

י.ש.גת בע"מ

רחוב זרחן 13 קרית גת
טל': 08-6810118 פקס: 08-6810119

מכרז פומבי 11/2020

**עבודות עפר ופיתוח תשתיות פארק תעשייה, קרית גת
(מזרח)**

**תנאים כלליים, חוזה, מפרט טכני מיוחד, כתב כמויות
ומחירים**

נובמבר 2020

תוכן העניינים

מספר סידורי	תיאור	עמוד
1	תנאים כלליים ותנאים השתתפות במכרז	4
2	טופס מס' 1 – פרטי פרויקטים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף	16
3	טופס מס' 2 – פרטי אנשי מפתח ועובדים שיועסקו בפרויקט	17
4	מסמך מס' 1 : הצעת המשתתף במכרז	18
5	מסמך מס' 2 : הסכם לביצוע עבודה קבלנית	20
6	נספח 1' להסכם : תעודת השלמת המבנה	59
7	נספח 2' להסכם : כתב קבלה וסילוק והתחייבות בלתי חוזרת	60
8	נספח 3' להסכם : ערבות ביצוע	62
9	נספח 4' להסכם : ערבות בדק	64
10	מסמך מס' 4 : נוסח ערבות מכרז	66
11	מסמך מס' 5 : אישור על קיום ביטוחי קבלן	67
12	מסמך מס' 6 : אישור עו"ד/רו"ח	76
13	מסמך 6 א' : אישור רו"ח	77
14	מסמך מס' 7 א' : תצהיר בעניין עובדים זרים וחוק שכר מינימום	78
15	מסמך מס' 7 ב' : תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות	79
16	מסמך מס' 7 ג' : תצהיר העדר ניגוד עניינים	80
17	מסמך מס' 7 ד' : תצהיר על העדר סילוק יד מהאתרי עבודות	81
18	מסמך מס' 7 ה' : טופס הצהרה על קבלת תכניות ועיון בהם	82
19	מסמך מס' 7 ו' : נספח בטיחות וטופס אישור בטיחות	83
20	מסמך מס' 8 : מפרט טכני	90
21	מפרט טכני מיוחד	136
22	מסמך מס' 9 : רשימת תכניות	161
23	מסמך מס' 10 : רשימת אנשי קשר	165
24	מסמך מס' 11 : כתב כמויות – מצורף כחוברת נפרדת	166
25	מסמך מס' 12 : לוח זמנים ואבני דרך	179
26	נספח 13 – בקרת איכות	180

תנאים כלליים ותנאים להשתתפות במכרז

מס': 06/2020 עבודות עפר ופיתוח תשתיות פארק תעשייה, קרית גת (מזרח)

1. רקע כללי:

1. י.ש. גת בע"מ (להלן: "המזמין" או "החברה") הינה חברת ניהול ופיתוח פארק התעשייה בקריית גת המשמשת זרוע ביצועית של עיריית קרית גת והמועצות האזוריות יואב ושפיר (להלן: "העירייה").
 2. העבודה הקבלנית נשוא מכרז זה היא ביצוע פיתוח אזור התעשייה המזרחי קרית גת (להלן: "העבודות" או "הפרויקט").
 3. החברה מזמינה בזאת הצעות לביצוע הפרויקט בהתאם לחוזה לביצוע עבודות קבלניות המצורף למסמכי המכרז וליתר תנאי המכרז.
 4. יודגש כי פרויקט זה מתקצב על ידי רשות מקרקעי ישראל ועל כן ביצוע הפרויקט ואישור תשלומים על פי ההסכם יהיו מותנים, בין היתר, באישורי הגורמים הרלוונטיים ברשות מקרקעי ישראל, וקבלת הכספים בפועל אצל החברה מאת רמ"י.
 5. החברה מבקשת להבהיר כי היא תהא רשאית לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא, לרבות בשל אי קבלת תקציבים מאת הגורמים האמורים להשתתף במימון הפרויקט, ולמציעים לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם ביטול המכרז.
 6. תקופת ביצוע העבודות הנה למן המועד שיינקב בצו התחלת העבודות ולתקופה של חצי שנה (6 חודשים) לשלב א' ועוד 6 חודשים לשלב ב'.
- מובהר בזאת כי בקשה להיתר בניה נמצאת בטיפול מתקדם וכי טרם הוצא היתר בניה כך שיינתן שהיתר הבניה לא יתקבל קודם למועד ההכרזה על קבלן זוכה במכרז וכי הוצאת צו התחלת העבודה תידחה עד לקבלת היתר בניה כדיון. על המציע שיזכה במכרז להיות זמין להתחיל בביצוע העבודות תוך 14 ימים מהמועד בו יתקבל אצל המזמינה היתר בניה בגין הפרויקט. לזוכה לא תהיה שום טענה, דרישה או תביעה בגין המתנה להיתר בניה כאמור.

7. תנאי סף להשתתפות במכרז:

- רשאי להשתתף במכרז אך ורק מציעים העומדים בתנאי סף המצטברים המפורטים בסעיפים להלן:
- 7.1. המציע הינו קבלן הרשום בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט- 1969 בענף 200 (פיתוח) בסיווג כספי ג' 5 בתוקף. ובידיו אישור קבלן מוכר לביצוע עבודות (בענף ראשי פיתוח) במשרדי ממשלה.
 - 7.2. המציע הנו בעל ניסיון קודם ומוכח, כקבלן ראשי, עבור גופים ציבוריים שכל אחד מהם כלל ביצוע, עבודות עפר ופיתוח, מילוי מובא לכבישים, הידוק מבוקר ואינו מבוקר, ביסוס, מסלעות, מתקני השהייה לנגר, ניקוזים וכד'.
- המונח "גופים ציבוריים" לעניין סעיף 7.2 משמעותו משרד ממשלתי ו/או תאגיד סטטוטורי ו/או רשות מקומית ו/או חברה ממשלתית ו/או רשות ממשלתית ו/או גוף אחר המחויב במכרז מכוח הדין ו/או גוף מתוקצב ו/או נתמך כהגדרתו בחוק יסודות התקציב, תשמ"ה- 1985.

להוכחת עמידתו בדרישת הניסיון, המציע יציג צו התחלת עבודה וחשבון סופי מאושר ע"י מזמין העבודה.

ובנוסף, הקבלן או קבלן משנה שיעסיק, ככל שיוכרז כזוכה במכרז, ושפרטיו ונסיונו יפורטו במסגרת הצעת המציע, הינו בעל ניסיון קודם ומוכח, כקבלן ראשי, אשר סיים במהלך שבע השנים שקדמו למועד להגשת ההצעות את ביצועם של שני פרויקטים לפחות עבור גופים ציבוריים שכל אחד מהם כלל עבודות שיקום אקולוגי והסדרת נחלים כולל הנחת סלעים ובניית מסלעות.

על המציע להציג לפחות שני פרויקטים (שביצע המציע או קבלן המשנה להסדרת הנחל מטעמו) מהסוג של הסדרת נחלים הכוללים הנחת סלעים ומסלעות בדומה לעבודות הנכללות במכרז זה, שהיקפם הכספי על פי חשבון חלקי או סופי מאושר על ידי המזמין עמד על סך של 3,000,000 ₪ (לפני מע"מ) לפרויקט לפחות וכן להציג המלצות לפיהן העבודות הנ"ל בוצעו לשביעות רצונו של מזמין העבודות. למען הסר ספק, ככל שהמציע יבקש להסתמך על ניסיון קבלן המשנה לביצוע עבודות הסדרת נחל כאמור לעיל, יהא על קבלן המשנה שיוצע לענין זה לעמוד בכל תנאי הסף ובכל הדרישות המפורטות בסעיפים 7.3 עד 7.6 להלן ולצרף להצעה גם המסמכים המפורטים בסעיף 8 להלן המתייחסים לאותו קבלן משנה.

7.3. הקבלן לא קיבל הודעה בדבר "סילוק יד" מעבודות קבלניות כלשהן ב-10 השנים האחרונות.

7.4. הקבלן לא הורשע בעבירות קלון ו/או בעבירות מרמה בחמש שנים האחרונות ולא מתנהלת כנגדו חקירה פלילית בגין עבירות כנ"ל.

7.5. המציע צירף להצעתו ערבות מכרז בהתאם להוראות סעיף 5 להלן.

7.6. המציע הנו בעל כל האישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976. להסרת ספק מובהר כי על המציע עצמו לעמוד לבדו, ולא בשיתוף עם אחרים, בכל תנאי הסף (למעט לענין הניסיון בעבודות הסדרת נחל לרבות הנחת סלעים ומסלעות שבקשר להן יכול המציע להציג ניסיון של קבלן משנה מטעם המציע), ובכל שאר תנאי המכרז, ולא יתאפשר למציע להסתמך לעניין זה על כל גוף או אדם אחר, לרבות חברות שלובות, חברות בנות, חברות אם, קבלני משנה, אורגנים של המציע, שותפויות וכיוצ"ב.

פרויקט אשר בוצע על ידי מציע ביחד עם אחרים ו/או בשותפות עם אחרים, להבדיל מביצוע כקבלן ראשי בסיוע ו/או באמצעות קבלני משנה, לא ייחשב כפרויקט לצורך עמידה בתנאי הסף.

7.7. ערבויות: כמפורט בסעיף 9 להלן.

א. ערבות מכרז : 2,000,000 ₪.

ב. ערבות ביצוע : 5% מגובה ההצעה בתוספת מע"מ.

ג. ערבות בדק : 5% מהסכום המצטבר של החשבוניות הסופיים בתוספת מע"מ.

8. מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו

על המציע לצרף להצעתו את ההוכחות לעמידתו בכל תנאי הסף בלא יוצא מן הכלל, ומבלי לגרוע מכלליות הדרישה האמורה גם:

8.1. אישור תקף על היותו של המציע קבלן רשום בפנקס הקבלנים (בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט – 1969) המורשה לענף 200 בסיווג ג' לפחות.

- 8.2. אישור תקף מפקיד השומה או רואה חשבון המעיד שהוא מנהל פנקסי חשבוניות ורשומות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.
- 8.3. נסח פרטי חברה עדכני מרשם החברות.
- 8.4. תעודת התאגדות ותעודת עוסק מורשה.
- 8.5. להוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף 2 לעיל על המציע לצרף את הטבלה המצורפת כטופס 1 (להלן: "הטבלה") וכן לצרף **חשבון סופי חתום על ידי מזמין העבודות או לחילופין חשבון חלקי בצירוף אישור מאת מזמין העבודות על סיום העבודות בפרויקט.**
- 8.6. המלצות ושביעות רצון ממזמין עבודה הנוגעות לניסיונו הקודם של המציע.
- 8.7. ערבות בנקאית כנדרש במסמכי המכרז (בנוסח מסמך מס' 4).
- 8.8. הצעת המשתתף במכרז. (מסמך מס' 1).
- 8.9. אישור ר"ח שערך את הדו"ח הכספיים של המציע המעיד כי הדו"ח הכספיים של המציע בשלוש השנים האחרונות (2017, 2018, 2019) אינם כוללים הערה לגבי הנחת "עסק חי", וכי המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות ועומדות נגדו מסוג זה והוא אינו עומד בפני חדלות פירעון וכן שלא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים (מסמך מס' 6א').
- 8.10. אישור ר"ח/עו"ד (מסמך מס' 6).
- 8.11. מסמך 7 א' – תצהיר בעניין עובדים זרים וחוק שכר מינימום.
- 8.12. מסמך 7 ב' – תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות.
- 8.13. מסמך 7 ג' – תצהיר היעדר קרבה.
- 8.14. מסמך 7 ד' – תצהיר בדבר היעדר סילוק יד ב- 10 שנים האחרונות.
- 8.15. מסמך 7 ה' : טופס הצהרה על קבלת תוכניות ועיון בהם.
- 8.16. מסמך 7 ו' : נספח בטיחות וטופס אישור בטיחות.
- 8.17. מסמך 7 ז' – כתב סילוק תביעות.
- 8.18. פרוטוקול של כנס מציעים, בצירוף קבלה רכישת מסמכי המכרז וכל מסמכי התשובות לשאלות הבהרה שתעביר החברה למשתתפים כשהם חתומים על ידי המציע.
- 8.19. כל מסמכי המכרז על נספחיו כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד.
- הצעה שתוגש ללא כל המסמכים כאמור, תהיה החברה רשאית, אך לא חייבת, לפסול אותה מטעם זה בלבד. על המציע לוודא, כי המספר המזהה בכל המסמכים המוגשים, לרבות רישום במע"מ (תעודת עוסק מורשה) ובמס הכנסה (אישור על ניהול ספרים), יהיה זהה. אם וככל שאין התאמה במספר המזהה, יצרף אישור/הסבר מהרשויות המוסמכות לכך.

9. ערבויות

- 9.1. **ערבות מכרז:** להבטחת התחייבויותיו לעמידה בתנאי המכרז, המציע יצרף להצעתו ערבות מכרז אוטונומית על שמו, בנוסח המצ"ב במסמך מס' 4 (להלן: "הערבות"). הערבות תהיה אוטונומית ובלתי מותנית, מאת בנק ישראלי או של חברה ביטוח ישראלית. הערבות תהיה על סך של 2,000,000 ₪ (שני מליון שקלים חדשים) כולל מ.ע.מ.
- 9.2. הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום 10/02/2021. החברה תהא רשאית לדרוש מהמציע הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת. היה והמציע לא יענה לדרישה זו לפחות 7 (שבעה) ימים לפני מועד פקיעת הערבות או במועד אחר שייקבע, תהיה החברה רשאית לחלט את הערבות באופן מיידי, והמציע יחשב כמי שחזר בהצעתו.

- 9.3. הערבות תוחזר למציע הזוכה, מיד לאחר שימסור לחברה ערבות ביצוע כנדרש על פי ההסכם.
- 9.4. החברה תהא רשאית לחלט את הערבות בכל מקרה בו המציע לא עמד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז, וזאת על ידי הצגת כתב הערבות בפני הבנק. החברה לא תצטרך לבסס דרישתה או לפנות קודם לכם למציע. וכן, אם לא ימציא ערבות ביצוע, ערבות המכרז תחולט בנוסף לזכותה של החברה לפסול את המציע. כמו כן, ככל שתחולט הערבות, החברה תהיה רשאית לשקול שיקול זה בעתיד בעת השתתפות המציע במכרזים נוספים.
- 9.5. מבלי לפגוע בחובת המציע כאמור לעיל מובהר כי החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לקבל הצעה, על אף פגם בנוסח הערבות, אם שוכנעה, לפי שיקול דעתה, כי התקיימו כל התנאים הבאים: א. לפגם אין משמעות כלכלית של ממש ב. הפגם אינו יוצר כל קושי ממשי בחילוט הערבות. ג. הפגם נגרם בשוגג ובתום לב. החברה תהא רשאית במקרה כזה, אם מצאה זאת לנחוץ, לאפשר קבלת הבהרה או השלמה או תיקון לרבות מהבנק הערב.
- 9.6. חילוט הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם מינימאלי המוערך ע"י הצדדים מראש עבור הנזקים שייגרמו לחברה עקב האמור, וזאת ללא צורך בהוכחתו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה לפיצויים במקרה שתוכיח נזקים בסכום גבוה יותר, ו/או לתבוע את אכיפת ביצוע הפרויקט על המציע ו/או לקבל הצעה אחרת ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר.
- 9.7. החברה תשיב את הערבות של מציע שהצעתו נפסלה או נדחתה בסמוך לאחר ההודעה על דחייתה או פסילתה, ובכל מקרה לא יאוחר משלושה חודשים מהמועד האחרון של הגשת ההצעה או המועד המוארך בהתאם לסעיף 5.2 לעיל, לפי המאוחר מביניהם.
- 9.8. **ערבות ביצוע**: הערבות של המציע הזוכה תשוחרר תוך 7 ימים מיום שיחתום על ההסכם המצורף (להלן: "ההסכם") לאחר שיידרש לעשות כן, זאת בכפוף להמצאת ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, בגובה 5% מגובה הצעתו בתוספת מע"מ וזאת בתנאים ובנוסח הקבועים בנספח 3 להסכם, וזאת להבטחת מילוי התחייבויותיו (להלן: "ערבות הביצוע").
- 9.9. **ערבות בדק**: ערבות הביצוע תשוחרר לאחר הקבלה הסופית של העבודות על ידי החברה, כנגד מסירת ערבות בנקאית לטיב ואחריות לתקופת הבדק בגובה 5% מהסכום המצטבר של החשבונות הסופיים בתוספת מע"מ בנוסח נספח 4 להסכם, וזאת להבטחת קיום התחייבויות הזוכה וביצוע החוזה בתקופת הבדק (להלן: "ערבות הטיב/בדק").
- 9.10. מובהר בזאת כי לא ניתן לחלק ו/או לפצל אף אחת מן הערבויות, בדרך של הגשת מספר ערבויות, גם אם סכומן המצטבר של הערבויות שתוגשנה, יהיה בגובה הערבות הנדרשת.
- 9.11. מציע שהצעתו נתקבלה ולא יחתום על ההסכם ו/או לא ימציא ערבות ביצוע תוך 7 ימים מיום שיידרש לכך על ידי החברה, תהא החברה רשאית לחלט את סכום הערבות לטובתה, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הנזק אשר ייגרם לה עקב כך, וזאת ללא צורך בהוכחתו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה לרבות הזכות לתבוע נזקים גדולים יותר ו/או לתבוע את אכיפת ביצוע העבודה על המציע ו/או לקבל הצעה אחרת ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר.
- 9.12. החברה תהא רשאית להאריך את מועד הערבות באם המועד האחרון להגשת ההצעות יידחה, בין אם בהודעה שתינתן זמן סביר בטרם הגשת ההצעות, ובין אם לאחר מכן.

10. מסמכי המכרז:

- 10.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למזמין. מסמכי המכרז מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. המשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז ובמידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנה והגשת הצעה למכרז זה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם ו/או למכרם לצד ג' כלשהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.
- 10.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה מובהר, כי המציע יהא רשאי לפנות לחברה ולקבל באמצעות המדיה את כתב כמויות ממוחשב לצורך הכנת הצעתו ולמטרה זו בלבד.
- 10.3. ההצעה תוגש, אך ורק על גבי מסמכי המכרז המקוריים והעברת כתב הכמויות "מחירון" הממוחשב הינו כלי עזר להכנת ההצעה בלבד ולא לכל שימוש אחר.
- 10.4. למען הסר כל ספק מודגש כי כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחיות ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות מסמכי המכרז. כמו כן, לצורך פרשנות תנאי המכרז, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז הוכנו על ידי המזמין ככלי עזר כלשהו בפרשנותם.

11. עיון במסמכי המכרז ותשלום דמי השתתפות

- 11.1. ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם רכישתם ללא תשלום, במשרדי החברה בשעות קבלת קהל בימים א', ב, ג', ד' בין השעות 08:30-13:00.
- 11.2. וכן באתר האינטרנט של החברה בכתובת: www.ysgat.co.il (י.ש.גת).
- 11.3. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי לא ניתן יהיה לצלם את מסמכי המכרז במשרדי החברה, אלא לעיין בהם בלבד.
- 11.4. מציע אשר יהא מעוניין להגיש את הצעתו למכרז וליטול בו חלק, ירכוש את חוברת המכרז במשרדי החברה בתשלום של 3,000 ₪ בתוספת מע"מ (שלא יוחזרו מכל סיבה שהיא לרבות במקרה של ביטול מכרז), שישולם לפקודת י.ש. גת בע"מ. התשלום האמור יהווה את דמי ההשתתפות במכרז. **המציע יצרף קבלה על תשלום דמי ההשתתפות כחלק מהצעתו במכרז.**

12. המועד להגשת ההצעות:

- 12.1. על המציע להגיש את הצעתו במסירה ידנית בלבד, לתיבת המכרזים שתוצב במשרדי החברה ברחוב זרחן 13 קומה ב' קרית גת לא יאוחר מיום כ"ז כסלו התשפ"א 13/12/2020 בשעה 11:45 (להלן: "**המועד האחרון להגשת הצעות למכרז**").
- 12.2. הצעה שתוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא תתקבל ותגרום לפסילת ההצעה.
- 12.3. המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לתקופות נוספות בהודעה שתשלח החברה לרוכשי מסמכי המכרז ו/או בפרסום שתערוך החברה.

13. אופן הגשת ההצעות:

- 13.1. על המציע להגיש את הצעתו בעותק אחד (מקור), במעטפה המיועדת לכך, ולצרף אליה את המסמכים למכרז. על המעטפה יצוין: "הצעה למכרז מס' 11/2020".
- 13.2. ככל שלא יהא מספיק מקום למסמכים במעטפה, על המציע לציין על המעטפה הראשונה: "מעטפה 1 מתוך ___ מעטפות" וכן הלאה לגבי המעטפות הנוספות שיוגשו.
- 13.3. פרט לפרטים האמורים בסעיפים 13.1 ו- 13.2 לעיל לא יצוין על גבי המעטפה/מעטפות כל סימן הכר נוסף.
- 13.4. למען הסר ספק, על המציע לוודא שכל המעטפות שבהן יוגשו המסמכים במסגרת המכרז יוגשו באותו המועד יחדיו לתיבת המכרזים.
- 13.5. בנוסף על המציע לצרף למעטפת מסמכי המכרז את כל מסמכי התשובות וההבהרות וכן פרוטוקול של סיור קבלנים (שישלחו למשתתפים אשר ירכשו את מסמכי המכרז, בהתאם לכתובת הדוא"ל שישאירו בחברה), כאשר הם חתומים על ידי המציע, וכן את הערבות הבנקאית, קבלה על תשלום המכרז וכל יתר המסמכים כנדרש בתנאי המכרז.
- 13.6. מובהר בזאת ולמען הסר ספק כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.
- 13.7. הגשת הצעה על ידי המציע, תהווה ראייה חלוטה לכך, שהמציע בחן את מלוא מסמכי המכרז, ביקר ובדק את מקום ביצוע העבודות וסביבתו, מכיר, מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לביצוע העבודות ומסכים להם. המציע יהיה מנוע מלטעון כל טענה בקשר עם הגשת הצעתו, לרבות, אך לא רק, בגין חוסר ידיעה, הבנה מוטעית, ספק, טעות וכיו"ב.

14. חתימות:

- 14.1. על המציע לחתום על כל אחד מדפי חוברת המכרז.
- 14.2. בחתימתו על חוברת המכרז ובהגשתה, מאשר המציע את הסכמתו לכל האמור במסמכי המכרז ובתנאיו ויראו אותו כמי שחתם עליהם.
- 14.3. על המציע לחתום על טופס הצהרה על קבלת תוכניות ועיון בהם, בכך מאשר הוא את קבלת כל התכניות ועיון בהם המצורפים למכרז.

15. בדיקת אתר העבודות, כנס מציעים וסיור קבלנים:

- 15.1. על המציע לבקר באתרים המיועדים לביצוע העבודות, לבחון את מצב הקרקע, התשתית, הקשיים שעלולים להתגלות במהלך העבודות, והמצב המשפטי והתכנוני החל במקום, ולהשיג בעצמו ועל חשבונו את כל המידע שדרוש לו לשם הכנת והגשת ההצעה.
- 15.2. כנס מציעים יתקיים בשני מועדים: בתאריך 22/11/2020 בשעה 12:00 ובתאריך 23/11/2020 בשעה 12:00 בחדר הישיבות במשרדי החברה רח' זרחן 13 קומה 1 קריית גת. מיד לאחר מכן יתקיים סיור קבלנים באתר העבודה. **השתתפות בכנס המציעים ובסיור הקבלנים אינו חובה.**

15.3. החברה תהיה רשאית לערוך כנס מציעים וסיור קבלנים נוספים וזה על פי שיקול דעתה הבלעדי.

16. תוקף ההצעה:

16.1. ההצעה תהיה בתוקף לתקופה של 120 (מאה ועשרים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

16.2. המזמין יהא רשאי לדרוש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם למכרז לתקופה נוספת שתקבע על ידו, שלא תעלה על 180 יום נוספים, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי, וכל אחד מהמציעים מתחייב להאריך את תוקף ההצעה מיד עם קבלת דרישת המזמין לכך.

17. הצעת המחיר של המציע:

17.1. על המציע לציין הנחה (באחוזים) למחירים המרביים הנקובים בכתב הכמויות, על גבי טופס "הצעת המשתתף במכרז" (מסמך מס' 1). ההנחה תינתן לכתב הכמויות (אחידה ושווה לכל הסעיפים הנכללים בכתב הכמויות לגבי "מבנים" 1 - 3) ותבוא לידי ביטוי במחירי היחידה השונים באותו פרק.

לאור האופי המיוחד של העבודות לגבי "מבנה 4", המציעים יהיו רשאים להציע הנחה בשיעור שונה מאשר לגבי העבודות המפורטות בכתב הכמויות לגבי "מבנים 1 – 3" ואולם מובהר שההנחה לגבי כל הסעיפים המפורטים ב"מבנה 4" לכתב הכמויות תהיה אחידה ושווה.

המספר המבטא את שיעור ההנחה ייכתב בבירור (ובספרות עשרוניות, עד שתי ספרות אחרי הנקודה לדוגמא, שמונה עשרה וחצי אחוזים, יירשמו כך : 18.50%).

17.2. על המציע לחשב את סך הכול מחיר של כתב הכמויות לאחר חישוב ההנחה, להעביר את הסכומים שהתקבלו לטבלת הסיכומים, ואת הסך הכולל של טבלת הסיכומים (להלן: "ההצעה הכספית") לציין בטופס ההצעה (מסמך מס' 1) המצורף לתנאי ההצעה.

17.3. **מובהר למען הסר ספק כי הצעת המחיר הינה זו הנקובה באחוזים כהנחה כאמור בסעיף 17.1.**

האמור בסעיף 17.2 דלעיל, הינו אך ורק לצורך נוחות ואין הוא מחייב את החברה בכל צורה שהיא.

על המציע להקפיד כי חישוב סך המחיר במילים יהיה בהתאם מוחלט לשיעור אחוזי ההנחה. אחריות בעניין זה מוטלת אך ורק על המציע ובמקרה של סתירה החברה תהא מחויבת אך ורק לשיעור האחוז הנקוב. מציע שלא יעשה כן תהא החברה רשאית לפסול הצעתו.

17.4. על המציע להכניס את טופס "הצעת המשתתף במכרז" (מסמך 1) למעטפה נפרדת עליה ייכתב: "הצעת המשתתף במכרז", לסגור המעטפה ולהכניסה לתוף המעטפה העיקרית של מסמכי המכרז.

- 17.5. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה כי הוא קרא ובדק את תנאי התשלום המפורטים בחוזה, כי הוא מסכים לתוכנם לרבות ובין היתר, את התנאים המפורטים להלן :
- 17.6. לאחר שיוכרז זוכה במכרז, הוא יוזמן להפקיד ערבות ביצוע כמפורט בסעיף 6 לחוזה הקבלני ולחתום על החוזה הקבלני ועל כל מסמכי המכרז (הקבלן יגיש **חוזה חתום** במסגרת הגשת הצעתו).
- 17.7. אין המציע רשאי למחוק, לתקן או לשנות את מסמכי המכרז. ערך המציע שינוי, מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה החברה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציע לתקן את הצעתו. בכל מקרה (גם אם החברה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן ע"י החברה וכפי שנמסר למציעים.
- 17.8. ההצעה תוגש אך ורק על גבי הטפסים המצורפים למכרז. על המציע למלא הצעתו כמפורט דלעיל ולחתום על גבי טופס ההצעה, ההסכם, המפרט הטכני וכתב הכמויות וכן לסמן בראשי תיבות של חתימתו כל דף של מסמכי המכרז.
- 17.9. לא הגיש המציע את הצעתו בהתאם לאמור לעיל, תהיה החברה, מטעם זה בלבד, רשאית לפסול את ההצעה או, לחילופין ולפי שיקול דעתה לדרוש כי המציע יתקן, ישלים או יבהיר את הצעתו או, לחילופין, להתעלם מכל הסתייגות, שינוי או תיקון שצירף המציע ולראות את הצעתו כאילו הוגשה ללא הסתייגות כאמור.

18. הצעת ההנחה / המחיר של המציע ובחירת ההצעה הזוכה

ההצעות תיבחנה בהלך דו שלבי כלהלן :

18.1. בשלב הראשון

תיבדק עמידת ההצעות בתנאי הסף האמורים במכרז זה. הצעות שאינן עומדות בתנאי הסף עלולות להיפסל ו/או להידחות ע"י ועדת המכרזים כבר בשלב זה.

18.2. בשלב השני

ולאחר בדיקת העמידה בתנאי הסף של ההצעות ייפתחו מעטפות "הצעת המשתתף במכרז" ותיבדק הצעת המחיר.

הצעת ההנחה / המחיר של המציע ואמת המידה לבחירת ההצעה הזוכה

- 18.2.01. **יזכה המציע אשר יציע את ההנחות הגבוהות ביותר, אשר תוצגנה באחוזים (מס' חיובי) באופן אחיד על כל סעיפיכתבי הכמויות – לגבי מבנים 1 – 3 ובאופן אחיד על כל סעיפי כתב הכמויות לגבי מבנה 4, ואשר תגלמנה את ההצעה הזולה ביותר לגבי כלל הסעיפים המפורטים בכתבי הכמויות לגבי מבנים 1 – 4, וכל זאת אם עמד בכל תנאי הסף** והחברה לא קבעה כי הינה בלתי סבירה ו/או תכסיסנית ו/או פסולה מכל סיבה אחרת.

- 18.2.02. הכמויות הרשומות בכתב הכמויות הנן באומדנא בלבד, ומוגשות על מנת לשמש לקבלן במלאכת בדיקת העלויות למתן הצעתו הכספית לביצוע העבודות ולחברה

לצורך השוואת הצעות המציעים השונים במכרז זה. לקבלן לא תהיינה תביעות כספיות או אחרות מכל מין וסוג עקב טעויות, חוסרים ו/או אי-התאמות שיתגלו בכתב הכמויות.

