולמסרן לבעלי הצעות שונות כפי שייראה לה, ו/או לנהל משא ומתן בגבולות המותר לה בדין עם בעלי ההצעות שיימצאו מתאימות, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט כמפורט בהוראות למשתתפים במכרז, ואנו מתחייבים לקבל כל החלטה כאמור של החברה. ברם הצעתנו תישאר בתוקפה עד למתן הודעה מעם החברה על קבלת ו/או דחיית הצעתנו מהתאריך שנקבע כמועד אחרון להגשת ההצעות למכרז זה, **ואם תתקבל הצעתנו זו – היא לא תבוטל אלא אם הצו להתחלת ביצוע העבודות לא יינתן תוך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.** אם תתקבל הצעתנו ונדרש על ידכם לקיים התחייבויותינו שבהצעתנו זו – נעשה זאת בלי כל השהייה.

9. אם תחליטו לקבל הצעתנו הרינו מתחייבים בזה כדלקמן:  
9.1 לחתום על מסמכי החוזה **תוך 7 (שבעה) ימים** ממועד קבלת ההודעה על החלטתכם לקבל הצעתנו או בתוך פרק זמן אחר, כפי שייקבע על ידכם.

9.2 להתחיל בביצוע העבודות בתאריך שיידרש מאתנו בהתאם לצו התחלת עבודה שיינתן על ידכם ובהתאם ללוחות הזמנים שייקבעו על ידכם ולסיים את כל עבודות נשוא המכרז, בכפוף לזכותכם להורות לנו לבצע רק פרקים מסוימים של העבודות ולא להמשיך ביצוען של העבודות מעבר לפרקים שעל ביצועם הוריתם לנו, בהתאם לכל התנאים שבמסמכי המכרז תוך התקופה הנקובה במסמכי המכרז, וזאת בהתאם ללוח הזמנים הקבוע במסמכי המכרז ובהתאם לכל הוראה אחרת של החברה. **"לסיים את העבודות"** פירושו: להוציא לפועל עבודות אלו במלואן ובשלמותן בהתאמה גמורה לתכניות, למפרטים, ללוח הזמנים ושאר מסמכי המכרז, הכול לשביעות רצונכם המלאה. במקרה שנבצע רק פרקים מסוימים מתוך העבודות, אנו מתחייבים לנקוט, על חשבוננו, באמצעים להבטחת העבודות שבוצעו ולהגנתן לפי הצורך, כפי שיאושרו על ידי המפקח.

9.3 לבצע את התיקונים ועבודות הבדק בהתאם לקבוע במסמכי המכרז. מבלי לגרוע מכלליות האמור, אם יתגלה פגם בעבודות לאחר גמר ביצוע העבודות, פגם הנובע מביצוע העבודות שלא בהתאם לתנאי החוזה, הננו מתחייבים לתקן את הפגם לשביעות רצונכם המלאה וכל הכרוך בתיקון יהיה על חשבוננו; אם הפגם אינו ניתן לתיקון נפצה אתכם בגין כל הנזקים שנגרמו וייגרמו לכם כתוצאה מהפגם האמור.

9.4 להפקיד בידכם - **במועד חתימת החוזה**, או במועד התחלת ביצוע העבודות, לפי המוקדם שביניהם **"ערבות ביצוע לחוזה"** - **ערבות בנקאית בסך של 150,000 ₪ (ובמילים: מאה וחמישים אלף ₪) כולל מע"מ**, צמודה למדד המחירים לצרכן, להנחת דעתכם שתהווה ערבות להבטחת ביצוע העבודות בהתאם להוראות החוזה. על ערבות זו יחולו כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

9.5 להפקיד בידכם - **במועד חתימת החוזה** או במועד התחלת ביצוע העבודות, לפי המוקדם שביניהם – **אישור על עריכת ביטוחים כמפורט בנספח הביטוח המצורף לחוזה, בשינויים המחויבים ובהתאמה לדרישתכם** וכן העתקי האישורים והמסמכים האחרים כנדרש במסמכי המכרז.

10. הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי מיום חתימתנו על הצעתנו זו, מחייב אותנו החוזה על כל המסמכים המצורפים אליו ובכלל זה מסמכי המפרט הכללי וטופס ההצעה הכספית הכולל את הפרקים הרלוונטיים לביצוע ממחירון דקל אוגוסט 2024, כאילו היה חתום על ידינו, וגם אם לא נחתום על החוזה כלל, תחשב הצעתנו וקבלתה על ידי החברה בכתב כהסכם המחייב אותנו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיה של החברה כמפורט במסמכי המכרז. אם נדרש להתחיל בביצוע העבודות נשוא המכרז לפני חתימת החוזה, נפעל בהתאם לדרישה על פי הוראות החוזה על כל המסמכים הכלולים בו.

11. במקרה שלא נשלים ו/או לא נעמוד בלוח הזמנים הכולל שייקבע על ידכם לביצוע העבודות ואשר ייקבע בהזמנת העבודה על ידכם או כפי שהוארכה תקופת הביצוע אם תינתן לנו

ארכה בהתאם להוראות החוזה, או במקרה שלא נעמוד בלוחות הזמנים לביצוע הפרקים השונים של העבודות, הננו מתחייבים בנוסף לכל זכות אחרת המוקנית לכם על פי החוזה ו/או על פי כל דין, מיד עם דרישתכם הראשונה, לשלם לכם פיצויים מוסכמים וקבועים מראש, שאינם טעונים הוכחת נזק, בסכום הקבוע בחוזה בגין כל יום של איחור בביצוע העבודות או בהשלמת ביצוע הפרקים השונים של העבודות, לפי העניין. הננו מוותרים בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל הוראה הכלולה במסמכי החוזה בקשר לפיצויים האמורים, לרבות סבירותם.

12. הרינו מצהירים ומאשרים בחתימתנו על כתב הצעה זה כדלקמן:

12.1 ידוע לנו כי אין החברה מתחייבת מראש לבצע את העבודות על כל חלקיהן. לפיכך, אם לא יבוטל המכרז ותחליטו לבצע את העבודות, כולן או מקצתן, הן יבוצעו בשלבים לפי הפרקים עליהם תמסרו לנו הודעה, ואנו לא נתחיל בביצועו של פרק נוסף כלשהו מעבר לפרק או לפרקים שביצועם אושר על ידכם, וזאת בטרם תאשרו לנו זאת בכתב. אנו מסכימים לכך, שלא נהיה זכאים מכם לתשלום הוצאות ו/או פיצוי ו/או תשלום אחר כלשהו עקב או כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודות, בין לפרק זמן מסוים ובין לצמיתות.

12.2 ידוע לנו כי לא יועבר אלינו כל תשלום בגין עבודות שבוצעו ללא אישור מוקדם ובכתב מאת המפקח מטעם החברה.

12.3 הננו מצהירים ומאשרים בחתימתנו על הצהרה זו שעל אף כל הוראה אחרת במסמכי המכרז, לרבות החוזה, בכל מקרה שבו תקבע על ידי רשות מוסמכת הקפאת התקשרות ו/או הקפאת ביצוע, תהיו רשאים לבטל את החוזה ו/או להפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, בין לפרק זמן מסוים ובין לצמיתות. במקרה כאמור בפסקה זו לעיל לא נהיה זכאים לתשלומים ו/או פיצוי כלשהו מעבר לכספים שיגיעו לנו בגין העבודות שביצענו בפועל עד למועד ביטול החוזה ו/או הפסקת ביצוע העבודות על ידכם, עד למוקדם שבין מועדים אלה.

13. כערבות לקיום התחייבויותינו שבהצעתנו זו הרינו מצרפים בזה ערבות בנקאית של בנק \_\_\_\_\_ סניף \_\_\_\_\_ בסך 35,000 ₪ (ובמילים: שלושים וחמישה אלף ₪) כולל מע"מ, צמוד למדד המחירים לצרכן, לפקודתכם ומייפים כוחכם באופן בלתי חוזר כי במקרה ולא נקיים התחייבויותינו – כולן או מקצתן – שבהצעתנו זו ו/או לא נתחיל בביצוע העבודות נשוא המכרז תוך 7 (שבעה) ימים מהמועד שנקבע על ידכם להתחלת ביצוען, הרי הזכות בידיכם לממש ערבות זאת בלי כל הודעה או התראה ומוותרים בזה מראש, בויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות את הערבות הנ"ל.

תוקף הערבות הינו עד ליום 15/12/2024 (כולל) והיא תשוחרר על ידכם בהתאם להוראות פרק ט' להוראות למשתתפים במכרז, לפי העניין.

ידוע לנו כי, החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות ב- 90 ימים נוספים מעבר לתאריך הנ"ל.

14. אנו מתחייבים בזה כי הצעתנו זו תהיה בתוקף ותחייב אותנו עד שהחברה תודיע על דחיית הצעתנו ו/או זכייתנו במכרז. והיה אם במשך תקופה זו נדרש על ידכם לקיים כל התחייבויותינו שבהצעתנו זו, נעשה זאת בלי השהייה.

15. הרינו להצהיר כי הננו קבלני גינון ופיתוח שביצעו פרויקטים נשוא מכרז זה בהיקף כספי של לפחות 2,000,000 ₪ בכל שנה ובמשך 3 שנים אחרונות ( 2021, 2022, 2023), מתוכם לפחות 750,000 ₪ בעבודות תחזוקה שוטפת של גנים בכל שנה מדוברת וכי הננו מצרפים להצעתנו הוכחות ברורות בדמות חשבונות חלקיים / סופיים וכן המלצות ממזמיני העבודה על ביצוע הנ"ל.

16. הננו מצהירים בזה כי אנו בעלי ידע וניסיון ובעלי יכולת ארגונית, מקצועית וכלכלית לביצוע העבודות נשוא החוזה, עומדים לרשותנו עובדים מקצועיים מיומנים ובעלי ניסיון בביצוע עבודות מסוג העבודות נשוא המכרז ובמספר מספיק, צירפנו את טופס הניסיון הקודם המצ"ב להוראות למשתתפים **כנספת ב'** וכן המלצות ואישורים כנדרש שם.

17. הננו בעלי תעודה מקצועית של גן דרגה 3 לפחות ואנו רשומים בתא קבלני גינון של הארגון לגננות ונוף, ובעלי תעודת מדביר מוסמך ו/או עובד מטעמנו הנו בעל תעודת מדביר מוסמך.

18. ידוע לנו כי לצורך ביצוע העבודות אנו נדרשים להחזיק במנהל עבודה מוסמך בעל סיווג גן בדרגה 3 לכל הפחות ובעל ידע מקצועי ו- 5 שנות ניסיון בביצוע עבודות גינון וברמה גבוהה. ידוע לנו כי על מנהל העבודה לשהות באתר ביצוע העבודות לפי הצורך ובהתאם לדרישת החברה.

19. בעצם הגשת הצעתנו זו למכרז הרינו נותנים בזה הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז, במיוחד אלה הכלולים בהוראות למשתתפים במכרז, והננו מוותרים בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי ו/או הוראה הכלולים במסמכי המכרז, לרבות סבירותם.

20. הננו מסכימים ונותנים לכם בזה את אישורנו לבצע חקירות ובדיקות אודותינו ואודות הצעתנו, כמפורט בהוראות למשתתפים במכרז, ואנו מתחייבים לשתף פעולה בכל דרך שתידרש על ידיכם לצורך עריכת הבדיקות והחקירות האמורות, לרבות הגשת מסמכים ומתן הסברים נוספים, אשר יידרשו על ידיכם לצורך בחינת הצעתנו.

22. ידוע לנו שמשותפים אחרים במכרז שהצעתם לא תזכה יהיו רשאים לדרוש לעיין בהצעה שזכתה. לפיכך, אם הצעתנו תתקבל אנו נותנים בזה מראש את הסכמתנו לגילוי הצעתנו, על כל מסמכיה, הסבריה והבהרותיה, בפני המציעים האחרים.

23. אנו מתחייבים להודיע לכם על כל שינוי שיחול באיזה מהנתונים המפורטים בהצעתנו ו/או באיזה מהנתונים הדרושים לבחינת הצעתנו, וזאת מהמועד שלאחר הגשת הצעתנו ועד למועד קביעת הזוכה במכרז. ידוע לנו שתהיו רשאים לפסול את הצעתנו למכרז במקרה שיחול בנתונים האמורים שינוי אשר ייראה לכם מהותי, בין אם נודע לכם על כך מאיתנו ובין אם נודע לכם על כך בדרך אחרת.

24. מילים דלעיל בלשון יחיד בלבד תתייחסנה גם לרבים ומילים דלעיל בלשון רבים תתייחסנה גם ליחיד, כאשר הקשר ידרוש פירוש כזה.

הצהרתנו זו ניתנה ביום \_\_\_\_\_ מתוך הבנה ורצוננו החופשי.

בכבוד רב,

---

---

**חברת י.ש. גת בע"מ**

החברה לניהול פארק התעשייה בקרית-גת  
רח' הזרחן 13, קרית גת

מכרז מס' 2/2024

לביצוע עבודות תשתית, הקמה ותחזוקה שוטפת של שטחי גינון,  
ניקיון רחובות של כלל השטחים הציבוריים,  
בתחומי פארק התעשייה בקרית גת

**טופס ההצעה הכספית**

**א. פרק עבודות ניקיון רחובות ותחזוקה שוטפת של גינון ושטחים  
ציבוריים (מבנה 1)**

1. לאחר שהבנו בחשבון את כל הצהרותינו והתחייבויותינו לעיל, הצעתנו לביצוע עבודות תחזוקה שוטפת של גינות ומערכות השקיה, ניקיון כבישים, מדרכות וכלל השטחים הציבוריים, פינוי גזם, ריסוס והדברה, (מבנה 1) הינה בסכום כולל בסך של: \_\_\_\_\_ (במילים): \_\_\_\_\_ שקלים (שקלים חדשים בתוספת מע"מ לחודש).

2. למניעת ספקות מובהר כי ההצעה הקבוע לעיל מתייחסת לסיכום הכולל של כל הפרקים המנויים בטופס ההצעה הכספית לרבות כל הפרקים הרלוונטיים ממחירון דקל אוגוסט 2024 וכן פרק התחזוקה השוטפת (מבנה 1). ידוע לנו כי החברה תהא רשאית שלא לדרוש מאתנו את כל הסעיפים המנויים בטופס ההצעה הכספית לגבי ביצוע העבודות התחזוקה השוטפת של הגינון והשטחים הציבוריים ובמקרה כאמור התשלום שנקבל יהיה אך ורק בהתייחס לכמויות שבוצעו בפועל ולמחירים הספציפיים הנקובים בטופס ההצעה הכספית על פי הסעיפים הספציפיים אותם נדרשנו לבצע בהזמנת העבודה.



## ב. פרק עבודות ההקמה של הגינות הציבוריות (מבנה 2)

3. הצעתנו לביצוע עבודות הקמת גינות (מבנה 2) הנה כדלהלן ;

א. העבודות לביצוע עבודות הקמת הגינות יבוצעו על ידי הקבלן בהתאם למחירון דקל אוגוסט 2024, ובהנחה כמפורט להלן על מחירון זה, או בהתאם למחירים שישוכמו בין הצדדים בהזמנת העבודה, במפורש, לפי המחיר הנמוך מבין השניים:

הפרק במחירון דקל	שיעור ההנחה ממחירון דקל לפרק זה	משקל הפרק בשקלול	סך הנחה משוקללת
01	_____% (ובמילים: _____)	10%	
02	_____% (ובמילים: _____)	5%	
08	_____% (ובמילים: _____)	10%	
40	_____% (ובמילים: _____)	30%	
41	_____% (ובמילים: _____)	20%	
42	_____% (ובמילים: _____)	5%	
44	_____% (ובמילים: _____)	5%	
51	_____% (ובמילים: _____)	5%	
57	_____% (ובמילים: _____)	5%	
60	_____% (ובמילים: _____)	5%	

ב. מחירון דקל הרלוונטי למכרז זה, הוא מחירון דקל אוגוסט 2024. על מחירים אלו תיוסף הצמדה למדד המחירים לצרכן מיום 1/9/2024 ועד למועד הזמנת העבודה בגין עבודת ההקמה הרלוונטית, ומעבר לכך לא יחול כל מנגנון הצמדה או תוספת אחר.

ג. ההנחה הרלוונטית, היא הנחה הרלוונטית שהקבלן יציין בעמודה האמצעית של הטבלה עבור העבודות בפרקים ממחירון דקל (ההנחה היא על מחירון דקל אוגוסט 2024 לפי היקף העבודות שיבוצעו בפועל).

ד. ידוע לנו כי עלינו לנקוב את שיעור ההנחה לעיל, אי נקיבת הנחה עלולה לגרום לפסילת ההצעה!

ה. החברה תהא רשאית לשקול שיקולים נוספים לרבות ניסיון הקבלן וקריטריונים נוספים, לרבות בהתייחס לקבלן משנה לניקיון שיוצע במסגרת ההצעה (ככל שיוצע) ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

ו. ידוע לנו כי החברה תבצע שקלול ההנחה על פי המשקל היחסי של כל פרק וכי בחינת ההצעות תתבצע על פי שיעור ההנחה המשוקלל הגבוה ביותר.

ז. למחירים במחירון דקל יתווסף מע"מ כשיעורו בדין במועד הוצאת החשבונית. התשלומים יבוצעו כנגד חשבוניות מס כדין.

ח. כל ההוצאות, העלויות והתשלומים הנדרשים לצורך ביצוע העבודה נכללים במחירון דקל והמחירון הינו סופי מבחינה זו. הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום, החזר הוצאה ו/או כל סכום אחר, אלא אם נקבע בחוזה או בהזמנת העבודה במפורש אחרת, והקבלן מנוע מלהעלות טענה לתוספת כלשהי.

ט. החברה לא תשלם לקבלן תוספות כלשהן על המחירים הקבועים במחירון דקל, בניכוי ההנחה דלעיל, לרבות תוספות בגין העסקת קבלני משנה או בגין היקפי עבודה משתנים או תוספות אחרות הנזכרות במחירון דקל או רווח קבלני וכיו"ב.

4. החברה תהא רשאית לשקול שיקולים נוספים מעבר לקבוע לעיל לרבות פיצול עבודות התחזוקה השוטפת של הגינות ועבודות הקמת הגינות לקבלנים שונים ולא תהיינה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

5. ידוע לנו כי אי מילוי ההצעה הכספית דלעיל עלולה לגרום לפסילת ההצעה ולא תהא לנו כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה בעניין זה.

6. מובהר בזאת מפורשות כי אופן בחירת ההצעה הזוכה ייעשה על פי שקלול ההצעה הכספית שניתנה לביצוע עבודות התחזוקה השוטפת של הגנים ולביצוע עבודות ההקמה וזאת בשים לב לכך כי הצעה הכספית של התחזוקה השוטפת של הגנים (מבנה 1) תזכה למשקל של 80% מהשקלול הסופי וההצעה הכספית לביצוע עבודות ההקמה (מבנה 2) תזכה למשקל של 20% מהשקלול מהסופי.

בכבוד רב,

**חברת י.ש. גת בע"מ**

חברת ניהול פארק התעשייה קרית-גת

מרח' הזרחן 13, קרית גת

מכרז מס' 2/2024

לביצוע עבודות תשתית, הקמה ותחזוקה שוטפת של שטחי גינון,  
ניקיון רחובות של כלל השטחים הציבוריים,  
בתחומי פארק התעשייה בקרית גת

**חוזה**

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ בשנה \_\_\_\_\_

בין: חברת י.ש. גת בע"מ  
החברה לניהול פארק התעשייה בקרית-גת  
מרח' הזרחן 13  
קרית - גת  
(להלן: "החברה")

**מצד אחד**

לבין: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(להלן: "הקבלן")

**מצד שני**

**הואיל** והחברה פרסמה את מכרז מס' 2/2024 ולפיו ביקשה הצעות מחיר לביצוע עבודות הקמה ותחזוקה שוטפת של שטחי גינון, ניקיון ותחזוקה שוטפת של כלל השטחים הציבוריים, לרבות ניקיון רחובות באופן ידני ומכני בתחומי פארק התעשייה קרית גת.

