

מכרז פומבי משותף מס' 1/2023
לביצוע עבודות עפר ופיתוח תשתיות פארק תעשייה,
קרית גת (מזרח)
הודעה מס' 20

י.ש. גת בע"מ, חברת ניהול פארק התעשייה קריית גת ותאגיד המים מי קרית גת בע"מ מודיעות
בזה כלהלן:

נוסחי נספחים ח' (עמ' 153 - 154) ו- ט' (עמ' 155) למסמכי המכרז יתוקנו בנוסחים מעודכנים
כמצורף להודעה זו להלן.

למרות האמור לעיל, יתקבלו גם אישורי רו"ח בנוסח נספח ח' בהתאם לנוסח המקורי שפורסם
במסמכי המכרז ולנוסח נספח ט' (המעודכן) שפורסם בהודעת הבהרה מס' 14.

פרטי המכרז המלאים מפורסמים באתר האינטרנט של חברת י.ש. גת בע"מ www.ysgat.co.il
(להלן: "אתר האינטרנט").

כל שינוי, תיקון או הבהרה במסמכי המכרז יפורסמו באתר האינטרנט בלבד.

בברכה,

אוריאל טרמצי – מנכ"ל

דגן יהל – מנכ"ל

מי קרית גת בע"מ

י.ש. גת בע"מ

נספח ח'7

תאריך: _____

לכבוד

י. ש. גת בע"מ

מי קרית גת בע"מ

א.ג.ג,

אישור רואה חשבון

כרואי חשבון המבקר של חברת _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע") ולבקשתה ובהתייחס למכרז מס' 01/2023 - עבודות עפר ופיתוח תשתיות פארק תעשייה, קרית גת (מזרח), שפרסמו י. ש. גת בע"מ ומי ק. גת בע"מ הריני לאשר:

- בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים שהסתיימו ביום 31 בדצמבר 2021, 2020 ו-2019 אשר בוקרו על ידנו וחוות דעתנו עליהם נחתמה בתאריך _____, מחזור ההכנסות של המציע בכל אחת משלוש (3) השנים 2019-2021 לא פחת מסך של 20,000,000 (עשרים מיליון) ש"ח (לא כולל מע"מ) בכל שנה.
- בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים שהסתיימו ביום 31 בדצמבר 2021, 2020 ו-2019 אשר בוקרו על-ידינו וחוות דעתנו עליהם נחתמה בתאריך _____, ובהתאם לנתוני הנהלת החשבונות הבלתי מבוקרים של המציע לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2022, מחזור ההכנסות המצטבר של המציע בשנים 2017 עד 2022 הנובע מפעילותו בתחום ביצוע עבודות פיתוח תשתיות הסתכם לסך של לפחות 60,000,000 (שישים מיליון) ש"ח (לא כולל מע"מ).
- בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים של המציע, סך ההון העצמי של המציע ליום 31 בדצמבר 2021 הסתכם לסך השווה או העולה על 10,000,000 (עשרה מיליון) ש"ח.
- המציע הינו חברה פרטית / ציבורית¹

הרינו לאשר כי בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים של המציע לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2021:

בהתאם לדוח הרווח וההפסד המבוקר:

הרווח (הפסד) לפני ריבית ומיסים (*EBIT*) הינו: _____ ש"ח.

סך הכנסות² הוא: _____ ש"ח.

בהתאם למאזן המבוקר:

¹ מחק את המיותר

² לגבי חברה ציבורית

ההון/גרעון החוזר (רכוש שוטף בניכוי התחייבויות שוטפות) הוא: _____ ש"ח.

סך הנכסים במאזן הוא: _____ ש"ח.

סך ההתחייבויות במאזן (שוטפות ולזמן ארוך) היא: _____ ש"ח.

סך ההון העצמי במאזן הוא: _____ ש"ח.

סך יתרת הרווחים שלא חולקה הינה: _____ ש"ח.

שווי השוק של ההון העצמי (ערך כל המניות של החברה = מספר המניות כפול מחיר כל מניה לפי נתוני הבורסה לנירות ערך נכון ליום 31.12.2021)³ הוא _____ ש"ח.

מדד אלטמן **Altman Z Score** של המציע בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים ליום 31 בדצמבר 2021 של המציע הינו: _____ נקודות.

המדד חושב לפי הנוסחה הבאה:

לגבי חברה פרטית יחושב מדד אלטמן לפי הנוסחה:

$$\text{Altman Z score} = 0.717(X1) + 0.847(X2) + 3.107(X3) + 0.42(X4) + 0.998(X5)$$

כאשר $X1$ = הון חוזר נטו (רכוש שוטף בניכוי התחייבויות שוטפות) חלקי סה"כ הנכסים;

$X2$ = רווחים צבורים חלקי סה"כ הנכסים;

$X3$ = רווח לפני הוצאות ריבית ומסים חלקי סה"כ הנכסים;

$X4$ = ערך הספרים של ההון העצמי חלקי סך ההתחייבויות;

$X5$ = סך ההכנסות התפעוליות (הכנסות ממכירות) חלקי סה"כ הנכסים.

לגבי חברה ציבורית יחושב מדד אלטמן לפי הנוסחה:

$$\text{Altman Z score} = 1.2(X1) + 1.4(X2) + 3.3(X3) + 0.6(X4) + 0.999(X5)$$

כאשר $X1, X2, X3$ ו $X5$ כמו בחברה פרטית לעיל ואילו

$X4$ = שווי השוק של ההון העצמי (ערך כל המניות של החברה = מספר המניות כפול מחיר מניה לפי נתוני הבורסה לנירות ערך ליום 31/12/2021).

חתימה וחותמת רו"ח

³ ימולא לגבי חברה ציבורית בלבד.

נספח ט' - אישור רו"ח

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז מס' 01/2023 – לביצוע עבודות עפר ופיתוח תשתיות פארק תעשייה, קרית גת (מזרח), שפרסמו י. ש. גת בע"מ ומי ק. גת בע"מ

לכבוד

י. ש. גת בע"מ

מי קרית גת בע"מ

אישור רו"ח

לבקשתכם, וכרואה החשבון של חברת _____ מס' ח.פ. _____, (להלן: "התאגיד"), הרינו לאשר כדלקמן:

1. הדו"חות הכספיים המבוקרים של התאגיד לשנים שהסתיימו ביום 31 בדצמבר 2021, 2020 ו-2019 ושחוות דעתינו הבלתי מסוייגת עליהם ניתנה ביום _____, אינם כוללים הערה לגבי הנחת "עסק חיי".*

2. בהתאם להצהרת היועצ/ת המשפטי/ת של התאגיד מיום _____, המצורפת בזאת וחתומה בחותמת משרדנו לשם זיהוי, התאגיד אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות ועומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים.

(* לעניין מכתב זה "עסק חיי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רואי חשבון).

בכבוד רב,

תאריך: _____