19. הבהרות ושינויים:

- 19.1. אם ימצא המציע במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו לפנות באמצעות דואר אלקטרוני למשרדי החברה www.ysgat.co.il, **לא יאוחר מיום 12/12/2020 בשעה 12:00**. באחריות השולח לוודא קבלת הפנייה אצל החברה בטלפון מס': 08-6810118.
- 19.2. תשובות ו/או הבהרות ו/או כל שינוי או תיקון בתנאי המכרז, ככל שיוחלט עליהם, יפורסמו יישלחו במייל למשתתפים במכרז. באחריות המציעים להתעדכן בתיבת הדוא"ל שאת כתובתה מסרו לחברה באופן שוטף עד למועד הגשת ההצעות, והמציעים יהיו מנועים ומושתקים מהעלאת כל טענה לגבי אי ידיעתם אודות כל עדכון ו/או הבהרה ו/או תשובה שתשלח החברה לכתובת הדוא"ל שנמסרה לה כאמור. החברה תהא רשאית להעביר במקביל גם תשובות באמצעות פקס למציעים ואולם אין באמור כדי לגרוע מחובתם של המציעים להתעדכן בתיבת הדוא"ל שכתובתה נמסרה לחברה.
- 19.3. לא התייחסה החברה לפניה ו/או השגה עד למועד שנקבע לצורך הגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע. מציע שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות, שגיאות, אי התאמות, טעות וכיו"ב.
- 19.4. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של החברה למסמכי ההצעה אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.
- 19.5. מסמכי התשובות יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל כל מציע לצרף את מסמכי התשובות להצעה, ולחתום עליהן.
- 19.6. המזמין אינו אחראי לכל פירוש ו/או הסבר שינתנו למשתתפים במכרז בעל פה.
- 19.7. המזמין רשאי, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח לרוכשי מסמכי המכרז מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי, בין ביוזמתו, בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המציעים.
- 19.8. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים, תשובות ותיקונים (להלן: "הבהרות") שנמסרו בכתב יחייבו את המזמין, כאשר בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

20. הסתייגויות:

- 20.1. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "הסתייגויות"), רשאי המזמין :

20.1.01. לפסול את הצעת המציע למכרז ;

20.1.02. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל, ולהתעלם מהן ;

20.1.03. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות הן פגם טכני בלבד ;

20.1.04. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה ;

20.2. ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתו של המזמין. אם יחליט המזמין לנהוג לפי אחת האלטרנטיבות המנויות בס"ק 20.1.02, 20.1.03 או 20.1.04 לעיל והמציע יסרב להסכים להחלטתו, רשאי המזמין לפסול את ההצעה ו/או לחלט את הערבות הבנקאית שהוגשה על ידי המציע.

21. הצהרות המציע:

- 21.1. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז/החוזה ידועים ונהירים לו, וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא ובעל הסיווג הקבלני ההולם לביצוע העבודות נשוא המכרז, הכול כמפורט במסמכי המכרז/החוזה.
- 21.2. על המציע לבסס הצעתו על בדיקות ו/או תחזיות שנערכו על ידו ובאחריותו ביחס לכל נתון רלבנטי להצעתו, ועל המזמין לא תחול אחריות כלשהי בעניין זה.
- 21.3. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה כי המצגים ו/או הנתונים ו/או הפרטים אשר נמסרו לו על ידי המזמין במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו, וכי למזמין ו/או מי מטעמו לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפי המציע בגין נתונים ו/או פרטים ו/או מצגים אלו.
- 21.4. כן מצהיר המציע כי המזמין יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לדחות את מועד מתן צו להתחלת העבודה (תחילת העבודות) לתקופה של עד שישה חודשים מהמועד שנקבע לכך במסמכי החוזה.
- 21.5. בהמשך לאמור לעיל, מובהר בזאת כי כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.

22. הודעה לזוכה והתקשרות:

- 22.1. המזמין יודיע למציע הזוכה בכתב, על הזכייה במכרז וליתר המשתתפים על תוצאות המכרז.
- 22.2. תוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה כאמור, יחליף הזוכה את ערבות המכרז שהומצאה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז בערבות הביצוע, וימציא את יתר המסמכים והאישורים שעליו להמציא כמפורט בחוזה, לרבות אישור קיום הביטוחים, ויחתום על החוזה.
- 22.3. המזמין יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לנהל משא ומתן עם הזוכה במכרז לאחר זכייתו וקודם לחתימת החוזה.
- 22.4. לא חתם הזוכה על החוזה ו/או לא המציא ערבות הביצוע ו/או כל מסמך אחר שנדרש להמציאו, רשאי המזמין לבטל את זכייתו במכרז ו/או לחלט את ערבותו. ובעתיד, לפסול השתתפות המציע במכרזי החברה.

- 22.5. רק לאחר מילוי התנאים המפורטים לעיל על ידי המציע הזוכה, יחזיר המזמין את הערבות שהומצאה על ידי יתר המשתתפים במכרז בקשר עם השתתפותם במכרז.
- 22.6. מובהר בזאת כי המזמין שומר לעצמו את הזכות, מכל סיבה שהיא, לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו כולו או מקצתו, הכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין.
- 22.7. כמו כן, יהיה המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לפצל את העבודות למספר מציעים כראות עיניו, ולמשתתפים במכרז לא תהיה כל טענה בעניין זה.
- 22.8. אם יחליט המזמין לבטל את המכרז, או שלא לבצע את החוזה כולו או מקצתו ו/או לא לחתום על החוזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא בעניין זה כלפי המזמין.

23. שמירת זכויות

- 23.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.
- 23.2. החברה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז.

24. הוראות כלליות

- 24.1. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למציע בדרישה להמציא הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ביחס להצעתו ו/או לאפשר למציע לעשות כן, לרבות בעניין המצאת כל מסמך אישור, היתר או רישיון כנדרש לפי תנאי מכרז זה, ובלבד שכל רישיון אישור או היתר יהיו בעלי תוקף ותחולה למועד האחרון להגשת הצעות. החברה תהא רשאית למחול על קיום דרישה או תנאי מתנאי מכרז זה אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השוויון והכול לפי שיקול דעת הוועדה.
- 24.2. נוסף על האמור, לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לאפשר למציע להוכיח את עמידתו בתנאי הסף באמצעות נתונים ו/או פרויקטים אשר לא הוצגו על ידו בהצעה ו/או הוצגו לצורך אחר ו/או שהינם בידיעת החברה, ובלבד שאלו אכן בוצעו על ידו עובר להגשת ההצעה, ובמקרה זה תהא רשאית הוועדה לפנות אל המציע בבקשה לקבלת מידע נוסף ו/או מסמכים נוספים.
- 24.3. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי, וזאת אף אם הוכרז זוכה במכרז, ועד למועד חתימת שני הצדדים על הסכם התקשרות מחייב. אם תחליט החברה כאמור לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא למעט ההוצאות בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז שתוחזר לזוכה במכרז בלבד.
- 24.4. מובהר בזאת במפורש, כי החברה שומרת לעצמה את הזכות להחליט על ביצוע העבודות נשוא המכרז בשלמותן או חלקים מהן בלבד ו/או לפצלן בין מספר מציעים כראות עיניה.

- 24.5. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לבחור במציע אשר הצעתו דורגה במקום השני כ"זוכה חלופי" (להלן גם - "ספק חלופי") ולעכב את החזרת הערבות לאותו זוכה במשך 3 חודשים נוספים. החברה תהא רשאית להתקשר עם המציע שדורג במקום השני, בכל מקרה שבו ההצעה הזוכה תיפסל או שלא ייחתם הסכם עם המציע הזוכה, או אם ההסכם עמו יבוטל, וזאת אם טרם עברו 12 חודשים מיום ההודעה על הכרזת הזוכה. היה והחליטה ועדת המכרזים על בחירה בספק חלופי כספק הזוכה, יבוא הספק החלופי במקום הספק הזוכה. אם טרם הוחזרה הערבות לזוכה החלופי כאמור הזוכה החלופי יהא מחויב בביצוע יתרת השירות מושא המכרז בהתאם להצעתו, ואם כבר הוחזרה לו הערבות תהא ההתקשרות עמו מותנית בהסכמתו.
- 24.6. החברה שומרת לעצמה את הזכות לזמן את המציע לראיון אישי.
- 24.7. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפסול הצעה של מציע אשר היה לה או לעיריית קרית גת, או למועצות האזוריות יואב או שפיר ניסיון שלילי עימו או עם גורם הקשור עמו, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי, וכן הצעתו של מציע אשר יתקבלו לגביו חוות דעת ו/או המלצות שליליות במיוחד מגורמים או גופים אחרים.
- 24.8. להסרת ספק מובהר כי מחירי ההצעה כוללים את כל ההוצאות, המיסים, האגרות, ההיטלים וכל תשלום מכל מין וסוג שהוא, בקשר עם ביצוע השירותים על פי תנאי המכרז וכל אלו ייחשבו ככלולים במחירי היחידה/ות שבכתב הכמויות.
- 24.9. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לערוך כל בירור מול ממליצי המציע ו/או מול הלקוחות להם ניתן שירות על ידי המציע ו/או כל צד שלישי כלשהו וכן תהא רשאית לדרוש מן המציע ראיות בדבר ניסיונו הקודם בתחום נשוא מכרז זה, ותהא רשאית שלא לקבל הצעה אם המציע לא יספק לחברה את מלוא המידע להנחת דעתה.
- 24.10. החברה שומרת לעצמה את הזכות למחול על פגמים שאינם מהותיים במידה שויתור כזה לא יגרום נזק לחברה, או לבקש מן המציע לתקנם בין בדרך הבהרה והשלמה ובין בדרך אחרת לפי העניין, לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, למסור את כל העבודה או רק חלק ממנה לבעל ההצעה הנראית לה כדאית ביותר בשבילה, ואפילו אם איננה ההצעה הנמוכה ביותר.
- 24.11. אין מסירת עבודה זו מקנה למציע זכות יתר ביחס לשלבים נוספים ועבודות נוספות.

טופס מס' 1- פרטי פרויקטים לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף 7.2

(יש למלא עבור כל פרויקט בטופס נפרד ולצרף את המסמכים הנדרשים להוכחת הפרטים)

1.	שם הפרויקט	
2.	שם המזמין (גוף ציבורי כהגדרתו בסעיף 7.2)	
3.	היקף כספי (לא כולל מע"מ)	
4.	שנת התחלה שנת סיום	
5.	שם מבצע הפרויקט	

רשימת ממליצים			תיאור הפרויקט
שם ותפקיד	טלפון	דוא"ל	

טופס מס' 2 - פרטי אנשי מפתח שיועסקו בפרויקט

(יש לצרף תעודות רלוונטיות)

מס' סד'	שם פרטי ומשפחה	תפקיד	ותק בתפקיד	ניסיון (בפרט ניסיון אצל המציע)

מסמך מס' 1 - הצעת משתתף במכרז

**המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז מס' 06/2020 עבודות עפר ופיתוח
תשתיות פארק תעשייה, קרית גת (מזרח)**

בהמשך להודעה שפורסמה על ידכם בעיתונות, ולאחר שעיינתי בחוברת מסמכי המכרז והבנתי את תוכנה, הנני נותן הצעתי למכרז דלעיל.

1. אני הח"מ _____ מאשר
בזה כי קראתי, עיינתי ובדקתי את כל מסמכי מכרז מס' 11/2020 - עבודות עפר ופיתוח
תשתיות פארק תעשייה, קרית גת (מזרח).
2. אני מצרף נספח זה בשלמותו כפי שהומצא לי על ידי י.ש. גת בע"מ (להלן: "החברה")
כשהוא חתום על ידי, כמו כן חתימתי זו מהווה ראיה להתחייבות מצידי לקבל עלי כל
תנאיה של חוברת המכרז מס' 11/2020 על נספחיה בשלמותה לרבות ההסכמים המצורפים
לה, כפי שהומצאה לי על ידי החברה (כולל ההבהרות).
3. אני מאשר כי עיינתי והבנתי את האמור בסעיף 2 לתנאי המכרז בכל הנוגע לתנאים
להשתתפות במכרז וכן את כל האמור בתנאי המכרז ואני מתחייב כי אני עומד בהם וכן
מתחייב לפעול לפיהם.
4. ידוע לנו כי אחד מן התנאים למימוש זכייתנו במכרז הנו קבלת אישורה של רשות מקרקעי
ישראל (להלן: "רמ"י") המתקצבת את מימון הפרויקט וכי התמלאות תנאי זה מהווה תנאי
מתלה ליציאה לפרויקט.
5. כמו כן, ידוע לנו כי כל תשלום מאושר יועבר אלינו בכפוף לקבלת התשלום מאת רמ"י
בחברה.
6. ידוע לנו כי הצעה זו היא הצעה בלתי חוזרת לאחר שעיינתי במסמכי המכרז והבנתי את
תכנם.
7. סכום הצעתנו הנו כמפורט להלן:

א. הנחה כוללת בשיעור של % _____ (במילים): _____

אחוזים) לכל המחירים המרביים הנקובים בכתב הכמויות לגבי

מבנים 1 - 3.

ב. הנחה כוללת בשיעור של % _____ (במילים): _____

אחוזים) לכל המחירים המרביים הנקובים בכתב הכמויות לגבי

מבניה 4.

ג. סה"כ הצעת הקבלן בניכוי אחוזי ההנחות לגבי מבנים 1 - 4

_____, ללא מע"מ

(במילים): _____, ללא מע"מ.

מובהר למען הסר ספק כי הצעת המחיר הינה זו הנקובה באחוזים בהנחה.
הפירוט תחת "הצעת הקבלן בניכוי אחוז ההנחה", הינו אך ורק לצורך נוחות ואין הוא מחייב את החברה בכל צורה שהיא.
על המציע להקפיד כי חישוב סך המחיר במילים יהיה בהתאם מוחלט לשיעור אחוזי ההנחה.
אחריות בעניין זה מוטלת אך ורק על המציע והחברה תהא מחויבת אך ורק לאמור ביחס לשיעור האחוז הנקוב.

8. הגשת הצעתנו זו מהווה הסכמה מראש שההסכם שייחתם על ידינו עם החברה לביצוע הפרויקט על פי התוכניות, המפרטים, כתבי הכמויות ויתר מסמכי המכרז המצורפים להצעתנו זו, יהיה הסכם למדידה.

1	תאריך:	
2	שם המציע:	
3	חתימה וחותמת המציע:	
4	על ידי מורשה חתימה מטעמו, מר / גב' :	
5	ת.ז./מס' חברה פרטית:	
6	כתובת המציע:	
7	טלפון המציע:	
8	טלפון נייד:	
9	פקס המציע:	
10	כתובת דואר אלקטרוני של המציע:	

מסמך מס' 2 – הסכם לביצוע עבודה קבלנית
המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז מס': 11/2020 עבודות עפר ופיתוח
תשתיות פארק תעשייה, קרית גת (מזרח)

הסכם לביצוע עבודה קבלנית

שנערך ונחתם בקרית גת ביום _____

בין: י.ש. גת בע"מ

רחוב זרחן 13 קרית גת

טל: 08-6810118 פקס: 08-6810119

(להלן: "החברה" ו/או "המזמין")

מצד

אחד;

לבין: _____

כתובת: _____

טלפון: _____

(להלן: "הקבלן")

מצד

שני;

הואיל: והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 11/2020 עבודות עפר ופיתוח תשתיות פארק תעשייה, קרית גת (מזרח) (להלן: "העבודות") והכול כמתואר ומפורט בתכנית, במפרטים, בכתב הכמויות וביתר מסמכי המכרז (להלן: "המכרז" ו"העבודות" בהתאמה).

והואיל: והקבלן השתתף במכרז הנ"ל וועדת המכרזים של החברה אישרה את זכיית הקבלן במכרז;

והואיל: והקבלן מצהיר בזאת כי הוא מכיר את מהות העבודות וכי הוא בעל הידע והניסיון הנחוצים לביצוען, וכי הוא מחזיק את כל הציוד והאמצעים הנדרשים, לרבות צוות עובדים מיומן ובעל הכשרה מקצועית לביצוע כל התחייבויותיו המפורטות בהסכם;

והואיל: והקבלן מצהיר כי אינו מנוע, בין מכוח דין ובין מכל סיבה אחרת, מלחתום על הסכם זה ומלקיים את התחייבויותיו על פיו;

והואיל: ובהתאם להחלטת וועדת המכרזים הסכימו הצדדים לכך שהקבלן יבצע את העבודה כקבלן עצמאי, הכול כמפורט בהסכם זה והמכרז על מסמכיו ונספחיו השונים המצורפים להסכם ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו;

והואיל: והצדדים רוצים להסדיר את ההתקשרות ביניהם, בכפוף להוראות חוזה זה.

על כן הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא:

- 1.1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מן החוזה גופו.
- 1.2. כותרות סעיפי החוזה נועדו לנוחות בלבד והן לא תשמשנה לפרשנותו.
- 1.3. הנספחים המצורפים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.4. חוברת המכרז מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

2. הגדרות:

"המנהל"	מנכ"ל י.ש. גת ו/או מי שנתמנה ע"י המנהל או החברה להיות מנהל מטעם החברה, לרבות אדם המורשה בכתב לצורך החוזה או כל חלק ממנו.
"הקבלן"	לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו ו/או ומורשיו המוסמכים ו/או שלוחיו ו/או כל אדם אחר מטעמו של הקבלן, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודה או כל חלק ממנה.
"המפקח"	כל אדם שיתמנה בכתב מעת לעת ע"י המנהל להיות נציג החברה באתר כמנהל הפרויקט וכמפקח על ביצוע העבודה, או כל חלק ממנה אשר יהא כפוף למנהל ולאישורו הסופי לכל דבר ועניין.
"המתחם"	מתחם אזור התעשייה המזרחי קרית גת ובכל תחום עליו יורה המזמין.
"המפרט"	המפרט הכללי לעבודות בניה שבעריכת הועדה הבין משרדית בהשתתפות משהב"ט, מע"צ ומשהב"ש (האוגדן הכחול) (להלן: "המפרט הכללי") המסומן כמסמך 3 ברשימת מסמכי המכרז, המפרט הטכני המיוחד (להלן: "המפרט המיוחד") המסומן כמסמך מס' 9 ברשימת מסמכי המכרז בחוברת מס' 2, כתב הכמויות והמחירים המסומן כמסמך מס' 11 בחוברת מס' 3 ברשימת מסמכי המכרז, התוכנית למכרז ותוכניות העבודה, התקנים הישראליים, חוק החשמל, חוק בזק, מפרטי החברה הלאומית לדרכים, הנחיות היצרנים, כל אלו ביחד ולחוד יהיו "המפרט".
"התכנית"	כל תכנית שתימסר לקבלן על ידי החברה.
"תכניות העבודה"	כל תכנית נוספת ו/או אחרת שתימסר לקבלן על ידי החברה ו/או המפקח כאמור בהוראות חוזה זה לרבות תכניות הביצוע.
"לוח הזמנים"	לוח הזמנים לביצוע העבודות נשוא חוזה זה כמפורט בחוזה, משמע סיומם המלא של העבודות בהתאמה מלאה להוראות הסכם זה לשביעות רצון המפקח והחברה וקבלת תעודת השלמה מהמנהל.
"העבודות"	כל עבודה שתימסר ע"י החברה וכל העבודות המפורטות במפרט ו/או על פי הנחיות המתכננים ו/או על פי הוראות המפקח כפי שתינתנה מעת לעת

והכול עפ"י הוראות המנהל שתינתנה מעת לעת.

"החוזה"

הצעתו של הקבלן, תנאי הסכם זה, המפרט וכל מסמך אחר שמוסכם בטופס החוזה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל מסמכי המכרז ותנאיו.

"סכומי הערבויות"

כל סכום שנקבע בחוזה זה, או הנקוב בהצעתו של הקבלן, אם במפורש ואם ע"י קביעת אחוז מסוים, לצורך ביטחון לקיום הוראות החוזה, כולן או מקצתן, ע"י הקבלן.

3. התחייבות הקבלן:

3.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות המפורטות בחוזה זה בהתאם על פי מסמכי המכרז על נספחיהם ועל פי הצעת המחיר שלו המהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה, על בסיס היותו קבלן עצמאי ועל אחריותו המלאה והבלעדית.

3.2 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לתוכניות, למפרטים ותיאורי העבודה שנמסרו וימסרו לו מעת לעת ובהתאם להוראות שניתנו ותינתנה לו מעת לעת על ידי המפקח. לשם הסרת ספק מוסכם בזה כי בהעדר תכניות תבואנה הוראות המפקח במקומן לכל דבר.

3.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור בהסכם זה, מובהר ומוסכם בזאת בין הצדדים, הקבלן יקבל כתב כמויות נפרד לכל הזמנת עבודה. כל עבודה נוספת ו/או הגדלת כמות מהכמויות הנקובות בכל הזמנת עבודה, טעונה אישור מראש ובכתב של המנהל. לא ניתן אישור כאמור, לא תשולם לקבלן התמורה בגין עבודות עליהן לא ניתן אישור בכתב מאת המנהל ובאחריות הקבלן לדאוג לאישור כאמור ולא תישמע כל טענה מצד הקבלן, כי ניתנה הוראת המפקח ו/או נרשם ביומן העבודה.

3.4 הקבלן מצהיר כי ראה ובחן את אתר, העבודות, מצב הקרקע לרבות גילוי אתר עתיקות וכיוצ"ב, אופן וסוג העבודות, מסמכי חוזה זה, ומצא אותן מתאימות לכישוריו ו/או מיומנותו.

3.5 הקבלן מצהיר, כי אין לו ולא תהיינה לו כל טענות ו/או דרישות וכיוצ"ב ו/או מענות מכל סוג ומין שהם לגבי העבודות, אתר העבודה, תכנית, מפרטים, המחירון וכל דבר הכרוך ונובע לעבודות ו/או גילוי עתיקות ו/או בשל עבודות של רשות העתיקות ו/או כל דבר הקשור ו/או כרוך ברשות העתיקות. הקבלן מצהיר, כי אין לו ולא תהיינה לו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בקשר לעיכוב שיבוצע מגילוי עתיקות.

3.5.1 הקבלן מצהיר כי הוא בדק ובחן באופן יסודי לפני הגשת הצעתו, את מקום העבודה וסביבותיו, את דרכי הגישה למקום העבודה ואת כל הצרכים שיהיה זקוק להם, וכי השיג את כל הידיעות לגבי הסיכונים והאפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתו.

3.5.2 הקבלן מצהיר כי הוא שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי שכר החוזה לרבות התעריפים והמחירים שבמחירון לאחר ההנחה שניתנה על ידו בכתב

הכמויות, מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה. הקבלן יתקין על חשבונו ועל ואחריותו דרכים זמניות, וכן כל ההכנות הדרושות לחיבורים של מים, חשמל וטלפון זמניים לצורכי עבודתו, לרבות החיבור עצמו שיחיה על חשבונו, וכן יתחזקם בהתאם לצורך על חשבונו.

3.5.3 הקבלן מצהיר כי ניתנו לו תשובות מספקות לכל השאלות שנשאלו על ידו וכי הוא קיבל לידו כל חומר ו/או מסמך שביקש.

3.6 הקבלן מצהיר כי הינו בעל יכולת כלכלית ומקצועית לביצוע העבודה נשוא הסכם זה ובהקשר זה, הקבלן מצהיר כי לא יבקש תשלומי מקדמות.

3.7 הקבלן מצהיר כי הינו בעל הידע והכישורים הנדרשים מקבלן המבצע עבודות בהיקף ובכמות העבודה נשוא הסכם זה.

3.8 הקבלן מצהיר וידוע לו, כי אתר העבודה הינו נתיב קריטי לביצוע פרויקטים נוספים בעיר. לפיכך, מצהיר הקבלן וידוע לו, כי עמידה בלוח הזמנים, לרבות אבני הדרך, הינו מעיקרי הסכם זה ואי עמידה בלוח הזמנים, לרבות אבני הדרך באופן דייקני, מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

הקבלן מצהיר ומתחייב לעמוד בלוח הזמנים שיקבע ולבצע את העבודות באורח שוטף ללא הפסקות ועיכובים מכל סוג ומין שהם, תוך העסקת מס' עובדים המצריך ביצוע עבודה שוטפת.

3.9 הקבלן מצהיר בזה, כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאית, תשכ"ט (1964 להלן: "החוק"), וכי עם האישור שבידו הוא רשאי ומוסמך לבצע עבודה מן הסוג ובהיקף המתואר בחוזה זה, וכן כי הינו בעל ניסיון בעבודות דומות בהיקפים דומים וכי יש לו את הכושר, הידע והניסיון לבצע את העבודות.

3.10 הקבלן מצהיר בזה כי בידו אישור קבלן מוכר לביצוע עבודות (בענף ראשי פיתוח) במשרדי ממשלה.

3.11 הקבלן מתחייב בטרם ביצוע העבודות, לקבל אישורים מכל הרשויות המוסמכות כגון עריית קרית גת, משטרת ישראל, חברת החשמל, חברת בזק, חברת הוט לכבלים וכיוצ"ב. לא קיבל הקבלן אישור כמתחייב, יישא הקבלן בכל נזק ו/או דרישה של מי מהגורמים.

3.12 הקבלן מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים עפ"י דיני הבטיחות בעבודה לרבות גידור האתר, הצבת אותות אזהרה, מינוי מנהל עבודה וכיוצ"ב.

3.13 הקבלן ישמור בקפדנות על הוראות כל דין בנושא בטיחות בעבודה, לרבות ההוראות הקבועות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970 ובתקנות הבטיחות בעבודה שפורסמו, או אשר יפורסמו מעת לעת, לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988, תקנות הבטיחות בעבודה (ביצוע בדיקות סביבתיות תעסוקתיות ותקני חשיפה תעסוקתיים לגורמים כימיים ופיזיקליים), התשמ"ג-1983, תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה) התשמ"ח-1988 וצו הבטיחות

בעבודה (פנקס כללי), התש"ד - 1959. וכן מתחייב הקבלן להדריך את עובדיו בדבר כל הסיכונים שבעבודתם, הכל בהתאם לדרישות תקנות אירגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט - 1999. מבלי לגרוע מכלליות סעיף זה מתחייב הקבלן לקיים את הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), תשס"ז - 2007, לבצע את העבודות בגובה רק באמצעות עובדים בעלי אישורים תקפים לעבודה בגובה המתאימים לביצוע העבודה וכל אישור המתאים לביצוע העבודות.

3.14 הקבלן מתחייב לפעול באתר העבודות באופן אשר יימנע כל נזק לגוף ולרכוש המצויים בהם ולכל צד שלישי, וכן בדרך אשר תמזער עד המינימום האפשרי כל הפרעה לאחרים בעת ביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה.

3.15 הקבלן מצהיר שהוא מכיר את חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954, את פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970, והתקנות על-פי החוקים הנ"ל, וכי הוא מקבל על עצמו את כל האחריות לשמירת ההוראות והתקנות הנ"ל. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, **הקבלן ימונה ממונה על הבטיחות ויכין תכניות בטיחות כנדרש על פי דין תוך 21 יום ממועד צו התחלת העבודה. כל משך ביצוע העבודות ישהה הממונה על הבטיחות מטעם הקבלן באתר העבודות. בהעדר ממונה הבטיחות באתר יופסקו כל העבודות לאלתר.**

3.16 מבלי לגרוע מכל יתר הוראות הסכם זה, הקבלן יוודא, כי ימונה "קבלן ראשי", "מבצע הבנייה" ו-"מנהל עבודה" כמשמעותם בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), תשמ"ח - 1988, אשר ייטלו על עצמם את החובות המוטלות בהתאם לתקנות אלו.

3.17 הקבלן מתחייב, בכל תקופת ההסכם, לספק כל אמצעי הנדרש לשם הצבת שמירה, גדרות, תמרורים, פנסים מהבהבים, מעקות בטיחות, תקרות בטיחות, מחסומים, אמצעי כיבוי אש, אמצעי עזרה ראשונה ושאר אמצעי בטיחות וזהירות לביטחונם של הצבור, ושל כל אדם הנמצא באתר או בקרבתו בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על פי דין, על פי הוראה מרשות מוסמכת כלשהי או על ידי המזמינה.

3.18 הקבלן מקבל על עצמו את כל האחריות לכל תאונה, חבלה או נזק שיגרמו לעובדי הקבלן ולכל מי שהוא אחראי לגופו ו/או לרכושו וכן לצד שלישי כלשהו כתוצאה מביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה ו/או בקשר לכך. היזם משחרר את המזמינה וכל הפועלים מטעמה מכל אחריות או חובה שהיא בקשר לכל תאונה, חבלה, נזק או חסרון-כיס כאמור.

3.19 מבלי לגרוע מהתחייבות הקבלן כאמור לעיל, ומהוראות בטיחות מיוחדות המפורטות במפרט המיוחד, מתחייב הקבלן לפעול בהתאם לנספח הבטיחות המצורף **במסמך 7 ו'** להסכם זה ולחתום על אישור הבטיחות.

3.20 הסמכויות המוקנות למפקח ופעילותו או אי פעילותו, בהתאם להן, לא תגרענה מאיזו התחייבות הקבלן ולא תטלנה התחייבות ו/או אחריות כלשהי על החברה ו/או על המפקח.