**והואיל** והקבלן השתתף במכרז והגיש הצעתו לביצוע העבודות על בסיס מסמכי המכרז, המפרט הכללי, טופס ההצעה הכספית הכולל פרקים רלוונטיים לביצוע העבודות ממחירון דקל אשר היוו חלק ממסמכי המכרז.

**והואיל** והקבלן מצהיר כי בטרם הגיש את הצעת המחיר שלו למכרז ביקר באתרים בתחומי פארק התעשייה בקרית גת המיועדים לביצוע העבודות, בדק אותם, מדד אותם ועמד

על כל תנאי העבודה והביאם בחשבון הן בפרטי הצעתו והן לגבי דרכי ביצוע של העבודות.

**והואיל** והקבלן מצהיר כי הביא בחשבון, בהצעת המחיר שהגיש למכרז, את כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה ושאר התחייבויותיו לפי חוזה זה ובכלל זה החומרים, ההובלה והציוד הדרושים לביצוע העבודות וכן הוצאות השכר, התשלומים הסוציאליים, הוצאות הביטוח, הבדיקות וכיו"ב - ועל כן הוא מצהיר כי הצעת המחיר שהגיש מהווה תמורה הולמת עבור ביצוע העבודות ומילוי שאר התחייבויותיו על פי חוזה זה.

**והואיל** והחברה קיבלה את הצעתו של הקבלן, הכול בכפוף למותנה בחוזה זה ובנספחיו להלן;

**והואיל** והצדדים מסכימים כי שירותיו של הקבלן יינתנו במסגרת של קבלן עצמאי וכי לא יהיו בין הקבלן ו/או עובדיו לבין החברה יחסים של עובד-מעביד;

**והואיל** והחברה היא חברה עירונית וחלות עליה הוראות חוק העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, תשע"ז 2013;

**והואיל** וברצון הצדדים להעלות על הכתב את פרטי ההתקשרות ביניהם;

#### **לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

1. המבוא לחוזה זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

2. בחוזה זה תהא למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן;

**"המכרז"**  
מכרז לביצוע ניקיון רחובות ותחזוקה שוטפת של שטחי גינון ושטחים ציבוריים שמספרו **2/2024** אשר בעקבותיו הציע הקבלן לחברה שירותיו והחברה קיבלה הצעתו.

**"המפקח ו/או המנהל"**  
המהנדס ו/או היועץ המפקח על ביצוע העבודות אשר מונה מטעם החברה וכן כל מי שימונה על ידי החברה כמפקח לעניין תנאים אלה, כולם או מקצתם.

**"האתרים ו/או האתר"**  
האתרים בתחומי פארק התעשייה בקרית גת, בהם יבוצעו העבודות בהתאם לדרישת החברה.

**"המפרט הכללי (הספר הכחול)"**  
המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת הועדה הבין משרדית המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון (הספר הכחול)

אשר לא צורף למכרז ואשר הקבלן הצהיר כי הוא ברשותו וכי הוא מכיר את תוכנו וטופס ההצעה הכספית הכולל פרקים ממחירון דקל אשר צורפו למסמכי המכרז ולחוזה זה, אשר הקבלן חתם כי קרא והבין את תוכנם והתחייב לבצע את עבודות ההקמה, הניקיון, ותחזוקת הגינון בהתאם לקבוע בהם.

**”עבודות ההקמה, הניקיון, תחזוקת שטחים ציבוריים וגינון”**

עבודות הקמה, ניקיון ותחזוקה שוטפת של שטחים ציבוריים וגינון לרבות ניקיון רחובות באופן ידני ומכני (באמצעות מכונת טיאוט ו/או בובקט הכוללים מערכת שטיפה מובנית), תחזוקת מערכות ההשקיה, הגינון והקמת גינות שעל הקבלן לספק אשר יבוצעו באתרים שונים בפארק התעשייה קרית גת בהתאם להוראות המכרז, המפרטים ולהנחיית החברה ו/או המפקח מטעמה ובאישורם.

### **3. מסמכי החוזה**

- 3.1 הקבלן מצהיר כי ידוע לו, כי המסמכים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה וכי יבצע את הגינון, עבודות ההקמה, הניקיון, ותחזוקת הגינון על פי הקבוע בהם, וכמפורט להלן;
- א. תצהיר הקבלן בדבר קיומו של ציוד גינון.
- ב. המפרט הכללי של הועדה הבינמשרדית (לא צורף למסמכי המכרז, אשר הקבלן הצהיר כי רכש את המפרט הכללי וכי הוא מכיר את תוכנו).
- ג. מפרט ביגוד.
- ד. טופס ההצעה הכספית הכולל פרקים רלוונטיים ממחירון דקל אוגוסט 2024.
- ה. נספח תנאי משלום.
- ו. נספח אישור קיום ביטוחים.
- ז. נספח הזמנת עבודה.
- 3.2 בכל מקרה של סתירה במסמכי החוזה, יגברו ההוראות המצוינות במפרט הכללי של הועדה הבינמשרדית כהגדרתו בחוזה זה.

### **4. תיאור העבודות**

- 4.1 העבודות שיבוצעו בהתאם לדרישת החברה **בכפוף להוראות המפרט הכללי וטופס ההצעה הכספית** בו מצוינים הפרקים הרלוונטיים ממחירון דקל אוגוסט 2024 הדרושים במכרז ואשר צורפו למכרז ואשר מצורפים אף לחוזה זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל הקבלן יידרש במסגרת ההסכם לבצע את העבודות הבאות:

א. עבודות ניקיון של שטחים ציבוריים ותחזוקה שוטפת של גינות (מבנה 1) (להלן: "עבודות התחזוקה") – הקבלן מתחייב כי ייתן מענה שוטף לעבודות ניקיון לרבות עבודות ניקיון כבישים, ניקיון מפרצי חניה, ניקיון מדרכות ושטחים ציבוריים באופן ידני ו/או מכני, תחזוקת מערכות ההשקיה והגינון הדרושות בתחומי פארק התעשייה בקרית גת, לרבות סריקות לבנות, חצרנות, גיזום עצים והרמת נוף כולל גיזום דקלים בכל גובה, לרבות לאתר פינוי פסולת מאושר, סמוכות לעצים, ניקוש עשבייה, כיסוח, פינוי גזם (תוך 12 שעות מביצוע העבודה) לאתר פינוי פסולת מאושר, דישון, הדברה וריסוסים (כולל הדברה כנגד מזיקים / עכברים / חולדות) בתחומי פארק התעסוקה, כולל ודיות, שטחים ציבוריים, מדרכות ועד 2 מטר מקצה הדרך ו/או המדרכה, הדברה של חדקונית הדקל, החלפת עצים מתים ו/או צמחים רב שנתיים מתים (לרבות רכישת עצים / צמחים רב שנתיים במקומם על חשבון הקבלן), החלפת פרחי עונה (לרבות רכישת השתילים במקומם על חשבון הקבלן), אחזקת מערכות השקיה וכן עבודות תחזוקה אשר יבוצעו בהתאם לצו התחלת עבודות שיינתן לקבלן על ידי החברה ו/או מי מטעמה. כמות והיקף וסוג ביצוע עבודות הניקיון ייקבעו מעת לעת בהתאם לדרישת החברה. מובהר בזאת כי התמורה עבור ביצוע עבודות התחזוקה תקבע בהתאם למחירים שנקב הקבלן בטופס ההצעה הכספית לתחזוקה (מבנה 1) במסגרת המכרז והקבלן לא יבוא בכל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין זה.

ב. עבודות הקמת הגינות (מבנה 2) (להלן: "עבודות ההקמה") – הקבלן מתחייב לבצע על פי דרישת החברה, עבודות להקמת גינות לרבות אספקת שתילים, עצים, צמחים, מערכות השקיה וכיו"ב במפרט הכללי ובטופס ההצעה הכספית. עבודות ההקמה יתבצעו בהתאם לקבלת הזמנת עבודה המצ"ב לחוזה כנספח ה' ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

ג. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי החברה אינה מתחייבת להיקף הזמנה להקמת גינות ו/או להיקף הזמנה לתחזוקת גינות או להיקף הזמנה מינימאלי מסוים.

ד. הקבלן מצהיר כי יהיה מנוע מלטעון להסתמכות או להפסד רווחים צפויים או כל טענה דומה בעניין זה, והוא מוותר מראש ויתור מוחלט על כל טענה ו/או דרישה בגין היקף ביצוע עבודות התחזוקה ו/או עבודות ההקמה שתימסרנה לו במהלך תקופת ההתקשרות אם בכלל תימסרנה.

4.2 למען הסר ספק מובהר כי הכמויות הדרושות הן לעניין עבודות ההקמה והן לעניין עבודות התחזוקה שיבוצעו למעשה לפי החוזה תקבענה על ידי החברה ו/או המפקח מטעם החברה ו/או מי שהורשה לכך מטעמה.

## 5. האתרים

עבודות ההקמה, הניקיון, ותחזוקת מערכות ההשקיה והגינון יבוצעו בתחומי פארק התעשייה בקרית גת בהתאמה לדרישת החברה. למען הסר ספק, מובהר כי הקבלן לא יחל בביצוע העבודות נשוא חוזה, בטרם יקבל את אישור החברה ו/או המפקח מטעמה. למניעת ספקות מובהר כי בחודש הראשון לתקופת ההתקשרות בין הצדדים ומרגע קבלת אישור החברה ו/או המפקח מטעמה לתחילת ביצוע העבודות – יחל הקבלן בביצוע עבודות התחזוקה ויחליף כל הטעון החלפה באתרים השונים ויביא את האתרים למצב תחזוקה כדרוש במסמכי המכרז.

במהלך חודש זה לעיל, כל החלפה של גינון ו/או כל חומר אחר הדרוש לצורך חידוש האתרים והעמדתם במצב תקין תהא במימון החברה בהתאם למחירים שנקב הקבלן בטופס ההצעה הכספית ובלבד שהקבלן קיבל על כך את אישור החברה מראש ובכתב. בסיומו של חודש זה הקבלן והמפקח מטעם החברה יבחנו את האתרים השונים והקבלן

יחויב להתחיל בביצוע עבודות התחזוקה בהתאם להוראות המכרז מבלי שהחברה תשלם לו כל תמורה עבור החלפת החומרים ו/או הגינן מעבר לתמורה בגין ביצוע עבודות התחזוקה כהגדרתם בחוזה זה.

## **6. תקופת ההתקשרות**

6.1 לוח הזמנים לביצוע עבודות ההקמה, הניקיון, ותחזוקת הגינן יהיה בהתאמה למפרט הכללי, למפרט המיוחד וכן בהתאמה לכל נספחי חוזה זה המצ"ב לחוזה זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

6.2 מוסכם בין הצדדים כי תקופת ההתקשרות לביצוע עבודות ההקמה, הניקיון ותחזוקת הגינן הנה ל- **24 חודשים** וזאת לביצוע מלא, ומושלם בהתאמה למפרטים ולנספחים המצ"ב לחוזה זה ולשביעות רצונה המלאה של החברה.

למען הסר ספק, החברה תהא רשאית להאריך מדי פעם את תקופת ההתקשרות של הסכם זה לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט לתקופה נוספות של שנה אחת או חלק ממנה ובלבד שתקופת ההתקשרות כולה כולל ההארכות לא תעלה על 36 חודשים. לפני כל תקופת ההארכה תודיע החברה על כך לקבלן, מראש, לכל הפחות כ- 30 יום לפני תום תקופת חוזה זה.

6.3 הקבלן מתחייב כי ביצוע עבודות ההקמה, הניקיון ותחזוקת הגינן וההשקיה יבוצע בשלבי עבודה אשר יוגדרו מראש על ידי החברה ו/או המפקח מטעמה במועד הזמנת העבודה שתונפק לקבלן.

6.4 עם קבלת צו התחלת עבודות ו/או הזמנת עבודה יכין הקבלן לוח זמנים מפורט לאישור החברה התואם את תקופת הביצוע הכוללת שהוגדרה על ידי החברה לגבי מועדים לתחזוקת הגינן בהתאם לנדרש על פי חוזה זה בכל אתר ואתר וכן באם יידרש לכך יכין לוח זמנים מפורט להקמת גינות בשטחים הציבוריים באתרים שונים בתחומי פארק התעשייה. לוח הזמנים יכלול את המועדים בהם יתחזק הקבלן כל אתר, מועדים לביצוע הדברה, מועדים לטיפול במערכות ההשקיה על כל המשתמע מכך. הקבלן מתחייב כי יעמוד בלוחות הזמנים בין בלוח הזמנים לביצוע עבודות הניקיון ותחזוקת הגנים ובין בלוח הזמנים להקמת הגינות בשטחים הציבוריים. למען הסר ספק מובהר כי החברה תהא רשאית לקצוב את התקופה הכוללת לביצוע עבודות ההקמה ו/או התחזוקה ולוחות הזמנים של הקבלן יתאמו לתקופה קצובה זו. מובהר בזאת כי תקופת ההתארגנות לעבודה כלולה בתקופת הביצוע ולא תינתן לקבלן כל דחייה של המועד הנקוב בצו התחלת העבודה או הארכה של תקופת הביצוע בשל תקופת ההתארגנות לעבודה.

6.5 לוח הזמנים לאותו שלב עבודה יכלול את כל הפעילויות של העבודה באתר, לרבות הכנת האתר מבחינה בטיחותית, פעילויות הפיתוח, הגינן וההשקיה, אישור הציוד והחומרים, משכי הזמן של אספקת החומרים, ביצוע מערכות חשמל. למען הסר ספק מובהר כי המפקח יהיה רשאי להכניס בלוח הזמנים שינויים ותוספות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, והקבלן מתחייב לפעול על פי הנחיות המפקח בעניין. נדרש הקבלן להכין תוכניות עבודה לטיפול במערכות ההשקיה, הגיזום וכיו"ב גיש הקבלן תוכנית מפורטת בנושאים אלה למפקח לא יאוחר מ- 15 יום מקבלת דרישה כתובה מהמפקח.

כל עיכוב בהגשת לוח זמנים ו/או בהגשת תוכניות עבודה כמפורט לעיל יגרור "קנס" כספי שיקבע על ידי החברה. ביקש הקבלן לקבל ארכה להגשת לוח הזמנים ו/או תוכניות העבודה יעביר בקשה כתובה למפקח. לא תינתן ארכה כמבוקש, אלא באישור בכתב, חתום בידי המפקח.

6.6 לאחר אישור לוח הזמנים לאותו שלב עבודה על ידי החברה ו/או המפקח מטעמה יראו את לוח הזמנים לאותו שלב כמתחייב את הקבלן לכל צורך ועניין. משך הזמן המוקצה לקבלן לצורך הכנת לוח הזמנים, לכל שלב עבודה, יהיה 7 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה והקבלן מתחייב כי יעמוד בלוח הזמנים, שאותו הגיש לאישור החברה לאותו שלב עבודה.

6.7 הקבלן מתחייב כי לאחר סיום כל שלב עבודה, יקבל הקבלן את אישור החברה ו/או המפקח מטעמה בכתב ומראש כי ביצע את שלב העבודה, באופן מלא וכולל ולשביעות רצונה המלאה של החברה וזאת בטרם יתחיל בביצוע שלב העבודה הבא.

6.8 מוסכם בין הצדדים כי התחלת ביצוע שלב העבודות הבא יהיה כפוף לאישור החברה ו/או המפקח מטעמה כי שלב העבודה הקודם בוצעה במלואו ולשביעות רצון החברה.

6.9 בהגיע תקופת ההסכם לסיומה, מכל סיבה שהיא, מתחייב הקבלן כי ימסור לידי החברה בצורה מסודרת את השטחים הציבוריים כשהם במצב אחזקה טוב, וכאשר כל מערכות המים פועלות כסדרן. כמו כן מתחייב הקבלן ליתן חפיפה מסודרת של לפחות 14 יום לקבלן הנכנס מיום קבלת הודעת המפקח, החברה ו/או מי מטעמה.

6.10 הקבלן מתחייב כי עם סיום ההסכם יהיה אחראי לכל נזק שיתגלה במערכות המים ו/או בשטחים הציבוריים בעת מסירת השטחים הציבוריים לידי החברה וכי יתקן את הנזק האמור תוך 7 ימים ממועד גילוי הכול בהתאם לקבוע בהסכם זה להלן.

## **7. התחייבויות והצהרות הקבלן**

7.1 הקבלן מצהיר שברורים וידועים לו כל תנאי החוזה, לרבות המפרט הכללי, נספחי החוזה וטופס ההצעה הכספית וכי הוא בדק והבין את התנאים לפיהם יצטרך לבצע את העבודות ולקיים את כל יתר התחייבויותיו שבחוזה.

7.2 הקבלן מצהיר כי קיבל מהחברה לשביעות רצונו כל מידע שביקש ושיש בו כדי להשפיע על ביצוע עבודות ההקמה, הניקיון, ותחזוקת הגיבון וקיום יתר התחייבויותיו וכן כי בחן ובדק את כל הגורמים המשפיעים על ביצוע כל אלה וההוצאות הכרוכות בכך. הקבלן לא יהיה רשאי לבסס תביעות כספיות או אחרות כלשהן עקב אי ידיעת או הכרת תנאי או מסיבה כלשהם הקשורים בביצוע התחייבויותיו ו/או הנובעים ממנו.

7.3 הקבלן מצהיר כי ברשותו המפרט הכללי, נספחי החוזה וכי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים לגביהם.



- 7.4 החברה מוסרת לקבלן והקבלן מקבל על עצמו ומתחייב להוציא לפועל את העבודות בהתאם להוראות החוזה. להסרת ספק מובהר בזה שהכמויות הדרושות לביצוע העבודות אשר יימסרו לקבלן אינן אלא אומדן בלבד של כמויות העבודות. הכמויות שיבוצעו למעשה לפי החוזה תקבענה על ידי החברה ו/או מי מטעמה. כן שמורה לחברה הזכות להגדיל או להקטין את היקף העבודות או לא לבצע בכלל את העבודות, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, בתנאי חוזה זה, מבלי שיחול שינוי כלשהו במחירים שקבע הקבלן במסמכי החוזה עקב הגדלה או הקטנה כאמור.
- 7.5 הקבלן מתחייב לבצע את עבודות ההקמה, הניקיון ותחזוקת הגינן וההשקיה, ולקיים את כל יתר התחייבויותיו שבחוזה ובנספחיו ברמה מקצועית גבוהה, במומחיות, במיומנות, בדיוקנות, ביעילות ובקצב נאות להשלמתן במועד, הכול לשביעות רצונה המלאה של החברה ובהתאם להוראות המפקח ו/או היועץ, ובהתאם להוראות כל דין ורשות מוסמכת.
- 7.6 הקבלן יבצע את עבודות ההקמה, הניקיון, ותחזוקת הגינן וההשקיה, תוך שיתוף פעולה עם המפקח ו/או למלא אחר כל הוראה של המפקח, בין שמפורטת בחוזה ובין אם לאו.
- 7.7 הקבלן יבצע את עבודות ההקמה, הניקיון, ותחזוקת הגינן וההשקיה, תוך תיאום ושיתוף פעולה עם כל הגורמים הנוגעים בדבר ובין היתר עם נציגי החברה ו/או מי שמונה מטעם החברה.
- 7.8 הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מרבית בצרכי העבודה הסדירה המתנהלת במקום, ולעשות כמיטב יכולתו כדי למנוע תקלות ו/או הפרעות מכל סוג שהוא.
- 7.9 הקבלן מצהיר כי בדק את האתרים בתחומי פארק התעשייה קרית גת לביצוע העבודות ותנאיהם, לרבות כל העבודות אשר בוצעו או עומדות להתבצע בו בעתיד הקרוב. וכי בדק את כל יתר התנאים שיש להם ערך כספי בקביעת המחירים לביצוע העבודות.
- 7.10 מוסכם בין הצדדים, כי על הקבלן חלה חובה לבקר ולסייר בפועל בגנים נשוא עבודות ההקמה, הניקיון ותחזוקת הגנים, ללמוד היטב את היקף העבודה ולמיין לפניו את כל הפרטים הדרושים לביצוע העבודה בשלמותה, לרבות קביעת שטחי הגנים.
- 7.11 למען הסר ספק יובהר, כי הקבלן ביצע בדיקות מוקדמות בתחומי פארק התעשייה בקרית-גת לביצוע עבודות גינן בטרם הגיש הצעתו במכרז וכי באחריותו להוציא מהרשויות המוסמכות היתרים שנתיים לביצוע העבודות לרבות היתרים להסדרי תנועה זמניים ו/או אישורי חפירה באזורי מתקנים תת קרקעיים לרבות אישורים מבזק, הוט, תאגיד המים, ועיריית קרית גת וכיו"ב. כמו כן, מצהיר הקבלן כי ברור לו כי אישורי החפירה דלעיל לא יתקבלו מהחברה ו/או מהמפקח שמונה מטעמה וכי לא יינתן לו שום סיוע נוסף על ידי החברה לעניין הכרת האתר מלבד זה האמור במפרט הכללי, בטופס ההצעה הכספית ו/או בנספחים המצ"ב למכרז.

למניעת ספקות מובהר לעניין סעיף זה כי העלויות בגין הוצאת היתרי בניה ו/או היתרים להסדרי תנועה זמניים ו/או אישורי חפירה ו/או ביצוע הסדרי התנועה הזמניים באתרים השונים יחולו במלואם על הקבלן והתמורה על פי חוזה זה כוללת עלויות אלו ולקבלן לא תהיה כל תביעה ו/או טענה בעניין זה כלפי החברה.

7.12 הקבלן מתחייב לספק, להתקין ולהחזיק, על חשבונו, אמצעי זהירות ובטיחות והמערכות הקשורים בביצוע עבודות ההקמה, הניקיון, ותחזוקת הגיגון, לביטחונם ונוחיותם של הציבור, עובדיו ולכל צד שלישי ולמניעת פגיעה ברכושם, בכל מקום ובכל עת שיהיה צורך בכך ו/או שיידרש ע"י המפקח ועל פי כל דין.

7.13 הקבלן יאחז בכל האמצעים כדי למנוע גרימת נזקים במבנים הסמוכים לביצוע עבודות ההקמה, הניקיון ותחזוקת הגיגון, לצידוד, לקווי חשמל, לקווי טלפון, מים, ביוב וכיו"ב.

7.14 הקבלן יספק את כל החומרים הנדרשים לביצוע התחייבויותיו למעט מים ובכלל זה יספק דשנים, חומרי הדברה למחלות, למזיקים ועשבייה, יספק פרחי עונה, מערכת מחשוב כמפורט בנספח שצורף לחוזה זה והכול כמפורט במפרטים שצורפו לחוזה זה.

7.15 למען הסר ספק, הקבלן מצהיר כי הוא ועובדיו יהיו לבושים בבגדים כמפורט במפרט הביגוד ובכלל זה בביגוד אשר עליו יוטבעו, באופן בולט, סמלו ושמו של הקבלן וכי הוא פועל מטעם החברה, באופן שיאפשר להבחין בהם, באופן ברור, למרחק של עד עשרים מטרים, בכל עונות השנה. על הבגדים להיות בצבע זוהר ובולט, בהתאם לדרישות הבטיחות ובכפוף להנחיות המפקח.

7.16 בטרם יתחיל הקבלן בביצוע עבודות ההקמה, הניקיון, ותחזוקת הגיגון מתחייב הקבלן כי ינקה את השטח המתכוון למקום ביצוע עבודות ההקמה, הניקיון ותחזוקת הגיגון מכל פסולת ויסלקה מהשטח למקום שפיכה שאושר ע"י הרשות המקומית המוסמכת שבתחומה יבוצעו העבודות.

7.17 למען הסר ספק, מוסכם כי סילוק עודפי החומרים ו/או הפסולת אל מחוץ לשטח יהיו על חשבונו של הקבלן וזאת לכל מרחק שיידרש.

7.18 הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי מקום ביצוע העבודות יתבצעו בשטח הגובל עם פיתוח ומבנים קיימים, קווי מים, שוחות, עמודי חשמל, גדרות, קווי ביוב, קו תיעול וכיו"ב ועל כן ינקוט בכל כללי הזהירות המפורטים בחוזה זה ובכלל על מנת למנוע גרימת נזקים במקום ביצוע העבודות.

7.19 לנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת כל נזק ו/או קלקול לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון, כבלי טלוויזיה, וכבלים ו/או צינורות תת קרקעיים אחרים, וכיו"ב תוך כדי או עקב ביצוע העבודות.

7.20 הקבלן מתחייב כי ישתתף בישיבות שבועיות ו/או בכל בירור אצל רשות מוסמכת בעניין ביצוע העבודות וזאת ללא כל תמורה נוספת מעבר לקבוע בהסכם זה ולא תהיה כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה בעניין זה.

- 7.21 הקבלן מתחייב כי בטרם יתחיל בביצוע עבודות הניקיון, ההקמה ותחזוקת הגינון ימציא לחברה את האישורים בכתב המפורטים להלן ;
- אישור לגבי הצנרת ומתקנים תת קרקעיים במקום ביצוע העבודות.
  - היתרי חפירה.
  - אישור בכתב מהחברה ו/או המפקח מטעמה על גבולות עבודה מאושרים במקום ביצוע העבודות לשם התחלת העבודות.
  - אישור בכתב מהמפקח ו/או המתכנן במקרה והקבלן מעוניין לספק מוצר שווה ערך, זהה בטיבו, בצורתו ותכונותיו בכל מקום שצוין שם יצרן או מוצר במסמכי המכרז.
- 7.22 הקבלן מתחייב בזאת כי מיד לאחר חתימת החוזה, יערך סיור משותף בשטחים המיועדים לביצוע עבודות ההקמה, הניקיון, ותחזוקת הגינון בהשתתפות המנהל ו/או המפקח ובהשתתפות הקבלן או נציגיו. במהלך סיור זה ייבדק מצבם של השטחים ויינתנו הנחיות לביצוע העבודות. מועד עריכת הסיור יחשב לכל דבר ועניין כמועד מסירת האתרים לביצוע העבודות לידי הקבלן.
- למען הסר ספק יובהר כי לכל שינוי במפרט הכללי ובנספחים המצ"ב לחוזה זה לביצוע עבודות ההקמה, הניקיון ותחזוקת הגינון חייב הקבלן לקבל את אישורו של המפקח בכתב וזאת בין שהשינוי הוצע על ידי הקבלן ובין שהשינוי נדרש על די המפקח.
- 7.23 היה ויוזמן מהקבלן שירות שנתי לאחזקת מערכת מחשוב מרכזית, מתחייב הקבלן להתקשר בהסכם לאחריות ותחזוקה של מערכות ההשקיה הממוחשבות הקיימות בגנים, כולן או חלקן, עם החברות הנותנות שירותי אחריות ותחזוקה למערכות אלה, ולקיים את ההסכם בתוקף כל תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה. הקבלן יציג את ההסכם האמור בפני החברה מיד עם דרישתה. מבלי לגרוע מן האמור בסעיף זה מתחייב הקבלן ומצהיר כי יעבוד בתיאום מלא עם מחלקת המים של העירייה ו/או עם תאגיד המים מי קרית גת ו/או כל תאגיד אחר האחראי לאספקת המים בפארק התעשייה קרית גת.
- 7.24 הקבלן מצהיר ומתחייב בעניין זה כדלהלן ;
- א. החברה תמסור את השטח לקבלן כאשר ארגזי המערכת נעולים ותקינים ועל הקבלן חובה לנעול את הארגזים.
  - ב. תחזוקת ראש המערכת תכלול צביעת ארגזי ראש המערכת ממתכת פעם בשנה, תיקון נזילות ופיצוצים באביזרי ראש המערכת, כיוון ווסתים ומקטיני לחץ וניקיון מסננים על פי הצורך בהתאם להוראות המפקח.
  - ג. ההשקיה תעשה בכל האמצעים בהתאם לאופני ההשקיה בגנים ובשעות המותרות לפי כל דין במידת הצורך גם בלילה ובהתאם לתוכנית ההשקיה.
  - ד. הקבלן מתחייב כי הוא יעסיק עובד שיהיה אחראי לתפעול מערכות ההשקיה במשך כל תקופת ההתקשרות. הקבלן מתחייב כי האחראי לתפעול מערכות ההשקיה מטעמו יהיה בעל אחת מההסמכות הבאות: בוגר קורס מערכות השקיה של ארגון הגינות והנוף או בעל הסמכה של נציבות המים וכן בעל ניסיון מוכח של 3 שנים ומעלה בתפעול מערכות השקיה.

- ה. הקבלן ידאג לכך שבכל זמן נתון במהלך תקופת חוזה זה, כל הכלים והחלקים הנדרשים לשם תחזוקת הגיבון ותיקון מערכות ההשקיה, יהיו זמינים ונגישים לאחראי לתפעול מערכת ההשקיה, באופן שיאפשר את פעולתו העצמאית בלא תלות בקבלן ו/או במי מטעמו.
- ו. העובד האחראי על תפעול מערכת ההשקיה יהיה בקשר רציף ושוטף מול מחלקת המים בעיריית קרית גת ויפנה אל המפקח ו/או אל מחלקת המים בכל בוקר, על מנת לקבל דיווח על נזילות. עם גמר הטיפול בתיקון כל נזילת מים, ידווח העובד הנ"ל ישירות למפקח.
- ז. העובד האחראי על תפעול מערכות ההשקיה יבדוק את מערכות ההשקיה, ויפעל לפי הצורך להחלפת ממטרות/ כיוון ממטירים/ החלפת פיות, הכול בהתאם להוראות הנספחים המצ"ב לחוזה זה ועל פי הוראות המפקח. פעילות זו תבוצע בכל אתר ואתר לפי תוכנית עבודה שתוצג על ידי הקבלן ותאושר על ידי המפקח.
- ח. בגמר יום העבודה, ינקה הקבלן את אתר העבודה וירכז את כל עודפי החומרים, הגזם והאשפה מכל סוג שהוא במקום שיקבע לכך באתר העבודה או בסמוך לו, בתיאום עם נציג החברה, וישאיר את השטח כשהוא נקי ומתאים למטרתו, לשביעות רצון נציג החברה.
- ט. הקבלן מתחייב להחזיק על חשבונו מכשיר קשר ו/או טלפון נייד לצורך קיום קשר שוטף ומתמיד בין החברה לבין הקבלן.
- י. הקבלן או נציגיו יהיו זמינים לחברה ו/או למי מטעמה - 24 שעות ביממה למקרי חירום, 7 ימים בשבוע לרבות טיפול בבעיות השקיה, יגיעו לטפל בבעיה בתוך שעה מרגע הקריאה ויטפלו בפתרון הבעיה באופן רצוף עד לתיקונה.
- יא. הקבלן מתחייב לטפל בקריאות החברה ו/או פניות הציבור אשר תועברנה אליו ממחלקת הגיבון בעירייה. העבודות במסגרת זו תירשמנה ביומן העבודה ותאושרנה על ידי המפקח או נציג החברה. עבודות אלה תטפולנה על ידי הקבלן במסגרת ביצוע עבודות תחזוקת הגיבון על ידו. היה והקבלן נדרש לבצע עבודה שאינה במסגרת עבודות ההקמה, הניקיון ותחזוקת הגיבון, תבוצע העבודה על ידו רק לאחר קבלת אישור חתום על ידי מורשי החתימה בחברה ועל ידי המפקח.

7.25 בגמר תקופת ביצוע העבודות מתחייב הקבלן למסור את הגנים במצב טוב ונקי כך שהצמחייה רעננה ומערכות ההשקיה תקינות.

7.26 על אף האמור, בכל מקום במסמכי החוזה, ככל שרשות מוסמכת תקבע קיצוב להשקיה או תאסור כל השקיה, מתחייב הקבלן לפעול על פי ההוראה האמורה ובמקביל יעודכן ויופחת התשלום לקבלן. ככל שההוראה תחייב הפסקה של אחזקת גנים תהא החברה רשאית להודיע לקבלן על סיום ההתקשרות ולקבלן לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, בגין סיום ההתקשרות.

## **8. סמכויות המפקח ופיקוח וניהול על ביצוע העבודות**

8.1 המפקח רשאי לבדוק את העבודה כולה או חלקה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, איכות הציוד שמשמשים בו וטיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן במסגרת ביצוע העבודות. כמו כן, רשאי המפקח לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את העבודות נשוא החוזה ואת ההוראות החברה.

8.2 הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה, ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי במסגרת ביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לשם ביצוע החוזה.

8.3 בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או אי בהירות בתוכניות ו/או בטופס בכתבי הכמויות שימסרו לקבלן יפרש המפקח לפי מיטב הבנתו ושיקול דעתו את הסתירה ו/או אי התאמה ו/או אי בהירות, ויורה לקבלן כיצד לפעול. החלטת המפקח בנושא זה תהא סופית.

8.4 המפקח רשאי להורות לקבלן לבצע את העבודה בשלבים שונים, לרבות הפסקה בין שלב לשלב, ולקבלן לא יהיו כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות כספיות אחרות עקב כך.

## 9. ניהול יומן

9.1 הקבלן ינהל יומן עבודה בקשר עם העבודות נשוא חוזה זה וזאת עד למועד מתן תעודת השלמה וירשום בו את הפרטים הבאים:

- א. מספרם של העובדים לסוגיהם, המועסקים על ידו בביצוע העבודה.
  - ב. כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר העבודה או המוצאים ממנו.
  - ג. כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודה.
  - ד. הציוד המובא לאתר העבודה והמוצא ממנו.
  - ה. השימוש בציוד המכאני בביצוע העבודה.
  - ו. תנאי מזג האוויר השוררים באתר העבודה.
  - ז. תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
  - ח. ההתקדמות בביצוע העבודה במשך היום.
  - ט. הוראות שניתנו על יד המפקח.
  - י. הערות המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה.
- יא. כל דבר אחר שיידרש על ידי המפקח ושלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.

9.2 יומן העבודה ייחתם בכל שבוע על ידי הקבלן או בא כוחו המוסמך ועל ידי המפקח, והעתק חתום מהרישומים בו יימסר למפקח. הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את החברה, אלא אם כן אישר אותם המפקח בכתב. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין ברישום של הסתייגות ו/או הערה על ידי הקבלן משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי ו/או אי מילוי של הוראות המפקח ו/או של הוראות נשוא החוזה, לרבות אי מילוי יומן עבודה כנדרש יגרור קנסות כספיים שיקבעו על ידי החברה.

## 10. חוקים, תקנים ותקנות

10.1 הקבלן מתחייב כי עבודות ההקמה, הניקיון ותחזוקת הגיבון יבוצעו בהתאם לדרישות ו/או תקנות של כל רשות מוסמכת (כגון חברת חשמל ו/או בזק ו/או עירייה ו/או כיבוי אש וכיוצ"ב).

10.2 הקבלן מצהיר ומתחייב כי עבודות ההקמה, הניקיון ותחזוקת הגיגון יעמדו בכל הדרישות המנויות בפקודת בטיחות בעבודה ובתקנות התכנון והבנייה במהדורותיהן האחרונות.

10.3 הקבלן מתחייב כי עבודות ההקמה, הניקיון ותחזוקת הגיגון יעשו בכפיפות לתנאי המפרט הכללי, המפרט המיוחד ונספחי חוזה זה.

10.4 הקבלן מתחייב בכל מקרה של סתירה לעניין התקנים, החוקים והתקנים אשר לפיהם יבוצעו עבודות ההקמה, הניקיון ותחזוקת הגיגון בין מסמכי חוזה עדיפה הדרישה הרשומה במפרט הכללי.

## **11. כללי זהירות ובטיחות**

11.1 הקבלן מתחייב בזאת לעניין כללי בטיחות וזהירות בביצוע עבודות ההקמה, הניקיון ותחזוקת הגיגון כדלקמן:

11.1.1 כי ידאג למלא אחר כל הוראות וכללי הזהירות והבטיחות וינהג בהתאם לחוקי המדינה ובכללם יעמוד בכל דרישות החוק הרלוונטיות לבטיחות בעבודה ובתנועה לרבות:

- חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשכ"ד-1954.
- פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970.
- פקודת התעבורה ותקנותיה.
- נהלים והוראות הבטיחות מטעם החברה הלאומית.
- המדריך להסדרי תנועה באתרי עבודה בדרכים בין עירוניות במהדורתו המעודכנת.

11.2 כי יאחז בשטח בו יבוצעו עבודות ההקמה, הניקיון ותחזוקת הגיגון בכל אמצעי זהירות ובטיחות הדרושים למניעת סכנות, נזק לרכוש או אדם ולהבטחת אופן ביצוע העבודות.

**11.3 למען הסר ספק מתחייב הקבלן כי האחריות המלאה לכל נושאי הבטיחות ומניעת תאונות במקום ביצוע העבודות, כהגדרתם בחוזה זה, חלה על הקבלן.**

11.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על הקבלן למנות באישור החברה ו/או המפקח מטעמה נציג בטיחות שימונה לפני תחילת ביצוע העבודות ולקבל ממנו תדרוך מקיף בדבר בטיחות במקום ביצוע העבודות.

11.5 הקבלן ונציג הבטיחות שמונה מטעמו יבצעו במקום ביצוע העבודות סקר הערכת סיכונים אשר מטרתו לזהות ולאתר סיכונים פוטנציאליים במקום ביצוע העבודות. ביצוע סקר הערכת הסיכונים יירשם על ידי הקבלן ביומן העבודה ויועבר לעיונו של המפקח מטעם החברה.

11.6 הקבלן ימציא למפקח מטעם החברה תוכנית בטיחות אשר תפרט את אופן הטיפול במפגע הבטיחות, וזאת ככל שקיים מפגע כזה.

11.7 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו ובהתאם לצרכי האתר בו יבוצעו העבודות ו/או בהתאם להוראות וכמפורט בהן אמצעי שמירה, גידור, תמרורי אזהרה וכל הדרוש לשם שמירה על בטחון ביצוע העבודות וביטחונם ונוחותם של העובדים ו/או העוברים והמשתמשים בדרך שיהיו דרושים על פי דין או עפ"י הוראות מוסמכת אחרת.

11.8 מוסכם בין הצדדים, כי מקום ביצוע העבודות הינו בצמוד לרחובות פעילים ואשר יש בהם תנועת רכבים ומשאיות והולכי רגל ועל כן מתחייב הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים על מנת למנוע ככל שניתן שיבושים והפרעות לתנועה במקום ביצוע העבודות.

11.9 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ועל מנת לשמור על רמת בטיחות מרבית בתחום מקום ביצוע העבודות על הקבלן להציב שילוט, תמרור ואמצעי בטיחות בהתאם למדריך להצבת תמרורים בדרכים ודרישות החברה ו/או המפקח מטעמה אם וככל שיידרשו.