4. לוח זמנים:

- 4.1 הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות מיד ולא יאוחר מ- 3 ימים מיום הוצאת צו התחלת עבודה חתום על ידי המנהל.
- 4.2 תקופת הביצוע לאבני דרך 1-4 הינה עד 6 חודשים. עבור אבני דרך 5 + 6 תקופת הביצוע היא עד 12 חודשים (למען הסר ספק, מובהר כי תקופת הביצוע עבור אבני דרך 5 + 6, תיספר החל מיום תחילת צו התחלת העבודה וכי שתי התקופות חופפות זו לזו), הכל בהתאם למפורט במסמך 12 המצורף להסכם זה. למען הסר ספק, התקופה נמנית בחודשים קלנדריים מן היום שיינקב בצו התחלת העבודה (כולל את הימים הנדרשים לקבלן לצורך התארגנות, קבלת היתר עבודה, היתרי חפירה וכו').
- 4.3 העבודות יחולקו לפי שלבים בהתאם לצרכי המזמין, כמפורט בפירוט השלבים ו"אבני הדרך" המצורף **במסמך 12** להסכם זה, וכל זאת ללא כל תמורה נוספת לקבלן בעבור חלוקה זו.
- 4.4 המזמין רשאי לקבוע הארכת לוח זמנים בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי לתקופה כל שהיא ללא כל תוספת לקבלן.
- 4.5 המזמין רשאי לקבוע ביצוע עבודות שלא ברציפות ללא כל תמורה נוספת.
- 4.6 המזמין רשאי לקבוע ביצוע עבודות לילה ללא כל תמורה נוספת.
- 4.7 הקבלן מתחייב בתוך 14 ימים מיום הוצאת צו התחלת עבודה להגיש לאישור המפקח לוח זמנים מפורט וממוחשב אשר על פיו מתחייב הקבלן לעבוד. לוח הזמנים יהיה ממוחשב, יוכן בתוכנה "MSproject" על ידי גורם המתמחה בהכנת לוחות זמנים ממוחשבים ויוגש למפקח בעותק קשיח ובמדיה דיגיטלי.
- 4.8 נמחק
- 4.9 כאמור לעיל הקבלן מצהיר וידוע לו כי עמידה בלוח הזמנים לביצוע העבודה הינו מעיקרי הסכם זה ואי עמידה בלוח הזמנים מהווה הפרה יסודית של ההסכם וזאת מבלי לגרוע מכל סעד לו זכאית החברה עפ"י חוק החוזים (תרופות) ו/או סעד אחר המוקנה לה על פי דין ו/או תשלום פיצוי מוסכם כאמור בסעיף 19 להלן.
- 4.10 במקרה והקבלן לא ישלים את העבודה עד התאריך הנקוב בס"ק 4.2 לעיל, ישלם הקבלן לחברה פיצוי קבוע ומוסכם כמפורט בסעיף 19.1 לחוזה. במקרה והקבלן לא ישלים עבודה הנדרשת על פי החוזה עד המועד המפורט בלוחות הזמנים, ישלם לחברה פיצוי קבוע ומוסכם כמפורט בסעיף 19.2. החברה רשאית לקזז את הסכום הנ"ל מכל סכום המגיע ממנה לקבלן וזאת בנוסף לכל סעד אחר לו היא זכאית על פי כל דין. הפיצוי ינוכה מהתשלומים שהקבלן יהא זכאי להם, ויופחתו מבלי לקבל אישורו של הקבלן.

4.11 במידה שהחברה תחליט להגדיל את היקף העבודה ולמסור לקבלן במשך הביצוע שלב נוסף יחולו הוראות הסכם זה והתמחור יחול בהתאמה גם על העבודות הנוספות, בשים לב להיקף העבודה הנוספת ולפרק הזמן הנדרש להשלמתה. אולם, מוסכם בזאת, כי החברה תהיה רשאית להפסיק את עבודת הקבלן לאחר גמר שלב כלשהוא ואין היא מחויבת למסור לו את ביצוע העבודות והשלבים הבאים.

4.12 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 7 להלן, החברה רשאית להקטין את היקף העבודה ו/או לא לבצע עבודות אחרות והכול על פי שיקול דעתה הבלעדי.

4.13 מבלי לגרוע באמור בסעיף 50 להלן, הקבלן מצהיר ומאשר וידוע לו, כי לצורך ביצוע פיתוח המתחם יתכן ויתבצעו עבודות על ידי אחרים. לפיכך, מתחייב הקבלן לתאם עימם את לוחות הזמנים ולאפשר למי מהחברות ו/או נציגים לבצע את העבודות ללא כל הפרעה תוך מתן גישה במועד ביצוע עבודות הקבלן. הקבלן מצהיר, כי אין לו ולא תהיינה לו כל טענה ו/או תביעה בכל הקשור לביצוע העבודות ע"י החברות וכי לא יהא זכאי לתוספת כלשהי עקב זאת לרבות בגין רווח קבלן, קבלן ראשי וכו'.

כמו כן, הקבלן מצהיר ומאשר שידוע לו, כי לצורך המשך ביצוע פיתוח המתחם יתכן שיהא למזמינה צורך לביצוע (בעצמה או באמצעות מי מטעמה) עבודות המשך אחרות על גבי התשתיות והפיתוח שיבצע הקבלן בהתאם להסכם זה, ובהתאם לכך יהא למזמינה צורך לקבל לידה קטעים מסויימים של העבודות במסירות חלקיות בהתאם ללוח הזמנים החוזי. הקבלן מצהיר, כי יערך לביצוע העבודות באופן שיאפשר מסירות חלקיות של החלקים בעבודות עליהם תורה המזמינה וכי אין לו ולא תהיינה לו כל טענה ו/או תביעה בכל הקשור לביצוע העבודות באופן שיאפשר מסירות חלקיות למזמינה ולהמשך ביצוע עבודות ע"י אחרים על גבי העבודות החלקיות שימסרו למזמינה.

5. מחיר החוזה/התמורה:

5.1 בכפוף למילוי מלא ומדויק של מלוא התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה תשלם החברה לקבלן את התמורה המגיעה לו בהתאם למחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות לאחר ההנחה שהוצעה על ידו בשיעור של _____ אחוזים (במילים): _____ אחוזים) לכל מחירי כתב הכמויות, וע"פ כמויות הביצוע, וזאת במועדים ובתנאים המפורטים בסעיפים 27, 28 ו- 29 להלן. לכל המחירים המצוינים בכתב הכמויות, לאחר הנחת הקבלן, יתווסף מע"מ כדין. למען הסר ספק מובהר כי החברה לא תשלם תמורה אשר תעלה על הסכום הנקוב בהרשאה התקציבית שתונפק ע"י רשות מקרקעי ישראל (בהפחתת עמלת החברה).

5.2 מובהר בזאת כי המחירים הנקובים בכתב הכמויות מהווים את התמורה הסופית והמוחלטת, יכללו את כל ההוצאות מכל מין ו/או סוג שהוא הדרושות לשם ביצוע העבודות במלואן, לרבות אך לא רק עלויות החומרים, המוצרים, הציוד, המתקנים, האנרגיה, כוח האדם, הבדיקות, שמירה, נקיטת כל אמצעי הזהירות והבטיחות, ביצוע כל הסדרי התנועה, וכל יתר הדרוש לקיום וביצוע התחייבויות הקבלן על פי החוזה, בין אם פורטו וצוינו באופן מפורש ובין אם לאו.

מוסכם בזה כי לא ישולמו תוספות כלשהן בגין התחייבויות ו/או שינויים במדד.

5.3 הקבלן מוותר על כל זכות, טענה ו/או תביעה כלפי החברה המסתמכת או המתייחסת למחירים בכתב הכמויות המצורף להסכם (מסמך 9), ולעניין זה, הקבלן מאשר ומסכים בזה כי הגיש את הצעתו לחברה על בסיס תחשיב שהוא הכין ובדק בעצמו ובאחריותו.

5.4 מבלי לגרוע מהכלליות האמורה לעיל ולמען הסר ספק ו/או בנוסף על כל האמור בהסכם זה, מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי יראו את ביצוע העבודות ככולל את ביצוע המלא של כל הפעילויות ו/או הפעולות ו/או העבודות המפורטות להלן ויראו את התמורה לביצוען כנכללת בתמורה בגין העבודות:

5.4.1 ביצוע העבודות הכרוכות להקמת הפרויקט בשלמותן בהתאם למפרט ולהוראות הסכם זה.

5.4.2 אספקת כל החומרים, חומרי העזר, הכלים, האביזרים, הציוד, המתקנים, המערכות וכיו"ב הנדרשים לביצוע העבודות בשלמותן ו/או לצורך ביצוען (להלן: "החומרים") לרבות כל הפחת ו/או הבלאי של הנ"ל.

5.4.3 תשלום בפועל של כל העלויות, המחירים, השכר, התשלומים וההוצאות הכרוכות בביצוע הפרויקט וכל האמור לעיל, וכל יתר ההוצאות הכרוכות ו/או המתחייבות ו/או הקשורות בכך, או הנובעות מכך, בין במישרין ובין בעקיפין לרבות הוצאות סימון ומדידה, הוצאות בגין דרכי גישה לאתר ובתוכו, הוצאות פיקוח הרשויות לסוגן וכל הוצאה אחרת.

5.4.4 קבלת כל ההיתרים ו/או הרישיונות הדרושים כחוק ו/או המתחייבים מכוח ההסכם בקשר לביצוע הפרויקט (לא כולל היתר הבנייה בעצמו).

5.4.5 תשלום כל האגרות, ההיטלים, המיסים, מסי קניה, מע"מ, מכס וכיו"ב בקשר לכול האמור לעיל.

5.4.6 כל ההוצאות הכלליות, ישירות ועקיפות, הוצאות תקורה כללית ו/או תקורת אתר, הוצאות המימון, הפרמיות וההקצבות לביטוחים, לאחריות ולסיכונים.

6. ערבות ביצוע:

- 6.1 להבטחת התחייבויותיו על פי החוזה ימסור הקבלן למזמין, במועד חתימת החוזה, ערבות ביצוע בנקאית בגובה 5% מערך התמורה שנקב הקבלן בהצעת המחיר, בתוספת מע"מ, צמוד למדד תשומות הבניה. הערבות תהיה בהתאם לנוסח המופיע בנספח מס' 3 להסכם. הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית. **ותעמוד בתוקף לתקופה שלא תפחת מ-15 חודשים ובכל מקרה תעמוד בתוקף עד לקבלת ערבות הבדק לאחר מועד אישור החשבון הסופי וקבלת תעודת השלמה ואישור היעדר תביעות (סילוק תביעות).**
- 6.2 החברה תהא רשאית לדרוש מהמציע הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת. היה והמציע לא ייענה לדרישה זו לפחות 7 (שבעה) ימים לפני מועד פקיעת הערבות או במועד אחר שייקבע, תהיה החברה רשאית לחלט את הערבות באופן מיידי.
- 6.3 מובהר בזאת כי כל העלויות הכרוכות בהוצאת הערבויות ו/או חידושן, תחולנה על הקבלן בלבד.
- 6.4 הערבויות תשמשנה כבטחון למילוי מדויק של כל הוראות החוזה ע"י הקבלן. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תשמשנה הערבויות להבטחת ולכיסוי של:
- 6.4.1 כל נזק ו/או הפסד העלול להיגרם למזמין עקב ו/או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי של תנאי כלשהו מתנאי החוזה.
- 6.4.2 כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן שהמזמין הוציא ו/או עלול להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.
- 6.4.3 כל סכום אשר שולם לקבלן ביתר, לרבות במסגרת תשלומי הביניים.
- 6.5 בכל מקרה כאמור יהא המזמין רשאי לגבות את סכום הערבות, כולה או מקצתה, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו בגין הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.
- 6.6 בכל מקרה של מימוש ערבות, כולה או מקצתה, מתחייב הקבלן להשלים, בתוך 7 ימים ממועד מימוש הערבות, את סכום הערבות לסכומה המקורי כאמור לעיל.
- 6.7 אין בהוצאת הערבויות ע"י הקבלן בכדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד שיעמדו לרשות המזמין כנגד הקבלן על פי כל דין ו/או על פי חוזה זה, בגין הפרת התחייבויותיו על פי חוזה זה.

7. היקף הזמנת עבודה:

- 7.1 החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להקטין את היקף כל החוזה ולהזמין ביצוע עבודות אשר יוגדרו על ידי החברה אצל ספקים ו/או קבלנים

אחרים או לבטל את ביצועם, עד להיקף של 50% מערך היקף החוזה ובלבד שתינתן לקבלן על כך הודעה בת 14 ימים מראש.
כמו-כן, החברה רשאית להגדיל את היקף ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(7) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח - 1987, בשינויים המחוייבים הנובעים מהיותה תאגיד עירוני.

7.2 החברה תהא זכאית, אך לא חייבת, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, בכל שלב משלבי הביצוע של העבודה להודיע לקבלן על הקטנת היקף העבודות ו/או מסירת חלקים מהם לצד ג' ובמקרה זה הקבלן יהא זכאי אך ורק לשכר החוזה המגיע לו לפי כתב הכמויות של החוזה החתום בין הצדדים לעבודה, וביחס לשלב בו הופסקה עבודתו, והקבלן מצהיר ומתחייב שלא יהא זכאי ולא ידרוש פיצוי בגין אי מסירה לביצוע של כל השלבים.

7.3 לחברה שמורה הזכות הבלעדית להקטין ו/או להגדיל ו/או ביטול סעיפים המפורטים בכתב הכמויות של כל הזמנת עבודה והכל עפ"י שיקול דעת הבלעדי ולקבלן לא תהא טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בכל קשר להקטנה ו/או הגדלה ו/או ביטול סעיפים בכתב הכמויות ולא יזכה את הקבלן בפיצוי מכל סוג ומין שהם.

7.4 הקבלן מתחייב לרכז את כל החומר העודף במידה שקיים לפי תכניות המדידה בפועל באזור כפי שיורה לו המפקח על העבודות.

7.5 חל איסור מוחלט על הקבלן או מי מטעמו להוציא חומר מהאתר ללא היתר בכתב ואישור רמ"י כחוק.

8. עדיפות בין המסמכים :

8.1 בכל מקרה שתימצא סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו-משמעות ו/או פירוש שונה בין התיאורים דרישות במסמכים השונים, על הקבלן להודיע על כך מיד למפקח, אשר יעבור להחלטת המנהל את ההוראה המחייבת. החלטת המנהל תהיה סופית ומכרעת ותחייב את הקבלן.
מודגש: במקרה שכזה, הדרישה/הוראה המחמירה עם הקבלן, היא הדרישה הנבחרת.

8.2 מובהר ומוסכם בין הצדדים כי אין עדיפות בין המסמכים השונים המרכיבים את המפרט כהגדרתו בהסכם זה ו/או בין המסמכים המצורפים להסכם ו/או שהיו חלק בלתי נפרד מהמכרז. מסמכים אלו משלימים זה את זה וכולם ביחד מחייבים את הקבלן.

8.3 מבלי לגרוע באמור בסעיפים 8.1-8.2 לעיל בכל מקרה של סתירה ו/או אי בהירות בין הוראות הסכם זה לבין עצמם ובין כל מסמך אחר, **ההוראה ו/או הדרישה המחמירה והגורפת יותר הן אלו שייקבעו ויחייבו את הקבלן**. הקבלן מסכים בחתימתו על חוזה זה

כי המנהל יהיה הגורם האחרון שיכריע איזה מבין ההוראות תחייבנה. החלטת המנהל תהא סופית ומכרעת.

9. ביצוע העבודה לשביעות רצון המנהל:

הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונו המוחלט של המנהל וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המנהל והמפקח בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה. אי ציות להוראה מהוראות המנהל והמפקח יהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

10. השגחה מטעם הקבלן ויומני עבודה :

- 10.1 הקבלן או בא-כוחו המוסמך יהיה מצוי במקום העבודה וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצועה של העבודה. מינוי בא-כוחו מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. לצורך קבלת הוראות מהמנהל והמפקח, דין בא כוחו המוסמך של הקבלן כדין הקבלן.
- 10.2 הקבלן מתחייב לנהל יומני עבודה אלקטרוניים וזאת עי שימוש בתוכנה יעודית כגון רמדור או שווה ערך ולרשום בהם מידי יום ביומו כל דבר הקשור או כרוך בביצוע העבודות על פי תנאי חוזה זה, לרבות הערות, הוראות החלטות המפקח, מזג אוויר, עבודות שבוצעו, מס' עובדים, שם מנהל ואירועים מיוחדים שגרמו לעיכוב בעבודה, סגר בשטחים וכיוצ"ב. רישומים ביומן שאושרו ע"י המפקח והקבלן, ישמשו כראיה בן הצדדים על העובדות הכוללות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי חוק. על הקבלן לרכוש רשיונות לשימוש בתוכנה זו גם למפקח למנהל הפרויקט והחברה לניהול איזור התעשייה ולאפשר שימוש וגישה לקבצים לכל אורך חיי הפרויקט במידה ולא יתקשר הקבלן עם בית תוכנה לקניית רשיונות ושימוש בתוכנה יעודית לרישום יומני עבודה יעשה זאת המזמין ויקיז את העלויות מהקבלן בחשבונות החלקיים .
- 10.3 הקבלן או בא כוחו המוסמך יהיה מצוי במקום ביצוע העבודות וישגיח עליהן ברציפות לצורך ביצוע העבודות.
- 10.4 הקבלן יתכנן, יספק ויתקין על חשבוננו מערכת טלוויזיה במעגל סגור בעלת כיסוי 100% משטח האתר, כולל מינימום 8 מצלמות (6 קבועות ו 2 מתניידות) (כולל שליטה מרחוק) בעלות רוזולוציה ברמה גבוהה (ניתן לקריאת מס' רכב), תאורת IR, מיגון אנטי וונדאלי, יכולת שידור בסלולר או קווי לכל נייד שיקבע המנהל, שרת הקלטות דרך האינטרנט, חבילת גלישת אינטרנט לכל משך הפרויקט, שרת הקלטות לצפייה מרוחקת דרך רשת האינטרנט, תוכנת הקלטה וצפייה אוניברסאלי, כולל לחיבור למחשב שימוקם במוקד ואו במשרדי החברה כולל זיכרון ככל שידרש, המערכת תספק תמונות יומיות בכמות שיקבע המזמין, הקבלן מתחייב לאפשר גישה מרוחקת לטכנאי מטעם המזמין.
- 10.5 מובהר בזאת במפורש כי מקום ביצוע העבודות הינו מתחם רחב ובצדדיו מתקנים הנדסיים וכבישים פעילים, ואתר ביצוע בו מבוצעות עבודות במקביל על ידי יזמים פרטיים ולכן, על הקבלן להתקין על חשבוננו – ובכל מקום שהדבר יידרש – אמצעים אשר

ימנעו כניסה ו/או מעבר של זרים דרך מקום ביצוע העבודות, ובכלל זה התקנת שערים, גדרות ומחסומים, ככל שיידרש וככל שיוורה לו המפקח ו/או המנהל ו/או החברה או נציגיה, מפעם לפעם. מובהר, כי לדרישת המפקח יתקין הקבלן באחריותו ועל חשבונו אמצעים כאמור בהוראות סעיף זה אשר יפרידו באופן קבוע בין הגורמים המבצעים.

11. אספקת כוח אדם ותנאי העבודה :

11.1 מובהר בזה כי אין ולא יהיו בין החברה ובין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או בין קבלני המשנה ו/או מי מעובדיהם, יחסי עובד ומעביד ועל חוזה זה יחול חוק חוזה קבלנות תשמ"ד – 1974 מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל. הקבלן מצהיר כי יש באפשרותו לממן את את העובדים ושכרם ולא יבקש תשלומי מקדמה אלא בהתאם לתנאי התשלום המוגדרים בחוברת המכרז.

11.2 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה, לעבודות שלביצוען יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין, וכן מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע העבודה בשעות העבודה הרגילות על מנת שהמפקח או בא כוחו יוכל לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה. הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה לבא כוחו של הקבלן יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.

11.3 הקבלן מתחייב למלא את כל דרישות הדין בכל הנוגע וקשור בהעסקת עובדים לרבות תשלום, שכר עבודה, תנאים סוציאליים וכיוצ"ב.

11.4 לפי דרישה בכתב מאת המפקח יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהלי העבודה ו/או עובדי הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או כל אדם אחר מטעם הקבלן אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקיד.

11.5 קשיים בגיוס כוח אדם לרבות שביתות ו/או סגר כללי או חלקי או מבצע צבאי או מלחמה לא יהוו עילה לדחיית גמר ביצוע העבודה ומסירתה במועד.

11.6 בכל מקרה בו יעסיק הקבלן עובדים זרים, מתחייב הקבלן לעמוד בכל דרישות לשכת התעסוקה, משרד הפנים ובכל דרישות הדין. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים זרים בעלי רישיון עבודה בישראל.

11.7 הקבלן ידאג לכל תנאים התנאים הסוציאליים, למגוריהם, למחייתם ולרכוש להם כרטיס טיסה חזרה. במידה ומכל סיבה שהיא תחויב החברה בתשלום ו/או הוטל קנס מכל סוג ומין שהוא מתחייב הקבלן לשפות את החברה במלוא הסכום.

12. אספקה ציוד, מתקנים וחומרים :

12.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש. הקבלן מצהיר כי יש באפשרותו לממן את העבודה ולא יבקש תשלומי מקדמה אלא בהתאם לתנאי התשלום המוגדרים בחוברת המכרז.

12.2. רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

13. חומרים וציוד שיסופקו באתר העבודה:

- 13.1 כל החומרים שיובאו ע"י הקבלן למקום העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן העבודה וכן מבנים ארעיים שהוקמו ע"י הקבלן במקום העבודה למטרת ביצוע העבודה יועברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור, לבעלות החברה. אספקת החומרים לאתר, לא תהווה עילה לדרישת תשלום (ניתן להגיש חשבון רק בגין השלמת העבודה הדרושה להתקנת הרכיבים שיסופקו ע"י הקבלן – והכל לשביעות רצון המזמין).
- 13.2 למען הסר ספר מובהר ומודגש בזאת, כי אין באמור כדי להטיל על החברה אחריות מכל סוג ומין שהם בקשר לגניבה ו/או נזק שיקרה, אם יקרה, לחומרים ואין באמור כדי לגרוע הוראות סעיף 6 לחוק חוזה קבלנות, התשל"ד - 1984.
- 13.3 חומרים וציוד שהובאו ע"י הקבלן למקום העבודה כאמור למטרת ביצוע העבודה- אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום העבודה ללא הסכמת המפקח בכתב. עם קבלת האישור בדבר השלמת העבודה, רשאי הקבלן להוציא ממקום העבודה את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי חומרי הבנייה.
- 13.4 הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, ואולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 54 רשאית החברה להשתמש בזכויות המוקנות לה על פי אותו סעיף וזכות השימוש של הקבלן לפי ס"ק זה כפופה לזכויות החברה עפ"י סעיף 54 כאמור.

14. טיב החומרים ואיכות ביצוע העבודה:

- 14.1 הקבלן ישתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות ובכתב הכמויות ובכמויות מספיקות.
- 14.2 חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ויישאו תו תקן.
- 14.3 חומרים שלגביהם קיים מפרט מכון התקנים - יתאימו בתכונותיהם למפרטים האמורים.
- 14.4 הקבלן מתחייב שלא להשתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם ע"י המפקח.

- 14.5 איכות הביצוע תהיה בהתאם לאמור במפרט המיוחד, בתקנים ובמפרטי מכון התקנים.
- 14.6 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא ולפי הוראות המפקח דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה וכן את הכלים, כוח-אדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקותיהם במקום העבודה או להעברתם של החומרים לבדיקת המעבדה, הכול כפי שיוורה המפקח.
- 14.7 מובהר בזאת, כי הקבלן יתקשר עם מעבדה מוסמכת. דמי הבדיקות והדגימות יחולו על הקבלן. עריכת בדיקות המעבדה תהא בהתאם למפרט הטכני, ובנוסף נתונה לשיקול דעתו של מנהל. הקבלן יתקשר אך ורק עם מעבדה הנכללת ברשימת המעבדות המוסמכות המופיעה באתר משרד הכלכלה.

15. בדיקות חלקי עבודה שנועדו להיות מכוסים :

- 15.1 הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כלשהוא מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמתו של המפקח.
- 15.2 הושלמו חלק מהעבודות שנועדו להיות מכוסים או מוסתרים, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, בכל דרך שבה יבחר, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסוי או הסתרתו.
- 15.3 הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים, ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשיעור רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי ס"ק זה רשאי המפקח להורות לחשוף, לקדח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודה ולאחר מכן להחזירו לתיקונו, והכול על חשבונו של הקבלן.

16. סימון:

- 16.1 לפני שיתחיל בביצוע העבודות הקבלן יבדוק את הגבהים בקרקע, המידות והמימדים שנקבעו בתוכניות ובהוראות בכתב של המפקח. ויודא כי המידות המופיעות בתוכניות תואמות את המצב הקיים בשטח ללא עירעור על מידות אלו יחשב כאילו מסכים הקבלן למצב הקיים המופיע בתוכניות הביצוע
- 16.2 על הקבלן לבצע מדידת מצב קיים עם הכניסה לעבודה וסימון נקודות ציון לעבודה. על הקבלן לשמור את הסימונים הנ"ל, לחדש אותם מפעם ופעם ככול שידרש לצורך בדיקות וביצוע העבודות, לבצע כל הסימונים הנוספים בשטחי העבודה לרבות סימון הגבהים, הממדים של כל חלקי העבודות בהתאם לתוכניות ולהוראות בכתב מהמפקח ויישא באחריות גמורה לדיוק סימונם ובעלותם.
- 16.3 על הקבלן להעביר למנהל הפרויקט, לחברה חתימה על תוכניות מדידת מצב קיים (של המזמין) עם הכניסה לעבודה, לא יאוחר מ-14 ימים לאחר קבלת צו התחלת עבודה. רק לאחר אישור מנהל הפרויקט תהווה מדידה זו את מפת ההתחלה עבור עבודות. הקבלן יעסיק באתר צוות מדידה אחד לפחות בכל ימי הביצוע לצורך מדידות וסימונים

בהתאם עלויות העסקת צוות המדידה יהיו כלולים במחירי היחידה ולא תהיה עליהם כל תוספת מחיר, במהלך הביצוע רשאי המפקח להורות למודד המוסמך באתר לבצע מדידות אימות או כל בדיקות לגבהים בהיקף סביר ולשביעות רצונו

16.4 יובהר, כי לאחר סימון אחראי הקבלן באחריות מוחלטת וגמורה, לאבטח את הסימון באופן שלא יינזק ו/או ייפגע (להלן: "הנזק"). בכל מקרה בו ייגרם נזק לסימון מתחייב הקבלן על חשבונו ובאחריותו ולסמן את המגרש כפי שהיו אלמלא הנזק.

16.5 נמצאו שגיאה או אי-דיוק באחד או יותר הסימונים - אף אם נבדקו ע"י המפקח, יהא הקבלן חייב לתקן זאת, או את חלקי העבודות שנעשו כבר מתוך אי דיוק או שגיאה כאמור, על חשבונו של הקבלן והוצאותיו, כדי הנחת דעתו של המפקח.

16.6 הקבלן יהא אחראי לאספקתם ולאחזקתם התקינה והמדויקת של כל יתדות הסימון והסימונים אחרים, שנקבעו לצורך ביצוע העבודות, ובמקרים של סילוקם ממקומם, פגיעה בהם או שינוי בהם יחדשם הקבלן או יחזירם למצבם הקודם באופן מיידי על חשבונו והוצאותיו.

17. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה :

17.1 המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה :

17.1.1 על סילוק חומרים מכל סוג ומין מאתר העבודות, שלדעת המפקח אינם מתאימים לייעודם, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה.

17.1.2 על הבאת חומרים תקינים ומתאימים לייעודם במקום החומרים האמורים בסעיף 17.1.1 דלעיל.

17.1.3 על סילוקו, הריסתו, והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות שהוקם ע"י שימוש בחומרים בלתי מתאימים, או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה, לרבות עבודות כאמור אשר לדעת המפקח אינו ניתנות לתיקון.

17.1.4 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מחובת הקבלן לבצע פינוי רצוף של פסולת מאתר העבודה לאתר סילוק פסולת מורשה.

17.2 הקבלן מתחייב שלא לקבור פסולת באתר ולפנות את כל הפסולת מהאתר לאתר מאושר לסילוק פסולת מחוץ לגבולות השיפוט של העיר קרית גת כולל תשלום אגרות למטמנה. תשלום אגרות ההטמנה עבור עודפי עפר ופסולת בניין הן שנוצרה שנוצרה עקב ביצוע עבודות הקבלן בשטח הפרויקט והן פסולת שהיתה באתר טרם כניסתו של הקבלן – כלול במחירי היחידה ולא ישולם בנפרד. הפסולת תסולק מהאתר רק לאחר הקמת מערום, מדידתו על ידי מודד מוסמך ובאישור המפקח והמזמין בכתב. תשלום עבור פסולת שנוצרה באתר יאושר אך ורק לאחר מדידת המערום ע"י מודד האתר, קבלת אישור המחוז לפני הפינוי והצגת תעודות משלוח ואישורי הטמנה.

- 17.3 הסמכויות הנתונות למפקח לפי סעיף קטן 17.1 לעיל וחובתו של הקבלן לקיים ההוראות האמורות, תהיינה בתוקף על אף כל בדיקה שנערכה ע"י המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
- 17.4 לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן 17.1 לסעיף זה, תהיה החברה רשאית לבצע על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה. החברה תהא רשאית לגבות או לנכות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת.

18. מתן ארכה או קיצור המועד להשלמת העבודה :

- נגרם עיכוב בביצוע העבודה על ידי כוח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת המנהל לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב - רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד השלמת העבודה והמנהל יקבע את משך הארכה בתנאי כי :
- 18.1 הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב תנאים מיוחדים כאמור לאחר 15 יום מיום תום התנאים שגרמו לעיכוב העבודה.
- 18.2 הקבלן יהא חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המנהל, לרבות יומן העבודה התנאים האמורים אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודה.
- 18.3 סגר בשטחים או מניעה מיבוא פועלים זרים, מכל סיבה שהיא, לא יהוו כוח עליון או תנאים אחרים או מיוחדים לעניין זה, והקבלן לא יהיה רשאי לבקש ארכה. מובהר לקבלן כי העבודות יבוצעו בתקופת החורף וכי עיכובים בעמידה באבני דרך לא תוכר בגין גשמים או מזג האוויר סוער על הקבלן להערך בתקופה זו לעבודה בהיקף מתאים לצורך עמידה באבני הדרך
- 18.4 במידה והמנהל קבע כי הקבלן יהיה זכאי לארכה עפ"י סעיף זה. לא יהיה זכאי הקבלן לתשלומי הפרשי הצמדה, ניהול מתמשך או כל תשלום או פיצוי אחר בגין תקופת הארכה.

19. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים :

- 19.1 אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודה לכל הזמנה תוך התקופה הנקובה בחוזה ובהתחשב עם הארכת תקופת הביצוע שניתנה על ידי המנהל או בקיצורה כאמור בחוזה זה, ישלם הקבלן לחברה פיצוי קבוע ובשווי של 20,000 ₪ ליום עבודה קלנדרי בתוספת מע"מ כחוק, לכל יום של איחור החל מן המועד שנקבע להשלמת העבודה ועד מועד השלמתה בפועל ומסירתה למזמין ו/או המשתמש הסופי. סכום הפיצויים המוסכמים יהיה צמוד למדד מוגדר בסעיף 30 לחוזה ויוגדל בשיעור עליית המדד עד לחודש שבו נסתיימה העבודה. איחור מעבר ל- 30 יום יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה, ותהא סיבת האיחור אשר תהא.
- 19.2 במסגרת לוחות הזמנים לביצוע הפרויקט שהקבלן ימסור לחברה תפורט כל עבודה בדיספלינה ויקבעו לוחות זמנים ואבני דרך לביצוע, אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודה לכל דיספלינה תוך התקופה הנקובה בלוחות הזמנים ואבני הדרך ובהתחשב

הארכתה או בקיצורה כאמור בחוזה זה, ישלם הקבלן לחברה פיצוי קבוע ומוערך בסך 20,000 ₪ ליום עבודה קלנדרי בתוספת מע"מ כחוק, לכל יום של איחור החל מן המועד שנקבע להשלמת העבודות המוגדרות באבני הדרך שבסעיף מס' 4 (עמוד 25). סכום הפיצויים המוסכמים לא יהיה צמוד למדד איחור מעבר ל- 30 יום יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה, תהא סיבת האיחור אשר תהא.

19.3 החברה תהיה רשאית לקזז את סכומי הפיצויים האמורים בס"ק 19.1 וכן 19.2 מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות (ומבלי למעט) מתוך קופת עיכבון כמפורט בסעיפים **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** ו- 28.6 להלן, מהחשבון הסופי וחלוט הערבות תשלום הפיצויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

19.4 למרות האמור בסעיפים 19.1 עד 19.2 דלעיל, וככל שהאיחור המצטבר לא יעלה על 30 ימים, והיה והקבלן ידביק את הפערים בביצוע העבודות עד אבני הדרך הבאות, רשאית החברה, על- פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להפחית מן הפיצוי הקבוע כאמור לעיל.

20. הפסקת העבודה :

20.1 הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או חלקה, לזמן מסוים לפי הוראה בכתב של המפקח או לצמיתות לפי הוראה מראש ובכתב מאת המנהל בהתאם לתנאים ולתקופה שיצינו בהוראה ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו ע"י המנהל הודעה בכתב על כך. הפסקת עבודה לזמן מסוים לא תעלה על 6 חודשים ברציפות.

20.2 הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לפי ס"ק 20.1 ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת אתר העבודה ולהגנתו לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח כולל שמירה אנושית במידת הצורך ועפ"י שיקול דעת המפקח.

20.3 הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודה לפי הוראות המנהל כאמור בס"ק 20.1 יחולו על הקבלן בלבד. הקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום הוצאות כנ"ל והן יהיו כלולות במחיר החוזה. אפשרות של הפסקת עבודה יזומה כזאת על ידי החברה הינה תנאי עיקרי בהסכם זה והקבלן מצהיר כי לקח זאת בחשבון מכלול שיקוליו.

20.4 נגרמה הפסקת העבודה, לדעת המנהל, באחריות הקבלן - תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן, תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה, על הקבלן. זאת מבלי לגרוע מזכותה של החברה לנקוט באמצעים ולתבוע כל סעד אחר על פי כל דין.

20.5 הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לצמיתות, אחרי שהקבלן קיבל הוראות בדבר התחלת העבודה על פי סעיף 4 לחוזה והקבלן כבר החל בביצוע העבודה בפועל, תעשנה מדידות סופיות לגבי העבודה שביצועה הופסק, תוך 30 יום מהתאריך בו ניתנה לקבלן הודעת ההפסקה כאמור.

- 20.6 במקרה האמור בס"ק 20.5 דלעיל - ישולם לקבלן סכום המגיע עבור ביצוע העבודות על פי המדידות בפועל וסכום זה בלבד.
- 20.7 נגרמה הפסקת ביצוע העבודה כולה או מקצתה, לדעת המנהל, באחריות הקבלן, לא יהא הקבלן זכאי לתשלום פיצויים כלשהם, זאת בנוסף לסעדים להם זכאית החברה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לרבות חלוט ערבות.
- 20.8 נגרמה הפסקת ביצוע עבודה בגין מצב ביטחוני ו/או עוצר עבודה ביטחוני ו/או סגר שלא בשליטת המעורבים – לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום פיצויים כלשהם.

21. תעודת השלמה לעבודה :

בסיום ביצוע כל עבודה שתימסר לקבלן על ידי החברה יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב. המנהל עם נציגי הרשויות יחלו בבדיקת העבודה תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה וישלימו את הבדיקה תוך 30 יום מיום שהתחילו בה. מצא המנהל את העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומתאימה לדרישותיו, ייתן לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה. לא נמצאה העבודה ראויה למתן תעודת השלמה ימסור המנהל לקבלן רשימת תיקונים הדרושים לדעת המנהל והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתיקבע לכך על ידי המנהל. המנהל רשאי להזמין נציגי כל רשות שהיא ו/או כל אדם לבדיקת העבודה.

בתום ביצוע התיקונים תיערך מסירה סופית של העבודות וקבלתן על ידי המנהל, ועל ידי כל רשות שהחברה תזמין לבדיקת העבודות. להסרת הספק, מסירה סופית פירושה כי העבודה נתקבלה ע"י העירייה או רשות מתאימה אחרת במסמך מאושר וחתום. העתק תעודת השלמה מצ"ב כנספח ה'.

באחריות הקבלן לוודא קבלת תעודת השלמה לכל עבודה.

22. בדק, אחריות ותיקונים :

- 22.1 לצורך החוזה, תקופת הבדק תהיה 12 חודשים ותקופת האחריות תהיה 12 חודשים מתום תקופת הבדק. מניין תקופת הבדק יחל מתאריך מתן תעודת השלמת העבודה בהתאם לסעיף 21. בכל מקרה של נזק ו/או קלקול לעבודות שיתגלו במהלך תקופת הבדק, תוארך תקופת הבדק לגביו למשך 12 חודשים נוספים ממועד תיקון הנזק ו/או הקלקול.
- 22.2 נתגלתה בעבודה תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול או אי-התאמה אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, יחויב הקבלן לתקן או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכול לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן במכתב לא יאוחר מיום תום תקופת הבדק.
- 22.3 לפני תום 24 חודשים מיום קבלת תעודת הגמר, תיערך בדיקת העבודה בהשתתפות הקבלן והמפקח אשר רשאי להזמין לבדיקה נציג של כל רשות שהיא ו/או כל אדם. הקבלן יהיה חייב לפעול על פי הנחיות המפקח כאמור בס"ק 22.1 דלעיל.
- 22.4 אין באמור בס"ק 22.2 ו- 22.3 דלעיל בכדי לגרוע מהאמור בסעיפים 33-40 או מאחריות הקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין.
- 22.5 ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי ס"ק 22.2 ו- 22.3 לעיל תחולנה על הקבלן.

23. אחריות לפגמים לאחר תקופת הבדק :

בנוסף לכל האמור בחוזה זה, נתגלתה פגם בעבודה תוך 5 שנים לאחר גמר תקופת הבדק הנובע מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו הוא, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהא הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה.

24. אי מילוי התחייבות הקבלן:

מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו זכאית החברה, אם לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו רשאית החברה לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, בלא מתן כל התראה ו/או ארכה נוספת ולגבות או לנכות את ההוצאות שיהיו כרוכות בכך בתוספת של - % 15 שיחושבו כהוצאות משרדיות וניהוליות של המזמין/החברה, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא החברה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת לפי בחירתה, לרבות חלוט ערבויות הקבלן.

25. שינויים בעבודות:

- 25.1 מבלי לגרוע באמור בהוראות הסכם זה ובפרט בסעיף 7 לעיל ובנוסף להם מובהר ומוסכם, כי המנהל רשאי להורות בכל עת על כל שינוי בעבודה ע"י ביטול או הוספת סעיף שלם בכתב הכמויות, פרק או תת פרק שלם לרבות ו/או לבטל מכלול שלם של עבודות.
- 25.2 הוראת המנהל על שינוי בעבודה לפי ס"ק 25.1 לעיל תיקרא "**פקודת שינויים**" ותימסר לידי הקבלן בכתב.
- 25.3 פקודת השינויים תתייחס לביצוע עבודות נוספות ו/או עבודות שינויים, כמוגדר בסעיף 26 להלן, ואלו בלבד.
- 25.4 **סעיפים חריגים** : הקבלן לא יבצע סעיפים חריגים (כאלה שאינם מופיעים בכתב הכמויות), אלא אם יקבל ממזמין העבודה מראש ובכתב אישור שייקרא "**אישור מראש**" ויצויין בו במפורש הסעיף החריג, כמותו והתעריף.
- 25.5 ככל שתבוצע עבודה ללא קבלת "אישור מראש", החשבון לא ישולם ולא תישמע טענה לפיה העבודה אושרה בע"פ או בדרך אחרת – אף אם נרשמה ביומני העבודה.
- 25.6 **חריגה מכמות חוזה** : הקבלן לא יבצע עבודה בהיקף החורג מהכמות המוגדרת / מאושרת בחוזה, אלא אם יקבל ממזמין העבודה מראש ובכתב אישור שייקרא "אישור מראש" ותצויין בו במפורש החריגה מכמות החוזה והיקפה.
- 25.7 ככל שתבוצע עבודה ללא קבלת "אישור מראש", החשבון לא ישולם ולא תישמע טענה לפיה העבודה אושרה בע"פ או בדרך אחרת – אף אם נרשמה ביומני העבודה.
- 25.8 הקבלן יצרף את ה"**אישור מראש**" לחשבון שיוגש על ידו לתשלום.

26. קביעת ערך השינויים: עבודות חריגות, עבודות נוספות ועבודות שינויים:

- 26.1** ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ייקבע מראש ובכתב לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו במחירון בכתב הכמויות מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי, ייקבע ערכם של מחירי היחידות החסרים לפי מחירון משב"ש האחרון (**יולי 2019** או העדכני ביותר) ובהנחה בשיעור ההנחה אותה נקב הספק בהצעתו במכרז לגבי מבנים 1-3. בהיעדר הסעיף במחירון משב"ש, ייקבע המחיר לפי תעריף לפי "מחירון נת"י" בהנחה 20%, ובמידה שהפריט אינו מופיע גם במחירון נת"י, ייקבע המחיר לפי תעריף "מאגר" מחירי בנייה ותשתיות של דקל" בהנחה של 20% בהוצאה של אותו חודש בו נדרש השינוי, ללא תוספת רווח קבלן ראשי למחירים המסומנים במחירון הנ"ל כמחירי קבלן משנה.
- הסעיף החריג יצורף למחירון והמחיר כאמור ייהפך למחיר הסעיף החוזי החדש. לא נמצא תיאור הסעיף החריג במאגר המחירים כאמור יקבע ערכו של השינוי לפי ניתוח מחיר בצירוף הצעות מחיר בתוספת רווח קבלן לא יותר מ – 6% על ידי המנהל עפ"י שיקול דעתו, והקבלן אינו רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מחמת אי קביעת ערכו של השינוי ו/או אי הסכמתו עם קביעת המנהל.**
- 26.2** על אף האמור בס"ק (26.1) לעיל, אם קבע המנהל, ביזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן שמחיר היחידה הנקוב במחירון אינו מתקבל על הדעת יראו את מחיר היחידה לצורך קביעת ערכם של השינויים כאילו אינו נקוב במחירון והמנהל הוא שיקבע את מחיר היחידה על פי שיקול דעתו.
- 26.3** המזמין רשאי להטיל על הקבלן לבצע **עבודות נוספות**. עבודות נוספות מוגדרות כעבודות שאין להם ביטוי באף אחד מהמסמכים המרכיבים את "המפרט" כהגדרתו לעיל, ובלבד שהדרישה לביצוע עבודה נוספת תרשם ביומן העבודה ע"י המפקח, ועל בסיס אישור בכתב מהמנהל.
- 26.4** המזמין רשאי להטיל על הקבלן לבצע **עבודות שינויים**. עבודות שינויים מוגדרות כשינוי סטנדרט לגבי מוצר או מלאכה המוגדרים "במפרט". החברה רשאית להוסיף ולשפר הרמה של מוצר או מלאכה המוגדרת במפרט ו/או להפחית ברמה של מוצר או מלאכה אחרים, כך שייתכנו שינויי מחיר בשני הכיוונים: לתוספת ו/או להפחתה.
- 26.5** ערכן של העבודות הנוספות ושל העבודות השינויים המוגדרות לעיל ייקבע כפי שמפורט בסעיפים 00.33 ו-00.34 בפרק 00: מוקדמות של המפרט המיוחד (מסמך 9).
- 26.6** מובהר בזאת כי המזמין רשאי להורות על הגדלה או הקטנה כל שהיא של היקף החוזה. הוראת המזמין על שינוי המבנה תיקרא פקודת שינויים ותינתן לקבלן בכתב וכשהיא חתומה על ידי המזמין. פקודת שינויים תחייב את הקבלן. הגדלת כמויות בסעיף אשר נמצא בכתב הכמויות מעל 50% מהכמות המצוינת בסעיף, לא יהיה בשינוי זה משום עילה לקבלן להגיש בקשה לדיון במחיר היחידה, כנ"ל במקרה של הקטנת הכמויות ב 50%. בכל מקרה שינוי בכמויות למעלה או למטה מעל הכמות המצוינת באומדן מחיר היחידה לא ייפתח לדיון.

26.7 מובהר כי כל עבודה חריגה, תבוצע בפועל רק לאחר אישור המזמין על תמחור החריג והכמות הנדרשת.

26.8 חריג שיבוצע ללא אישור המזמין מראש לא ישולם בדיעבד.

27. מדידת כמויות :

27.1 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי הסכם זה הינו הסכם למדידה : המחיר הסופי והתמורה יקבעו בהתאם לביצוע בפועל ועל סמך חישובי הכמויות שיאושרו על ידי המפקח ומנהל בכתב וכן אישור בקרת רמ"י .

27.2 אי לכך, מוסכם בין הצדדים שהכמויות לביצוע העבודות תהיינה למדידה.

27.3 למען הסר כל ספק, מוסכם, מובהר ומוצהר בין הצדדים כי הכמויות הרשומות בכתב הכמויות שיצורף לכל הזמנת עבודה הינן באומדנא בלבד, ומוגשות על מנת לשמש לקבלן במלאכת בדיקת העלויות למתן הצעתו הכספית לביצוע העבודות. בדיקת הכמויות וחישובן המדויק תעשה על ידי הקבלן המציע ובאחריותו המלאה על בסיס ביצוע בפועל. לקבלן לא תהיינה תביעות כספיות או אחרות מכל מין וסוג עקב טעויות, חוסרים ו/או אי-התאמות שיתגלו בכתב הכמויות.

27.4 הכמויות שבוצעו בפועל לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעשה ע"י הקבלן ומודד מטעם המזמין, בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי הכמויות. חישובי הכמויות יוגשו ע"י הקבלן ויועברו למפקח אשר יעבירם לאישור המנהל לאחר בדיקתו, הכול לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה ע"י המפקח והקבלן.

אישור המנהל הוא הקובע וכל אישור שיוצא מהמפקח לא יחייב את החברה. באחריות הקבלן לקבל בכתב את אישור המנהל.

27.4.1 **חריגה מכמויות החוזה :** ככל שיוגש חשבון בגין חריגה מכמויות החוזה, יוגשו בצמוד לחשבון גם המסמכים הבאים :

- א. אישור מזמין העבודה שיינתן לקבלן לפני ביצוע החריגה מהכמות החוזית וזאת כתנאי לתשלום בגין החריגה (להלן : "**אישור מראש**").
- ב. תצורף מדידה שתבוצע ע"י מודד מוסמך שיהא מקובל על מזמין העבודה.

27.4.2 **הגשת חשבון בגין "חריגים" :** ככל שיוגש חשבון בגין עבודות נוספות / רכיבים שלא הוגדרו מראש בכתב הכמויות, יוגשו בצמוד לחשבון גם המסמכים הבאים :

- א. אישור מזמין העבודה, באמצעות מנהל הפרויקט, שיינתן לקבלן לפני ביצוע החריגה מהכמות החוזית ו/או מסעיפים בכתב הכמויות וזאת כתנאי לתשלום בגין החריגה (להלן : "**אישור מראש**").
- ב. תצורף מדידה שתבוצע ע"י מודד מוסמך שיהא מקובל על מזמין העבודה.

ג. מודגש בזאת כי ללא צירוף המסמכים הנ"ל לא ישולם בעבור סעיפי /

כמויות חריגים כנ"ל.

- 27.5 לפני בואו למדוד את העבודות כולן או מקצתן, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו. הקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות, לספק את כוח-אדם הדרוש לביצוע המדידות על חשבונו ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- 27.6 לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהעדרם. במקרה זה יראו את המדידות שהוכנו ע"י המפקח כמדידות נכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן.

28. תשלומי ביניים :

- 28.1 עד היום ה-25 של כל חודש ימציא הקבלן למפקח חשבון חלקי מצטבר לתשלום בהתאם לכמויות הביצוע בפועל שנמדדו ואושרו ע"י המפקח במהלך החודש האמור, לרבות עבודות שבוצעו על פי הוראות שינויים. לחשבון יש לצרף צילום יומני עבודה, חישוב כמויות הכולל תוכניות עדות ולוח זמנים מעודכן לשביעות המפקח. הקבלן יגיש את החשבון כשהוא מחולק לפי סעיפי המחירון. הקבלן יהיה אחראי להתחבר למערכת הממוחשבת שתגדיר לו החברה ויגיש באמצעותה חשבונות כאמור לעיל, זאת במקביל להגשת חשבון זהה לבדיקת המפקח הכולל חישובי כמויות הנדרשים לבדיקת החשבון.
- 28.2 המפקח יבדוק את החשבון ויעבירו לאישור המנהל. מובהר בזאת, כי אישור המנהל לתשלום הוא האישור המחייב וכל אישור של המפקח לא יחייב את החברה בתשלום החשבון, אלא אם התקבל האישור של המנהל.
- 28.3 הקבלן יאשר בחתימתו על גבי אישורי המפקח והמנהל לגבי כל אישור תשלום של חשבון חלקי שהגיש. יובהר כי חתימת הקבלן על הסכמתו לאישור התשלום שאושר ע"י המפקח ומנהל הפרויקט הינו תנאי לביצוע התשלום.
- 28.4 יובהר וידגש כי כל תשלום מותנה בקבלת הכספים מרשות מקרקעי ישראל ובהעברתם לחברה. החברה תעביר לקבלן את התשלום המאושר תוך 14 ימי עבודה ממועד קבלת התשלום המאושר בחשבונה.
- 28.5 החשבונות השוטפים, בניכוי 5% דמי עיכובן כמפורט בסעיף 28.6, ישולמו לקבלן בתנאים של שוטף ועוד 60 יום מחודש ביצוע בכפוף לאישור המנהל ובלבד ש:

א. החשבון הוגש במלואו, לרבות מסמכים ככל שיידרשו ע"י המנהל.

ב. התשלום התקבל בידי החברה מאת רמ"י (להלן: "מועד התשלום").

ג. הוצג אישור יועץ הביטוח של רמ"י לתקינות הביטוח.

מובהר בזה כי עיכוב של עד 30 ימים לא ייחשב כהפרה.

28.6 דמי העיכבון, בשיעור 5% מכל חשבון חלקי, ישמשו בטוחה נוספת בידי החברה לקיום

התחייבויות הקבלן וישמרו בקופת החברה עד למועד האמור בסעיף **שגיאה! מקור**

ההפניה לא נמצא. להלן.

28.7 חשבוניות בגין עבודות נוספות, שינויים וכיוצ"ב שאושרו על ידי המנהל, יוגשו לתשלום

לא יאוחר מ-60 יום מיום דרישת המנהל לביצוע התוספת או השינוי או מיום ביצועם,

לפי המוקדם. מודגש: בצמוד לחשבון, יוצג גם האישור שניתן מראש לביצוע העבודה

החריגה. אישור זה יועבר לרמ"י לצורך אישור החשבון.

28.5.1 מיום כניסת צו העבודה לתוקף ניתנת לקבלן תקופה בת 14 יום בהן הוא נתבע

ו/או נדרש לבחון את כל תוכניות הביצוע ולהעיר הערותיו לתכנון. לאחר מועד זה

לא תתקבל שום דרישה מהקבלן לעבודה נוספת ו/או פיצוי בגין שינויים, אי

התאמות וכיו"ב, והכל על חשבון הקבלן.

28.8 בכל מקרה בו תאחר החברה בביצוע התשלום מעבר לתנאי התשלום הקבועים בסעיפים

28.1-28.4 לעיל, יחולו הוראות חוק מוסר תשלומים, תשע"ז-2017.

28.9 הקבלן מצהיר ומאשר, כי תשלום הריבית יהווה פיצוי בגין האיחור וזו תהא תרופתו

היחידה של הקבלן והוא מצהיר, כי אין לו ולא תהיינה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או

תביעה.

28.10 אם קיבל הקבלן תשלומים כאמור מעל למגיע לו יחזירם לחברה מיד עם דרישתה

הראשונה, ובתוספת ריבית החשב הכללי והפרשי הצמדה מיום היווצרות החוב ועד

לתשלום בפועל.

28.11 עמידה בתנאי התשלום הינו בכפוף למסירת חשבון הכולל את כל הנדרש בסעיף 28.1,

במידה והחשבון לא יוגש בצורה תקינה, מועד התשלום ידחה בהתאם לתאריך מסירת

חשבון תקין, והספירה של תנאי התשלום תחל רק ממועד הגשת חשבון תקין ולאחר

הגשת השלמות הנדרשות על ידי המפקח, הבקר והמנהל.

29. חשבון סופי:

29.1 תוך 30 יום ממועד מסירת הודעת הקבלן על סיום ביצוע העבודות, וקבלתה על ידי

החברה, הקבלן יגיש חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו. שכר החווה

ישולם במועדי ותנאי התשלום הקבועים בסעיף 28 לעיל.

- 29.2 תשלום החשבון הסופי לידי הקבלן כפי שנקבע לעיל יהיה לאחר הפחתת תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 28 ולכל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה ע"ח שכר החוזה ובניכוי כל סכום המגיע לחברה על פי החוזה, או לפי חוזה אחר בין החברה לבין הקבלן או מכל סיבה אחרת.
- 29.3 כתנאי לתשלום החשבון הסופי יחתום הקבלן על **כתב קבלה וסילוק**, על חיסול כל תביעותיו, ימסור **תעודת השלמה**, וכן ימציא לחברה **ערבות טיב** בנקאית בנוסח המצ"ב כנספח מס' 4 להסכם בסכום השווה ל- 5% מהחשבון הסופי המאושר וזאת להבטחת טיב ואיכות ביצוע העבודות בסכום הנקוב לעיל. ערבות הטיב תהיה בתוקף למשך תקופת הבדק.
- בנוסף, תימסר בצמוד לחשבון תעודת מסירה המעידה על מסירת העבודה לגורמים המוסמכים בעיריית קרית גת ושהמסירה נעשה לשביעות רצונם המלאה. כמו כן, יימסרו אישור מנהל פרויקט על בדיקת תקינות היומנים והמדידות והתחשיבים.
- 29.4 במועד זה תשיב החברה לקבלן את דמי העיכוב אשר קוזזו מהחשבונות המאושרים לקבלן, כולו או חלקו, וכל זאת בכפוף למסירת ערבות הטיב וחתימה על כתב קבלה וסילוק בנוסח המצ"ב להסכם זה כנספח 2'.
- 29.5 בכל מקרה של פיגור בתשלום שכר החוזה הסופי לקבלן מעבר למועדים הנקובים בחוזה זה, יחולו הוראות חוק מוסר תשלומים, תשע"ז- 2017.
- 29.6 אם שולמו לקבלן תשלומי יתר, יחזירו לחברה מיד עם דרישתה הראשונה ובתוספת ריבית החשב הכללי והפרשי הצמדה מיום היווצרות החוב ועד ליום התשלום בפועל.

30. תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה :

- 30.1 מוסכם בין הצדדים, כי החברה לא תשלם לקבלן שינוי בשיעור תנודות המדדים השונים ו/או התייקרויות כלשהן.
- 30.2 מוסכם במפורש, כי שום תנודות בשכר העבודה, או במחירי החומרים אשר על הקבלן לספקם לפי החוזה (כולל הוצאות הובלתם למקום העבודות), לא ישנו את שכר החוזה. מובהר כי לא תשולם לקבלן תוספת כלשהי בגין התייקרויות.

31. הוראות כלליות לעניין התמורה ותשלומה:

- 31.1 מוסכם במפורש כי אישור חשבונות חלקיים לא ישמש כהוכחה ו/או הסכמה ו/או אישור למחירים שאינם מוסכמים בחוזה זה ו/או כהסכמה לקבלת אותו חלק העבודות אליו מתייחס החשבון החלקי שאושר כאמור, ו/או כאישור לטיב העבודות שבוצעו או לאיכותם של החומרים או הציוד בהם השתמש הקבלן והכל בכפוף להוראות הסכם זה, כאשר האישור לחשבונות נתון באופן בלעדי בידי המנהל.

- 31.2 החברה תנכה מכל תשלום שיגיע לקבלן כל מס, היטל או ניכוי אחר שהחברה חייבת לנכותו לפי הוראות כל דין וכן תהא זכאית לנכות כל סכום המגיע או שיגיע לחברה מהקבלן בהתאם להוראות חוזה זה.
- 31.3 החברה והמפקח יהיו רשאים לדרוש מהקבלן כל הסבר בכתב או בעל פה וכל מסמך רשום או תעודה בקשר עם בדיקת חשבון כלשהו והקבלן ימלא אחרי דרישה כזו ללא דיחוי.
- 31.4 מס ערך מוסף בגין התמורה שתשולם לקבלן בין במסגרת תשלום חלקי ובין החשבון הסופי יהיה בשיעור הקבוע בחוק יתווסף לסכום התמורה כנגד חשבונית מס כדין. החברה לא תהא חייבת לשלם סכום כלשהו המגיע לקבלן מכוח חשבון חלקי מאושר ו/או חשבון סופי מאושר באם הקבלן הפר את החוזה וכל עוד לא תוקנה ההפרה.
- 31.5 לחלופין תהיה החברה רשאית, על פי שקול דעתה הבלעדי, לעכב חלק מן התשלומים המגיעים לקבלן בסכום שיקבע המנהל וזאת להבטחת תיקון ההפרה.
- 31.6 אם יתברר על פי בדיקת המפקח כי הקבלן סטה בביצוע העבודות מהמפרטים או מהתוכניות או מהוראה כלשהי מהוראות החוזה, לא יהא זכאי הקבלן לתמורה עבור ביצוע העבודות האמורות שלא בוצעו על פי המפרטים ו/או התוכניות ו/או הוראות החוזה וביצוע עבודות אלה לא יילקח בחשבון לצורך קביעת תשלומים שיגיעו לקבלן בגין החשבונות החלקיים או החשבון הסופי.
- 31.7 אם יתברר כי כתוצאה מסטיית הקבלן מהמפרטים ו/או התוכניות ו/או הוראות החוזה מגיע לחברה זיכוי, ו/או נגרם לחברה נזק, יופחת סכום הזיכוי ו/או הנזק מהתמורה.

32. הסבת החוזה :

- 32.1 אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר ו/או למסור ו/או להמחות כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו, כי הוא זוכה במכרז ועל כן אינו רשאי להסב את החוזה בכל דרך ואופן שהוא, מאחר שהוא זכה במכרז עפ"י כישוריו, יכולתו הכלכלית, ניסיונו וכיוצ"ב.
- 32.2 אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה כולה או מקצתה, אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב. אולם, העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או של חלק ממנה לאחר.
- 32.3 נתנה החברה את הסכמתה להסבת העבודה לאחר, אף שאין היא חייבת לעשות זאת, אין בהסכמתה האמורה כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.
- 32.4 אם תחליט החברה לאשר לקבלן למסור לקבלני משנה ביצוע כלשהו בקשר לעבודה או חלק ממנה ואף שאין היא מחייבת לעשות זאת, ותיתן על כך אישור בכתב, לא תימסר

העבודה אלא אם אותו קבלן משנה הינו מורשה בהתאם להוראות החוק וזהותו תאושר ע"י המזמין והינו מצויד באישור מתאים כאמור, ועומד בכל התנאים הנדרשים מהקבלן עפ"י מסמכי חוזה זה. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי מסירת עבודה כלשהי לקבלן משנה תהיה אך ורק לאחר קבלת אישור המזמין מראש ובכתב.

32.5. בחברה פרטית, שינוי כלשהו בהון המניות של התאגיד במסגרתו פועל הקבלן ו/או העברת מניות ו/או שינוי שליטה ו/או העברת סמכויות ניהול לצד ג' ייחשבו להפרה יסודית של הסכם זה.