11.10 גודל התמרורים ואופן הצבתם יהיו בהתאם למוגדר בתקנות והנחיות המאושרות להצבת תמרורים- תקנות התעבורה- לוח התמרורים והמדריך להסדרי תנועה באתרי עבודות בדרכים בין עירוניות המאושר במהדורתו המעודכנת (עגול קוטר 80 ס"מ משולש אורך צלע 120 ס"מ).

11.11 על הקבלן לוודא שכל התמרורים, ההתקנים ואביזרי הבטיחות ומעקות הבטיחות המוצבים על ידו במקום ביצוע העבודות מופיעים ברשימת המוצרים המאושרים ע"י הועדה הבין משרדית להתקני תנועה ובטיחות, המופצת מעת לעת ע"י הועדה.

11.12 סגירת נתיב ו/או מסלול תנועה ככל שיידרשו, לשם ביצוע העבודות מחייבת העסקת שוטרים או פקחי תנועה בשכר ו/או גורם אחר שהוסמך להכווין תנועה עפ"י דין.

11.13 למען הסר ספק מובהר כי החברה ו/או המפקח שמונה מטעמה, רשאים להורות על הפסקת העבודה בשל ליקויי בטיחות, אם לפי דעתם מקרה זה הינו ליקוי בטיחותי המהווה סכנה למשתמשי הדרך ו/או העובדים במקום ביצוע העבודות.

11.14 הדיווח על הפסקת העבודה יימסר לקבלן על ידי המפקח מטעם החברה, החזרה לעבודה תיעשה רק לאחר שהמפקח מטעם החברה ו/או נציג הבטיחות שמונה מטעמה יוודא כי הקבלן טיפל בליקוי, באופן כזה שהוסר הסיכון הבטיחותי למשתמשי הדרך ו/או עובדי האתר בו יבוצעו העבודות לתחזוקת הגיבון.

11.15 מוסכם בין הצדדים כי החברה רשאית לדרוש בכתב את החלפת ממונה הבטיחות שמונה על ידי הקבלן ובכלל זה בעקבות תפקוד לקוי, סטיות חריגות באיכות ואופן הצבת השילוט, התמרור ואביזרי הבטיחות.

11.16 לאחר הצבת השילוט במקום ביצוע העבודות, חלה חובה על הקבלן לתחזק אותו כל העת ולא יהיה חיוב נוסף בגין כך או בכל מצב שבו ייגרם סיכון בטיחותי במקום ביצוע העבודות.

## 12. חומרים לביצוע העבודות

12.1 הקבלן מתחייב כי יספק את כל החומרים, הציוד, האביזרים, חומרי עזר, כלי עבודה, הדרושים לביצוע המושלם של העבודות. כל החומרים והציוד יהיו חדשים, מטיב מעולה ויתאימו מכל הבחינות לדרישות כללי המקצוע והתקנים. כל החומרים והציוד יהיו עמידים בכל מזג אוויר ויהיו בהתאמה למפרט הכללי ו/או בהתאם לדרישת החברה.

12.2 הקבלן יהיה אחראי על חשבוננו, לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים, המבנים והמתקנים הארעיים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודות.

12.3 המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות, לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לפסילה של ציוד ושל חומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפה וסילוק של ציוד ושל חומרים שנפסלו וכיו"ב הוראות. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות הדרושות לשם כך יהיו על חשבוננו.

12.4 על הקבלן לקבל אישור מהחברה ו/או המפקח מטעמה לטיב החומרים כמפורט לעיל לפני התקנתם במקום ביצוע העבודות.

12.5 מוסכם בין הצדדים, כי בכל מקום שצוין שם יצרן או מוצר במסמכי חוזה זה ו/או בדרישת החברה שתימסר לקבלן על ידי המפקח רשאי הקבלן לספק מוצר שווה ערך, זהה בטיבו, בצורתו ובתכונותיו ובתנאי שקיבל אישור בכתב ומראש, מהמתכנן ו/או המפקח מטעם החברה.

12.6 למען הסר ספק, מצהיר הקבלן כי ידוע לו כי כל ההוצאות ו/או הבדיקות ו/או האישורים יחולו על הקבלן וכי המפקח רשאי לפסול כל חומר ו/או ציוד אשר אינו תואם את המפרט הכללי, לנספחים ולמסמכי המכרז ו/או דרישות התקן והמקצוע.

12.7 מוסכם כי המפקח רשאי להורות על ביצוע בדיקה במכון התקנים, על חשבון הקבלן, לפי ראות עיניו. כל הבדיקות החוזרות תעשנה על חשבון הקבלן.

12.8 מובהר כי אישור ו/או הסכמה של המפקח אינו פוטר את הקבלן מאחריות לטיב החומרים ו/או לכל נזק שייגרם עקב השימוש בחומרים.

12.9 הקבלן מתחייב ומצהיר כי כל החומרים ו/או הציוד ו/או המכשירים ו/או חומרי העזר הדרושים לשם ביצוע עבודות ההקמה, הניקיון, ותחזוקת הגינון נמצאים ברשותו או שהוא יכול להשיגם ולהביאם למקום ובמועד המתאים לשם ביצוע עבודות ההקמה, הניקיון ותחזוקת הגינון ובהתאם לתנאי חוזה זה והכול בכפוף לקבוע בתצהירו בדבר קיומו של ציוד גינון.

12.10 הקבלן מתחייב לדאוג כי יהיה ברשותו, באופן קבוע, מלאי זמין בכמות מספקת של חומרים להדברת מחלות ומזיקים, צבע, שקיות ניילון לאשפתונים (בצבע שייקבע



על ידי המפקח ( וכלי עבודה לרבות מנופים, מכסחות וכיו"ב כלי העבודה הדרושים לביצוע תקין של העבודה. כלי העבודה והחומרים המפורטים לעיל יאוחסנו על ידי הקבלן, באחריותו ועל חשבונו הבלעדי.

### **13. מדידות**

13.1 המפקח רשאי לדרוש במהלך העבודה, בסיומה ו/או בכל שלב משלבי העבודה, כי תיערך מדידה של כמויות העבודה שבוצעו על ידי הקבלן.

13.2 כמויות העבודה תקבענה על סמך מדידות שתעשינה על ידי הקבלן בתיאום עם המפקח או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח בהתאם לשיטה המפורטת במפרט הכללי, הכול לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

13.3 היה והמדידות יתבצעו על ידי המפקח, יודיע המפקח לקבלן על כוונתו לעשות כן, ועל המועד הרצוי לו. הקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

13.4 לא התייצב הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהיעדרם, ויראו את המדידות כמדידותיהן הנכונות של הכמויות, מבלי שהקבלן יהיה רשאי לערער עליהן.

13.5 נוכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות, רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלעו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, תכריע בעניין זה דעת החברה והכרעתה תהיה סופית.

13.6 המפקח רשאי לדרוש במהלך העבודה מהקבלן כי יבצע מדידה על ידי מודד מוסמך לבדיקת טיב ודיוק העבודות שבוצעו על ידי הקבלן. היה והקבלן לא יבצע את המדידות בדיוק או במועד שנדרש על ידי המפקח, רשאי המפקח לבצע המדידות וזאת על חשבון הקבלן. מובהר כי המדידות שיבוצעו על ידי מודד מוסמך מטעם הקבלן אינן מחייבות את החברה והמפקח רשאי לבצע מדידה על ידי מודד מוסמך מטעם החברה.

### **14. כוח אדם ו/או היועצים לביצוע העבודות**

14.1 הקבלן מתחייב לספק על אחריותו ועל חשבונו את כול כוח האדם הדרוש לביצוע עבודות ההקמה, הניקיון ותחזוקת הגינון, כולל השגחה עליהם, אמצעי תחבורה בשבילם ו/או כל דבר הכרוך בכך.

14.2 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, בעלי כישורים ורישיונות מתאימים, לשלם להם, על חשבונו שכר עבודה ותשלומים סוציאליים המגיעים להם

לפי כל דין, הסכם או מנהג או נוהג, לנכות משכרם את הניכויים המחויבים והמותרים על פי דין ולהעבירם לתעודתם במועד.

14.2.1 הקבלן מתחייב להחיל על עובדיו שיועסקו בניקיון תנאי עבודה שלא יפחתו מתנאי העבודה בהסכם הקיבוצי החל על עובדי ניקיון ולצווי ההרחבה.

14.3 הקבלן מתחייב כי כל העבודות נשוא הסכם זה תבוצענה אך ורק ע"י עובדים מיומנים ומנוסים ו/או מקצועיים בעבודות מסוג זה בעלי דרגה מקצועית גבוהה, בהשגחתו המתמדת של מומחה ותוך שימוש בחומרים שאושרו על ידי המפקח.

14.4 הקבלן מתחייב כי יעמיד לשם ביצוע עבודות ההקמה, הניקיון ותחזוקת הגיבון מספר עובדים מיומנים הדרושים לשם התקדמות העבודות בקצב נאות ובהתאם ללוח הזמנים ו/או לוח ההפעלה כפי שייקבע על ידי החברה ובכלל זה יעמיד הקבלן את היועצים ו/או המומחים הבאים:

א. מנהל עבודה צמוד, מוסמך בעל ידע מקצועי, בעל סיווג גן בדרגה 3 לכל הפחות ו- 5 שנות ניסיון בביצוע עבודות גיבון וברמה גבוהה. מנהל העבודה ישהה קבוע באתרים בעת ביצוע העבודות. לקבלן לא שמורה הזכות לערער על הדרישה להימצאותו של מנהל העבודה באתר לביצוע העבודות. למען הסר ספק, מוסכם כי זהותו וניסיונו של מנהל העבודה יועברו למנהל והוא רשאי לדרוש החלפת מנהל העבודה במהלך ביצוע העבודות.

ב. מדביר מוסמך בעל תעודה.

ג. אחראי השקיה, בעל הסמכה כמפורט לעיל.

ד. הקבלן מתחייב כי יעסיק בכל אתר עבודה בו יבצע את עבודות תחזוקת הגיבון ועבודות ההקמה, לכל הפחות 2 צוותים של 5 עובדים מיומנים בכל צוות (לא כולל את מנהל העבודה ואיש המים, אשר מחויבים להיות באתר בזמן ביצוע העבודות), על פי דרישת החברה ובהתאם להוראות המפקח.

ה. בנוסף, וככל שהקבלן הגיש במסגרת הצעתו למכרז פרטים לגבי קבלן משנה לביצוע עבודות הניקיון, וככל שקיבל מראש ובכתב את אישור החברה לביצוע איזה מהעבודות הניקיון באמצעות קבלן המשנה הנ"ל, יהא הקבלן רשאי להעסיק את קבלן המשנה שהציע במכרז לגבי עבודות הניקיון שלגבי הוצע בלבד, ובכפוף לאישור החברה כאמור.

ו. למען הסר ספק מובהר כי החברה תהיה רשאית לדרוש את החלפתם של קבלן המשנה לניקיון כאמור ולדרוש כי יועסק קבלן משנה אחר או שהעבודות יבוצעו באמצעות עובדי הקבלן בלבד.

ז. מבלי לגרוע מהאיסור הכללי בהעסקת קבלני משנה, מוסכם כי כל העסקת קבלן משנה לניקיון על ידי הקבלן תהיה טעונה אישור החברה ו/או המפקח מטעמה ו/או מי מטעמה מראש ובכתב.

ח. מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי העסקת כל היועצים ו/או המומחים ו/או קבלני המשנה (אם דרושים) הינם באחריות הקבלן בלבד וכי הקבלן יהיה אחראי על תשלום התמורה לעבודתם וכי החברה אינה אחראית כלפיהם כמפורט בסעיף העדר יחסי עובד- מעביד שלהלן ;

14.5 הקבלן מצהיר כי כל הוראה שתימסר למנהל העבודה ו/או מנהל הפרויקט ו/או קבלני המשנה של הקבלן מהחברה ו/או מי מטעמה תחייב את הקבלן ;

14.6 למען הסר ספק, החברה לא תאשר העסקת קבלני שנה למעט קבלני משנה לעבודות ניקיון שהוצגו במסגרת ההצעה למכרז ושמורה לחברה הזכות לא לאשר כלל, העסקת קבלני משנה וזאת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.

14.7 כמו כן הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי בסמכות המפקח מטעם החברה לצוות על הרחקת מנהל העבודה ו/או כל עובד של הקבלן ו/או מי מטעם הקבלן אשר לדעת המפקח הינו בלתי כשיר להוציא לפעול את עבודות ההקמה, הניקיון, ותחזוקת הגינן ברמה מקצועית מתאימה ו/או ראוייה ו/או להרחיק מי שהתנהגותו אינה ראוייה ו/או כשרה בעיני המפקח והקבלן מתחייב למלא כל דרישת הרחקה כאמור.

## 15. העדר יחסי עובד- מעביד

15.1 למען הסר ספק מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות, כי הקבלן נותן לחברה את שירותיו כקבלן עצמאי וכי אין ולא יוצרו בעתיד, לכל עניין וצורך, יחסי עובד ומעביד בין החברה לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או שולחיו ו/או מנהליו ו/או מי מטעמו, לרבות אחריות בגין כל נזק ו/או תאונה שיגרמו לו ואין הקבלן, זכאי לכל תשלום ו/או זכויות שהם המגיעים לו עפ"י כל דין ו/או נוהג לעובד ממעבידו, מאת החברה.

15.2 הקבלן מתחייב להכניס הוראה כאמור לעיל בכל הסכם שיערך בינו לבין עובדיו ו/או יועציו ו/או קבלני משנה מטעמו שיועסקו על ידו בקשר לעבודות הגינן ההקמה, הניקיון ותחזוקת הגינן ולהנחות את עובדיו ו/או מי מטעמו בדבר הוראה זו.

15.3 הקבלן יהיה אחראי לכל התשלומים החלים על מעביד עבור עובדיו ו/או יועציו ו/או קבלני המשנה ו/או מועסקיו, כולל משכורת, תשלומים וניכויי מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות, תשלום קרנות סוציאליות וכול תשלום אחר על פי חוק, וכן לביצוע וקיום כל דין הדן בחובות וזכויות של עובד מעביד וכן קיום כל הוראות החוק לעניין ביטוח עובדים ע"י מעבידים.

15.4 היה ותחויב החברה בתשלום כלשהו לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו ו/או ליועציו ו/או לקבלני המשנה המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו יפצה וישפה הקבלן את החברה בכל סכום בו תחויב כאמור לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד ובתוספת 15% דמי טיפול החברה.

15.5 הקבלן מתחייב בזאת כי המשכורת שתשולם לעובדים לא תפחת משכר המינימום הקבוע בחוק עפ"י חוק שכר מינימום תשמ"ז-1987, על עדכונו.

## 16. התמורה

16.1 תמורת ביצוע עבודות ההקמה, ניקיון רחובות ותחזוקת הגינון וקיום כל יתר התחייבויותיו של הקבלן שבחווה זה מתחייבת החברה לשלם לקבלן את הסכומים **המפורטים בטופס ההצעה הכספית המצ"ב להצהרת המשתתף במכרז** ובהתאם למחירים המנויים שם והיקפי העבודות שביצע הקבלן על פי דרישות החברה.

16.2 מוסכם בין הצדדים כי על המחירים הנקובים בטופס ההצעה הכספית לא יחול מנגנון הצמדה כלשהו.

16.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוצהר בזאת כי :

16.3.1 התמורה הסופית שתשולם לקבלן בעבור ביצוע התחייבויותיו תיקבע בהתאם למחירים הנקובים בטופס ההצעה הכספית המצ"ב לחווה זה שבוצעו למעשה ונבדקו על ידי המפקח ואושרו על ידי מנכ"ל החברה ו/או מי מטעמה, אלא אם הוסכם על מחיר כולל וסופי ואזי תהיה התמורה בסכום הכולל והסופי עליו הוסכם, כל זאת בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי עליו יורה המפקח.

16.3.2 התמורה תהווה תמורה מלאה וכוללת עבור ביצוע העבודות וקיום כל יתר התחייבויותיו של הקבלן שבחווה, לרבות עבור רווח הקבלן ועבור כל ההוצאות שעמד בהן בקשר עם ביצוע התחייבויותיו שבחווה לרבות העסקת יועצים ו/או מומחים ו/או קבלני משנה כדרוש עפ"י מסמכי המכרז, לרבות הוצאות ישירות ועקיפות מכל סוג שהוא, בין שהקבלן חוזה אותן מראש ובין אם לא.

16.4 מוסכם כי התמורה כוללת אף את התחייבויות הקבלן לסלק עודפי חומרים ופסולת מחוץ לשטח עבודות ההקמה, הניקיון ותחזוקת הגינון, לאתר פסולת מאושר וכן הוצאות הקבלן בגין ביצוע כל המדידות הדרושות לביצוע מושלם של עבודות תחזוקה וכן הוצאות כל הבדיקות שיבצע הקבלן בהתאם להוראת המפקח במכון התקנים לטיב החומרים לרבות כל הוצאות הקבלן מכל מין וסוג שהוא בקשר לביצוע עבודות ההקמה, הניקיון ותחזוקת הגינון.

16.5 התעכב ביצועו של תשלום כלשהו מהחברה לקבלן וזאת כתוצאה מאי קיום תנאי מוקדם לביצוע התשלום שמחובת הקבלן היה לקיימו, לא יהיה הקבלן זכאי להפרשי הצמדה ו/או ריבית ו/או לפיצוי אחר כלשהו בגין תקופת העיכוב.

16.6 לכל סכום שבו חייבת החברה לקבלן לפי החווה יתווסף מע"מ בשיעור שיחול בעת התשלום וזאת כנגד ובתנאי מוקדם להמצאת חשבונית מס כדין על ידי הקבלן לחברה.

16.7 כל דבר שהקבלן חייב בביצועו לפי חווה זה ייעשה על חשבונו של הקבלן אלא אם נקבע בחווה במפורש אחרת. מבלי לגרוע מכלליות האמור, יישא הקבלן גם בהוצאות

כל הבדיקות שתבוצענה על ידי מכון התקנים ו/או מכון שווה ערך שיאושרו מראש ובכתב על ידי המפקח- בקשר עם העבודות לרבות בדיקות שתקבענה על ידי המפקח ולשיקול דעתם ודעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.

16.8 מוסכם בין הצדדים כי החברה תהא רשאית לדרוש מהקבלן לבצע בהתאם להזמנת המנהל ובאישורו עבודות נוספות כמפורט בסעיף 16.9 להלן.

16.9 למען הסר ספק מוסכם בין הצדדים כי אין באמור בסעיף זה לעיל, בדבר ביצוע עבודות נוספות משום התחייבות של החברה להזמין ביצוע עבודות נוספות כלשהן באמצעות הקבלן, והזמנת העבודות הנוספות מהותן, היקפן ועיתוין יהיו נתונים בכל מקרה לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.

## 17. תנאי תשלום

בהתחשב בהיקף העבודות לביצוע עבודות ההקמה, הניקיון ותחזוקת הגיבון ופרק הזמן לביצוע תנאי התשלום יהיו בהתאם לקבוע בנספח תנאי תשלום המצ"ב לחוזה זה כנספח א' ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

## 18. שינויים בהיקף העבודות

18.1 ככל שיתגלה חוסר במחירי יחידות מסוימות בכתב הכמויות אזי, לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים. בהעדר מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם לקביעת אחד ממחירי היחידות החסרים- ייקבע ערכו של השינוי על פי שלושת הקריטריונים הבאים בסדר הופעתם כדלקמן ;

(1) על פי סעיף דומה בכתב הכמויות ובניכוי כל ההנחות שניתנו על ידי הקבלן בעת הגשת הצעתו.

(2) על פי מחירון דקל אוגוסט 2024 לעבודות בניה ובהנחה של 10% , ללא תוספת עבור קבלן ראשי ו/או מרחקים.

(3) על בסיס 3 הצעות מחיר מפורטות של ספקים שיצורפו למחיר הנ"ל.

18.2 מובהר בזה כי הקבלן ימלא אחר כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו או מטעמו בביצוע העבודה הנוספת, או בדבר פסילת ציוד מלשמש בביצוע העבודה הנוספת. הכול- לפי שיקול דעתו של המפקח. הקבלן יחליף את המועסק והציוד, כאמור, על חשבונו, וכל ההוצאות הנובעות מהחלפה זו תחולנה עליו.

18.3 סיווג הפועלים המועסקים בעבודה נוספת יהיה בהתאם לתפקידם וסוג העבודה שהוטלה עליהם לביצוע. הקבלן מסכים כי המפקח הוא שיקבע, לפי שיקול דעתו, את הסיווג שינתן לכל אדם ואת שיבוצו בעבודה.

## 19. בטוחות לביצוע החוזה

19.1 להבטחת קיום התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה, כולן ביחד וכל אחת מהן לחוד, ימציא הקבלן לחברה במועד חתימת החוזה ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מסויגת, צמודה למדד המחירים לצרכן, להנחת דעתו של מנכ"ל החברה. סכום הערבות יהיה בסך של 150,000 ₪ (ובמילים: מאה וחמשים אלף ₪), כולל מע"מ, **בהתאם לנספח ערבות לביצוע חוזה המצ"ב כנספח ב' והמהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה.**

19.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, להבטחת התחייבויות הקבלן לביצוע עבודות הקמה לפי חוזה זה, ימציא הקבלן לחברה תוך 7 ימים ממועד הוצאת הזמנת העבודה לפרויקט ערבות ביצוע נוספת לפרויקט בשיעור של 10% משווי העבודות על פי הזמנת העבודה המדוברת וכפי שייקבע בהזמנת העבודה, לפי הנוסח המצ"ב כנספח ב' בשינויים המחויבים (להלן: "ערבות ביצוע פרויקט").

19.3 להבטחת התחייבויותיו על פי סעיפים 21 ו/או 22 להלן וככל שייקבע לגבי העבודה, כי הקבלן נדרש ליתן בגינה אחריות לתקופת הבדק וכי עליו למסור לחברה ערבות לתקופת הבדק מתחייב בזאת הקבלן כדלהלן;

19.4 כי יחליף את הערבויות שנמסרו לחברה לביצוע ההסכם ו/או לביצוע הפרויקט (לפי העניין) עד לאותו מועד בערבות אחרת להנחת דעתה של החברה בערבות בדק בסכום השווה ל- 5% (חמש אחוז) מערך החשבון הסופי למשך תקופת הבדק כולל מע"מ, צמוד למדד מחירי תשומות הבניה למגורים הידוע במועד הוצאת הערבות שתוקפה יהיה למשך שנה אחת מיום מתן אישור על השלמת העבודות לשם הבטחת הוצאת החברה אשר החברה עלולה להוציא בתקופת האחריות לצורך ביצוע תיקונים שבביצועם התחייב הקבלן בתקופה זו על חשבונו. נוסח ערבות תקופת הבדק יהא בהתאם לכתוב בנספח ו' לחוזה זה.

19.5 ככל שעל פי סוג העבודה הוסכם בין הצדדים על תקופת בדק ארוכה מעבר לשנה, הרי שערבות הבדק תעמוד בתקופה במשך כל תקופת אחריות הקבלן בהתאם לטיב העבודה.

19.6 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לעניין ערבות הביצוע ו/או ערבות ביצוע פרויקט ו/או ערבות הבדק יחולו ההוראות המפורטות להלן;

19.6.1 מוסכם בזאת כי הימצאותה של ערבות ביצוע ו/או ערבות ביצוע פרויקט ו/או בדק בתוקף בידי החברה תהווה תנאי מוקדם להעברת כל אחד מן התשלומים שעל החברה לשלם לקבלן בהתאם להוראות חוזה זה.

19.6.2 איחר הקבלן בהמצאת ערבות הביצוע ו/או ערבות ביצוע פרויקט ו/או ערבות בדק, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון על ידי החברה, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא יישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי.

19.6.3 במקרי הצורך, מתחייב הקבלן להמציא לחברה מדי פעם בפעם, כתבי הארכה של ערבות הביצוע ו/או ערבות ביצוע פרויקט ו/או ערבות הבדק כך שזו תהיה בתוקף למשך כל תקופת החוזה, לרבות הארכותיה ו/או תקופת ביצוע העבודות בפועל ו/או תיקון הליקויים בפועל (לפי המאוחר בין המועדים הנ"ל) ועד למועד שיהיה מאוחר בחודשיים לפחות ממועד השלמת העבודות על פי חוזה זה. לא עמד הקבלן בהתחייבויותיו לפי סעיף זה תהא החברה רשאית לפנות בעצמה אל הבנק החתום על הערבות לשם הארכתה ואם לא תוארך תמומש הערבות הקיימת.

19.6.4 כל ההוצאות הקשורות במתן ערבות הביצוע ו/או ערבות ביצוע פרויקט ו/או ערבות הבדק, בבילולה ו/או בהארכת תוקפן ו/או בגבייתן ו/או בהגדלת היקפן לפי העניין, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

19.6.5 אין במתן ערבות הביצוע ו/או ערבות הנ"ל ו/או בערבות הבדק ו/או במימושן על ידי החברה כדי לגרוע מחיוביו של הקבלן כלפי החברה על פי החוזה ו/או על פי הוראות

כל דין ו/או בכדי לגרוע מזכויות החברה לתבוע כל סעד המגיע ו/או שיגיע לה על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

19.6.6 בכל מקרה של מימוש ערבות הביצוע, ו/או ערבות ביצוע פרויקט ו/או מימוש ערבות הבדק, כולן או חלקן, חייב הקבלן להמציא מיד לחברה, ערבויות חדשות, לתקופה ובתנאים הזוהים לערבות שמומשה, לרבות סכום ערבות הביצוע ו/או סכום ערבות הבדק.

19.6.7 החברה רשאית, לגבות מהקבלן כל תשלום ו/או פיצוי ו/או כל שיפוי שיגיעו לה מהקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין, על ידי מימוש ערבות הביצוע.

19.6.8 מבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה והקבלן יפר תנאי מתנאי החוזה, תהא החברה רשאית מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיה על פי החוזה ו/או הוראות כל דין, לחלט את סכום ערבות הביצוע כולו או חלקו, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שהקבלן יוכל להתנגד לחילוט האמור.

## 20. תעודת השלמה

20.1 השלים הקבלן את ביצוע העבודה יודיע על כך למפקח, בכתב, ויצרף להודעתו שלושה סטים מושלמים וכן את הדיסקט והסמי אורגינאליים של תוכניות בדיעבד ( **AS MADE** ) של העבודה כמפורט להלן. המפקח יבחן את העבודה תוך 30 ימים מיום קבלת ההודעה (להלן: "**בחינת העבודה**").

20.2 תכניות ה- **AS MADE** תוגשנה בנפרד בהתאם לפירוט העבודות המופיע בכתב הכמויות שנמסר לקבלן ואשר בוצעו על ידי הקבלן. התוכניות תוגשנה כשהן חתומות על ידי הקבלן ועל ידי מודד מוסמך (כולל חותמות) ותכלולנה פירוט מדויק של כל העבודות לרבות כל המידע הדרוש להפעלה ואחזקה של העבודות והכול בהתאם להוראות המפקח. המפקח יספק לקבלן, דיסקט בתוכנת **CAD** עליה משורטטות התוכניות. על הקבלן לעדכן את התכנון על פי הביצוע בשטח לרבות כל שכבות התשתית. בהעדר תכנון ממוחשב יסופקו לקבלן תוכניות סמי אורגינליות עליהן יסמן הקבלן את כל המידע המפורט לעיל. כל ההוצאות בגין האמור לעיל, יחולו על הקבלן וכלולות בהצעתו.

20.3 מצא המפקח, בעקבות בחינת העבודות, כי ביצוע העבודות אינו מתאים לתנאי החוזה ואינו משביע את רצונו, ימסור לקבלן רשימה של התיקונים ועבודות השלמה (להלן: "**התיקונים**") הדרושים לדעתו, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבע המפקח.

20.4 למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי החוזה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים וביצועם.

20.5 אישר המפקח כי העבודות מתאימות לתנאי החוזה ומשביעות את רצונו – ימסור לקבלן, בתום ביצוע העבודות, תעודת השלמה.

20.6 המפקח רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים, לשביעות רצונו של המפקח את התיקונים המפורטים ברשימה שמסר לו המפקח, בתוך התקופה שתיקבע לכך על ידי המפקח.

20.7 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של החברה, או כל אדם אחר מטעמה, להחזיק בעבודות, כולן או חלקן, ולהשתמש בהן גם אם טרם בוצעו בהן התיקונים ולא ניתנה תעודת השלמה. עשתה כן אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.

20.8 מתן תעודת השלמה לגבי העבודות או חלק מהן, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי החוזה.

20.9 לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח תהיה החברה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן. החברה תגבה הוצאות אלו, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה, וזאת על ידי ניכוי משכר החוזה או בכל דרך אחרת.

20.10 קבע המפקח כי הושלמו העבודות, או הושלם חלק מסוים מהעבודות שעל הקבלן היה להשלימן במועד מסוים, יהיה הקבלן חייב למסור לחברה את העבודות או אותן חלק מסוים מהעבודות, כאמור, הכול לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודות או החלק המסוים של העבודות, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו.

20.11 ניתנה תעודת השלמה לכל העבודות, יהיה הקבלן חייב להוציא מאתר העבודה את הציוד, המבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו. שילמה החברה עבור עודפי החומרים ייעשה בהם כפי שיוורה המפקח.

## **21. אחריות, שיפוי ופיצוי - תקופת האחריות על עבודות הגינון**

**החברה לעניין סעיפי האחריות השיפוי והביטוח בחוזה זה משמעותה: י.ש. גת בע"מ ו/או הרשויות המהוות את הבעלים של החברה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם**

21.1 מוסכם בזה כדלקמן:

- 21.1.1 הקבלן יהיה אחראי על עבודות הגינון לרבות אחראי לתקופות האחריות כמפורט להלן;
- לשתילת עצים- 12 חודשים מקבלת תעודת השלמה.
  - נטיעות / מדשאות- 3 חודשים מקבלת תעודת השלמה, הקבלן אחראי לקליטת כל הנטיעות במשך תקופת התחזוקה והטיפול שתמשך 90 יום.
  - מערכת השקיה- ראש המערכת 12 חודש, מחשב השקיה מכל סוג, וכל אביזרי ההשקיה 3 חודשים מיום קבלת תעודת השלמה.



21.1.2 נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת האחריות ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודות שלא בהתאם לחוזה זה או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי, יהא הקבלן חייב לתקנם או לבצעם מיד, על חשבונו הבלעדי ותוך נשיאה בכל ההוצאות הכרוכות בכך, והכול בהתאם לדרכי הביצוע, לשיטה וללוח הזמנים שיוכנו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, לשביעות רצונו.

21.2 משהחל הקבלן בביצוע התיקונים ימשיך בהם ללא הפסקה. פרט לתיקונים דחופים לפי דרישת המפקח, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילות. לאחר השלמת ביצוע התיקונים, יחזיר הקבלן לקדמותו את אתר העבודה ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין מביצוע התיקונים.

21.3 בהתאם לקבוע במפרטים ובנספחים, המצ"ב לחוזה זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו, יהיה הקבלן אחראי על עבודות ההקמה, הניקיון, ותחזוקת הגיבון במשך כל תקופת ביצוע העבודות הקבלן יהיה אחראי לטיב החומרים והציוד, לטיב העבודה, ולמילוי כל הדרישות. בהגיעה הסכם זה לסיומו מכל סיבה שהיא, יהיה על הקבלן למסור לחברה את השטחים הציבוריים כשהם במצב אחזקה טוב וכאשר כל מערכות המים פועלת כסדרן. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שיתגלה בשטחים הציבוריים ו/או בעת מסירתם לחברה ויתקנם תוך 7 ימים ממועד מסירת השטחים הציבוריים לחברה.

21.4 הקבלן יהיה אחראי באופן בלעדי לעבודות ההקמה, הניקיון ותחזוקת הגיבון וזאת הגם וביצע את העבודות לפי המפרט הכללי ולפי הוראות מכרז זה. הקבלן יהיה אחראי לכל תקלה שקבלן בעל יד מקצועית מסוגל לגלותן.

21.5 למען הסר ספק מובהר כי הגם והמפקח אישר את עבודות ההקמה, הניקיון ותחזוקת הגיבון אין הקבלן משוחרר מאחריותו על העבודות ובמקרה ויתגלו פגמים ו/או ליקויים בחומר ו/או בציוד ו/או בפעולה התקינה של החומרים או בטיב העבודה תוך תקופת האחריות רשאי המפקח לדרוש מהקבלן לתקן את הליקויים כאמור ועל הקבלן לבצע את התיקונים ו/או להחליף את הציוד.

21.6 מוסכם בין הצדדים כי תיקון ו/או החלפה ככל שיידרשו, כמפורט לעיל, יבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו תוך 7 ימים ממועד מסירת השטחים הציבוריים לחברה.

21.7 היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודות שבוצעו לפי חוזה זה אינם ניתנים לתיקון, לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה בסכום שייקבע על ידי המפקח.

21.8 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן במהלך תקופת האחריות לאחר קבלת תעודת השלמה כהגדרתה לעיל ימציא הקבלן לחברה ולפקודתה, בתחילת תקופת האחריות, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית בנוסח הקבוע **בנספח ג' ערבות בנקאית לתקופת הבדק**, המצ"ב להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו. עד

להמצאת הערבות כאמור, תחזיק החברה בתשלום הסופי שאותו חבה החברה לקבלן ולקבלן לא תהיה כלפי החברה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

21.9 תוקף הערבות יהיה **12 חודשים** ממועד תחילת תקופת האחריות (להלן: "ערבות לתקופת האחריות"). על ערבות הבדק יחולו בשינויים המחויבים הוראות סעיף 19.

21.10 סכומה של הערבות לתקופת האחריות יהיה בשיעור של 5% מערך השכר הסופי של החוזה (כולל מע"מ). הערבות לתקופת האחריות תומצא לחברה מיד עם קבלת תעודת השלמה ותחילת תוקפה של תקופת האחריות וכתנאי לתחילתה.

## 22. אחריות כוללת

22.1 הקבלן יהיה אחראי על תשתיות הגן כמפורט להלן;

- א. אחראי על תשתיות הגן הכוללות שבילים מכל סוג שהוא, רחבות מרוצפות, אבני שפה, קירות תמך ומסלעות.
- ב. לצורך העמדת שטח ציבורי במצב "0" או שדרוגו, החברה תהא רשאית להזמין חלפים להשלמת ו/או תיקון החוסרים המפורטים במסמכי המכרז ו/או במסמכים שימסרו לקבלן עם תחילת ביצוע העבודות ו/או לא להשלמם כלל.
- ג. לאחר קבלת שטח במצב "0" או שדרוגו, הקבלן יהיה אחראי על כל התשתיות הקיימות ברחבי פארק התעשייה וידאג לבצע, **על חשבונו**, תיקון והשלמת כל חוסר או ליקוי שינבע מכל סיבה שהיא, לרבות נזקים בזדון ("וונדליזם") או פגעי טבע והכול על מנת לשמר את הגן במצבו כפי שנמסר לו.
- ד. החלקים שישופקו על ידי הקבלן יהיו זהים, ככל הניתן, בצורתם ואיכותם לחלקים המוחלפים. החלפת החלפים המקוריים יתבצע אך ורק באישור המפקח.
- ה. היה ולא תוקנו המפגעים לשביעות רצון החברה, רשאית החברה לבצע את התיקונים בעצמה ולקזז את עלות התיקון מחשבון האחזקה של הקבלן בתוספת תקורה של 17%.
- ו. אחריות הקבלן להשלמת תיקונים תחול לכל אורך תקופת החוזה, גם במקרים של תיקונים חוזרים ונשנים של אותו שטח ואותם חלקים.

22.2 הקבלן יהיה אחראי על הצמחייה כמפורט להלן;

- א. הקבלן יהיה אחראי על כלל הצמחייה בגנים לרבות גיאופיטים, עשבוניים, בני שיחים, שיחים, מטפסים, עצים, דשא וכיו"ב.
- ב. לצורך העמדת גן במצב "0" או שדרוגו, החברה רשאית להשלים את החוסרים בעצמה או על ידי הקבלן בתשלום או לא להשלימם בכלל.
- ג. לאחר קבלת הגן במצב "0" או שדרוגו, הקבלן יהיה אחראי לשלמות הצמחייה הקיימת בגן. כל חוסר או תמותה של צמחייה בגנים שינבע מכל סיבה שהיא, לרבות וונדליזם או פגעי טבע, יושלם על ידי הקבלן ועל חשבונו, על מנת לשמר את הגן כפי שנמסר לו.
- ד. סוג הצמחייה שתושלם תהיה זהה ככל הניתן בצורה ובאיכות, לצמחיה המוחלפת והכול באישורו של המפקח ועל פי שיקול דעתה של החברה.
- ה. תקופת האחריות על הצמחייה תהיה לכל אורך תקופת ההתקשרות בחוזה אף במקרים של שתילות חוזרות ונשנות באותו השטח ושל אותה צמחייה.

1. היה ולא תוקנו המפגעים לשביעות רצון החברה, רשאית החברה לבצע את התיקונים בעצמה ולקזז את עלות התיקון מחשבון האחזקה של הקבלן בתוספת תקורה של 17%.
2. אחריות הקבלן לתיקון והשלמת החוסרים תחול לכל אורך תקופת האחזקה, גם במקרים של תיקונים חוזרים ונשנים של אותו שטח ואותם חלקים.

### 22.3 הקבלן יהיה אחראי על מערכות ההשקיה כמפורט להלן ;

- א. לצורך העמדת מערכת השקיה ב"מצב 0" או שדרוג, החברה רשאית להשלים את החוסרים בעצמה או על ידי הקבלן בתשלום או לא להשלים בכלל.
- ב. הקבלן יהיה אחראי לשלמות מערכת ההשקיה בגנים. כל חוסר ו/או ליקוי במערכת ההשקיה שינבע מכל סיבה שהיא, לרבות וונדליזם או פגעי טבע יוחלפו על ידי הקבלן על חשבונו של הקבלן על מנת לשמר את המערכת בגן כפי שנמסרה לו.
- ג. סוג המערכת שתושלם ע"י הקבלן תהיה זהה ככל הניתן בצורה ובאיכות, למערכת ההשקיה המוחלפת והכול באישורו של המפקח ועל פי שיקול דעתה של החברה.
- ד. תקופת האחריות על מערכת ההשקיה תהיה לכל אורך תקופת ההתקשרות בחוזה. החלפת חלפים יהיו זהים, ככל הניתן בצורתם ובאיכותם, לחלקים המוחלפים והיו בעלי תו תקן או אישור מיא"ם (מרכז ישראלי לאבזרי מים). החלפת החלפים המקוריים, בחלפים מסוג שונה יתבצע אך ורק באישור המפקח.
- ה. היה ולא תוקנו המפגעים ו/או החוסרים ו/או הליקויים לשביעות רצון החברה, רשאית החברה לבצע את התיקונים בעצמה ולקזז את עלות התיקון מחשבון האחזקה של הקבלן בתוספת תקורה של 17%.