33. אחריות לעבודות:

- 33.1 מיום מתן צו התחלת עבודה ו/או היתר (המוקדם מביניהם) ועד מתן תעודת השלמה, הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון המזמין והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה. הוראות סעיף זה תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או מי מטעמם תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידי מי מהם בתקופת הבדק.
- 33.2 הקבלן אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו כתוצאה מחדירת מים לרבות מגשמים וביוב, לרבות כתוצאה מאיטום לקוי, תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים.
- 33.3 הוראות סעיפים קטנים (33.1+33.2) לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע העבודות ובדק על ידם בתקופת הבדק.
- 33.4 בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאי וזכאי המזמין לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבע המזמין ועבור נזקים שהמזמין החליט לפי שיקול דעתו המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי המזמין וקביעותיו תהיינה סופיות.
- 33.5 הקבלן אחראי כלפי המזמין לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים לביצוע העבודות ו/או בקשר עמן לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בציוד ו/או בחומרים ו/או חוסר התאמתם לדרישות המזמין ו/או חוסר התאמתם לתקנים הנדרשים מן הציוד ו/או החומרים, אשר יגרמו לעבודות ו/או למזמין ו/או עובדיו ו/או שלוחיו של המזמין ו/או אנשים הנמצאים במקום ביצוע העבודות ו/או לקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ו/או צד שלישי כלשהו בגין ו/או בקשר עם העבודות והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. אחריותו של הקבלן בגין האמור לעיל, תחול גם לגבי כל מקרה שיתגלה לאחר תום תקופת הסכם זה, כולל בתקופת הבדק ו/או עקב כך שהעבודות בשלום ו/או בחלקם אינם מבוצעות ו/או בוצעו בהתאם להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה על כל נספחיו וצירופותיו.

- 33.6 הקבלן אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול למכונות ו/או לציוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות, והוא פוטר את המזמין ו/או עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשרותו מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.
- 33.7 הקבלן אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון, מתקני תקשורת ותשתיות מכל סוג שהוא, וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן ידאג לתיקון הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של המזמין ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת - קרקעיים העוברים באתר העבודות ו/או המבנה.
- 33.8 מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו - חלה על הקבלן.
- 33.9 הקבלן פוטר את המזמין ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה ו/או אובדן שהם באחריותו של הקבלן כמפורט לעיל ו/או על-פי הסכם זה ו/או על פי דין. הפטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון. למען הסר ספק הקבלן פוטר את המזמין ומטעמו מכל אחריות על פי חוק השומרים.
- 33.10 הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את המזמין ו/או כל הפועל מטעמו בגין כל נזק שייגרם להם וכל אחריות שתוטל עליהם ו/או כל סכום שיחויבו לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. המזמין יודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ויאפשר לו להתגונן, ובמידת הצורך להגן על המזמין מפניה, על חשבונו של הקבלן.
- 33.11 המזמין רשאי לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהמזמין על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו למזמין ואשר האחריות בגינם מוטלת הקבלן כאמור לעיל.
- 33.12 אם וככל ויתקשר הקבלן עם קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או צדדים שלישיים אחרים במסגרת ביצוע המבנה ו/או העבודות כאמור לעיל, יהיה הקבלן אחראי בלעדית כלפי המזמין, בגין כל נזק שייגרם להם ו/או על ידם ו/או ידי מי מטעמם למזמין ו/או למי מטעמו ו/או לצד שלישי כלשהו.

34. השגחה, נזיקין :

34.1 רישיונות כניסה והרחקת עובדים :
הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו ממקום העבודה של כל אדם המועסק על ידו במקום העבודה, אם לדעת המפקח, התנהג אותו אדם שלא כשורה או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו. בין במישרין ובין בעקיפין במקום העבודה.

34.2 שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות :
הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, שמירה, גידור, מעברים מוגנים, לבצע הטיית תנועה באופן בטיחותי ושאר אמצעי זהירות לביטחונם ונוחיותם של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

34.3 הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק על חשבונו במקום העבודה לפי דרישות המנהל והוראותיו מבנה לשימוש משרדי הקבלן והמפקח, מחסן מתאים לאחסנת חומרים, כלים ומכשירים אחרים לצורך ביצוע העבודות לפי החוזה. המבנים האמורים יהיו רכושו של הקבלן והוא יפרקם ויסלקם מאתר העבודה עם תום העבודות לפי החוזה.

35. נזיקין למתחם :

35.1 מיום העמדת מקום העבודה, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד מתן תעודת השלמת העבודות, יהא הקבלן אחראי לשמירת האתר ולהשגחה עליו. הקבלן יתקן על חשבונו ועל אחריותו כל נזק לרבות אובדן (גניבת אדמה, חול וכו') שייגרם לאתר ולסביבתו והקשור או הנובע מפעולותיו או מהעבודות שהוא מבצע וזה באופן מיידי. באחריות הקבלן לשמור על שלמות העבודות ותקינות האתר עד למסירתו לעירייה ולחברה.

35.2 הוראת סעיף קטן 35.1 תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת המתחם.

36. ביטוחים על ידי הקבלן:

מובהר כי כל אישורי הביטוח יועברו לאישור יועץ הביטוח של רמ"י (להלן: "יועץ הביטוח") וכתנאי לאישור התשלומים, הקבלן מתחייב לתקן בהתאם להנחיות "יועץ הביטוח".

36.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין הקבלן מתחייב לערוך על חשבונו הוא לטובתו ולטובת החברה, רשות מקרקעי ישראל וכן עיריית קרית גת, המוא"ז לכיש והמוא"ז יואב יחדיו את הביטוחים המפורטים להלן למשך כל תקופת ביצוע העבודות בפועל עד למסירתם לידי העירייה וכן בתקופת הבדק הקבועה בחוזה, וכל עוד עלולה להיות כלפיו אחריות שבדין בקשר לביצוע העבודה נשוא חוזה זה, הביטוחים שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס נספח הביטוחים, **נספח 5 – א** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "נספח הביטוחים").

36.2 עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא אישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל התואמת את דרישות הביטוח המפורטות בנספח הביטוח, הקבלן ישוב וימציא את האישור מידי שנה במשך כל זמן חלותו של הסכם זה ו/או תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הקבלן מאתר העבודות (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד החברה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן מהווה תנאי מהותי בהסכם. את ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר על הקבלן הלתזיק בתקפם כל עוד קיימת לקבלן אחריות ע"פ דין

36.3 ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח כל כלי רכב המשמש במשרין או בעקיפין לביצוע העבודות ו/או מתן השירותים ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 1,000,000 ₪. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגוזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.
"כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 2,000,000 ₪ למקרה.

36.4 **ביטוח "אחריות מקצועית"** – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח אחריות מקצועית בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים לחברה על ביטוח "אחריות מקצועית" בביטוח שלא יפחת מהיקף הכיסוי, מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בנספח הביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לחברה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך 7 שנים נוספות לאחר סיום העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד החברה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוח אחריות מקצועית חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם. אין באמור כדי לפטור את הקבלן מאחריותו המקצועית ע"פ דין

36.5 **ביטוח "אחריות מוצר"** – החל ממועד מסירת העבודות (או חלקם) לחברה וכתנאי מוקדם לביצוע המסירה, הקבלן יערוך ויקיים ביטוח אחריות מוצר, הקבלן מתחייב להמציא לידי החברה, לא יאוחר מ- 7 ימים לפני מועד מסירת העבודות (או חלקן) לחברה, אישור המעיד על ביצוע ביטוח "אחריות המוצר" בהיקף כיסוי שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בנספח הביטוחים, הקבלן מתחייב להמציא לחברה את טופס האישור על קיום ביטוחים אחריות המוצר חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך 10 שנים נוספות לאחר מסירת העבודות ו/או המבנה, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד החברה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוח אחריות המוצר חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

36.6 הקבלן יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוחים וכן יישא בכל נזק שיגרם לעבודה עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי

- שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של הקבלן. הקבלן יהיה אחראי בגין נזקים בלתי מבוטחים לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות וכן לנזקים העולים על גבולות האחריות המפורטים בבוטחי החבויות צד ג', חבות מעבידים, אחריות מקצועית, חבות המוצר שערך כאמור לעיל.
- 36.7 הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור. לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
- 36.8 מובהר בזאת כי אישורי הביטוח יועברו לאישור יועץ הביטוח של החברה ושל רשות מקרקעי ישראל, אשר יבדקו את האישורים למטרות עמידתם בתנאי המינימום בלבד המפורטים באישורי הביטוחים שהקבלן ערך. הקבלן יתקן את אישורי הביטוחים בהתאם להערות יועצי הביטוח הנ"ל, כל זאת מבלי להטיל על יועץ הביטוח של החברה ושל רשות מקרקעי ישראל אחריות כלשהי בקשר לטיב או הלימות הבטוחים הקבלן ערך לצרכיו ו/או תקן כאמור לעיל.
- 36.9 מובהר בזאת כי הביטוחים שהקבלן נדרש לערוך על פי הסכם זה הינם מזעריים והקבלן פוטר את המזמינה ומטעמה מכל טענה ודרישה בקשר לבטוחים שערך כאמור בהסכם זה לרבות גבולות האחריות המפורטים בהם, תנאיהם, וכל פרט הקשור בהם ועליו בלבד האחריות להוסיף ו/או להשלמן לכיסוי אחריותו על פי חוזה זה וכל דין.
- 36.10 לפי דרישת החברה מעת לעת יגדיל הקבלן את סכום הביטוחים או איזה מהם בסכום ובאופן שיהיו תואמים את היקף הסיכון הסביר באותה עת לפי קביעת החברה.
- 36.11 אין בקביעת הביטוחים הנדרשים וסכום הביטוחים ע"י החברה וכן בכל הימנעות מצד החברה מלהורות לקבלן להגדיל הביטוחים כדי להגביל את אחריות הקבלן לקיום ביטוחים התואמים את היקף הסיכון או כדי להגביל את זכויות העירייה ו/או החברה כלפי הקבלן.
- 36.12 הקבלן מתחייב לשלם את פרמיות הביטוח במועדן ולא להצהיר הצהרות ולא לעשות כל מעשה או כל דבר אחר שיש בו כדי להשפיע על תוקף הביטוחים.
- 36.13 המצאת האישורים על קיום ביטוחים לחברה לא יהוו אישור כלשהו מהן על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליהן אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין.
- 36.14 הפר הקבלן או מי מטעמו את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות העירייה ו/או זכויות החברה יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו לעירייה ו/או לחברה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות כספיות או אחרות כלפיהן והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה כאמור כלפיהן.
- 36.15 למען הסר ספק, מוסכם ומובהר בזאת כי הוראות סעיפי הביטוח בחוזה זה אינם מהווים ייעוץ ביטוחי מצד החברה לקבלן, ולא תשמע כל טענה שהוראות חוזה זה קבעו תקרה לחבויותיו של הקבלן או לכיסוי הביטוחי של הקבלן. הקבלן מצהיר כי הוא מנוע

ויהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור ו/או כל טענה אחרת בקשר עם היקף הכיסוי הביטוחי.

36.16 בכל פוליסות הביטוח שיערוך הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות, ייכלל גם ויתור על זכות התחלוף כלפי החברה, עיריית קרית גת, המוא"ז לכיש, המוא"ש יואב, רשות מקרקעי ישראל, חברות בנות, נבחרים, עובדים ומנהלים של הנ"ל. הויתור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם נזק בכוונת זדון.

36.17 על הקבלן לשאת בתשלומים המוטלים על המעביד לפי חוק הביטוח לאומי ו/או כל חוק אחר הדין בביטוח עובדים על ידי המעבידים.

36.18 הקבלן מתחייב לדווח לביטוח הלאומי על קבלני משנה העובדים מטעמו בביצוע העבודות.

36.19 הקבלן יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו מכוח סעיפי חוזה זה.

36.20 שם המבוטח בכל הביטוחים כמפורט בהגדרת המזמינה בנספח הביטוחים.

36.21 בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את הסעיפים הבאים:

36.21.1 ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המזמינה כמפורט בסעיף 36.20 ו/או עובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

36.21.2 חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.

36.21.3 סעיף "ביטוח ראשוני", כלפי החברה המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאי הביטוח, ללא זכות השתתפות בביטוחיה מצד חברת הביטוח של הקבלן ו/או מי מטעמו מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק הקבלן וחברת הביטוח יוותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.

36.21.4 היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.

36.22 תגמולי ביטוח על פי פרק הרכוש בפוליסה לביטוח העבודות ישולמו לחברה כדלהלן:

36.22.1 תביעות בגין נזקים מבוטחים לעבודות ו/או למבנה ו/או לרכוש סמוך ו/או לרכוש עליו עובדים ישולמו לחברה.

36.22.2 תיקן הקבלן את הנזקים לשביעות רצונה המלאה של החברה והמפקח, יהיה הקבלן זכאי לתגמולי הביטוח המתאימים מחברת הביטוח, והחברה תאשר לחברת הביטוח את התשלום במישרין לקבלן.

36.22.3 בכל מקרה של מחלוקת בין הקבלן לחברה בדבר תיקון נזקים מבוטחים שאירוע במהלך ביצוע העבודות ו/או המבנה, תוכרע המחלוקת על פי דו"ח מאת המפקח.

36.23 אם וכאשר יתקשר הקבלן עם צדדים שלישיים, אחראי הקבלן לכך שהתקשרויותיו כאמור יכללו הוראות מקבילות (back to back) להוראות הסכם זה בכל הקשור לאחריות, שיפוי, פיצוי וביטוח.

37. הוראות מיוחדות לפיצוי ושיפוי על ידי הקבלן:

- 37.1 הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על פי חוזה זה על פי כל דין ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור אלה הנזכרים ומפורטים לעיל.
- 37.2 הקבלן מתחייב לבוא בנעלי העירייה ו/או החברה ו/או המוא"ז לכיש ו/או המוא"ז יואב ו/או רמ"י ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם במידה ויתבעו ביחד ו/או לחוד בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הנזכרים בסעיפים לעיל, לרבות נזקים למערכות תשתית כבלים תת קרקעיים לרבות טלפון טל"כ חשמל צינורות מים ביוב נפט וכיוצ"ב.
- 37.3 מבלי לגרוע מן האמור לעיל מתחייב הקבלן לבוא על חשבונו בנעלי העירייה ו/או החברה ו/או המוא"ז לכיש ו/או המוא"ז יואב ו/או רמ"י ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם ו/או כל הבא מטעמן במידה שכולם ו/או אחד מהם ייתבעו בגין נזק כלשהו אשר הקבלן אחראי לו כאמור בחוזה זה ו/או להיות מוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בכל תביעה כאמור.
- 37.4 הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את העירייה ו/או החברה ו/או המוא"ז לכיש ו/או המוא"ז יואב ו/או רמ"י ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה מכל עילה שהיא שתוגש אם ומיד כאשר תוגש על ידי כל אדם בלי יוצא מן הכלל נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם בגין כל תאונה חבלה או נזק המפורט בחוזה ו/או קבוע בכל דין שהם באחריות הקבלן והבאים מטעמו לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למזמין במלואן.
- 37.5 כל סכום שהקבלן יהיה אחראי לתשלומו לפי הוראות חוזה זה, והעירייה ו/או החברה ו/או המוא"ז לכיש ו/או המוא"ז יואב ו/או רמ"י חויבו לשלמו תהיה החברה רשאית מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין לגבותו ו/או לנכותו ו/או לקזז מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

38. אחריות הקבלן:

- 38.1 מבלי לגרוע מכלליות האמור בהסכם זה ובהוראה מהוראותיו מובהר, כי אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לחברה ו/או למנהל ו/או למפקח ו/או לכל גורם אחר מטעם החברה על ביצוע העבודה אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו, ואין היא יוצרת בין הקבלן והחברה התקשרות כלשהי למעט ההתקשרות המפורטת בחוזה זה. ואין בה כדי לגרוע מאחריות הקבלן וממחויבותו ע"פ הסכם זה.

38.2 הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי תנאי חוזה זה ולא יגרע מאומה מחובתו של הקבלן למלא בדייקנות את כל הוראות חוזה זה.

39. המפקח:

- 39.1 החברה תמנה, לפי שיקול דעתה, מפקח לשם פיקוח מטעמה על ביצוע הוראות חוזה זה (להלן: "המפקח"), הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות ו/או להנחיות שיקבעו מעת לעת על ידי המפקח, במידה ויקבעו ו/או ימסרו לקבלן, ומבלי שהדבר יתפרש כמטיל חובה על המפקח, לפקח או ליתן הנחיות כאמור.
- 39.2 המפקח יבקר, יבדוק ויפקח על טיב ביצוע העבודות ועל התאמת ביצוען להוראות חוזה זה, יאשר ביצוע עבודות, או טיב חומרים, ו/או לא יאשרם. הורה המפקח בדבר אי אישור ו/או פסילה של חומרים, או עבודה, יתקן הקבלן את העבודה ו/או יפסיק את ביצועה ו/או יחדל להשתמש באותם חומרים ו/או יחליפם, לפי העניין, הכול כפי שיוורה המפקח, והכל על חשבונו של הקבלן.
- 39.3 ניתנה הוראה מאת המפקח לנציג מוסמך של הקבלן, תחשב כאילו ניתנה לקבלן עצמו במועד נתינתה. אי מילוי הוראה כלשהיא של המפקח תחשב כהפרת החוזה.
- 39.4 הקבלן יאפשר ויסייע למפקח להיכנס בכל זמן לכל מקום בו נעשית עבודה כלשהי הקשורה בביצוע העבודות וכן לכל מקום ממנו מובאים חומרים או ציוד לצורך ביצוע העבודות או בקשר אליהן.
- 39.5 הקבלן יעמיד על חשבונו לרשות המפקח את העובדים, הכלים והציוד אשר יהיו נחוצים למפקח, על פי שיקול דעתו של המפקח, לצורך ביצוע תפקידו.
- 39.6 לשם הסרת ספק, מוצהר בזה כי אין לראות בסמכויות התיאום, הבדיקה, ההשגחה והפיקוח המוקנות למפקח לפי החוזה אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן ימלא אחרי כל תנאי החוזה במלואם לשביעות רצונו של המזמין.
- 39.7 אין בסמכויות אלה או באישור כלשהו שינתן על ידי המפקח כדי להטיל על המפקח או על המזמין אחריות כלשהי ואין בהן כדי לפטור את הקבלן מאחריות או התחייבות כלשהי המוטלת עליו על פי החוזה, או הנובעת מהחוזה לרבות חובתו לתקן כל חסרון או פגם שיתגלה במהלך ביצוע העבודות או לאחר השלמתן.
- 39.8 הקבלן ימלא כל דרישה של המפקח בדבר הרחקה מאתר העבודות של כל אדם המועסק ע"י הקבלן, במישרין או בעקיפין, והכל לפי שיקול דעת המפקח ובלבד שהמפקח נתן לקבלן התראה מוקדמת בת 3 ימים. כל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהרחקת אותו אדם, לרבות פיצויי פיטורין, יחולו על הקבלן. הקבלן ימצא מיד מחליף לכל אדם שהורחק ולא ישוב להעסיק עוד את אותו אדם במסגרת העבודות נשוא חוזה זה.

- 39.9 המפקח רשאי להורות בכל עת להוציא מאתר העבודות ציוד או חומרים או דבר אחר כלשהו שהובאו לאתר הפרויקט על-ידו או מטעם הקבלן, וכן רשאי המפקח להורות לפרק כל עבודה ארעית שנעשתה באתר העבודות והקבלן ימלא אחרי הוראת המפקח.
- 39.10 המפקח יהיה מוסמך ורשאי, להורות על עיכוב בבצוע תשלום כלשהו לקבלן, בין מכוח חשבון חלקי ובין מכוח כל סיבה אחרת מבלי לפגוע ו/או לגרוע ממכלול זכויות החברה על פי הדין ועל פי הוראות חוזה זה בין לפני העיכוב ובין לאחריו, אם נוכח המפקח כי הקבלן מפגר בבצוע העבודות או חלק מהן, לעומת הקבוע בלוח הזמנים ו/או באם הקבלן אינו פועל על פי הוראות חוזה זה על נספחיו וזאת לאחר שהתרה בקבלן בכתב על קיום הפיגור ו/או ההפרה האמורה. סמכות עיכוב תשלומים זו של המפקח תהא לגבי אותה תקופת פיגור בבצוע העבודות ו/או לגבי אותה תקופת הפרה כפי שיקבע המפקח ובכפוף לאמור לעיל.
- 39.11 קביעות המפקח לפי החוזה כפופות לאישור סופי של המנהל, אין באמור ברישא לסעיף זה כדי למנוע מזכותו של הקבלן למנות מפקח מטעמו, ואולם קביעות המנהל מטעם החברה הינן סופיות ומכריעות.
- 39.12 השתמש המפקח בסמכות ו/או בזכות כלשהי המוקנית לו בחוזה לא יהא הקבלן זכאי לתשלום כלשהו בגין הוצאות שנגרמו לו עקב השימוש בסמכות ו/או בזכות כאמור.
- 39.13 כל סמכות המסורה מכוח הוראות חוזה זה למפקח רשאית החברה לעשות בהם שימוש בעצמה. כל סמכות המסורה מכוח הוראות חוזה זה לחברה רשאית להעניקה גם למפקח.

40. מעמדו של המנהל:

מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה ובנוסף להן מוסכם בזאת כי המנהל הינו המוסמך היחיד אשר שינויים, כמויות ומחירים.

41. הוצאות בקרת איכות, בדיקות ודגימות:

- 41.1 הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו חברת בקרה חיצונית (Quality Control) בהתאם להוראות המפרט הכללי החברה תהיה מוסמכת ISO לביצוע בקרת איכות בהנדסה אזרחית הדרשות המפורטות לנושא מצורפות בנספח 13.
- 41.2 לבצע את כל הבדיקות עפ"י הדרישות הקבועות בספר הכחול ו/או במפרט המיוחד.
- 41.3 הקבלן יתקשר עם מעבדה מוסמכת ששמה נכלל ברשימת המעבדות המאושרות של משרד הכלכלה לביצוע הבדיקות, **המעבדה הנבחרת תאשר מראש ע"י החברה.** הקבלן יזמין את כל הבדיקות הנדרשות עפ"י הפרוגרמה שתאשר על ידי מנהל הפרויקט והמתכננים. הקבלן מתחייב לבצע כל בדיקה נוספת שתדרוש החברה ועל חשבונו.
- 41.4 הקבלן מתחייב לשאת בעלות כל בדיקה חוזרת בשל אי עמידה בתקנים ו/או אי תקינות הבדיקה הקודמת.

41.5 כל ההוצאות ו/או התשלומים נשוא סעיף זה לרבות בגין הובלה למקום הבדיקות יחולו על הקבלן. במידה ולא יבצע הקבלן את כלל הבדיקות לפי תוכנית בקרת האיכות והמפרטים יתקשר המזמין עם מעבדה מטעמו ויקזז 2% מהחשבונות השוטפים לצורך השימוש במעבדה.

42. ביצוע מקצועי וקיום דרישות הרשויות:

42.1 כל העבודות תבוצענה בהתאם לחוזה וברמה מקצועית מעולה, לשביעות רצונו המלאה של המפקח. עבודות שלגביהן קיימת אסדרה בחוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה לפחות בהתאם לחוקים, לתקנות ולהוראות אלה.

42.2 מחובתו של הקבלן להמציא למפקח אישור רשמי מאת הרשויות המוסמכות על התאמת העבודות לחוקים, לתקנות ולהוראות האמורים לעיל, וכל ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך יחולו על הקבלן. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת של חוזה זה, יפצה הקבלן את החברה בגין כל נזק שיגרם כתוצאה מהפרות הוראות סעיף זה על ידי הקבלן. החברה תישא באגרות לצורך קבלת היתר בנייה.

43. שיפוי החברה עקב אי-קיום התחייבות ע"י הקבלן:

43.1 הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי לנזקים שייגרמו תוך ביצוע העבודה ובקשר לכך, וכן לכל נזק שיגרם עקב אי ביצוע התחייבויות הקבלן עפ"י חוזה זה.

43.2 אם החברה תידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כל שהם, מתחייב הקבלן להחזיר לחברה, מיד עפ"י דרישתה ראשונה, את הסכום שישולם על ידה בצירוף כל ההוצאות ואותו סכום ייראה כתוב המגיע לחברה מהקבלן לפי חוזה זה אף בטרם ישולם ע"י החברה והחברה תהא רשאית לקזז סכום זה מהתמורה.

43.3 בחרה החברה שלא לקזז חוב זה מהתמורה, יעביר הקבלן לחברה את סכום החוב תוך 7 ימים מיום דרישתה הראשונה במכתב רשום.

44. מציאת עתיקות:

44.1 עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח-1978 או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום העבודה, נכסי המדינה הם, והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה או הזזתם שלא לצורך ע"י כל אדם שהוא.

44.2 מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות ולמלא אחר כל דרישות רשות העתיקות ו/או כל גורם מוסמך אחר. ביצוע חפירות הצלה ופיקוח על ביצוען ע"י רשות העתיקות יבוצעו ע"י רשות העתיקות ועל חשבון המזמין. ככל שיוצא צו כללי להפסקת

העבודה עקב גילוי ממצאים כאמור ידחו בהתאמה המועדים הקבועים בל"ז בהתאם לתקופה בה היה הצו בתוקף, אולם הדבר לא יעניק לקבלן עילה לביטול ההסכם ו/או דרישת פיצויים כלשהם זולת הזכות להארכת הלו"ז כאמור.

44.3 גילוי עתיקות לא יהווה סיבה לעיכוב במסירת העבודות, אלא כדי הימים בהם הושבתה העבודה בפועל באופן מוחלט עפ"י צו כדן ובלבד שהקבלן פעל באינטנסיביות וכמיטב יכולתו לביטול הצו.

45. הפרת זכויות פטנטים:

הקבלן מתחייב לפצות את החברה על כל תביעה, דרישה, הליך, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, זכויות יוצרים או זכויות דומות בדבר השימוש תוך כדי ביצוע העבודה, במתקני המבנה, במכונות או בחומרים שיסופקו ע"י הקבלן.

46. תשלום תמורת זכויות הנאה:

אם יהא צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה -יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן. לחברה, למנהל, למפקח ולכל אדם אחר שהורשה על ידם, תהא תמיד זכות כניסה לאתר העבודות ולכל מקום שבו בוצעו העבודות והקבלן חייב להבטחת זכות גישה זו.

47. פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים:

הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.

48. תיקון נזקים לכביש ולמובילים אחרים:

הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים, תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, ברשת מים, ביוב, בתיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק, גז או מובילים אחרים וכיו"ב כאמור לרבות צינור כלשהו שאינו נראה לעין ואי אפשר לגלותו תוך הסתכלות רגילה בשטח, אף אם לא סומן המתקן או הצינור האמור בתוכניות, במפרטים, בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר המהווה חלק מהחוזה. היה ואדם או רשות מוסמכת יסרבו לביצוע תיקון הנזק כאמור לעיל על ידי הקבלן, יהיה הקבלן חייב לשאת בעלויות תיקון הנזק לטובת הרשות המוסמכת או האדם הניזוקים.

49. מניעת הפרעות לתנועה:

הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודה, לא תהיינה הדרכים המובילות למקום העבודה נתונות שלא לצורך להפרעות שתקשנה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים, לרבות: בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע נזק לדרכים.

50. מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים:

למרות כל הוראה אחרת במפרט הכללי, מוסכם וידוע כי הקבלן יאפשר לכל קבלן אחר המועסק ע"י החברה ולכל אדם או גוף שיאשרו לצורך זה ע"י המפקח, לפעול ולעבוד במקום העבודה ו/או בסמוך אליו, הקבלן יתאם, ישתף ויתאם פעולה עמם ויאפשר להם את השימוש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו, אם יתבקש לעשות זאת ע"י המפקח. הקבלן מצהיר וידוע לו, כי חברות שונות כגון: חב' בזק, חברת חשמל, הטלוויזיה בכבלים, פרטנר, סלקום, מקורות, חברות הגז, תאגיד מי ק. גת (2008) בע"מ ועוד, יבצעו את עבודותיהם בעצמם, והקבלן מתחייב לתאם עימם ולאפשר להם לבצע את העבודות, תוך שיתוף פעולה ומתן גישה וללא הפרעות ועיכובים. מוסכם כי לא תשולם לקבלן כל תמורה בגין האמור, ורואים בהצעתו ככוללת את התמורה בגין האמור.

51. אספקת כוח אדם ע"י הקבלן:

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם והציוד ההנדסי הדרוש לביצוע העבודה את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

52. סילוק יד הקבלן ממקום העבודה:

החברה תהיה רשאית לתפוס את אתר העבודה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודה בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם שבמקום העבודה, או למכור אותם או כל חלק ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לחברה מהקבלן לפי החוזה, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

52.1 כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודה או שהפסיק את ביצוע, ולא ציית תוך 5 ימים להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה או כשהסתלק מביצוע העבודה בכל דרך אחרת ו/או כשהפסיק את העבודה לפרק זמן העולה על 5 ימים ברציפות ו/או במצטבר.

52.2 במועד הקבוע בחוזה להשלמת העבודה או במועד שנקבע להשלמתה של העבודה בפקודת שינוי תזומה על ידי המנהל ובמקרה והקבלן ולא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמנהל לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה על מנת הבטיח את השלמת העבודה במועד שהוארך להשלמתה.

52.3 כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה ולאחר שהקבלן לא נענה להתראה בכתב שנשלחה אליו.