### 22.4 הקבלן יהיה אחראי על הדומם בשטחים הציבוריים ברחבי פארק התעשייה כמפורט להלן ;

- א. הדומם שטחים הציבוריים ברחבי פארק התעשייה כולל ריהוט גן, גדרות, מעקות, ברזיות ופרגולות.
- ב. לצורך העמדת הדומם ב"מצב 0" או שדרוג, החברה רשאית להשלים את החוסרים או התיקונים בעצמה או על ידי הקבלן בתשלום או לא להשלים בכלל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- ג. לאחר קבלת הדומם "במצב 0" הקבלן יישמר את הדומם במרחב הציבורי במצבו כפי שנמסר לו ויחליף ליקויים בחלקים זהים, ככל הניתן, בצורתם ובאיכותם, לחלקים המוחלפים והכל על חשבונו.
- ד. החברה תהיה רשאית לפסול החלפה ולדרוש החלפה ו/או תיקון אשר לדעתה אינם שווי ערך לחלקים המקוריים וזאת על פי החלטת החברה.
- ה. היה ולא תוקנו המפגעים לשביעות רצון החברה, רשאית החברה לבצע את התיקונים בעצמה ולקזז את עלות התיקון מחשבון האחזקה של הקבלן בתוספת תקורה של 17%.

## 23. אחריות בנזיקין

23.1 הקבלן אחראי כלפי החברה ומתחייב לפצותה ו/או לשפותה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד שייגרמו לחברה ו/או לעובדיה ו/או לכל צד שלישי ובכלל זה לכל עבודה אחרת שנעשית בשטח בו יבוצעו עובדות תחזוקת הגינון, כתוצאה ממעשה ו/או מחדל בביצוע התחייבויותיו או בקשר אליהן על ידי הקבלן, על ידי עובדיו ועל ידי כל מי שנתון למרותו ו/או פועל בשמו ו/או מטעמו של הקבלן.

למען הסר ספק מוסכם כי בסעיפי האחריות בנזיקין ובסעיפי הביטוח כמפורט להלן, במינוח **"חברה"** - הכוונה לחברת י.ש. גת בע"מ ו/או המועצה האזורית שפיר ו/או המועצה האזורית יואב ו/או עיריית קרית-גת ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם.

23.2 הקבלן אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרמו למתקן ו/או לדרך, לרבות מערכות תת-קרקעיות ועל-מקרקעיות, ובכלל זה כביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, קווי בזק וכבלים תת-קרקעיים אחרים, וכיו"ב שנגרמו תוך כדי ו/או עקב ביצוע עבודות ההקמה, הניקיון ותחזוקת הגינון. הקבלן יישא באחריות לכל נזק ו/או קלקול כאמור, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות, והוא מתחייב לתקן כל נזק ו/או קלקול כאמור ועל חשבונו באופן המהיר והיעיל ביותר, לשביעות רצונם של המפקח ושל מי שהינו הבעלים ו/או המחזיק ו/או בעל סמכות ביחס למערכת ו/או המתקן שניזוק ו/או התקלקל.

23.3. הקבלן מתחייב להבטיח קיומם של תנאי הבטיחות, הגהות ותנאים אחרים לשמירת בריאותם ורווחתם של העובדים ו/או כל אדם אחר במהלך ביצוע השירותים ולדאוג לקיים על חשבונו הוא ועל אחריותו את כל אמצעי הבטיחות הנדרשים לפי כל דין והוראת רשות מוסמכת.

23.4. הקבלן מתחייב בזה לפצות ולשפות את החברה ו/או לשפותה, מייד עם הדרישה הראשונה, בגין כל נזק ו/או אובדן ו/או מחדל ו/או כתוצאה מהפרת התחייבות כלשהי של הקבלן ו/או הבאים מטעמו שבחווה זה ו/או הקשורה ו/או הנובעת מחווה זה וביצועו, ובכל מקרה שהחברה תאלץ לשלם פיצויים, קנסות וכול תשלום אחר, בקשר לתביעה כזו מתחייב הקבלן לשלם כל סכום כזה לחברה עצמה או לצד שלישי לפי הוראותיה וזאת מיד עם דרישה ראשונה, כל זאת בתוספת הפרשי הצמדה ו/או ריבית והוצאות שהחברה עמדה בהן בקשר לכל תביעה כזו ומבלי לגרוע מהאמור לעיל תהא החברה רשאית לנכות כל סכום כזה מכל תשלום או סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל עת שהיא לפי החווה.

23.5. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות. הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את החברה מייד עם דרישתה הראשונה בכל סכום שיהא על החברה לשלם עקב כל חיוב שיוטל עליה בגין תביעה לנזק או לפיצוי כאמור בתוספת הוצאות בהן עמדה החברה כתוצאה מתביעה כאמור.

24.1 מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן בהתאם להוראות חוזה זה, יערוך הקבלן על חשבונו למשך כל תקופת ביצוע התחייבויותיו לפי החוזה, ביטוחים לכיסוי מלוא אחריותו.

24.2 הקבלן ימציא לחברה, **במועד חתימה על חוזה זה ו/או מיד עם תחילת ביצוע עבודות ההקמה, הניקיון ותחזוקת הגיבון, הכול לפי המוקדם**, אישור על עריכת ביטוח עבודות קבלניות כשהוא חתום על ידי חברת הביטוח המורשית לפעול בישראל. המצאת אישור החברה המבטחת החתום כאמור, לרבות אישורים על חידושי הביטוחים, תהווה תנאי מוקדם להתחלת ביצוע העבודות ולביצוע תשלום כל סכום שבו חייבת החברה לקבלן עפ"י החוזה ואי המצאתו במועד תיחשב להפרה יסודית של החוזה.

24.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן יבטח על חשבונו, לטובתו ולטובת החברה יחדיו, וימציא לחברה במועד חתימת החוזה אישור על עריכת ביטוחים, לשביעות רצונה המלא של החברה, הביטוחים כדלהלן;

24.3.1 ביטוח עבודות קבלניות;

24.3.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי;

24.3.3 ביטוח חבות מעבידים;

24.3.4 ביטוח חבות המוצר;

24.3.5 ביטוח אחריות מקצועית;

24.4 **תנאי הביטוח יהיו לכל הפחות המפורט בנספח הביטוח המצורף לחוזה זה.**

הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מאחריותו של הקבלן עפ"י **סעיפים 21-23 דלעיל.**

## **25. העדר ניגוד עניינים**

בביצוע עבודות ההקמה, הניקיון, ותחזוקת הגיבון יפעל הקבלן ו/או מי מטעמו אך ורק בנאמנות עבור החברה ולטובת האינטרסים של החברה. לקבלן ו/או מי מטעמו לא תצמח טובת הנאה מביצוע העבודות מעבר לתמורה כפי שהיא באה לידי ביטוי בחוזה זה והוא לא יעמיד עצמו במצב בו הוא עלול להימצא בניגוד עניינים אם האינטרסים של החברה או במצב שיצמחו לו טובות הנאה כאמור.

## **26. איסור הסבה ו/או העברת החוזה**

חוזה זה נערך עם הקבלן בלבד והוא לא יהיה רשאי להעבירו או לשתף אחר בו ו/או להסבו, כולו או מקצתו, לאדם אחר וכן לא יהיה רשאי למסור כל זכות או חובה על פי חוזה זה לאדם אחר, אלא אם קיבל את הסכמת החברה, מראש ובכתב. כשהסכמה חתומה ע"י מורשי החתימה של החברה.

## **27. תרופות וסעדים**

27.1 מוסכם בין הצדדים כי החברה על פי שיקול דעתה הבלעדי סבורה כי ביצוע העבודות מתבצע באופן שאינו מבטיח עמידה ברמה המקצועית הנדרשת ו/או בלוחות הזמנים כפי שיקבעו ו/או באופן רשלני, ובלבד שהקבלן לא נקט בצעדים הדרושים כדי לתקן ליקוי זה – יבוטל חוזה זה.

27.2 מבלי לגרוע מזכות הקיימת לה מכוח כל דין או חוזה זה, ומבלי לגרוע מזכותה להפסקת העסקתו של הקבלן כאמור לעיל, רשאית החברה להפסיק את שירותי הקבלן, לבטל עמו את החוזה לאלתר, ולבצע את יתרת העבודות בעצמה או באמצעות גורם אחר, לרבות הסבת החוזה לאחר או לא לבצען כלל וזאת במקרים הבאים:

27.2.1 הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, העשוי לפגוע בביצוע השירותים והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו ולא הוסרו לחלוטין תוך 30 ימים ממועד ביצועם.

27.2.2 ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, או נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהקבלן הוכרז כפושט רגל ואלה לא בוטלו או עוכבו תוך 30 יום ממועד הוצאתם.

27.2.3 הקבלן הורשע בעבירה שיש עמה קלון.

27.2.4 הקבלן הורשע בגניבה, בלקיחת שוחד, במתן שוחד או בכל מעשה מרמה.

27.2.5 כשיש בידי החברה הוכחות להנחת דעתה, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק או טובת הנאה בקשר עם חוזה זה וביצעו.

27.2.6 הוכח לחברה כי הקבלן אינו מסוגל לעמוד בדרישות חוזה זה מסיבה בריאותית, כספית, כללית או מכל סיבה אחרת.

27.2.7 הקבלן מסר או המחח את ביצוע השירותים לאחר בלא לקבל את אישור החברה לכך, מראש ובכתב.

27.2.8 כשמנכ"ל החברה ו/או המפקח ו/או היועץ ו/או מי מטעם החברה סבור שקצב ביצוע עבודות הקמת הגינה איטי מדי כדי להבטיח את השלמתן במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתן והקבלן לא ציית תוך 7 ימים להוראה בכתב מהמפקח לנקוט באמצעים המפורטים בהוראה להבטחת השלמת עבודות ההקמה, הניקיון ותחזוקת הגינות במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתן.

27.2.9 כשהקבלן הפר הוראה כלשהי מהוראות החוזה ולא תיקן את ההפרה תוך 7 ימים מהמועד שנדרש לכך על ידי המפקח ו/או על ידי החברה

ו/או מי מטעמה, או תוך מועד אחר שקבע אחד מאלה או חזר על אותה הפרה.

27.2.10 כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודות או כשהוא מפסיק את מהלך ביצוען ואינו מצייט תוך 7 ימים להוראה בכתב מהמפקח ו/או מהחברה ו/או מי מטעמה להתחילן או להמשיכן או כשהסתלק הקבלן מביצוען בכל דרך אחרת, בין באופן זמני ובין לחלוטין.

27.2.11 כשיש בידי המפקח הוכחות להנחת דעתו כי הקבלן מתרשל בזדון בביצוע החוזה ו/או אינו מסוגל לקיים התחייבויותיו לפיו.

27.3 מובהר בזאת כי המקרים המנויים בסעיף זה כעילות ביטול החוזה אינם בבחינת רשימה סגורה וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות החברה לבטל את החוזה באופן כאמור מכוח כל עילה אחרת ובהתאם לנסיבות ולפי כל דין.

27.4 מובהר בזאת כי אין בתתי הסעיפים בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאית החברה מכוח כל דין או חוזה לרבות הסעדים והתרופות המוקנים לה כנגד הפרות יסודיות של החוזה.

27.5 סילקה ידו של הקבלן בהתאם להוראות סעיף זה לעיל, תהיה החברה רשאית לבצע את עבודות ההקמה, הניקיון ותחזוקת הגינן כולן או מקצתן, בעצמה או באמצעות אחרים ולהשתמש לשם כך בכל הציוד והחומרים שבמקום ביצוען. כל הוצאה, נזק ו/או אובדן שיגרמו לחברה מסילוק ידו של הקבלן- ייזקפו לחובת הקבלן והוא מתחייב לשלם לחברה מייד עם הדרישה הראשונה.

27.6 משעת סילוק ידו של הקבלן מביצוע העבודות לא תהיה החברה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר עם תנאים אלה עד למועד סיום תקופת האחריות לאחר השלמת העבודות, עד שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי המפקח ו/או החברה ו/או מי מטעמה הוצאות השלמת העבודות, וביצוען וכן דמי הנוק, ההפסדים וההוצאות שנגרמו לחברה על ידי דחייה במועד השלמת העבודות, נזקים, ו/או הפסדים והוצאות אחרות שנגרמו לחברה וכן פיצויים אחרים כשלהם שהקבלן חייב בתשלום לפי החוזה.

27.7 היה וסכום הוצאות השלמת העבודות והנזקים וההוצאות, וההפסדים והפיצויים עולה על הסכום המגיע לקבלן בעבור ביצוע העבודות בפועל, יהיה הקבלן חייב בתשלום הפרש שביניהם לחברה והחברה תהיה זכאית לגבותו מכל סכום המגיע ממנה לקבלן וכן לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

27.8 כל צד יהיה זכאי לתרופות ולסעדים המוקנים בחוק ובחוזה זה כנגד הפרת החוזה ע"י משנהו. מבלי לפגוע בכלליות האמור יוקנו לצדדים הסעדים כדלקמן:

27.9 צד המפר הסכם זה הפרה יסודית, יהיה חייב בתשלום פיצויי מוסכם, הקבוע ומוערך מראש לצד המקיים **סך של 150,000 ₪** (מאה וחמשים אלף ₪), מבלי הצורך להוכיח נזק כלשהו. הצדדים מאשרים כי סכום הפיצויים הנ"ל נקבע על ידם לאחר שאמדו והעריכו את הנזק הצפוי בגין ההפרה וכי לא יטענו כל טענה בגין הפחתת הסכום הנ"ל.

27.10 למען הסר ספק מובהר בזאת כי בנוסף לפיצוי המוסכם בגין הפרה יסודית של חוזה זה כאמור לעיל מתחייב הקבלן לשאת בפיצוי מוסכם - "קנס יומי" בסך של 1,000 ₪ בגין כל יום קלנדארי של איחור בהשלמת העבודות ובגין כל פיגור עפ"י לוח הזמנים. למען הסר ספק ידוע לקבלן כי החברה תהא רשאית לקזז סכום זה מהכספים המגיעים לקבלן מעת החברה.

27.11 למען הסר ספק מובהר כי החברה ו/או המפקח מטעם החברה רשאים להטיל קנסות פיגורים בסך 1,000 ₪ ליום תוך תקופת ביצוע העבודות אם הקבלן מאחר בביצוע הגיוון, עבודות ההקמה, הניקיון ותחזוקת הגיוון ו/או מפר אחת מהוראות ההסכם ו/או הוראות המפקח ובכלל זה מבצע את העבודות בניגוד למפרט הביגוד, מבלי לספק את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות וכיו"ב.

27.12 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן יישא כפיצויים מוסכמים, קבועים ומוערכים מראש, ללא צורך בהוכחת נזק, בקנסות המפורטים להלן בגין כל הפרה כמפורט בטבלה להלן בגין כל הפרה;

<u>ההפרה</u>	<u>שיעור הקנס</u>
<u>אי עמידה בתוכנית עבודה שבועית</u>	<u>4,000 ₪</u>
<u>ביצוע עבודה ללא הסדר תנועה בתוקף</u>	<u>3,000 ₪</u>
<u>אחזקה לקויה של מערכות השקיה</u>	<u>5,000 ₪</u>
<u>אי שמירה על כללי בטיחות בעבודה</u>	<u>5,000 ₪</u>
<u>אי-הספקת עובד אחד ליום עבודה או חלק ממנו</u>	<u>1,500 ₪</u>

27.13 אין באמור בסעיף זה על תת סעיפיו בכדי לפגוע בזכותו של צד לחוזה או למנועו מלתבוע ולקבל כל סעד אחר שעומד לזכותו עפ"י החוזה ו/או כל דין, לרבות סעד של אכיפת חוזה, ואין בקביעת הפיצויים המוסכמים כאמור בסעיף 27.9 ו/או בטבלת ההפרות כאמור בסעיף 27.12 לעיל כדי למנוע מהצד הנפגע מהפרת החוזה, לתבוע ולקבל פיצויים בעד נזקים בשיעור העולה על אלו המוסכמים בסעיף 27.9 לעיל.

27.14 מוסכם כי הפרת סעיפים 3-26 לחוזה יהוו הפרה יסודית של החוזה.

27.15 מבלי לפגוע בכל זכות אחרת של החברה לסיים את החוזה, הקבועה בחוזה זה לעיל, מוסכם כי במידה והקבלן הפר איזו מבין התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, והפרה זו לא תוקנה בתוך 21 ימים מן המועד בו נדרש לכך בכתב, על ידי החברה, תהיה רשאית החברה לבטל את החוזה.

27.16 מבלי לפגוע בכל זכות אחרת של החברה לסיים את החוזה, הקבועה בחוזה זה לעיל מוסכם כי בטרם יבוטל החוזה, ישלח הצד המקיים לצד המפר התראה בכתב וייתן



לו ארכה בכתב של 7 ימים לתיקון ההפרה, היה ולא תתוקן ההפרה יהיה הצד המקים רשאי לבטל את החוזה לאלתר.

27.17 מוסכם כי בנוסף לאמור לעיל, החברה תהיה זכאית לנכות מכל סכום אותו היא חייבת לקבלן, את הסכומים בהם הוא התחייב עקב הוצאות ו/או פעולות המוטלות מכוח החוזה ו/או כל דין על הקבלן והכול בהצמדה למדד. החברה תודיע לקבלן במידה ויוחלט לנכות ממנו סכום כלשהו כנ"ל.

## **28. נוהל העברת מסמכים עקב סיום החוזה**

28.1 מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי בכל מקרה בו הסתיים או בוטל חוזה זה, מכל סיבה שהיא יעביר הקבלן לחברה כל מסמך או חומר שנמסר לו, בין על ידי החברה ובין אם על ידי המפקח ו/או היועצים ו/או מנהל העבודה ו/או קבלן המשנה, או שהוכן על ידו במסגרת חוזה זה.

28.2 למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי בכל מקרה של הפסקת השירותים של הקבלן בגין פקיעת החוזה מכל סיבה שהיא (לרבות הסיבות המנויות בחוזה זה לעיל) תהיה החברה רשאית למסור את ביצוע עבודות ההקמה, הניקיון, ותחזוקת הגינון כולן או חלקן והשירותים כולם או חלקם והשלמתם לכל אדם או גוף אחר אחרים ולהשתמש לצורך כך בכל מסמכי ביצוע של העבודות כולם או מקצתם, כראות עיניה ללא כל תמורה, שכר או פיצוי לקבלן אלא אם נקבע במפורש אחרת בחוזה זה.

28.3 הקבלן מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם החברה ו/או מי מטעמה, לרבות בביצוע חפיפה הולמת וראויה עם הקבלן החדש שנבחר על ידי החברה, לרבות העברת כל המסמכים, ועבודות שנעשו על ידו כאמור בחוזה זה. חפיפה כאמור לא תזכה את הקבלן בתשלום נוסף כלשהו, והיא תבוצע בשלמותה עד תום 30 ימים מיום הודעת החברה על הפסקת עבודות הקבלן. הקבלן לא יהא רשאי לעתור לקבלת צו מניעה אשר מטרתו או תוצאתו עיכוב ביצוע העבודות במתחם, לרבות צו מניעה לשימוש במסמכים אשר הוכנו על ידו במסגרת חוזה זה. בנוסף לא יהא הקבלן זכאי לכל זכות עיכובן בקשר עם חוזה זה ועבודות לביצוע תחזוקת הגינון שבוצעו מכוחו.

28.4 הקבלן מצהיר ומסכים כי כל תוכנית ו/או רשימה ו/או פרוטוקול ו/או חשבונות ו/או כל מסמך אחר בכתב או במדיה ומידע שהוכן על ידו ו/או מי מטעמו בקשר לביצוע עבודות ההקמה, הניקיון, ותחזוקת הגינון, הינם רכושה של החברה בלבד וכי לחברה הזכויות הקנייניות בהם.