- 52.4 כשהקבלן הסב את החוזה כולו או מקצתו לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודה בלי הסכמת החברה מראש ובכתב.
- 52.5 כשהקבלן פשט את הרגל או שניתן נגדו צו כינוס נכסים ו/או צו פירוק ו/או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו ו/או כשניתן צו עיקול על נכסיו וצו זה לא בוטל תוך 10 ימים לאחר הטלתו.
- 52.6 כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה
- 52.7 כאשר קיים חשש סביר בדבר הפרה צפויה של ההסכם.
- 52.8 הוצאות השלמת העבודה כאמור בס' 52 יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת של 15% המהווה הוצאות תפעול מוערכות מראש, שיקוזזו מיתרת התמורה המגיעה לו, אם תגיע בנוסף לכל סכום שייפסק ע"י ערכאה שיפוטית.
- 52.9 תפיסת מקום העבודה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי ס' 52 אין בהם משום ביטול החוזה ע"י החברה וזכות זאת עומדת לחברה בנוסף לכל סעד אחר עפ"י כל דין.
- 52.10 תוך 7 ימים מיום תפיסת מקום העבודה ע"י החברה לפי ס' 52 לעיל יודיע המפקח בכתב על כך לקבלן. תוך 30 יום מיום התפיסה יציין המפקח את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד תפיסת מקום העבודה ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו במקום העבודה אותה שעה.
- 52.11 תפסה החברה את מקום כאמור בס' 52 לעיל והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק ממקום העבודה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם. אם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 14 יום, רשאית החברה על חשבון הקבלן לסלקם מקום העבודה, לכל מקום שייראה בעיניה ולא תהיה אחראית לכל נזק או אבדן שייגרם להם. הוראות ס"ק זה אינן גורעות מזכותה של החברה להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים או למוסרם כאמור בס' 52 לעיל, ו/או לשומרם בחזקתה בגדר זכות עיכבון.
- 52.12 נתפס מקום העבודה לא תהיה החברה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהוא בקשר לעבודות שבוצעו על ידו בפועל עד למועד תפיסת האתר או עד שיתברר גובה התוספת האמורה בס"ק 52.8 לעיל ושל פיצויים על נזקים שנגרמו לחברה מחמת כל דחייה בהשלמת העבודה ומחמת נזקים אחרים ובקיזוז מהסכום המגיע לקבלן כאמור.
- 52.13 עלה הסכום הכולל של התוספת האמורה בס"ק 52.8 לעיל, ושל פיצויים על נזקים שנגרמו לחברה מחמת כל דחייה בהשלמת העבודה ומחמת נזקים אחרים על התשלומים המגיעים לקבלן בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל עד למועד תפיסת האתר, יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין יתרת התשלומים המגיעים לו.

52.14 הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות החברה על פי חוזה זה ועל פי כל דין ולא לגרוע מהן.

53. קיזוז:

החברה רשאית לקזז מכל סכום המגיע ממנה על פי חוזה זה לקבלן כל חוב המגיע לה מאת הקבלן על פי חוזה זה או על פי חוזה אחר, בין קצוב ובין שאינו קצוב, מוסכם בזאת שמכתב חתום בידי מנכ"ל החברה או מי מטעמו יהווה ראיה חלוטה ובסיס מוסכם לביצוע הקיזוז עפ"י הסכומים הנקובים בו.

54. אי נקיטת פעולה לא תחשב כויתור:

מתן ארכה או אי נקיטת הליך, או העדר פעולה מצד החברה ו/או מצד כל מי שפועל בשמה, לא יחשבו בשום מקרה כויתור על כל זכות מן הזכויות שיש לחברה ו/או שיהיו לה, על פי חוזה זה ו/או נספחיו ו/או על פי כל דין, ולא ימנעו מן החברה מלנקוט כל צעד או הליך נגד הקבלן בכל זמן שיראה לחברה.

55. נשיאה בהוצאות:

הוצאות הכרוכות במימוש החוזה על ידי הקבלן, לרבות ערבות בנקאית, יחולו על הקבלן.

56. ויתור על זכות עיכבון:

הקבלן מוותר בזאת ויתור סופי מוחלט וגמור על זכות העיכבון לפי סעיף 5 לחוק חוזה הקבלנות, תשמ"ד-1984. סעיף זה לא יחול במידה שתהיה לקבלן זכות שכזו, במועד כלשהו, והקבלן לא יהא זכאי לעכב את מסירת העבודה ו/או מסירת נכס ו/או זכות כלשהי השייכים לחברה. ויתורו של הקבלן על זכות העיכבון הינו סופי ומוחלט ומהווה תנאי עיקרי בחוזה זה, כמו כן מוותר בזאת הקבלן על זכות קיזוז אף אם קמה זכות שכזו על פי דין.

57. סמכות שיפוט:

מוסכם בזאת שלביהמ"ש השלום בקרית גת ו/או לביהמ"ש המחוזי בב"ש בלבד לפי העניין, תהא סמכות ייחודית ובלעדית לדון בכל מחלוקת שתתעורר אגב ביצוע ו/או הפרתו ו/או פרשנותו ו/או בכל עניין הנוגע של חוזה זה.

58. כתובת הצדדים לצורכי הסכם זה:

החברה : רחוב זרחן 13 קרית גת

הקבלן : _____

59. הודעות:

59.1 כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד השני לפי חוזה זה, או על פי כל דין, תינתן או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה כעבור 72

שעות מזמן מסירתה בדואר. למניעת ספק, מובהר בזה כי אין האמור חל על העניינים המוסדרים עפ"י חוזה זה בדרך של רישומים ביומן העבודה, או בדרך מפורשת אחרת.

59.2 מוסכם בזאת כי שיגור הודעה לקבלן באמצעות פקס תיחשב כמסירת הודעה לכל דבר ועניין.

ולראיה באו על החתום:

הקבלן

החברה

האמור בלשון זכר וגם נקבה ולהפך.

**נספח 1' – תעודת השלמת המבנה
המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה מס': 11/2020**

**פרוטוקול מסירת העבודות /פרוטוקול מסירת העבודות בתום
שנת בדק**

**פרויקט: מכרז מספר: 11/2020 עבודות עפר ופיתוח תשתיות
פארק תעשייה, קרית גת (מזרח)**

1. מאשרים גמר ביצוע		
שם	תפקיד	חתימה
א. _____	מהנדס העיר	_____
ב. _____	חברת י.ש. גת	_____
ג. _____	_____	_____
ד. _____	ניהול ופיקוח	_____
ה. מר _____	הקבלן _____	_____
ו. צוות המתכננים	_____	_____
ז. חברה	_____	_____
ח. רשות ניקוז _____	_____	_____

**2. פירוט העבודות והמתקנים שנבדקו כולל כמויות מוערכות :
בצוע _____**

**3. הערות/ליקויים/השלמות/תיקונים :
א. אין הערות.**

**4. תכניות עדות (AS-MADE), בדיקות, תעודות אחריות, יומני עבודה, חישובי כמויות :
תיק פרויקט, תכניות עדות, בדיקות, יומני עבודה וחישובי כמויות נמסרו לארכיון של
העירייה והחברה.**

5. מועד תחילת שנת האחריות: מ- : _____

6. מועד ביקורת טיב העבודה: עד לתאריך _____/הסתיים.

רשם: אינג' _____

הערה: רשימת המאשרים וחתימות יבוצעו בהתאם לביצוע.

נספח 2' – כתב קבלה וסילוק והתחייבות בלתי חוזרת
המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה מס': 06/2020 עבודות עפר
ופיתוח תשתיות פארק תעשייה, קרית גת (מזרח)
כתב קבלה וסילוק והתחייבות בלתי חוזרת

תאריך: _____

לכבוד

י. ש.ג.ת בע"מ

רחוב זרחן 13

קרית גת

א.ג.נ.,

אנו הח"מ, חברת _____ וה"ה _____
ת"ז _____ כמנהלה ומורשה
החתימה מטעמה (להלן: "הקבלן") מצהירים ומאשרים בזאת כדלקמן:

ביום _____ נערך ונחתם בין _____ לבין י.ש.ג.ת בע"מ (להלן: "החברה")
הסכם קבלני לביצוע עבודות עפר ופיתוח תשתיות פארק תעשייה, קרית גת (מזרח) (להלן: "ההסכם").

1. הננו מצהירים, כי לאחר בדיקה יסודית ומקפת של כל החשבונות והנושאים הרלבנטיים בגין כל דבר הקשור ו/או כרוך ו/או נובע מההסכם, נותרה יתרה לתשלום בסך של _____ ש"ח בתוספת מע"מ כחוק וקבלת הסכום הנ"ל מהווה גמר חשבון ושחרור עיכבון סופיים ומוחלטים לכל דבר הקשור ו/או נובע מההסכם.

2. לפיכך, הצדדים מעוניינים להסדיר את יתרת התמורה החוזית ו/או כל סכום ו/או תשלום אשר נובע ו/או קשור בהסכם.

3. הננו מאשרים, כי היתרה הנ"ל הינה סופית ומוחלטת והיא כוללת כל סכום וכל זכות המגיעים לנו לפי הסכמים ו/או לפי דין, לרבות בגין כל שינוי או תוספות שנעשו.

4. הננו מצהירים, כי אין ולא יהיו לנו כל תביעות ו/או דרישות מכל סוג ומין שהם כלפיכם ו/או כלפי מי מטעמכם ו/או בכלל בקשר להסכם.

5. מסמך זה מהווה גם כתב ויתור והתחייבות בלתי חוזרת, להימנע מכל טענה או תביעה או דרישה הקשורה ו/או נובעת מההסכם והננו מוותרים בזאת על זכות ותביעה קיימת ו/או עתידית, במידה שהיא קיימת כיום ו/או שתהיה בעתיד ואנו נהיה מנועים מכל תביעה וכל עילה שהיא.

6. ידוע לנו כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויותינו כלפי החברה ו/או מאחריותנו עפ"י הסכמים ו/או עפ"י כל דין ובכלל זה אחריותנו המלאה לכל נזק כספי ו/או ממוני ו/או נזק לצד

שלישי האמור בסעיף זה מתייחס לנזקים בטיב העבודות אשר אירעו עד למועד סיום העבודות. הננו מצהירים, כי בכל מקרה בו יתבע סכום כלשהוא ו/או תוגש תביעה כספית לרכוש ו/או לנזקי גוף ו/או כל דבר אחר ו/או כל נזק שמכוסה ע"י פוליסת הביטוח שרכשנו, נהיה אחראיים באופן מלא לכל נזק ו/או הוצאות מכל סוג ומין שהם.

7. הננו מאשרים, כי החשבון נבדק ע"י מומחים ויועצים מטעמינו ועל כן הינו חשבון סופי ומוחלט, ואנו לא נהיה זכאים להשיג עליו ו/או לדרוש תוספות כלשהן ו/או החזרים ו/או שיפוי ו/או פיצוי כלשהו.

8. הננו מצהירים כי אנו חותמים על מסמך זה מרצוננו הטוב והחופשי לאחר שקראנו את המסמך וחתימתנו תחייב אותי ואת התאגיד שבשמו אנו פועלים ביחד ולחוד.

ולראיה באתי על החתום:

_____	_____	_____
חותמת	חתימה	שם

נספח 3 – ערבות ביצוע
נוסח של ערבות בנקאית להבטחת קיום החוזה (לפי סעיף 6 של החוזה)

(ערבות ביצוע)

	בנק:
	סניף:
	כתובת הסניף:
	מיקוד:
	טלפון:
	תאריך:

לכבוד
י.ש. גת בע"מ
רחוב זרחן 13
קרית גת

אג"נ,

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____:

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של: _____ ש"ח (במילים: _____), להלן: "**סכום הערבות**", שתדרשו מאת: _____ ח.פ. להלן: הנערב", להבטחת קיום הסכם 11/2020 לביצוע עבודות עפר ופיתוח תשתיות פארק תעשייה, קרית גת (מזרח) עבודות עפר ופיתוח תשתיות פארק תעשייה, קרית גת (מזרח).

2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבניה כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, או ע"י מוסד ממשלתי אחר, בתנאי ההצמדה שלהלן:

1.1. "**המדד היסודי**": לעניין ערבות זו יהא המדד של חודש: 09/2020 שהתפרסם ביום 15/08/2020.

1.2. "**המדד החדש**": לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה והקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

1.3. **הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן:**

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת הפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד

היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא הפרשי הצמדה.

3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ו/או לנמקה ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הערב.

4. ערבות זו תישאר בתוקפה במשך 16 חודשים מיום הוצאתה, עד ליום 02/05/2021, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת בכפוף לאמור להלן. כל דרישה על-פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

4. ערבות זו תוארך באופן אוטומטי לתקופה נוספת של עד 6 חודשים על-פי דרישת מנכ"ל י.ש. גת בע"מ או מי שהוסמך על ידי החברה על פי כתב ההסכמה שיצורף לדרישת הארכה ושתתקבל על ידנו עד התאריך הנקוב בסעיף 4 לעיל.

5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה והיא בבחינת התחייבות בלתי מותנית ובלתי חוזרת.

בכבוד רב,

נספח 4' – ערבות שנת הבדק
נוסח לערבות בנקאית להבטחת תקופת הבדק (לפי סעיף 29.3 של החוזה)

(ערבות לתקופת הבדק)

	בנק:
	סניף:
	כתובת הסניף:
	מיקוד:
	טלפון:
	תאריך:

לכבוד
י.ש. גת בע"מ
רחוב זרחן 13
קרית גת

א.ג.ג.,

הנדון: **ערבות בנקאית מס'**

אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ ש"ח
(במילים: _____) (להלן: "**סכום הערבות**")
שתדרשו מאת: _____ ח.פ. (להלן: "**הנערב**")
בקשר להבטחת טיב **העבודות שבוצעו תחת** הסכם 11/2020 – לביצוע עבודות עפר ופיתוח תשתיות
פארק תעשייה, קרית גת (מזרח) עבודות עפר ופיתוח תשתיות פארק תעשייה, קרית גת (מזרח).

1. סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבניה, כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה
המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, או ע"י מוסד ממשלתי אחר, בתנאי ההצמדה שלהלן:

1.1 "**המדד היסודי**": לעניין ערבות זו יהא המדד של חודש : 09/2020 שהתפרסם ביום
15/08/2021.

1.2 "**המדד החדש**": לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה והקודם לקבלת דרישתכם
עפ"י ערבות זו.

2.1 הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו, יחושבו כדלקמן: אם יתברר כי המדד החדש עלה
לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד
החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך
מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל
הפרשי הצמדה.

עמוד 65 מתוך 173 סימוכין 0000000

3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידנו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ו/או לנמקה ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

4. ערבות זו תישאר בתוקפה במשך 24 חודשים מיום הוצאתה, עד ליום _____, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת בכפוף לאמור להלן. כל דרישה עפ"י ערבות זו, תוכל להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

5. ערבות זו תוארך באופן אוטומטי לתקופה נוספת של עד ששה חודשים על-פי דרישת מנכ"ל י.ש. גת בע"מ או מי שהוסמך על ידי החברה על פי כתב ההסכמה שיצורף לדרישת הארכה ושתתקבל על ידינו עד התאריך הנקוב בסעיף 4 לעיל.

6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה והיא בבחינת התחייבות בלתי מותנית ובלתי חוזרת.

בכבוד רב ,

מסמך מס' 4 - נוסח מחייב של ערבות אוטונומית

להבטחת קיום הצעת המשתתף (ערבות מכרז)

	בנק/חברת ביטוח :
	סניף :
	כתובת הסניף :
	מיקוד :
	טלפון :
	תאריך :

לכבוד
י.ש. גת בע"מ
רחוב זרחן 13
קרית גת

אג"נ,
הנדון: ערבות מס' _____

1. על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "המבקש")
אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של: 2,000,000 ₪ (במילים: שני מיליון ₪) (להלן: "סכום הערבות") בקשר עם מכרז: 11/2020 עבודות עפר ופיתוח תשתיות פארק תעשייה, קרית גת (מזרח) עבודות עפר ופיתוח תשתיות פארק תעשייה, קרית גת (מזרח).
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם את סכום הערבות מבלי להטיל עליכם חובה כלשהי להוכיח ו/או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.
3. תוקף ערבותנו זו יהיה עד ליום 10/02/2020 כל דרישה על-פי ערבות זו צריכה להימסר לנו בכתב לפי כתובתנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל.
4. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה והיא בבחינת התחייבות בלתי מותנית ובלתי חוזרת.

בכבוד רב,

תנאים מיוחדים לביטוחי הקבלן

נדרש אישור יועץ הביטוח של רמ"י לתקינות הביטוחים והקבלן מתחייב לתקן לפי הערות יועץ הביטוח של רמ"י.

המזמינה לעניין סעיפי האחריות השיפוי והביטוח בנספח זה משמעותו : י.ש. גת בע"מ ו/או עיריית קריית גת ו/או המוא"ז לכיש ו/או המוא"ז יואב ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשמיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם ו/או רמ"י.

1. על הקבלן להחזיק בתוקף את כל הביטוחים, הנדרשים בקשר עם העבודות נשוא הסכם זה, במשך כל התקופה בה יהא הסכם זה בתוקף. עם זאת, את ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד לא תמנה תקופת ההתיישנות על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה על נספחו.
2. ביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה יכללו ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) של מבטחי הקבלן כלפי המזמינה כל אדם אחר הבא בשמו של המזמינה ו/או הפועל מטעמו, וכן כלפי כל הקבלנים, המתכננים, והיועצים הקשורים בביצוע העבודות, ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
3. פרק ב' בביטוח עבודות קבלניות - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי הקבלן תורחב לכלול את המזמינה (להלן: "יחיד המבטח") כמבטחים נוספים ותהיה כפופה לסעיף "אחריות צולבת", על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבטח.
4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן מתחייב הקבלן כי פוליסות ביטוח אחריות מקצועית תכלול בין היתר תקופת גילוי של 6 (ששה) חודשים ובביטוח חבות מוצרים תקופת גילוי של 12 (שנים עשר) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח.
5. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, **את ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר, על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד לא תמנה תקופת ההתיישנות על פי דין.** מוסכם בזה על הקבלן כי אי קיום הוראות סעיף זה תהווה הפרה של הוראות הסכם זה על ידי הקבלן (אף אם הסתיימו העבודות) על כל המשתמע מכך. במקרה כאמור המזמינה יהיה רשאים (אך לא חייבים לנהוג כאמור בסעיף 21 להלן).
6. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המזמינה וכל הבאים מטעמים, אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
7. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידי המזמינה ומבטחי הקבלן מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי המזמינה, לרבות כל טענה ו/או זכות, כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981, לרבות כל טענת "ביטוח כפל" כלפי המזמינה וכלפי מבטחיהם.
8. ביטוחי הקבלן הנערכים על פי דרישות נספח זה יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם ו/או לשנות לרעה במשך תקופת הביטוח, אלא אם כן תישלח

למזמינה, הודעה בכתב, **באמצעות דואר רשום, 60 (ששים)** יום מראש על כוונתו לעשות זאת. וכי לא יהיה תוקף לביטול ו/או לצמצום ו/או לשינוי לרעה שכאלו לגבי המזמינה אם לא נשלחה הודעה כאמור ובטרם חלוף **60 (ששים)** הימים ממועד משלוח ההודעה הנ"ל.

9. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו העבודות נשוא הסכם זה או חלק ממנו יבוצעו על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדאוג כי גם בידי קבלן המשנה תהיינה פוליסות ביטוח בהתאם למפורט בהסכם זה, לרבות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים באישור עריכת ביטוחי הקבלן

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי המזמינה ו/או עובדיהם ו/או בגין מעשה ו/או מחדל בביצוע העבודות נשוא ההסכם, לרבות עבודות אשר יבוצעו על ידי קבלני המשנה והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את המזמינה ו/או עובדיהם (בהתאם למקרה) בגין כל אובדן ו/או נזק, אשר ייגרם למי מהם, במישרין ו/או בעקיפין, עקב העבודות שבוצעו על ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

10. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם, מוסכם כי בעת קרות מקרה ביטוח על פי איזו מפוליסות הביטוח הנערכות על פי הסכם זה, מתחייב הקבלן לפנות באופן מידי לחברת הביטוח ולהודיע לה על קרות האירוע, ולדאוג כי נציג חברת הביטוח יגיע ללא דיחוי לאתר לבדיקת הנזק. מובהר, כי על הקבלן לפעול בהתאם להוראות נציג חברת הביטוח ולסייע לו ככל הנדרש, לרבות להעביר לידיו את כל המידע שידרוש.

11. בנוסף לאמור לעיל, הקבלן מתחייב לבצע את כל הפעולות, אשר תידרשנה להשבת המצב לקדמותו מיד לאחר קרות האירוע, לרבות פינוי פסולת והריסות. הקבלן יישא בכל ההוצאות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו המזמינה יעביר אל הקבלן את הסכום שתשלם חברת הביטוח בגין הנזק, וסכום זה **בלבד**. למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן יישא בכל ההוצאות מעבר לסכום האמור, אשר יועבר על ידי חברת הביטוח, וכי המזמינה לא תחוב כלפי הקבלן בכל תשלום לכיסוי ההוצאות כאמור.

12. בנוסף לאמור לעיל, מוסכם בזה כי תגמולי הביטוח לפי פרק א' "ביטוח העבודות" בפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות, בגין נזקי רכוש, ישולמו ישירות למזמינה, אלא אם המזמינה הורתה אחרת בכתב למבטח. מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול הוראה מתאימה לעניין זה. תיקן הקבלן בעצמו נזק המכוסה לפי הסכם הביטוח כאמור, בשלמותו, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט מטעם המזמינה (ככל שישנו מנהל פרויקט באתר), או שטרם קיבל מאת המזמינה תשלום עבור העבודה שניזוקה, מתחייבת המזמינה להורות למבטח על תשלום תגמולי הביטוח לידי הקבלן עד לגובה הסכום הדרוש לשם קימום האבדן או הנזק אך לא יותר מאשר הסכומים ששולמו בפועל ע"י מבטחי הקבלן.

13. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה מוסכם, כי בכל מקרה של נזק לעבודות המבוטחות בהתאם להסכם זה, על הקבלן מוטלת החובה לפעול בהתאם לנהלים שיימסרו לו על ידי שמאי מטעם חברת הביטוח ו/או המזמינה ו/או מנהל הפרויקט מטעם המזמינה (ככל שקיים מנהל פרויקט באתר)

בהקשר זה מובהר כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי הקבלן כדי לצמצם ו/או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

14. בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע המזמינה כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מצומצם או משונה לרעה או מבוטל בתקופת הביטוח, כאמור בסעיף 8 לעיל, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הצמצום ו/או השינוי לרעה ו/או ביטול הביטוח כאמור.

15. בנוסף לאמור לעיל, בכפוף לקבלת דרישה בכתב המזמינה מתחייב הקבלן להמציא המזמינה בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד קבלת הדרישה, העתקים מפוליסות הביטוח לגבי אותם הביטוחים שהתחייב לקיימם ו/או החלים עליו על פי הסכם זה ו/או על פי דין ו/או על פי החלטתו בקשר עם העבודות ואשר אינם נכללים במסגרת נספח "אישור ביטוחי הקבלן", כמו כן מתחייב הקבלן לתקן את פוליסות הביטוח על פי דרישות המזמינה, כדי להתאימן להוראות הסכם זה.
16. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בהסכם זה ובאישור עריכת ביטוחי הקבלן, הינם בדבר דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן, ועל הקבלן לבחון את חשיפתו לנזקים ולחביונות ולקבוע את גבולות האחריות ותנאי הביטוח בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר, כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמינה ו/או מי מטעמם בכל הקשור לגבולות האחריות המינימאליים כאמור.
17. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור, נקבע כי הפרה ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או עובדיו ומנהליו לא יפגעו בזכויות המזמינה, על פי ביטוחים אלו.
18. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הקבלן יהיה אחראי לשפות את המזמינה באופן מלא, בגין כל נזק, אשר ייגרם להם (או למי מהם) עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום תנאי מתנאי איזו מפוליסות על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או העובדים המועסקים על ידו ו/או על ידי הפועלים מטעמו ו/או בשמו ו/או עבורו.
19. המזמינה רשאית (אך לא חייבת) לבדוק את אישורי הביטוח ו/או פוליסות הביטוח שיומצאו על ידי הקבלן כאמור לעיל. הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של המזמינה ביחס לאישורי הביטוח, אין באמור לעיל כדי להטיל על המזמינה ו/או על כל מי מטעמם כל חובה ו/או אחריות שהיא בכל הקשור לאישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה ועל פי הוראות כל דין.
20. הקבלן מתחייב לשלם את פרמיות הביטוח בגין הפוליסות המפורטות באישור ביטוחי הקבלן, וכל תשלום אחר שיידרש על ידי חברת הביטוח בקשר להן במועד ולמלא אחר כל הוראות הפוליסות הנ"ל כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת ביצוע העבודות.
21. לא ביצע ו/או לא קיים הקבלן את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי הסכם זה או מי מהם, תהיה המזמינה רשאי אך לא חייבת ומבלי לפגוע בזכויותיה לפי הסכם זה או על פי דין, לערוך את הביטוחים כולם או חלקם (בהתאם להחלטת המזמינה) תחתיו ולשלם את דמי הביטוח על חשבונו של הקבלן. כל סכום שהמזמינה שילמה או התחייבה בתשלומה כאמור יוחזר מיד המזמינה על פי דרישתו הראשונה בתוספת תקורה מוסכמת בשיעור של 20%. לחלופין ומבלי לפגוע בזכויות המזמינה על פי הוראות סעיף זה, המזמינה תהיה רשאית לנכות סכומים אלו מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהיה המזמינה רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.
22. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, בכל שלבי ביצוע העבודות מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי והחוק לביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל באופן שכל עובדיו ושליחיו שיועסקו בביצוע העבודות, באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

23. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה, מתחייב הקבלן לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות בדבר בטיחות בעבודה וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או כל רשות אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים באתר ביצוע העבודות.
24. הקבלן מתחייב לקיים על חשבונו את כל דרישות המזמינה ו/או המבטחים בכל הקשור להגנה על העבודות בשלבי ביצוע ו/או לאחר מסירתן לרבות ובמפורש כל הנוגע להתקנת ו/או לנקיטת אמצעי הגנה כנגד נזקי טבע.
25. הקבלן מתחייב לקיים שמירה נאותה על הרכוש, הציוד והכלים המובאים על ידו אל אתר ביצוע העבודות.
26. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בכל שלבי ביצוע עבודותיו ו/או לאחר מסירתן, לקיים במלואן את כל דרישות הגופים ו/או החברות בעלי הזכות במקרקעין בהם מתבצעות העבודות נשוא הסכם זה ולהשיג את אישורם לביצוע העבודות לרבות על פי הסכמים שנחתמו בין מי מהם לבין המזמינה. המזמינה מתחייב להעביר אל הקבלן כל מסמך התחייבות כנ"ל.
27. כל הוראה בסעיף זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות ההסכם בדבר אחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בהסכם זה ו/או על פי הדין.
28. הקבלן מצהיר בזאת כי פוליסות הביטוח שתופקנה על ידו עבור פרויקט זה, **ופרויקט זה בלבד, יכללו את ההרחבות המצ"ב, המתייחסות לכ"א מפרקי הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, וכן הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצרים.**

הפוליסות כוללות כיסוי אחריותם של המזמינה **כמפורט ברישא למסמך זה**, הקבלן, קבלני המשנה של הקבלן בכל דרגה שהיא וכל אלה הבאים מכוחם, מפני אובדן, נזק ואחריות הקשורים ו/או הנובעים מביצוע העבודות.

הגדרת העבודות עפר ופיתוח תשתיות פארק תעשייה, קרית גת (מזרח)

ביטוח עבודות קבלניות כולל פרקי ביטוח כדלקמן:

1. פרק א' - ביטוח העבודות הקבלניות:

אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי שייגרמו באתר לעבודות במשך תקופת הביטוח. הכיסוי יחול גם על עבודות אשר תבוצענה על ידי הקבלן או מי מטעמו או לטובתו שלא ע"י הקבלן עצמו.

שווי העבודות הקבלניות הינו ע"פ ערך הפרויקט.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

- 1.1. יכלול כיסוי להוצאות פינוי הריסות עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.6.1.)
- 1.2. יכלול נזק לרכוש עליו עובדים עד לסך של 20% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.2.)

- 1.3. יכלל כיסוי אבדן או נזק לרכוש סמוך השייך ליחיד מיחידי המבוטח או המזמינה בסך של 20% מסכום הבטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.3.)
- 1.4. יכלל כיסוי להוצאות בגין תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים, לרבות מנהלי תביעות אך למעט שמאות נגדית, לשם כינון האבדן או הנזק עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.6.2.)
- 1.5. יכלל כיסוי הנובע מתכנון לקוי ו/או עבודה לקוייה ו/או חמרים לקויים. (munich Re END 115 או נוסח לויס DE 3) (נזק ישיר בשיעור של 30% משווי הפרויקט)
- ~~1.6. יכלל כיסוי לנזק הנובע מנזקי טבע ורעידת אדמה.~~
- 1.7. יכלל כיסוי לתקופת הרצה למערכות אלקטרומכניות לתקופה של 60 יום בגין שבר מכני וקילקולים חשמליים. (סעיף 1.4.1.3. בפוליסה)
- 1.8. סכום הפיצוי במקרה של נזק יעמוד על מלוא כעלות כינונו מחדש של הרכוש.
- 1.9. הפוליסה תכלול סעיף תחזוקה "מורחבת" של 24 חודש, ~~אשר לאחריה תהיה בתוקף תקופת תחזוקה "רגילה" של 12 חודש נוספים~~ (סעיף 1.4.2, סעיף 5.8.2, וסעיף 9.7.2.)
- הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמינה ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- מו"מ בזאת כי הכיסוי יישא בתוקפו גם לגבי חלקים שנמסרו או החל השימוש בהם ובכפוף לנוסח MR-116.**
2. פרק ב' - **ביטוח צד שלישי:**
- ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור. גבול האחריות לתובע הוא לא פחות מסכום של - 10,000,000 ש"ח לאירוע ולא פחות מסכום של - 10,000,000 ₪ לתקופת הביטוח
- על פרק זה חלות ההוראות הבאות:
- 2.1. כל אדם, שאינו נכלל ברשימות השכר של המבוטח ייחשב כצד שלישי לצורך פוליסה זו, בתנאי שאינו מכוסה בפוליסת חבות מעבידים של המבוטח.
- 2.2. יצוין במפורש בפוליסה כי המזמינה ייחשב לצורך פוליסה זו כצד שלישי.
- 2.3. הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקי זיהום סביבתי תאונתי.