28.5 זכויות היוצרים בכל השירותים שסופקו לחברה כחלק מהעבודות לביצוע עבודות ההקמה, הניקיון, ותחזוקת הגינון והשקיה לרבות חוות דעת, דו"חות, מחקרים וכל יוצא באלה שייכות לחברה.

## **29. שונות**

29.1 ספרי החברה וחשבונותיה ייחשבו ויהיו נאמנים על הקבלן וישמשו בכל עת ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים שהחברה תשלם על פי חוזה זה וכן בכל הנוגע לסכום שישולם לקבלן על ידי החברה או לחברה על ידי הקבלן.

29.2 כל שינוי בחוזה זה או בתנאיי ביצוע השירותים ייעשה בכתב חתום כדין ומראש, ולא יהיה לו כל תוקף אלא אם נעשה כאמור .

29.3 כל התחייבויות המוטלות על הקבלן לפי חוזה זה תהיה החברה רשאית, אך לא מחויבת, לעשותה במקום הקבלן, בין בעצמה ובין בכל דרך אחרת, וכל הוצאות ונזקים בקשר לכך יחולו על הקבלן.

29.4 כל התחייבות המוטלות על הקבלן לפי חוזה זה תהיה החברה רשאית, אך לא מחויבת, לעשותה במקום הקבלן בין בעצמה ובין בכל דרך אחרת.

29.5 כל הודעה שתשלח במכתב בדואר רשום על ידי צד אחד למשנהו למען המופיע במבוא תיחשב כנתקבלה על ידי הנמען בתום 72 שעות ממועד מסירתה למשלוח בדואר רשום.

### **ולראיה באו הצדדים על החתום**

\_\_\_\_\_  
החברה

\_\_\_\_\_  
הקבלן

**נספח א' – נספח תנאי תשלום**  
**לחווה לביצוע עבודות הקמה, ניקיון ותחזוקה של גנים ציבוריים**

בין : חברת י.ש. גת בע"מ

מצד אחד

(להלן - "החברה")

לבין :

מצד שני

(להלן - "הקבלן")

**תנאי תשלום**

נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחווה הנזכר לעיל (להלן - "החווה"). בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין הוראות החווה על כל נספחיו לבין הוראות נספח זה - כוחן של האחרונות עדיף.

1. מוסכם בין הצדדים כי בגין עבודות ההקמה, הניקיון, ותחזוקת הגיטון יגיש הקבלן למנהל העבודה חשבונות חודשיים בכפוף לתנאים להלן ;
2. לא יאוחר מה- 10 בכל חודש יגיש הקבלן חשבון שבו יפורטו כל העבודות שבוצעו על ידי הקבלן בגין החודש הרלוונטי והתמורה המגיע לקבלן עבורן, כאשר היא מחושבת על בסיס המחירים בטופס ההצעה הכספית המצ"ב להצהרת המשתתף במכרז , ללא תוספת הפרשי הצמדה. למען הסר ספק, מוסכם בין הצדדים כי הקבלן לא יהא רשאי להגיש יותר מחשבון אחד כל חודש.
3. הגשת החשבון החודשי תעשה בכפוף לכך ורק לאחר שהקבלן עמד בלוח הזמנים של אותו חודש אשר הכין ואשר החברה אישרה ולאחר שהוכח כי העבודה נעשתה לשביעות רצונה המלאה של החברה , המפקח יאשר את החשבון שהוגש על ידי הקבלן, עם או בלי שינויים לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.
4. בעת הגשת החשבון החודשי ימציא הקבלן למנהל את כל המסמכים והנתונים הדרושים לבדיקת אותו חשבון עפ"י בקשתה של החברה ובכפוף לבקשת המנהל.
5. המפקח יאשר את החשבון שהגיש הקבלן באותו חודש, כמפורט לעיל ובכפוף לאישורו של החשבון על ידי המפקח ומנכ"ל החברה, ובכפוף לתנאי החווה, ישולם החשבון לאותו שלב עבודה תוך 45 (ארבעים וחמישה) ימים קלנדאריים ממועד אישורו על ידי החברה .
6. מוסכם בין הצדדים כי העברת התשלום האחרון מהחברה לקבלן כפוף לקבלת תעודת השלמה כמשמעותה בהוראות החווה.

7. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן כמפורט בחוזה זה, מובהר כי התשלום כולל את התמורה בגין ביצוע כל תנאי המוקדמות, המפרטים והתוכניות, חומרים, פחת, עבודה, הרכבה, שימוש בציוד, עבודות וחומרי העזר הדרושים לשם ביצוע הגינון עבודות ההקמה, ניקיון, ותחזוקת הגינון וזאת אף עם אינם רשומים מפורשות בחוזה זה.

8. מוסכם כי התמורה המשתלמת לקבלן על פי חוזה זה תכלול את כל הוצאות הקבלן לרבות הספקה והובלה, כל סוגי המיסים (פרט למע"מ), בטיחות, הוצאות ישירות ועקיפות, הוצאות הנראות והבלתי נראות מראש, רווח וכיו"ב וכן כל הוצאה שתידרשנה לשם מילוי תנאי חוזה זה והשלמת העבודות לשביעות רצונה המלאה של החברה.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

---

הקבלן

---

החברה

## נספח ב'

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
חברת י.ש. גת בע"מ  
חברת ניהול פארק התעשייה קרית-גת  
מרח' הזרחן 13  
קרית-גת

### נוסח ערבות בנקאית לביצוע החוזה

א.ג.נ.,

#### הנדון: כתב ערבות מספר

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך השווה ל- 150,000 ₪ (ובמילים: מאה וחמישים אלף ₪) וזאת בקשר לביצוע עבודות ההקמה, הניקיון ותחזוקת הגיזון בשטחים הציבוריים בפארק התעשייה בקרית גת.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הני"ל, צמודה למדד המחירים לצרכן בשיעור ההתייקרות בין המדד שפורסם עבור חודש \_\_\_\_\_ לבין המדד שפורסם סמוך לפני יום תשלום סכום הערבות. אם המדד האחרון שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום, על פי כתב ערבות זה (להלן: "המדד החדש"), יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי כשהוא מוגדל בשיעור ההפרש שבין המדד הבסיסי והמדד החדש.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם את סכום הערבות לעיל מיום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המציע בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הני"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הני"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הני"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך \_\_\_\_\_ עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

דרישה לפי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק:

שם הבנק: \_\_\_\_\_

מס' הבנק ומס' הסניף: \_\_\_\_\_

כתובת סניף הבנק: \_\_\_\_\_

למען הסר ספק, דרישתכם בכתב משמעה דרישתכם בצירוף כתב ערבות זה כשהוא במקור בלבד ולא באמצעות פקס, העתק צילומי וכיו"ב.

ערבות זו לא ניתנת להעברה או להסבה לצד שלישי

\_\_\_\_\_

בנק

## נספח ג'

### נוסח ערבות לתקופת הבדק

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
חברת י.ש. גת בע"מ  
חברת ניהול פארק התעשייה קרית גת  
רח' הזרחן 13  
קרית גת

א.ג.ג.,

הנדון: כתב ערבות מספר

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסיילוק כל סכום עד לסך השווה ל \_\_\_\_\_ ש"ח (ובמילים: \_\_\_\_\_) וזאת בקשר לביצוע עבודות ההקמה, הניקיון ותחזוקת הגינון בשטחים הציבוריים בפארק התעשייה בקרית גת.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, צמודה למדד המחירים לצרכן (כללי) בשיעור ההתייקרות בין המדד שפורסם עבור חודש \_\_\_\_\_ (להלן: "המדד היסודי") לבין המדד שפורסם סמוך לפני יום תשלום סכום הערבות (להלן: "המדד החדש");

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת סכום הערבות במדד החדש וחלוקת התוצאה במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את סכום הערבות או הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות בסכומו הנומינלי.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המציע ו/או המציעים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע ו/או למציעים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

אנו לא נהיה רשאים לבטל את הערבות מכל סיבה ועילה שהיא ואנו לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, ואנו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה, לרבות כל ברירה המוענקת לערב על פי כל דין.

ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבותנו זו צמודה למדד המחירים לצרכן.

ערבותנו זו תישאר בתוקף מיום הוצאתה ועד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל, וכל דרישה בגינה חייבת להימסר לנו בכתובת סניף מס' \_\_\_\_\_ שמענו ו/או למס' פקסימיליה \_\_\_\_\_ עד מועד זה. לאחר מועד זה הערבות תהיה בטלה ומבוטלת.

ערבות זו איננה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בנק: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

## נספח ד' -

### תנאים מיוחדים לביטוחי הקבלן

המזמין לעניין סעיפי האחריות והביטוח בנספח זה משמעותו : י.ש. גת בע"מ ו/או הרשויות המרכיבות את המזמינה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

1. על הקבלן להחזיק בתוקף את כל הביטוחים, הנדרשים בקשר עם העבודות נושא הסכם זה, במשך כל התקופה בה יהא הסכם זה בתוקף. עם זאת, את ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה על נספחיו.
  2. ביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה יכללו ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) של מבטחי הקבלן כלפי המזמין כל אדם אחר הבא בשמו של המזמין ו/או הפועל מטעמו, וכן כלפי כל הקבלנים, המתכננים, והיועצים הקשורים בביצוע העבודות, ובלבד שהאמור בדבר הויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
  3. פרק ב' בביטוח עבודות קבלניות - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי הקבלן תורחב לכלול את המזמין (להלן: "יחידי המבוטח") כמבוטחים נוספים ותהייה כפופה לסעיף "אחריות צולבת", על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחידי המבוטח.
  4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן מתחייב הקבלן כי פוליסות ביטוח אחריות מקצועית תכלול בין היתר תקופת גילוי של 6 (ששה) חודשים ובביטוח חבות מוצרים תקופת גילוי של 12 (שנים עשר) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח
  5. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, את ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר, על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין. מוסכם בזה על הקבלן כי אי קיום הוראות סעיף זה תהווה הפרה של הוראות הסכם זה על ידי הקבלן (אף אם הסתיימו העבודות) על כל המשתמע מכך. במקרה כאמור המזמין יהיה רשאים (אך לא חייבים לנהוג כאמור בסעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. להלן).
  6. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין וכל הבאים מטעם, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
  7. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידי המזמין ומבטחי הקבלן מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי המזמין, לרבות כל טענה ו/או זכות, כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981, לרבות כל טענת "ביטוח כפל" כלפי המזמין וכלפי מבטחיהם.
  8. ביטוחי הקבלן הנערכים על פי דרישות נספח זה יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם ו/או לשנות לרעה במשך תקופת הביטוח, אלא אם כן תישלח המזמין, הודעה בכתב, באמצעות דואר רשום, 60 (ששים) יום מראש על כוונתו לעשות זאת. וכי לא יהיה תוקף לביטול ו/או לצמצום ו/או לשינוי לרעה שכאלו לגבי המזמין אם לא נשלחה הודעה כאמור ובטרם חלף 60 (ששים) הימים ממועד משלוח ההודעה הנ"ל.
  9. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו העבודות נושא הסכם זה או חלק ממנו יבוצעו על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדאוג כי גם בידי קבלן המשנה תהיינה פוליסות ביטוח בהתאם למפורט בהסכם זה, לרבות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים באישור עריכת ביטוחי הקבלן
- למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי המזמין ו/או עובדיהם ו/או בגין מעשה ו/או מחדל בביצוע העבודות נושא ההסכם, לרבות עבודות אשר יבוצעו על ידי קבלני המשנה

והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את המזמין ו/או עובדיהם (בהתאם למקרה) בגין כל אובדן ו/או נזק, אשר ייגרם למי מהם, במישרין ו/או בעקיפין, עקב העבודות שבוצעו על ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

10. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם, מוסכם כי בעת קרות מקרה ביטוח על פי איזו מפוליסות הביטוח הנערכות על פי הסכם זה, מתחייב הקבלן לפנות באופן מידי לחברת הביטוח ולהודיע לה על קרות האירוע, ולדאוג כי נציג חברת הביטוח יגיע ללא דיחוי לאתר לבדיקת הנזק. מובהר, כי על הקבלן לפעול בהתאם להוראות נציג חברת הביטוח ולסייע לו ככל הנדרש, לרבות להעביר לידי את כל המידע שידרוש.

11. בנוסף לאמור לעיל, הקבלן מתחייב לבצע את כל הפעולות, אשר תידרשנה להשבת המצב לקדמותו מיד לאחר קרות האירוע, לרבות פינוי פסולת והריסות. הקבלן יישא בכל ההוצאות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו המזמין יעביר אל הקבלן את הסכום שתשלם חברת הביטוח בגין הנזק, וסכום זה **בלבד**. למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן יישא בכל ההוצאות מעבר לסכום האמור, אשר יועבר על ידי חברת הביטוח, וכי המזמין לא יחוב כלפי הקבלן בכל תשלום לכיסוי ההוצאות כאמור.

12. בנוסף לאמור לעיל, מוסכם בזה כי תגמולי הביטוח לפי פרק א' "ביטוח העבודות" בפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות, בגין נזקי רכוש, ישולמו ישירות למזמין, אלא אם המזמין הורה אחרת בכתב למבטח. מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול הוראה מתאימה לעניין זה. תיקן הקבלן בעצמו נזק המכוסה לפי הסכם הביטוח כאמור, בשלמותו, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט מטעם המזמין ( ככל שישנו מנהל פרויקט באתר) , או שטרם קיבל מאת המזמין תשלום עבור העבודה שניזוקה, מתחייב המזמין להורות למבטח על תשלום תגמולי הביטוח לידי הקבלן עד לגובה הסכום הדרוש לשם קימום האבדן או הנזק אך לא יותר מאשר הסכומים ששולמו בפועל ע"י מבטחי הקבלן.

13. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה מוסכם, כי בכל מקרה של נזק לעבודות המבוטחות בהתאם להסכם זה, על הקבלן מוטלת החובה לפעול בהתאם לנהלים שיימסרו לו על ידי שמאי מטעם חברת הביטוח ו/או המזמין ו/או מנהל הפרויקט מטעם המזמין ( ככל שקיים מנהל פרויקט באתר)

בהקשר זה מובהר כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי הקבלן כדי לצמצם ו/או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

14. בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע המזמין כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מצומצם או משונה לרעה או מבוטל בתקופת הביטוח, כאמור בסעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא**. לעיל, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הצמצום ו/או השינוי לרעה ו/או ביטול הביטוח כאמור.

15. בנוסף לאמור לעיל, בכפוף לקבלת דרישה בכתב המזמין מתחייב הקבלן להמציא מזמין בתוך **14 (ארבעה עשר) ימים** ממועד קבלת הדרישה, העתקים מפוליסות הביטוח לגבי אותם הביטוחים שהתחייב לקיימם ו/או החלים עליו על פי הסכם זה ו/או על פי דין ו/או על פי החלטתו בקשר עם העבודות ואשר אינם נכללים במסגרת נספח "אישור ביטוחי הקבלן", **כמו כן מתחייב הקבלן לתקן את פוליסות הביטוח על פי דרישות המזמין, כדי להתאימן להוראות הסכם זה**.

16. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בהסכם זה ובאישור עריכת ביטוחי הקבלן, **הינם בדבר דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן**, ועל הקבלן לבחון את חשיפתו לנזקים ולחבויות ולקבוע את גבולות האחריות ותנאי הביטוח בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר, כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין ו/או מי מטעמם בכל הקשור לגבולות האחריות המינימאליים כאמור.

17. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור, נקבע כי הפרה ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או עובדיו ומנהליו לא יפגעו בזכויות המזמין, על פי ביטוחים אלו.

18. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הקבלן יהיה אחראי לשפות את המזמין באופן מלא, בגין כל נזק, אשר ייגרם להם (או למי מהם) עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום תנאי



מתנאי איזו מהפוליסות על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או העובדים המועסקים על ידו ו/או על ידי הפועלים מטעמו ו/או בשמו ו/או עבורו.

19. המזמין רשאי (אך לא חייב) לבדוק את אישורי הביטוח ו/או פוליסות הביטוח שיומצאו על ידי הקבלן כאמור לעיל. הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של המזמין ביחס לאישורי הביטוח, אין באמור לעיל כדי להטיל על המזמין ו/או על כל מי מטעמו כל חובה ו/או אחריות שהיא בכל הקשור לאישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה ועל פי הוראות כל דין.

20. הקבלן מתחייב לשלם את פרמיות הביטוח בגין הפוליסות המפורטות באישור ביטוחי הקבלן, וכל תשלום אחר שיידרש על ידי חברת הביטוח בקשר להן במועד ולמלא אחר כל הוראות הפוליסות הנ"ל כלשונו ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת ביצוע העבודות.

21. לא ביצע ו/או לא קיים הקבלן את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי הסכם זה או מי מהם, יהיה המזמין רשאי אך לא חייב ומבלי לפגוע בזכויותיו לפי הסכם זה או על פי דין, לערוך את הביטוחים כולם או חלקם (בהתאם להחלטת המזמין) תחתיו ולשלם את דמי הביטוח על חשבונו של הקבלן. כל סכום המזמין שילם או התחייב בתשלומו כאמור יוחזר מיד המזמין על פי דרישתו הראשונה בתוספת תקורה מוסכמת בשיעור של 20%. לחלופין ומבלי לפגוע בזכויות המזמין על פי הוראות סעיף זה, המזמין יהיה רשאי לנכות סכומים אלו מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה המזמין רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

22. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, בכל שלבי ביצוע העבודות מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי והחוק לביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל באופן שכל עובדיו ושליחיו שיועסקו בביצוע העבודות, באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

23. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה, מתחייב הקבלן לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות בדבר בטיחות בעבודה וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או כל רשות אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים באתר ביצוע העבודות.

24. הקבלן מתחייב לקיים על חשבונו את כל דרישות המזמין ו/או המבטחים בכל הקשור להגנה על העבודות בשלבי ביצוע ו/או לאחר מסירתן לרבות ובמפורש כל הנוגע להתקנת ו/או לנקיטת אמצעי הגנה כנגד נזקי טבע.

25. הקבלן מתחייב לקיים שמירה נאותה על הרכוש, הציוד והכלים המובאים על ידו אל אתר ביצוע העבודות.

26. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בכל שלבי ביצוע עבודותיו ו/או לאחר מסירתן, לקיים במלואן את כל דרישות הגופים ו/או החברות בעלי הזכות במקרקעין בהם מתבצעות העבודות נשוא הסכם זה ולהשיג את אישורם לביצוע העבודות לרבות על פי הסכמים שנחתמו בין מי מהם לבין המזמין. המזמין להעביר אל הקבלן כל מסמך התחייבות כנ"ל.

27. כל הוראה בסעיף זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות ההסכם בדבר אחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בהסכם זה ו/או על פי הדין.

28. הקבלן מצהיר בזאת כי פוליסות הביטוח שתופקנה על ידו עבור פרויקט זה, **ופרויקט זה בלבד, יכללו את ההרחבות המצ"ב, המתייחסות לכ"א מפרקי הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, וכן הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצרים.**

הפוליסות כוללות כיסוי אחריותם של המזמין **כמפורט ברישא למסמך זה**, הקבלן, קבלני המשנה של הקבלן בכל דרגה שהיא וכל אלה הבאים מכוחם, מפני אובדן, נזק ואחריות הקשורים ו/או הנובעים מביצוע העבודות.