- 2.4 הפוליסה כוללת הרחבות בגין נזק ישיר עקב פגיעה בצינורות, כבלים ומתקנים תת קרקעיים בגבול של 2,000,000 ₪ למקרה, נזק תוצאתי כתוצאה מפגיעה בצינורות, כבלים ומתקנים תת קרקעיים עד לסך 2,000,000 ש"ח (Endorsement 102) (הרחבה 7.2)
- 2.5 הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקים שיגרמו לרכוש עקב פעילות של הקבלן מעבר למבוטח ע"פ פרק א' לפוליסה וסייג 6.1. לפרק ב' מבוטל בזאת עד לסך של 2,000,000 ש"ח. (Endorsement 119)
- 2.6 סייג 6.3. (רכוש בשליטתו ו/או בחזקתו של המבוטח) לא יחול על רכוש הנמצא בחזקתו ו/או שליטתו לתקופת העבודה בלבד.
- 2.7 הפוליסה תכלול כיסוי לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי כנגד **המזמינה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשתיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם** (הרחבה 1 בתנאי ביט)
- 2.8 הפוליסה כוללת כיסוי לנזקי רעד ו/או הסרת משען ו/או החלשה של תמך בגבול אחריות של - 1,000,000 ש"ח לאירוע, הכלול בגבול האחריות של הפוליסה. (הרחבה 2 לתנאי ביט) (Endorsement 120) (הרחבה 7.3)
- 2.9 הפוליסה כוללת כיסוי בגין נזקי גוף וגם או רכוש הנובעת משימוש בציוד מכני הנדסי ו/או מכונה ניידת לרבות כזה הנחשב רכב ע"פ פקודת התעבורה ושלא חלה חובה לבטח כלים אלו ע"פ פקודת רכב מנועי ו/או ע"פ חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים התש"ל"ה 1976 על כל תיקוניו, גבול האחריות בגין הרחבה זו לא יעלה על - 2,000,000 ש"ח לאירוע ועל - 4,000,000 ₪ לתקופת ביטוח, מעבר למבוטח בפוליסת הבטוח של הכלי המבוטח. **(הרחבות 7.4 ו 7.5)**
- 2.10 הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד **המזמינה** ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.
3. פרק ג' - **ביטוח חבות מעבידים:**
- ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים בביצוע העבודות, בגבולות אחריות של - 6,000,000 ש"ח לתובע ולסך של - 20,000,000 ש"ח לאירוע אחד ולתקופת הביטוח.
- על פרק זה חלות ההוראות הבאות:
- 3.1 לא תחול כל מגבלה בקשר עם העסקת נוער כחוק.
- 3.2 הביטוח חל על כל עובד של הקבלן, קבלן משנה שלו ועובדיו של קבלן משנה כאמור, בין אם קיבל שכר מהקבלן ובין אם לאו.
- 3.3 הפוליסה אינה כוללת הסתייגות כל שהיא בגין עבודות בגובה או בעומק.
- הפוליסה תכלול סעיף שיפוי וכן ויתור על זכות השיבוב כנגד **המזמינה** ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון. (הרחב 11.9)
4. **ביטוח אחריות מקצועית**
- ביטוח אחריות מקצועית לקבלן ולעובדיו וגם או לקבלני משנה וגם או לפועלים מטעמו, בגבול אחריות המבטח שלא יפחת מסך - 2,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת ביטוח שנתית, בגין היפר חובה מקצועית, שמקורה במעשה או מחדל רשלני, טעות או השמטה שנעשו על ידי מי מיחידי המבוטח.

- 4.1. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חריגה מסמכות, אבדן מסמכים ואמצעי מידע אחרים, מעשה מרמה על ידי עובד של המבוטח, אבדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח.
- 4.2. בניגוד לכל האמור בכל מקום אחר בפוליסה או בדף הרשימה ונספחיה, הכיסוי ע"פ פוליסה זו כולל את אחריותה של המזמינה הנובעת ממעשה או מחדל של הקבלן והבאים מטעמו. **אין באמור כדי לפגוע בזכויות המבטח כנגד קבלני משנה של הקבלן**
- 4.3. הביטוח מורחב לכסות את המזמינה בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הפועלים מטעמו. לעניין זה מורחב שם המבוטח לכלול את המזמינה בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".
- 4.4. התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.
- 4.5. במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום הפרמיה ו/או נסיון הונאה של המבוטח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 6 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, **ובתנאי כי לא נרכשה פוליסה אחרת המבטחת את אותה האחריות.**

3. ביטוח חבות המוצר.

- הביטוח מכסה אחריותו של הקבלן בגין נזק לגופו ו/או לרכושו של אדם או גוף כלשהו, אשר נגרם על ידי או עקב מוצרי הקבלן, בגבול אחריות למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח שלא יפחת מסך 2,000,000 ש"ח.
- 5.1. התאריך הרטרואקטיבי בביטוח אינו מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודה, ללא זיקה למועד תחילת הביטוח או מועד חתימת ההסכם.
 - 5.2. המזמינה נכלל בשם המבוטח בכל הנוגע לאחריותה עקב מוצרי הקבלן וכל הקשור בתוצרי העבודה של הקבלן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
 - 5.3. בסייג 3.18 לפוליסה נוספה הסיפא: **על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח."**
 - 5.4. הביטוח הנו קודם וראשוני לביטוחי המזמינה, ואנו מוותרים על זכותנו לשיתוף ביטוחי בגין נזק המכוסה בביטוח זה.
 - 5.5. במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום הפרמיות ו/או נסיון הונאה של המבוטח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 12 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, **ובתנאי כי לא נרכשה פוליסה אחרת המבטחת את אותה האחריות.**

- ככל שגבולות האחריות משותפים לביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצרים, גבול האחריות המשותף יהיה סכום גבולות האחריות בכ"א מהפוליסות ע"מ הדרישות לעיל

6. הוראות כלליות החלות על כל פוליסות הביטוח:

- 6.1. כל הכיסויים הביטוחיים נרכשו ע"י הקבלן אצל מבטח אחד בלבד (הח"מ).
- 6.2. המבוטח בכל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה, למעט בביטוחי חובה של כלי רכב, הורחב כך שהוא כולל גם את המזמינה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם המפקח (למעט אחריותו המקצועית), קבלנים וקבלני משנה של הקבלן.
- 6.3. י.ד. גת בע"מ נקבעה כמוטב בלתי חוזר ע"פ סימן ב' לחוק חוזה הביטוח לגבי פרק א' לפוליסה לביטוח עבודות קבלניות (סעיף 4.10). וכן לצורך סעיף 15.10 בתנאים הכלליים של הפוליסה (תנאי ביט 2016) או סעיף 18 בתנאים הכלליים לפוליסה (תנאי ביט 2013).
- 6.4. במקרה של הארכת משך ביצוע העבודות ו/או תקופת החוזה תוארך תקופת הביטוחים בהתאם ובאופן אוטומטי, ע"פ הודעת המבוטח וגם או המזמינה אלא אם כן נודיע למזמינה על כוונתנו שלא לחדש את הביטוחים במכתב רשום, לפחות 60 (שישים) יום לפני כניסת הביטול או אי החידוש לתוקף.
- 6.5. הביטוחים שערך הקבלן כוללים תנאי מפורש לפיו אין המבטח רשאי לבטלם ו/או לצמצם היקפם ו/או שלא לחדשם, אלא אם כן שלח המבטח למזמינה הודעה, במכתב בדואר רשום, על כוונתו לעשות כן, לפחות 60 (שישים) יום מראש.
- 6.6. בכל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר לחוזה זה בטלים ומבוטלים: כל חריג או הוראה בפוליסה – למעט תביעות המוגשות נגד הקבלן לבדו – המפקיעים או המגבילים את הכיסוי, כאשר התביעה מעוגנת בנזק ליסודות, בניינים, דרכים, כל חריג המתייחס למנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה מכלי רכב, חפירות, אש, התפוצצות, אדים, גז, שיטפון, בהלה, חומרים רעילים או מזיקים, מכשירים סניטריים פגומים, זיהום שאינו אירוע מתמשך מכל סוג ותאור, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות נוער כחוק, או רכוש של המזמינה. כ"כ לסייג 14.7. תתווסף הסיפא - על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח.
- 6.7. כל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור של המבטח על זכותו לתחלוף (SUBROGATION) נגד כל יחיד מיחידי המבוטח וכל אדם או גוף המזמינה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם זיקה אליו או שהמזמינה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם התחייבו לשפותו, או הקשור לעבודות, למעט קבלני משנה וספקים של המזמינה ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 6.8. כל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה כוללים הוראה לפיה לא ייפגעו זכויות המזמינה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם מחמת אי מסירת הודעה על נזק, איחור בהגשת תביעה, וכיוצ"ב, אלא אם המקרה היה ידוע למזמינה ושלעניין זה מוגדר מנכ"ל המזמינה ו/או גזבר המזמינה ו/או הממונה על הביטוח אצל המזמינה.
- 6.9. כל הוראה בביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה, המפקיעה ו/או מקטינה ו/או מגבילה בדרך כלשהי את אחריותו של המבטח כאשר קיים ביטוח אחר לא תחול ולא תופעל כלפי המזמינה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם. כל הביטוחים האמורים כוללים הוראה לפיה הביטוח ביחס למזמינה הם הינו "ביטוח ראשוני", המזכה את המזמינה ו/או

תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדים , במלוא הפיצוי ו/או השיפוי המגיעים לפי תנאיו, מבלי שמבטחי המזמינה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדים , יחויבו להשתתף בכיסוי הנזק או החבות המכוסים בפוליסה הנערכת לפי החוזה.

6.10. לא נכלל בפוליסות חריג לפרעות או מהומות אזרחיות, שביתות או השבתות.

6.11. חובות "המבוטח" ע"פ תנאי והתניות הפוליסה תחולנה על הקבלן בלבד לרבות החובה לתשלומי פרמיות והשתתפויות עצמיות.

6.12. מבוטל

6.13. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים. על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח ."

הנני מצהיר כי יידעתי את מבטחי לגבי התנאים הנדרשים וכי קיבלתי את אישורם להפיק עבור פרויקט זה פוליסת ביטוח התואמת את התחייבותי החוזית ע"פ חוזה זה ונספחיו

הקבלן מצהיר בזאת כי חתימתו על מסמך זה מהווה הצהרה לגבי אמיתות הדברים, וכי במקרה שבו הקבלן לא וידא עם מבטחו את יכולתו לעמוד בדרישות הביטוח, המזמינה עשויה לחלט לקבלן את ערבותו ולחייבות בעלויות העברת העבודות לכשיר שני שנבחר

חתימת + חותמת הקבלן

שם הקבלן

תאריך

מסמך מס' 6 - אישור עו"ד/רו"ח
המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז מס': 06/2020 עבודות עפר ופיתוח
תשתיות פארק תעשייה, קרית גת (מזרח)

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ _____ ת.ז. _____
עו"ד/רו"ח של _____
שמשדו ברח' _____
מאשר בזאת כדלקמן:

1. הנני עו"ד/רו"ח של הקבלן שפרטיו רשומים מטה:

1	שם ופרטיו של הקבלן:		
2	מספר ח.פ. של החברה:		
3	תאריך רישום החברה:		
4	מספר שותפות רשומה:		
5	תאריך רישום השותפות:		
6	שם מורשה חתימה מטעם הקבלן:	ת"ז:	
7	כתובת:		
8	שם מורשה חתימה מטעם הקבלן:	ת"ז:	
9	כתובת:		

2. חתימותיהם של _____ ושל _____ בצירוף/ ללא צירוף חותמת הקבלן, יחויבו ויזכו אותו לכל דבר ועניין.

3. כמו כן עפ"י מסמכי היסוד של הקבלן פעולה של מורשה מטעמו או מי שמונה על ידו יחייבו ויזכו את הקבלן לכל דבר ועניין.

4. לא ידוע לי על מגבלה שיש בה כדי למנוע השתתפותו של הקבלן במכרז.

5. השתתפותו של הקבלן במכרז וקבלת ההתחייבויות הגלומות במסמכי המכרז תואמים את מסמכי היסוד של הקבלן אשר נוסחו ונרשמו כדין.

ולראיה באתי על החתום

חתימה

חותמת

מסמך מס' 6 א' - אישור רו"ח

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז מס': 11/2020 לביצוע עבודות עפר ופיתוח תשתיות פארק תעשייה, קרית גת (מזרח)

אישור רו"ח

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ רו"ח של חברת _____, מס' _____
ח.פ. _____, (להלן: "התאגיד"), מאשר בזאת כדלקמן:

1. הח"מ ערך את הדו"חות הכספים המבוקרים של בשלוש השנים האחרונות בשלוש השנים האחרונות (2017, 2018, 2019) והם והוא אינם כוללים הערה לגבי הנחת "עסק חי".
2. התאגיד אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות ועומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים.

ולראיה באתי על החתום

חתימה

חותמת

תאריך:

**מסמך מס' 7 א' - תצהיר בעניין עובדים זרים וחוק שכר מינימום
המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז מס': 06/2020 לביצוע עבודות עפר
ופיתוח תשתיות פארק תעשייה, קרית גת (מזרח)**

תצהיר בעניין עובדים זרים וחוק שכר מינימום

- אני הח"מ _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה כדלקמן:
1. א. אני או "בעל זיקה" אלי כמשמעות המונח בעל זיקה בסעיף 2ב בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ז-1976 (להלן – החוק), לא הורשענו בפסק-דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן חוק עובדים זרים) בשנה שקדמה לתאריך תצהיר זה.
ב. אני, או "בעל זיקה" כמשמעותו לעיל, לא הורשענו בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים בתקופה של 3 שנים שקדמה לתאריך תצהיר זה.
 2. אני או "בעל זיקה" אלי כמשמעותו בסעיף ג 2 בחוק: _____ לא הורשענו בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן-חוק שכר מינימום) _____
ב. הורשענו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום לפני יותר משנה אחת לפני תאריך תצהיר זה.
ג. הורשענו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך חלפו יותר משלוש שנים ממועד ההרשעה האחרונה.
 3. אני נותן תצהיר זה לצורך מכרז/התקשרות בחוזה עם חברת י.ש. גת בע"מ.

חתימה

אני _____ עו"ד מאשר כי ביום _____ הופיע בפני
מר _____ נושא ת"ז מס' _____ המוסמך לתת התצהיר בשם
תאגיד *** _____ ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי
לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפני.

עו"ד ,

*מחקר/הסעיפים המיותרים
** ניתן התצהיר ע"י תאגיד – יש לרשום שמו המלא של התאגיד
***למילוי כאשר התצהיר נחתם ע"י תאגיד

מסמך מס' 7 ב' - תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות

אנו הח"מ _____ ח.פ.ת.ז. _____ לאחר שהוזהרנו לאומר את האמת וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק מצהירים כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המציע") שהוא גוף המבקש להתקשר עם החברה (להלן: "החברה") אני מצהיר כי הנני מורשה חתימה במציע ומוסמך/ ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הנני מצהיר בזאת כי במהלך 5 השנים שקדמו להגשת הצעתו למכרז מס' _____ המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה שלו לא הורשעו בעבירה פלילית. לצורך תצהיר זה תוגדר עבירה פלילית כעבירה מסוג מרמה, הונאה, הלבנת הון, שוחד או עבירה שיש עמה קלון.
3. כמו כן, אני מצהיר בזאת כי ככל הידוע לי, לא מתנהלת חקירה פלילית מהסוג הנ"ל כנגדי או כנגד החברה שאני מייצג.
4. הנני מתחייב לעדכן באופן מיידי את החברה בכל שינוי שיחול לגבי הצהרתי הנ"ל מעת חתימתי על תצהיר זה ועד לתום ביצוע החוזה, ככל שייחתם עם המציע בהמשך להגשת הצעת המציע במכרז זה ועד תום תקופת הבדק.
5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר כי ביום _____ הופיע בפני במשרדי ברחוב _____, אשר זיהה את עצמו באמצעות ת.ז. _____/המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליו לאומר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפניי.

עו"ד

מסמך מס' 7 ג' - תצהיר העדר ניגוד עניינים

אני הח"מ, _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן מצהיר בזה כדלקמן:

1. תצהיר זה מוגש כחלק ממסמכי מכרז מס' 11/2020 שפרסמה י.ש. גת בע"מ (להלן – המכרז).
2. א. הנני מצהיר כי **איני** קרובו, סוכנו או שותפו של חבר מועצה מכהן בעיריית קרית גת או במועצה האזורית יואב או במועצה האזורית שפיר או של מי שכהן כחבר מועצה ב-18 החודשים שלפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.
ב. לעניין זה "קרוב" משמעו – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.
3. א. אני משמש כמנהל של תאגיד _____ (להלן – התאגיד) אשר מגיש הצעה למכרז, ומוסמך לתת תצהיר זה בשמה.
ב. אין בתאגיד קרוב (כמשמעותו לעיל), סוכן או שותף של חבר מועצה מכהן בעיריית קרית גת או במועצה האזורית יואב או במועצה האזורית שפיר או של מי שכהן כחבר מועצה ב-18 החודשים שלפני המועד להגשת הצעות למכרז, אשר יש לו יותר מ-10% מהון או רווחי החברה או שהוא מנהל או עובד אחראי בחברה.
4. אני מצהיר כי אין לי קרוב משפחה, כהגדרתו לעיל, המועסק בחברת י.ש. גת בע"מ (להלן: "החברה").
5. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרתי דלעיל, או יתעוררו סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים אעביר את המידע הרלוונטי למחלקה המשפטית שלהחברה ואפעל בהתאם להנחיותיה.

חתימה

אימות חתימה

אני, _____, עו"ד, מאשר כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ המוכר לי אישית/נושא ת"ז מס' _____ ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפני.

עו"ד,

הערה: כאשר המשתתף במכרז הוא אדם פרטי – יש למחוק את סעיף 3.
כאשר המשתתף במכרז הוא תאגיד – ימחק סעי' 2 וימולא סעי' 3.

מסמך מס' 7 ד' - תצהיר על העדר סילוק יד מאתרי עבודות

אני הח"מ, _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן מצהיר בזה כדלקמן:

1. תצהיר זה מוגש כחלק ממסמכי מכרז מס' 11/2020 שפרסמה י.ש. גת בע"מ (להלן – המכרז).

2. הנני מצהיר כי המציע לא סולק מאתר עבודות על ידי מזמין עבודות במהלך עשר (10) השנים שקדמו למועד להגשת ההצעות.

לחילופין:

המציע סולק מאתר עבודות על ידי מזמין עבודות במהלך עשר (10) השנים שקדמו למועד להגשת ההצעות כמפורט להלן:

חתימה

אימות חתימה

אני, _____ עו"ד, מאשר כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ המוכר לי אישית/נושא ת"ז מס' _____ ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפני.

עו"ד,

מסמך מס' 7 ה' - טופס הצהרה על קבלת תוכניות ועיון בהם
המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז מס': 11/2020 לביצוע עבודות עפר
ופיתוח תשתיות פארק תעשייה, קרית גת (מזרח)

- אני/נו הח"מ _____ ת.ז. _____ מורשה/י חתימה לעניין מכרז 11/2020 לביצוע עבודות עפר ופיתוח תשתיות פארק תעשייה, קרית גת (מזרח) עבודות עפר ופיתוח תשתיות פארק תעשייה, קרית גת (מזרח) מטעם המציע _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע") מצהיר/ים בזאת בשם המציע כי:
- קראנו והבנו היטב את התוכניות המפורטות למכרז המהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ואנו מצהירים כי הצעתנו הכספית נסמכה על כל מסמכי המכרז המלאים הכוללים תוכניות אלה.
 - מסמכי המכרז והתוכניות המופיעות במסמכי המכרז, ככתבם וכלשונם, ברורים ונהירים לנו ואנו מסכימים ומקבלים את האמור בהם כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
 - תוכנם של תוכניות המכרז שלהלן שצורפו על ידנו, מוסכם עלינו באופן מלא והחתימה על טופס זה תראה לכל דבר וענין כאילו אישרנו בחתימתנו והסכמנו על כל האמור בהן בכל אחת מהתוכניות הנפורטות ברשימת התוכניות.
 - הננו מצהירים כי כל התחייבויות המציע במכרז מקובלות עלינו במלואן. בחתימתנו על טופס זה כאילו חתמנו על כל תוכנית המופיעה במסמכי המכרז בנוסחה המלא.
 - אנו מוותרים באופן סופי ומוחלט על כל טענה של אי הסכמה ו/או אי בהירות בקשר לתוכניות המכרז ו/או כל מסמכי המכרז וההסכם ההתקשרות כפי שנוסחו על ידי י.ש. גת בע"מ.
 - ידוע לנו, כי אין בחתימתנו על טופס זה כדי לשחרר אותנו מחתימה על יתר מסמכי המכרז שנדרשת עליהם חתימה, וכי מלבד תוכניות המכרז המפורטות ברשימת התוכניות, עלינו לצרף להצעתנו את כל מסמכי המכרז לרבות חוברת המכרז, הכוללת נספחים, הסכם התקשרות, כתב כמויות התעכנויות והתשריטים והודעות למציעים, שהם חתומים על ידנו בצירוף חתימת מורשה/י חתימה וחתימת.
 - ככל ואהיה הזוכה במכרז 11/2020 אני מתחייב להמציא לידי החברה את כל התוכניות המפורטות בסעיף 3 לעיל, שהן מודפסות וחתומות על ידי, וכי הן תנאי לזכייה במכרז.

שם המציע: _____ ח.פ. _____
חתימה וחתימת חברה: _____
באמצעות מורשה/י חתימה: _____

אישור – אימות חתימה ע"י עו"ד

אני _____ עו"ד, מאשר כי ביום _____
הופיע בפניי גב' /מר _____ נושא ת"ז מס' _____
המוסמך לתת התצהיר בשם התאגיד _____ אשר חתם על טופס הצהרה זה בפניי.

עו"ד

מסמך מס' 7 ו' נספח בטיחות
המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז מס': 11/2020 לביצוע עבודות עפר
ופיתוח תשתיות פארק תעשייה, קרית גת (מזרח)

1. הצהרת הקבלן

הקבלן מצהיר כי ידוע לו שחל עליו איסור מוחלט להתחיל בביצוע העבודות נושא מכרז זה לפני שעבר תדריך בטיחות אצל הממונה על הבטיחות מטעם החברה, קיבל הדרכה בנושאים בטיחותיים הנוגעים לעבודה וסביבתה, קרא והבין את הנחיות והוראות הבטיחות וחתם על הצהרה בפני הממונה על הבטיחות, ובה הוא מאשר כי קיבל הדרכת בטיחות כמפורט לעיל, הבין אותה ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נושא הסכם זה עפ"י תקנות ארגון הפיקוח על העבודה תשי"ד-1954 ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970 והוראות הדין.

הקבלן מתחייב בזאת לעבור את תדריך הבטיחות ולחתום על הצהרת הבטיחות כמפורט לעיל בטרם יתחיל בביצוע עבודה כלשהי במסגרת מכרז זה.

הקבלן מצהיר ומתחייב למלא את כל ההתחייבויות נושא מכרז זה על-פי כללי הבטיחות והגהות על-פי הוראות הדין, הנחיות והוראות המנהל ו/או המפקח מטעם המזמינה והוראות הבטיחות.

2. נושאי בטיחות: דגשים

2.1 על הקבלן במסגרת התחייבויותיו נושא מכרז זה לפעול בהתאם לכל חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על-פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 (להלן – "חוק ארגון הפיקוח") ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970 (להלן – "פקודת הבטיחות") והתקנות על-פיהם.

2.2 על הקבלן לפעול במילוי התחייבויותיו נושא מכרז זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם של עובדיו ובריאותם של עובדיו, עובדי המזמינה וכל אדם ו/או גוף שהוא, לקיים את כל הוראות ונהלי הבטיחות הנדרשים לשם כך ובהתאם להוראות המנהל ו/או המפקח מטעם המזמינה.

2.3 הקבלן יאתר ויוודא מהם הסיכונים הקיימים במקום ביצוע העבודה וסביבתו עקב ביצוע העבודות, בין היתר בהקשר לטיב העבודות, התהליכים, המבנים, הציוד והחומר ים אשר הינם בשימוש, ידאג לנקיטת אמצעי הבטיחות המתחייבים לשמירת שלום הציבור וידריך את עובדיו בהתאם לפני תחילת העבודה.

2.4 מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם יובהר כי הקבלן אחראי בהקשר לעבודות נשוא הסכם זה, לבטיחות ולשלום עובדיו, וכן עובדים ושבים הנמצאים בסביבת העבודה ושאר המועסקים והפועלים לביצוע ההתחייבויות נשוא המכרז.

2.5 מבלי לפגוע באמור לעיל, על הקבלן חלה החובה לכסות פתחים, לסמן באופן בולט ובשלטי אזהרה מתאימים ומובנים מפגעים וסיכונים שונים הקיימים ו/או הנוצרים במהלך העבודה, העלולים להוות סיכון לגופו ו/או לרכושו של מאן דהוא, לגדר לבטח (בהתאם להוראות פק' הבטיחות) מכונות, חומרים, ציוד ותהליכי עבודה מסוכנים ולנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת התלקחות חומרים, למניעת התפשטות בערה וכן לכיבוי. כן מתחייב הקבלן לנקוט באמצעי בטיחות נאותים ומספקים להבטחת שלומו של כל אדם בשעת דליקה.

2.6 על הקבלן לפעול בהתאם לתכנית בטיחות אשר תוכננה ע"י מי מטעמו האמון על כך ובהתאם לדרישות הדין, הכוללת נוהלי בטיחות למצבי חרום.

2.7 הקבלן מתחייב לוודא ולנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שהציוד וכלי העבודה המצויים בשימוש במסגרת הסכם זה יהיו באיכות טובה, במצב טוב ותקין, ללא פגמים או ליקויים העלולים לסכן מאן דהוא, וכי ישמשו אך ורק למטרה לשמה הם מיועדים.

2.8 הקבלן מתחייב לדאוג לקיומם של אמצעי גישה נאותים ובטוחים לכל מקום שאדם צריך להימצא בו במסגרת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

2.9 הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת התפוצצות ו/או למניעת פגיעה באדם וברכוש כתוצאה מהתרחשות התפוצצות העלולה לפגוע במאן דהוא, הכל בהתאם להוראות הדין וכללי הבטיחות.

2.10 במקרה בו התרחשה תאונה ו/או מפגע אשר גרם ו/או עלול היה לגרום לפגיעה בגופו ו/או ברכושו של מאן דהוא, מתחייב הקבלן לדווח על המקרה באופן מיידי למנהל ו/או למפקח מטעם המזמינה, ולמפקח מטעם משרד העבודה (במידה והדבר נדרש על פי כל דין).

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, על הקבלן להגיש דיווח מלא של האירוע המנהל ו/או המפקח מטעם המזמינה תוך 72 שעות ממועד האירוע לרבות הסקת מסקנות והמלצות למניעת קרות אירועים דומים בעתיד.

2.11 במידה וימצא המנהל ו/או המפקח מטעם המזמינה בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי כי הקבלן מפר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו נשוא הנספח דין, תוכל המזמינה באמצעות המנהל ו/או המפקח ליתן התראה בנוגע לאמור לקבלן. היה והקבלן לא תיקן ההפרה כנדרש תוך 7 ימים ממועד קבלת ההתראה, תוכל המועצה באמצעות המנהל ו/או

המפקח, להפסיק את התקשרותה עם הקבלן על-פי הסכם זה, ומועד סיום ההתקשרות יהיה מועד קבלת ההודעה.

למען הסר ספק, יובהר כי הוראות סעיף זה באות להוסיף ולא לגרוע משאר הסעדים והתרופות העומדים לרשות המזמינה במסגרת הסכם זה ועפ"י הוראות הדין.

3. ציוד מגן אישי

3.1 הקבלן מתחייב להעמיד לרשות עובדיו ציוד מגן אישי, בהתאם להוראות כל דין ובפרט בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), תשנ"ז-1997 (להלן – "**תקנות ציוד מגן אישי**"), להתקין שלטי הדרכה לשימוש בציוד, ולוודא כי עובדיו ישתמשו בו.

3.2 הקבלן ידאג לאספקת ציוד מגן אישי כאשר הדבר דרוש כאמור לעיל, באיכות נאותה, חזק ועמיד, בעל מבנה ותכונות הנדרשים למתן הגנה נאותה מפני הסיכונים שאותם הוא בא למנוע, ועל-פי תקן הנדרש בהוראות הדין ובתקנות "ציוד מגן אישי".

3.3 הקבלן יוודא כי ציוד המגן האישי מוחזק במצב נקי ותקין.

3.4 במידה והקבלן לא ימלא התחייבויותיו על-פי סעיף זה, תוכל המזמינה באמצעות המנהל ו/או המפקח ושיקול דעתם הבלעדית, לאחר מתן התראה לביצוע התחייבות אשר לא מולאה תוך 7 ימים, להפסיק את עבודת הקבלן.

4. ציוד המחייב בדיקות תקופתיות של בודק מוסמך

4.1 על הקבלן לדאוג לכך שכל הציוד, המכונות, האביזרים כלי העבודה וכיו"ב ובכלל זה מכונות הרמה שבהתאם להוראות הדין, ובפרט הוראות "פקודת הבטיחות", צריכים לעבור בדיקת תקינות ע"י בודק מוסמך כהגדרתו בפקודת הבטיחות, יבדקו ע"י בודק מוסמך כנדרש ובמועד. במידה ופריט ציוד, מכונה, אביזר וכיו"ב נמצאו בלתי תקינים וכשירים בבדיקת בודק מוסמך, על הקבלן לדאוג לכך שיוצאו מכלל שימוש עד אשר יתוקנו ויוכשרו וימצאו תקינים בבדיקה חוזרת של בודק מוסמך. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם ונספח זה, הקבלן יישא באחריות לכל נזק לגוף ו/או רכוש של כל גורם ו/או אדם הנגרם כתוצאה מאי מילוי התחייבויותיו בהתאם למפורט בסעיף זה.