**הגדרת העבודות : עבודות ניקיון רחובות ותחזוקה שוטפת של גיבון ושטחים ציבוריים בתחומי פארק התעשייה בקרית גת ובכלל זה ביצוע עבודות גיבון, תחזוקה שוטפת, ניקיון ידני, עבודות פיתוח תשתיות גיבון ונוף, פינוי גזם, טיאוט רחובות מכני וידני (לרבות רכב טיאוט ו/או בובקט) של כבישים, מדרכות וא"י תנועה מרוצפים, אחזקת מערכות ההשקיה, פינוי גזם וגרוטאות**

ביטוח עבודות קבלניות כולל פרקי ביטוח כדלקמן :

**1. פרק א' - ביטוח העבודות הקבלניות :**

אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי שייגרמו באתר לעבודות במשך תקופת הביטוח. הכיסוי יחול גם על עבודות אשר תבוצענה על ידי הקבלן או מי מטעמו או לטובתו שלא ע"י הקבלן עצמו.

שווי העבודות הקבלניות הינו ע"פ ערך הפרויקט.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות :

- 1.1. יכלל כיסוי להוצאות פינוי הריסות עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.6.1.)
  - 1.2. יכלל נזק לרכוש עליו עובדים עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.2.)
  - 1.3. יכלל כיסוי אבדן או נזק לרכוש סמוך השייך ליחיד מיחידי המבוטח או מזמין בסך של 10% מסכום הבטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.3.)
  - 1.4. יכלל כיסוי להוצאות בגין תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים, לרבות מנהלי תביעות אך למעט שמאות נגדית, לשם כינון האבדן או הנזק עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.6.2.)
  - 1.5. יכלל כיסוי הנובע מתכנון לקוי ו/או עבודה לקוייה ו/או חמרים לקויים. (munich Re END 115 או נוסח לוידס DE 3) (נזק ישיר בשיעור של 20% משווי הפרויקט)
  - 1.6. יכלל כיסוי לנזק הנובע מנזקי טבע ~~העדת אדמה~~
  - 1.7. יכלל כיסוי לתקופת הרצה למערכות אלקטרומכניות לתקופה של 60 יום בגין שבר מכני וקילקולים חשמליים. (סעיף 1.4.1.3. בפוליסה)
  - 1.8. סכום הפיצוי במקרה של נזק יעמוד על מלוא כעלות כינונו מחדש של הרכוש.
  - 1.9. הפוליסה תכלול סעיף תחזוקה "מורחבת" של 24 חודש, ~~אשר לאחריה תהיה בתוקף תקופת תחזוקה רגילה של 12 חודש נוספים~~ (סעיף 1.4.2, סעיף 5.8.2, וסעיף 9.7.2.)
  - 1.10. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמינה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- מו"מ בזאת כי הכיסוי יישא בתוקפו גם לגבי חלקים שנמסרו או החל השימוש בהם ובכפוף לנוסח MR-116.

2. פרק ב' - **ביטוח צד שלישי:**

ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור. גבול האחריות לתובע הוא לא פחות מסכום של - 4,000,000 ש"ח לאירוע ולא פחות מסכום של - 4,000,000 ש"ח לתקופת הביטוח.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

2.1. כל אדם, שאינו נכלל ברשימות השכר של המבוטח ייחשב כצד שלישי לצורך פוליסה זו, בתנאי שאינו מכוסה בפוליסת חבות מעבידים של המבוטח.

2.2. יצוין במפורש בפוליסה כי המזמין ייחשב לצורך פוליסה זו כצד שלישי.

2.3. הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקי זיהום סביבתי תאונתי וכן עבודות של ריסוס קרקעי והדברת מזיקים.

2.4. הפוליסה כוללת הרחבות בגין נזק ישיר עקב פגיעה בצינורות, כבלים ומתקנים תת קרקעיים בגבול של 1,000,000 ש"ח למקרה, נזק תוצאתי כתוצאה מפגיעה בצינורות, כבלים ומתקנים תת קרקעיים עד לסך 1,000,000 ש"ח. (Endorsement 102) (הרחבה 7.2).

2.5. הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקים שיגרמו לרכוש עקב פעילות של הקבלן מעבר למבוטח ע"פ פרק א' לפוליסה וסייג 6.1. לפרק ב' מבוטל בזאת עד לסך של 1,000,000 ש"ח. (Endorsement 119)

2.6. סייג 6.3. (רכוש בשליטתו ו/או בחזקתו של המבוטח) לא יחול על רכוש הנמצא בחזקתו ו/או שליטתו לתקופת העבודה בלבד.

2.7. הפוליסה תכלול כיסוי לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי כנגד המזמין (הרחבה 1 בתנאי ביט)

2.8. הפוליסה כוללת כיסוי לנזקי רעד ו/או הסרת משען ו/או החלשה של תמך בגבול אחריות של - 1,000,000 ש"ח לאירוע, הכלול בגבול האחריות של הפוליסה. (הרחבה 2 לתנאי ביט) (Endorsement 120) (הרחבה 7.3).

2.9. הפוליסה כוללת כיסוי בגין נזקי גוף וגם או רכוש הנובעת משימוש בציוד מכני הנדסי ו/או מכונה ניידת לרבות כזה הנחשב רכב ע"פ פקודת התעבורה ושלא חלה חובה לבטח כלים אלו ע"פ פקודת רכב מנועי ו/או ע"פ חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים התשל"ה 1976 על כל תיקונו, גבול האחריות בגין הרחבה זו לא יעלה על - 1,000,000 ש"ח לאירוע, מעבר למבוטח בפוליסת הבטוח של הכלי המבוטח. (הרחבות 7.4 ו 7.5)

2.10. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד הרשות ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

3. פרק ג' - **ביטוח חבות מעבידים:**

ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים בביצוע העבודות, בגבולות אחריות של - 6,000,000 ש"ח לתובע ולסך של - 20,000,000 ש"ח לאירוע אחד ולתקופת הביטוח.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

3.1. לא תחול כל מגבלה בקשר עם העסקת נוער כחוק.

3.2. הביטוח חל על כל עובד של הקבלן, קבלן משנה שלו ועובדיו של קבלן משנה כאמור, בין אם קיבל שכר מהקבלן ובין אם לאו.

- 3.3. הפוליסה אינה כוללת הסתייגות כל שהיא בגין עבודות בגובה או בעומק.
- 3.4. הפוליסה תכלול סעיף שיפוי וכן ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמין, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון. ( הרחב 11.9 ).

#### 4. ביטוח אחריות מקצועית :

- ביטוח אחריות מקצועית לקבלן ולעובדיו וגם או לקבלני משנה וגם או לפועלים מטעמו, בגבול אחריות המבטח שלא יפחת מסך - 1,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת ביטוח שנתית, בגין היפר חובה מקצועית, שמקורה במעשה או מחדל רשלני, טעות או השמטה שנעשו על ידי מי מיחידי המבוטח והבאים מטעמו.
- 4.1. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חריגה מסמכות, אבדן מסמכים ואמצעי מידע אחרים, מעשה מרמה על ידי עובד של המבוטח, אבדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח.
- 4.2. בניגוד לכל האמור בכל מקום אחר בפוליסה או בדף הרשימה ונספחיה, הכיסוי ע"פ פוליסה זו כולל את אחריותו של המזמין הנובעת ממעשה או מחדל של הקבלן והבאים מטעמו. **אין באמור כדי לפגוע בזכות המבטח כנגד קבלני משנה של הקבלן**
- 4.3. הביטוח מורחב לכסות את המזמין הנובעת מאחריותו למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הפועלים מטעמו. לעניין זה מורחב שם המבוטח לכלול את המזמין בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".
- 4.4. התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.
- 4.5. במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום הפרמיה ו/או נסיון הונאה של המבוטח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 6 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, **ובתנאי כי לא נרכשה פוליסה אחרת המבטחת את אותה האחריות.**

#### 5. ביטוח חבות המוצר.

- הביטוח מכסה אחריותו של הקבלן בגין נזק לגופו ו/או לרכושו של אדם או גוף כלשהו, אשר נגרם על ידי או עקב מוצרי הקבלן, בגבול אחריות למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח שלא יפחת מסך 1,000,000 ש"ח.
- 5.1. התאריך הרטרואקטיבי בביטוח אינו מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודה, ללא זיקה למועד תחילת הביטוח או מועד חתימת ההסכם.
- 5.2. המזמין נכלל בשם המבוטח בכל הנוגע לאחריותו עקב מוצרי הקבלן וכל הקשור בתוצרי העבודה של הקבלן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת ולרבות עבודות ריסוס והדברה.
- 5.3. בסייג 3.18 לפוליסה נוספה הסיפא : **על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הביטוח."**
- 5.4. הביטוח הנו קודם וראשוני לביטוחי המזמין, ואנו מוותרים על זכותנו לשיתוף ביטוחיו בגין נזק המכוסה בביטוח זה.
- 5.5. במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום הפרמיות ו/או נסיון הונאה של המבוטח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 12 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, **ובתנאי כי לא נרכשה פוליסה אחרת המבטחת את אותה האחריות.**

- ככל שגבולות האחריות משותפים לביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצרים, גבול האחריות המשותף יהיה סכום גבולות האחריות בכ"א מהפוליסות ע"מ הדרישות לעיל

#### 6. הוראות כלליות החלות על כל פוליסות הביטוח:

- 6.1. כל הכיסויים הביטוחיים נרכשו ע"י הקבלן אצל מבטח אחד בלבד.
- 6.2. המבוטח בכל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה, למעט בביטוחי חובה של כלי רכב, הורחב כך שהוא כולל גם את החברה ו/או הרשויות ו/או תאגידיים עירוניים ו/או חברות עירוניות

- ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם כמפורט ברישא למסמך זה, המפקח ( למעט אחריתו המקצועית ), קבלנים וקבלני משנה של הקבלן.
- 6.3. **י.ש. גת בע"מ נקבעה כמוטב בלתי חוזר ע"פ סימן ב' לחוק חוזה הביטוח לגבי פרק א' לפוליסה לביטוח עבודות קבלניות ( סעיף 4.10. ) וכן לצורך סעיף 15.10 בתנאים הכלליים של הפוליסה ( תנאי ביט 2016 ) או סעיף 18 בתנאים הכלליים לפוליסה ( תנאי ביט 2013 ).**
- 6.4. במקרה של הארכת משך ביצוע העבודות ו/או תקופת החוזה תוארך תקופת הביטוחים בהתאם ובאופן אוטומטי, ע"פ הודעת המבוטח וגם או המזמין אלא אם כן נודיע למזמין על כוונתנו שלא לחדש את הביטוחים במכתב רשום, לפחות 60 (שישים) יום לפני כניסת הביטוח או אי החידוש לתוקף.
- 6.5. הביטוחים שערך הקבלן כוללים תנאי מפורש לפיו אין המבטח רשאי לבטלם ו/או לצמצם היקפם ו/או שלא לחדשם, אלא אם כן שלח המבטח למזמין הודעה, במכתב בדואר רשום, על כוונתו לעשות כן, לפחות 60 (שישים) יום מראש.
- 6.6. בכל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר לחוזה זה בטלים ומבוטלים: כל חריג או הוראה בפוליסה – **למעט תביעות המוגשות נגד הקבלן לבדו** – המפקיעים או המגבילים את הכיסוי, כאשר התביעה מעוגנת בנזק ליסודות, בניינים, דרכים, כל חריג המתייחס למנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה מכלי רכב, חפירות, אש, התפוצצות, אדים, גז, שיטפון, בהלה, חומרים רעילים או מזיקים, מכשירים סניטריים פגומים, זיהום שאינו אירוע מתמשך מכל סוג ותאור, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות נוער כחוק, או רכוש של המזמין, כ"כ לסייג 14.7. תתווסף הסיפא - **על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח.**
- 6.7. כל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור של המבטח על זכותו לתחלוף (SUBROGATION) נגד כל יחיד מיחידי המבוטח וכל אדם או גוף שלמזמין זיקה אליו או שהמזמין התחייב בכתב לשפותו, או הקשור לעבודות, למעט קבלני משנה וספקים של המזמין ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 6.8. כל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה כוללים הוראה לפיה לא ייפגעו זכויות המזמין מחמת אי מסירת הודעה על נזק, איחור בהגשת תביעה, וכיוצ"ב, אלא אם המקרה היה ידוע לרשות ו/או תאגידיים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם, **שלעניין זה מוגדר מנכ"ל המזמין ו/או חשב המזמין ו/או הממונה על הביטוח אצל המזמין**
- 6.9. כל הוראה בביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה, המפקיעה ו/או מקטינה ו/או מגבילה בדרך כלשהי את אחריותו של המבטח כאשר קיים ביטוח אחר לא תחול ולא תופעל כלפי המזמין. כל הביטוחים האמורים כוללים הוראה לפיה הביטוח ביחס למזמין הם הינו "ביטוח ראשוני", המזכה את המזמין במלוא הפיצוי ו/או השיפוי המגיעים לפי תנאיו, מבלי שמבטחי המזמין יחויבו להשתתף בכיסוי הנזק או החבות המכוסים בפוליסה הנערכת לפי החוזה.
- 6.10. לא נכלל בפוליסות חריג לפרעות או מהומות אזרחיות, שבתיות או השבתות.
- 6.11. **חובות "המבוטח" ע"פ תנאי והתניות הפוליסה תחולנה על הקבלן בלבד לרבות החובה לתשלומי פרמיות והשתתפויות עצמיות.**
- 6.12. מבוטל
- 6.13. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים. **על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח."**

**הנני מצהיר כי יידעתי את מבטחי לגבי התנאים הנדרשים וכי קיבלתי את אישורם להפיק עבור פרויקט זה פוליסות ביטוח התואמות את התחייבותי החוזית ע"פ חוזה זה ונספחיו**

**מובהר כי אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה ( ככל שצורפו ), אשר מחובת הקבלן / ספק להמציאם חתומים בידי מבטחו, מנוסחים במתכונת תמציתית בלבד**

כנדרש מאת חברות הביטוח על פי הנחיות הממונה על שוק ההון, ביטוח וחסכון

אין בהמצאת האישורים כאמור בכדי לגרוע מחובת הקבלן / ספק לקיים את כל האמור בסעיפי הביטוח שלעיל ולערוך ביטוח בהתאם לקבוע במפרטי הביטוח כאמור כאשר לשם כך על הקבלן / ספק, במידת הצורך בעזרת אנשי ביטוח מטעמו, ללמוד וליישם במלואם דרישות אלו אשר מן הראוי שאף יובאו לידיעת מבטחו של הקבלן / ספק.

כן מובהר כי ככל שיחולו שינויים בהנחיות הממונה על שוק ההון, ביטוח וחסכון כאמור, הרשות תהא זכאית להחליף את אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה באישורי ביטוח חלופיים, אולם ככל שיופעל סעיף זה, לא יחול שינוי כל שהוא בהתחייבות החוזית לנושאי הביטוח של הקבלן/ ספק

תאריך	שם הקבלן	חתימת + חותמת הקבלן
-------	----------	------------------------

מצ"ב נוסח של אישור קיום ביטוחים בקובץ PDF (נספח ד' (1) שיש לשתול אותו במסמך הסופי של המכרז

## נספח ה'

### דוגמא לטופס הזמנת עבודה

**\*\*\* החברה תהא רשאית לעשות שינויים בטופס הזמנת עבודה להלן /או לא להזמין באמצעות כלל**

תאריך: \_\_\_\_\_

אל: \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן")

חברת י.ש. גת בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה את העבודות המפורטות להלן בכפוף לתנאים המפורטים להלן ובכפוף לתנאים הכלליים המפורטים בחוזה ההתקשרות שבין החברה ובין הקבלן מיום \_\_\_\_\_ (להלן: "החוזה")

- א. מהות העבודה: \_\_\_\_\_
- ב. העבודה תתבצע בהתאם למפרט הכללי שאינו מצורף להזמנה זו ושהקבלן התחייב לעבוד בהתאם להוראותיו וכן בהתאם לכתב הכמויות המצורפים להזמנה זו **כנספח א'**.
- ג. העבודה תתבצע באתר בתחומי פארק התעשייה בקרית גת ב- \_\_\_\_\_
- ד. איש הקשר של החברה לעניין ביצוע עבודה זו הוא: \_\_\_\_\_
- ה. מנהל העבודה של הקבלן הינו: \_\_\_\_\_
- ו. מועדי ביצוע ולוח זמנים הקצוב לביצוע העבודה והשלמתה יהיה כמפורט **כנספח ב'** להזמנה זו.

התמורה בגין העבודה תהא בהתאם למחירים המצוינים בכתב הכמויות המצורף להזמנה זו.

ז. התמורה בגין ביצוע עבודות הקמה כמשמעותם בחוזה ההתקשרות יהיו בהתאם למחירון דקל אוגוסט 2024 בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן מיום 1/9/2024 ועד מועד חתימת הזמנת עבודה זו ובניכוי ההנחה שציין הקבלן בטופס ההצעה הכספית המצ"ב להצהרת המשתתף במכרז. אם בטעות חושב אחוז הנחה נמוך יותר, הקבלן מאשר בזאת לחברה לעדכן את הסעיף על פי אחוז ההנחה שבהצעה הכספית בחוזה.

ח. **מבלי לגרוע מכלליות האמור בחוזה שנחתם בין הצדדים תקופת האחריות לביצוע העבודות תהא כמפורט להלן:**

לאחר קבלת אישור החברה, כי העבודה הושלמה לשביעות רצונו, תינתן על ידי הקבלן או על ידי היצרן, לפי העניין, אחריות לפריטים הבאים ולתקופות הקצובות בצידן, כדלקמן:

- ל- \_\_\_\_\_ תינתן אחריות בדק לתקופה של \_\_\_\_\_ חודשים;
- ל- \_\_\_\_\_ תינתן אחריות בדק לתקופה של \_\_\_\_\_ חודשים;
- ל- \_\_\_\_\_ תינתן אחריות בדק לתקופה של \_\_\_\_\_ חודשים;
- ל- \_\_\_\_\_ תינתן אחריות בדק לתקופה של \_\_\_\_\_ חודשים;

ט. **המפקח** על ביצוע עבודה זו מטעם החברה יהיה מופקד כמפקח מר/ גב/ \_\_\_\_\_

י. ביטוח: הקבלן מתחייב להחזיק במהלך ביצוע העבודה ובמהלך תקופת האחריות, פוליסת ביטוח כמפורט בנספח הביטוח המצ"ב **כנספח ד'** לחוזה, בהתאם לשינויים המחויבים שיערכו על ידי החברה, אם ייערכו.

#### **יא. בטוחות**

א. להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן כלפי החברה על פי חוזה זה והזמנת עבודה זו, וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי החברה, ימציא

הקבלן לחברה, תוך 14 יום מיום קבלת הזמנת עבודה זו, ערבות ביצוע  
על סך של \_\_\_\_\_ ₪.

ב. להבטחת קיום התחייבויותיו של הקבלן, במהלך תקופת הבדק ימציא  
הקבלן לחברה עם קבלת אישור החברה על השלמת העבודה וכנגד השבה  
של ערבות ביצוע, ערבות על סך של \_\_\_\_\_ ₪

**י.ב. פיצוי מוסכם**

בגין הפרה יסודית של התחייבויות הקבלן לפי חוזה זה ולפי הזמנת העבודה, יחול פיצוי  
מוסכם בסך של \_\_\_\_\_ (ובמילים: \_\_\_\_\_) שקלים חדשים )  
אחוז מהתמורה).

\_\_\_\_\_  
הקבלן

\_\_\_\_\_  
החברה



## נספח להזמנת העבודה – לוח זמנים קצוב

להלן יפורטו לוחות הזמנים הקצובים לביצוע שלבי העבודות;

בהתאם להוראות החוזה מתחייב הקבלן להמציא לחברה לוחות זמנים מפורטים לביצוע השלבים, ככל שיידרש לכך על ידי החברה.

הערות	מועד סיום	מועד התחלה	תיאור השלב	
				שלב א'
				שלב ב'
				שלב ג'
				שלב ד'