4.2 מבלי לפגוע באמור לעיל, חובה על הקבלן לוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים וכיו"ב המצויים בבעלותו ו/או בחזקתו בקשר לביצוע/אי ביצוע הוראות הסכם זה יבדקו מדי יום ומדי תקופה על מנת לוודא כי הם במצב תקין, כשיר ובטיחותי ע"י הגורמים המוסמכים לבדוק המכשור הנ"ל בהתאם להוראות הדין, היצרן וכללי מקצוע מקובלים.

מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם ונספח זה, הקבלן יישא באחריות לכל נזק לגוף ו/או רכוש של כל גורם ו/או אדם הנגרם כתוצאה מאי מילוי התחייבויותיו בהתאם למפורט בסעיף זה.

4.3 על הקבלן להמציא למנהל ו/או למפקח מטעם המזמינה מדי שבוע אישורים של הגורמים המוסמכים (בודק מוסמך ו/או הגוף המקצועי האמון על ביצוע הבדיקה כגון חשמלאי מוסמך וכיו"ב) המעידים על כך כי הציוד, המכונות, האביזרים וכיו"ב נבדקו במועד, ע"י הגורם המוסמך, בהתאם לדרישות הנקובות בס"ק 4.1 ו-4.2 ונמצאו תקינים וכשירים וללא פגמים או ליקויים העלולים לגרום סיכון לגורם כלשהו.

5. הפעלת מכונות, ציוד, כלים ומערכות חשמליות ניידות

5.1 על הקבלן לדאוג ולוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים, הכלים, המערכות וכיו"ב המצויים בשימוש במסגרת ביצוע/אי ביצוע ההתחייבויות נשוא הסכם זה יהיו "ממוגנים לבטח" וכנדרש על-פי כל דין. מבלי לפגוע באמור לעיל, על הקבלן לדאוג ולוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים, הכלים, המערכות וכיו"ב המצויים בשימוש במסגרת ביצוע/אי ביצוע ההתחייבויות נשוא הסכם זה יהיו בטוחים לחלוטין מפני סכנת התחשמלות, ולא ניתן יהא להתחשמל כתוצאה מהשימוש בהם.

5.2 מבלי לפגוע באמור לעיל, כלי היד החשמליים יכללו בידוד כפול והפעלתם תהיה דרך מפסק מגן לזרם דלף (פחת) ומגן לעומס יתר.

5.3 על עובדי הקבלן המועסקים בביצוע עבודות חשמל ו/או אחרות, להיות בעלי רישיון חשמלאי כאשר הדבר נדרש בדין, המתאים לסוג העבודות המתבצעות (הנדסאי מוסמך, בודק וכיו"ב). הקבלן ו/או עובדיו יציגו לממונה על הבטיחות את רישיונותיהם על-פי דרישתו.

5.4 הקבלן מתחייב כי כל עבודות החשמל המתבצעות על ידו ו/או על-ידי מי מטעמו, לרבות ע"י קבלני משנה, יבוצעו על פי דרישות כל דין לרבות חוק החשמל והתקנות על-פיו, תקנות הבטיחות בעבודה (חשמל), תש"ן-1990 ותקנים ישראלים שעניינם חשמל כמשמעותו בחוק התקנים, תשי"ג-1953. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או פגיעה לאדם, לגוף ו/או לרכוש כלשהו אשר תגרם כתוצאה מאי ביצוע התחייבויותיו דנן.

5.5 הקבלן יוודא כי עבודות אשר יבוצעו בקרבת מוליכים חיים ו/או במתקני חשמל, יבוצעו על-פי הוראות הדין, בתנאי בטיחות נאותים ובהתאם להוראות חוק החשמל והתקנות על פיו.

5.6 מכונות הרמה כהגדרתן ב"פקודת הבטיחות" יופעלו אך ורק על-ידי גורם המוסמך עפ"י כל דין להפעלתם וברשותו תעודות תקפות המעידות על כך. התעודות יוצגו לנציג המזמינה עפ"י דרישתו.

6. עבודות על גגות שבירים, עבודות בגובה

6.1 על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת פגיעה ו/או נפילה של מאן דהוא המבצע עבודות על גג שביר ו/או תלול על פי כל דין ובכלל זה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים), תשמ"ו-1986 (להלן – "תקנות העבודה על גגות שבירים"), בהתחשב במבנה הגג, שבירותו, שיפועו והשפעת מזג האוויר.

6.2 במקומות הגישה והעלייה לגג שביר יוצגו שלטי אזהרה עליהם ייכתב באופן ברור לעין **"זהירות, גג שביר"**.

6.3 הקבלן יספק לעובדים על גגות סולמות, פיגומים בטוחים ותקניים וציוד מגן אישי הכולל חגורות ורתמות בטיחות ושאר האמצעים הנדרשים עפ"י "תקנות העבודה על גגות שבירים". הקבלן יודא כי עובדיו, מועסקיו, קבלני המשנה מטעמו ועובדיהם יפעלו בהתאם לאמור לעיל וישתמשו באמצעים הנדרשים על פי חוק.

6.4 מבלי לפגוע באמור לעיל, הקבלן מתחייב כי עבודות על גגות שבירים או תלולים יתבצעו בהתאם להוראות הדין תוך שימוש באמצעים המוגדרים בתקנות העבודה על גגות שבירים.

6.5 הקבלן מתחייב לעבוד עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), תשס"ז-2007.

7. עבודות בנייה

7.1 מבלי לפגוע בכל דין ובשאר הוראות ההסכם דנן, על הקבלן לבצע עבודות בנייה כהגדרתן בפקודת הבטיחות בעבודה (עבודת בניה הנדסית), תשכ"ב-1961, ובכלל זה עבודות חפירה ותיעול, בהתאם להוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) תשמ"ח-1988 (להלן – "תקנות הבטיחות (עבודות בנייה)").

7.2 הקבלן ידאג כי עבודות חפירה, עבודות עפר ותיעול יבוצעו באופן שתמנע פגיעה בעובדים וברכוש, פגיעה ביציבות מבנים, מתקנים או כל חלק מהם, אלא אם ננקטו וננקטים האמצעים הדרושים למניעת פגיעה באדם וברכוש, לרבות גידור ותאורה נאותה. כמו-כן, ינקוט הקבלן באמצעי זהירות מיוחדים למניעת פגיעה באדם הנמצא בחפירה או בבור מזרם חשמלי, אדים מזיקים, גזים או התפרצות מים.

7.3 הקבלן, כאשר הינו מבצע עבודה שבמהלכה או כתוצאה ממנה עלולים להידרדר חומרים, ישתמש בשיטות עבודה, וכלים נאותים וינקוט בכל האמצעים הנאותים למניעת פגיעת שלעים, אבנים, או חומרים כאמור באדם או ברכוש.

7.4 הקבלן יודא כי עבודת הריסה המבוצעת על ידו תבוצע ע"י מנהל עבודה כקבוע ב"תקנות הבטיחות (עבודות בנייה)", ותוך נקיטת אמצעי הבטיחות הנדרשים לרבות גידור והצבת שלטי אזהרה כקבוע ב"תקנות הבטיחות (עבודות בנייה)" ועל-פי כל דין.

7.5 הקבלן יוודא כי עבודות המבוצעות תוך שימוש בביטומן חם יעשו בהתאם להוראות כל דין לרבות "תקנות הבטיחות (עבודות בניה)" ולרבות נקיטת אמצעים נאותים למניעת התפשטות אש.

7.6 מבלי לפגוע בשאר הוראות המכרז והדין, עבודות ביוב וכן עבודות אחרות שיש לעשות בתוך "מקום מוקף", שבתוכו עלולים להיות אדים מסוכנים תתבצעה בהתאם לדרישות "פקודת הבטיחות" בנוגע ל"מקום מוקף".

8. עבודות במתקני לחץ גבוה

על הקבלן לוודא שהעבודה במתקני לחץ גבוה (מדחסים, משאבות וכד'), תבוצע על פי הוראות היצרן והוראות הבטיחות על פי כל דין.

9. גהות תעסוקתית

9.1 הקבלן יוודא קיומם של התקני ותנאי גהות ורווחה נאותים עפ"י כל דין, אשר יבטיחו ויגנו מכל בחינה שהיא על בריאות עובדיו ו/או מועסקיו במקום העבודה לרבות בתנאי העבודה, בתהליכי העבודה, במתקנים, במבנים, בחומרים ובציוד, במסגרת מילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה.

9.2 הקבלן יספק ציוד מגן אישי לעובדיו בהתאם לדרישות החוק על מנת להבטיח את העובדים מפני סיכוני בטיחות ובריאות הנובעים משימוש בציוד, בחומר, בתהליך יצור או בכל גורם אחר במקום העבודות ובקשר לביצוע/אי ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

9.3 הקבלן ידאג להדריך, לעדכן, ולהסביר לעובדיו מהם סיכוני הבטיחות, הבריאות והגהות הכרוכים בביצוע עבודתם במסגרת הסכם זה, וכן מהם האמצעים אשר עליהם לנקוט על מנת למנוע הסיכונים הנ"ל.

הצהרת בטיחות

1. אני החתום מטה _____ מס' ת.ז. _____ מאשר בזאת בחתימת ידי, שקראתי את "נספח בטיחות כללי", שמעתי את תדריכי הממונה על הבטיחות בעיריית קרית גת, הבנתי אותם במלואם, ואני מתחייב למלאם בשלמותם וכרוחם.

מבלי לפגוע באמור לעיל, הנני מתחייב בזאת לא להתחיל בביצוע בעבודות נשוא מכרז זה או חלקם לפני שעברתי את תדרוך בבטיחות אצל הממונה על הבטיחות מטעם חברת י.ש. גת בע"מ.

2. הנני מתחייב לבצע התחייבויותי נשוא מכרז זה ע"י עובדים מקצועיים, בעלי כישורים נאותים לביצוע התחייבויות נשוא ההסכם, אשר קיבלו הדרכה נאותה על מהות העבודה שעליהם לבצע, הסיכונים הכרוכים בה והאמצעים בהם ידרשו לנקוט על-מנת להבטיח מניעת הסיכונים וביצוע העבודות בתנאי בטיחות נאותים.

3. הנני מודע לחשיבות העליונה שמייחסת המזמינה להבטחת תנאי בטיחות נאותים בביצוע העבודות, ואני מתחייב בזאת לפעול תוך שימת לב ראויה לכך, ומתן דגש משמעותי לנושאי בטיחות גהות ובטיחות אש, ואעשה כל אשר באפשרותי על-מנת למנוע מפגעים ונזקים לגופו/או רכושו של מאן דהוא, מי מטעם המזמינה.

4. הנני מתחייב בזאת לפעול בביצוע התחייבויותי נשוא הסכם זה על-פי דין ופרט בהתאם להוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) התש"ל-1970 והתקנות על-פיהם.

5. הנני מתחייב לפעול, באופן מיידי, בהתאם להוראות בטיחות שיינתנו ע"י הממונה על הבטיחות מטעם המזמין, ככל שיינתנו הוראות כאלה.

שם מקבל התדרוך: _____ חתימה _____

תיאורו (אדם, חברה, שותפות או אחר) נא לפרט _____

ת.ז./ח.פ. _____

אישור/ הוראות הממונה על הבטיחות

אני מר _____ הממונה על הבטיחות מטעם חברת י.ש. גת בע"מ מאשר כי הקבלן הנ"ל עבר אצלי תדרוך בטיחות בנושאים הבאים:

_____ חתימה:

_____ תאריך:

מסמך מס' 8 – מפרט טכני מיוחד

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז מס': 11/2020 לביצוע עבודות עפר ופיתוח
תשתיות פארק תעשייה, קרית גת (מזרח)

אזור תעשייה מזרחי

קרית גת ופארק הנחלים

עבודות עפר והסדרת נחל

מפרט מיוחד

נובמבר 2020

מהדורה 6

פרק 00 - מוקדמות

00.01. המפרט:

1. המפרט הכללי לעבודות בניה של הועדה הבין משרדי שפורסם ע"י ההוצאה לאור של משרד הביטחון ("האוגדן הכחול") במהדורותם האחרונה והמעודכנת (להלן: "המפרט הכללי"), המפרט המיוחד הזה, התוכניות, התקנים הישראליים, מפרטי מכון התקנים (מפמ"תים), חוק החשמל וחוק הבזק, יחולו על העבודות נשוא מכרז/חוזה זה, כולם ביחיד וכל אחד לחוד יקראו להלן "המפרט". כל העבודות תבוצענה עפ"י המפרט, על פי ההנחיות של המתכננים והיועצים ועל פי הוראות המפקח.
2. אין באמור בסעיף קטן 1 לעיל כדי לגרוע מכלליות הגדרת המפרט בסעיף 2: "הגדרות" שבהסכם לביצוע עבודה קבלנית המצורף למסמכי המכרז.
3. **כל הכמויות לתשלום ימדדו יחושבו ויבדקו ע"י המפקח בהתאם ליחידות מידה המופיעות בכתב הכמויות**

מפרט טכני מיוחד זה ממוספר במספרי פרקים וסעיפים שאינם בהכרח מקבילים למספרי הפרקים והסעיפים אשר בכתב הכמויות והינם לצרכי נוחות בלבד.
סעיפי יחידה זהים שפוצלו בין היתר למגרשים כבישים וכו', הינם לצורך נוחות המזמין בלבד. על הקבלן להציע את אותם מחירי היחידה לסעיפים הדומים במבנים השונים. במידה והקבלן יציע מחיר יחידה שונה בגין סעיפי יחידה האמורים, אזי יילקח בחשבון המחיר הנמוך מבין המחירים.
העבודות השונות לגביהן ניתן הפירוט המיוחד הינם כל אותן העבודות אשר יידרש הקבלן לבצע לצורך אספקת התוצאה הסופית הנדרשת על פי התכניות, המפרט וכתב הכמויות והחוזה.

00.02. התייחסות למסמכים:

מפרט מיוחד זה מתייחס למסמכים המפורטים להלן המהווים חלק בלתי נפרד ממנו:

<u>מסמך מצורף</u>		<u>מסמך שאינו מצורף</u>
כתב כמויות, אופני מדידה מיוחדים ומחירים		
מערכת תוכניות		
	מס' פרק	תאור העבודה
	00	מוקדמות
	01	עבודות עפר
	02	עבודות בטון יצוק באתר

מוצרי בטון טרום	03	
עבודות ריצוף וחיפוי	10	
עבודות אבן	14	
פיתוח האתר וסלילה	40	
גינון והשקיה	41	
גינון והשקיה – אחזקת הגן	41.5	
סלילת כבישים ורחבות	51	
חומרים	55	
קווי מים ביוב ותיעול	57	
וכן כל פרק נוסף בהתאם לצורך, ועפ"י הפניות בפרקים שלעיל או במפרט המיוחד.		

00.03. תאור הפרויקט והעבודה:

1. מכרז/חוזה זה מתייחס לעבודות פיתוח בשטח אזור תעשייה קרית גת ופארק הנחלים בהתאם לתחומי העבודה המוגדרים בתכניות ו/או הנחיות המפקח .
העבודות לפי מכרז זה כוללות בעיקרן עבודות עפר, עבודות להסדרת נחל וכל עבודה אחרת בהתאם לכתב כמויות, התוכניות והנחיות מפקח בשטח.
העבודה, תכולתה, שלביה ולוח הזמנים לביצועה מוגדרים במפרט המיוחד, בתוכניות ובכתבי הכמויות, המהווים חלק ממסמכי החוזה.
הפרויקט קודם בשלב התכנון בקצב מהיר ועלולים להיות הבדלים משמעותיים בין תכניות המכרז לתכניות הביצוע בשל תאום עם הרשויות השונות כגון נת"י מקורות וגופי תקשורת.
הקבלן מצהיר כי ידועה לו עובדה זו וכי שינויים כאמור לעיל לא יהוו עילה לתביעות חריגות ולשינויי מחירים.

בנוסף, באזור התעשייה ובפארק הנחלים עובדים קבלנים שונים המזמין ו/או עיריית קרית גת בפיתוח פרויקטים שונים. על הקבלן לקחת בחשבון בהצעתו הפרעות כתוצאה מעבודות קבלנים שונים בתחום העבודה בגן.

אזור התעשייה הינו אזור פעיל ועל הקבלן לקחת בחשבון הפרעות בשל המבקרים באזור התעשייה וכן ביצוע הסדרי תנועה זמניים לצורך המשך תפקוד אזור התעשייה גם במהלך ביצוע העבודות נושא המכרז.
הקבלן יהיה אחראי על הבטיחות של כלל העובדים והכלים בתחום העבודות במסגרת תכולת העבודה. מנהל הפרויקט ינחה מידי פעם את הקבלן לבצע פעולות שונות על מנת להשיג תאום רב ככל האפשר בין כלל הגורמים בפרויקט.

הנהלת הפרויקט שומרת לעצמה את הזכות לשנות מפעם לפעם את חלוקת העבודה בהתאם לצרכי הפרויקט.

ביצוע העבודות מחייב תיאום עם המפקח, עם הרשויות ובהתאם להיתרי העבודה והבנייה במסגרת הפרויקט וזאת על מנת לא לפגוע ו/או להפריע לעבודות קבלניות אחרות המתבצעות באתר בזמן מקביל. **הקבלנים ינועו על אותו ציר ותתכננה הפרעות של קבלן אחד למשנהו. לא תתקבל כל טענה בנושא זה ורואים את הקבלן כאילו לקח בחשבון נתון זה בעת מתן הצעתו.**

מבלי לגרוע מן האמור על הקבלן להישמע להוראות המפקח בכל הנוגע לתיאום לוח הזמנים מועדי אספקה והתקנה ו/או ביצוע העבודה וקצב התקדמותה. מנהל הפרויקט ימסור לקבלן את סדר העדיפות לביצוע העבודות בתחום הפרויקט, בהתאם להיתרים, האישורים והדחיפות בעבודה תוך שמירה על הנחיות המזמין, העירייה והיתרים של הגופים השונים. לא תתקבל כל טענה בנושא זה ורואים את הקבלן כאילו לקח בחשבון נתון זה בעת מתן הצעתו.

תתבצע מסירת העבודה בתום תהליך העבודה או בחלקים לפי הנחיות המפקח והרשויות המתקצבות.

הקבלן יודיע למפקח כי סיים מקטע. הקבלן ימסור למפקח מפת עדות של המקטע וכן קובץ בפורמט DWG. במידה ותעלה אי הסכמה בין המדידות של הקבלן והמזמין, יוזמן מודד אתר מטעם הגורמים המתקצבים. קביעת מודד האתר תהא סופית והנתונים שימסור יהיו בסיס להתחשבויות ולחישובי הכמויות.

בתחילת העבודות יבוצעו מדידות הקבלן למצב הקיים ויועברו התייחסויות בהתאם למודד התכנון והתוכניות לביצוע שיועברו. באם לא יתקבל ערעור בתוך שבוע רואים את הקבלן כאילו בדק את נכונות הנתונים שקיבל וכי הם מתאימים באופן מדויק לנתונים שהתקבלו בתכניות הביצוע).

כל העבודות תבוצענה על פי התכניות, המפרטים, כתבי הכמויות וההנחיות של המתכננים ושל מנהל הפרויקט.

המזמין יהיה רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי :

- | | |
|----|---|
| א. | לא לבצע חלק מן העבודות המפורטות לעיל והרשומות בכתב הכמויות. |
| ב. | לבצע חלק מן העבודות המפורטות לעיל על ידי קבלנים אחרים ובמועדים שונים. |
| ג. | לקבלן לא תהיינה טענות מכל סוג ומין שהוא כתוצאה מהחלטת החברה לפעול בהתאם לאמור לעיל. |

2. מודגש לקבלן כי עליו לבצע בקרת איכות לפרויקט בהתאם לדרישות המובאות בהמשך המפרט, כל הפעילות הכרוכה בביצוע בקרות האיכות הינה ללא תוספת תשלום כלשהי .

00.04. מקום העבודה ואישורי רשויות לביצוע עבודות

1. אזור התעשייה המזרחי קרית גת ופארק הנחלים (להלן: "האתר" ו/או "אתר העבודה" ו/או כל מקום אחר בתחומי השיפוט של העיר קרית גת.
2. תשומת לב הקבלן מופנית לעובדה כי אתר העבודה נמצא בסמיכות לאזור תעשייה קיים ו/או בסמיכות למטעים ו/או שטחים גידול חקלאי ובסביבת אתרי בנייה רבים. על הקבלן לנקוט בכול אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים לאבטחת שלום הציבור ולמניעת נזקים לעצמו, לעובדיו ו/או לכל צד שלישי.
3. באתר קיימות תשתיות מתוכננות תשתיות נוספות שיבוצעו ע"י אחרים, על הקבלן להשיג אישורי חפירה לכל תא שטח שבו יעבוד בנוסף לביצוע תיאומים ככל שידרשו מול מבצעים אחרים (כדוגמת תאגיד המים, חח"י, בזק, הוט, פרטנר וכד').
4. באתר יבוצעו עבודות על ידי אחרים. הקבלן נדרש לתאם לוחות זמנים, לבצע מעקב אחר ביצוע העבודות, לשתף פעולה, לאפשר ביצוע עבודות במתחם, לערוך ביטוח, להנחות בנושא בטיחות, וכו' עם הקבלנים האחרים. בגין הנ"ל הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת כלשהיא כגון רווח קבלן, קבלן ראשי וכו'.
5. המזמין או מי מטעמו רשאי לבצע חדר טרפו ומאגרי מים ע"י ובאמצעות קבלן אחר, על הקבלן הראשי לאפשר זאת ולתת תמיכה בקבלן שיבצע ככל שידרש.
6. העבודות שיבוצעו באתר יבוצעו מתוקף "פטור מהיתר" של עיריית קרית גת על פי סעיף 261 (ד) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 ו/או במסגרת היתר הכל בהתאם להחלטת עיריית קרית גת **לפי היתר בניה בתוקף.**
7. באחריות הקבלן לחתום על המסמכים הנחוצים לקבלת פטור מהיתר בכל המקומות בהם נדרשת חתימת מהנדס ו/או קבלן אחראי לביצוע ו/או מנהל אתר. רצ"ב נספחים למפרט זה.
8. באחריות הקבלן לקבל אישור עירייה להתחלת ביצוע עבודות ולבצע כל מה שידרש על ידי העירייה לצורך כך – תכנית התארגנות, סימון מדידה וגידור, מבנים ארעיים, תאורת אתר בתקופת הבנייה, אישור התקשרות עם אתר פסולת מורשה, וכן חתימות מהנדס ו/או אדריכל מטעמו וכן כל הנדרש לקבלת אישור תחילת העבודות.
8. אישור חכל לתכנית ההתארגנות בנוגע לשילוט.

כל הנ"ל חלק מחובות הקבלן וללא תוספת תשלום כלשהי.

לכבוד : הוועדה המקומית לתכנון ובניה - (שם העיר _____)
אגף רישוי ופיקוח על הבניה

בקשה לאישור תחילת עבודות תשתית

ע"פ חלק ז' סימן ג' לתקנות "רישוי בניה"

פרטי הנכס והבקשה				
מס' בקשה	מס' היתר בניה	גוש	תחילת עבודות	תכנית
	מגרש		כתובת	

- הריני מבקש אישורכם לתחילת עבודות בניה החל מתאריך _____ אשר יבוצעו בכפוף ובהתאם להיתר בניה לעיל
- קובץ מדידה שמסומן עליו מתווה הבניין בצירוף העתק אישור מודד מוסמך בדבר סימון מתווה הבניין במגרש עצמו
- עבור בקשות שלגביהן קבע שר האוצר לפי סעיף 157ג לחוק לא נדרשת בהן בקרה של מכון בקרה, מסמכים נדרשים כמפורט בתקנות עבודה למכון בקרה
- לבקשה זו מצורפים כל המסכים המופיעים כתנאים לאישור תחילת עבודות, בתיק המידע להיתר, החלטת הוועדה והיתר הבניה
- העבודות יבוצעו ע"י ובאחריות בעלי התפקידים הבאים, אשר מונו ע"י בעל ההיתר כאמור בתקנה 71, ללוות את הבניה כמפורט

להלן :

תפקיד	שם	ת.ז./ח.פ.	כתובת דוא"ל	חתימה וחותמת
-------	----	-----------	-------------	--------------

אחראי לביקורת על הביצוע	הריני להצהיר כי אני מקבל על עצמי את תפקיד האחראי לביקורת על הביצוע וכי הנני מוסמך לתפקיד מן התפקידים המפורטים בתוספת הראשונה לתקנות המהנדסים והאדריכלים. רישיון/תעודת הסמכה בתוקף מצ"ב לטופס זה			

קבלן מבצע	הריני להצהיר כי אני מקבל על עצמי את תפקיד הקבלן המבצע, וכי הנני קבלן רשום מס' בפנקס הקבלנים בתחום וסיווג המתאים לביצוע העבודה נשוא ההיתר. רישיון/תעודת הסמכה בתוקף מצ"ב לטופס זה ¹			

אחראי לביצוע התשתית	הריני להצהיר כי אני מקבל על עצמי את תפקיד האחראי לביצוע העבודות, וכי הנני מוסמך לתפקיד ע"פ האמור בפרט 2 בתוספת הראשונה לתקנות המהנדסים והאדריכלים. רישיון/תעודת הסמכה בתוקף מצ"ב לטופס זה.			

אחראי לתאום עם מכון בקרה	עתידי			

בעל ההיתר	אני הח"מפ בעל ההיתר שבנדון ממנה בזאת את בעלי התפקידים החתומים לעיל, לבצע/לבקר את העבודות האמורות בהיתר הבניה ובהתאם להוראות כל דין, וכי אדווח מיידית לוועדה המקומית על כל שינוי שיחול במינויים אלו			

הצהרה:

אני הח"מ מבקש/ת בזה ממהנדס הוועדה לתכנון ובניה (שם העיר _____) להנפיק אישור לתחילת עבודות בהתאם לתקנות 75-78 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו 2016 חלק ז', סימן ג' אישור תחילת עבודה.

תפקיד	חתימה	תאריך	כתובת בזמן הבניה	טלפון
בעל ההיתר				
אחראי לביקורת				

1 יש לשלם לב לסיווג רישיון הקבלן אשר יבנה א הפרויקט וכי הוא אכן רשאי ע"פ חוק לבצע זאת, סיווגו יהיה לפחות ג'1 וסמל 100 לצורך בניה. יש לצרף רישיון תקף לשנתיים

עמוד 96 מתוך 173 סימוכין 0000000

לוח זמנים לקבלת אישור העירייה והמזמין להתחלת ביצוע העבודות (בקשה לאישור עבודות תשתית) יהיה תוך שבועיים מיום קבלת צו התחלת עבודה חתום - באחריות קבלן .

00.05. הכרת האתר, סביבתו ותנאי העבודה:

1. הקבלן מצהיר ומתחייב כי סייר וביקר באתר העבודה, הכיר היטב את תנאי ודרכי הגישה אליו, למד את תנאי העבודה, הכיר את סביבת השטח ואת כל שידרש ממנו על מנת לבצע חישוף, חפירה, מילוי ועבודות על פי חוזה זה, את ההפרעות שעלולות להיווצר, את המקומות המוגבלים, את המפרטים, התכניות ויתר תנאי העבודה על בוריים וכי יבצע את העבודות על פי הנדרש בהם כלשונם וכרוחם. כמו כן, מובא לידיעתו של הקבלן כי במקום ובאתר העבודה יתכן ותבוצענה עבודות אחרות על ידי קבלנים אחרים, עימם עליו לתאם ולשתף פעולה בכל הקשור בביצוע העבודות.
2. הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון בהצעתו את כל התנאים המפורטים לעיל. אי לכך לא תוכרנה תביעות מכל סוג ומין, כספיות או אחרות, אשר תנומקנה באי הכרת התנאים באתר או באי-התאמת התנאים באתר לפרשנות הקבלן לסעיפים השונים, לרבות תנאים אשר קיומם אינו בא לידי ביטוי במסמכי החוזה. על הקבלן לבדו מוטלת החובה לבדוק ולוודא את התאמת ביצוע העבודה לתנאים ולמציאות באתר. דרכי הגישה לצורכי ביצוע העבודות, תבוצענה ע"י הקבלן ועל חשבונו ככל שתידרשנה.
3. עבודות הביצוע ידרשו מהקבלן ביצוע תכנון ובפועל של הסדרי תנועה. הסדרי התנועה כולל אישורם בעירייה ובמשטרה וכולל כל ההוצאות המתלוות לתכנון ולביצוען חלים על הקבלן ללא תוספת מחיר ובמסגרת מחירי היחידה בכתב הכמויות.
4. באתר סוגי קרקע שונים אשר יכול שיהוו קושי בגישה לכלי רכב וצמ"ה, על הקבלן להסדיר דרכי גישה נוחות ונגישות לרכביו. לא תשולם כל תוספת בעבור יצירת/הסדרת דרכי גישה בפרויקט לכל צורך שיתבקש.
5. על הקבלן לבצע גידור מסביב לשטח ההתארגנות בגדר איסכורית בגובה 2.5 מטר כולל שער כמוגדר בסעיף גידור במפרט, הכל בתיאום עם הנהלת הפרויקט, והמזמין.

00.06. בטיחות בעבודה, בטיחות בתנועה ומניעת הפרעות:

- א. תשומת לב הקבלן מופנית לכך שמקומות העבודה באתר העבודה נמצאים בסמוך לאזור תעשייה מאוכלס, בקרבת אתרי בנייה וליד כבישים ראשיים. בהתאם לכך על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים על פי כל דין, על פי המקובל במקצוע הקבלנות ועל פי הכללים שאדם סביר היה נוקט על מנת להבטיח את שלום הציבור.
- ב. על הקבלן לדאוג במשך הביצוע לסידורים ואמצעים מתאימים (שילוט אזהרה, גידור, גדר איסכורית וכו'), אשר יבטיחו מניעת סיכונים והפרעות מכל סוג שהוא לתנועת כלי רכב והלכי רגל בכל שעות העבודה, עפ"י כל דין ו/או הוראות המפקח וכן דרישות משרד העבודה.

ג. על הקבלן להתקין גידור מפח חלק לבן כולל קונסטרוקציה ותמיכה בגובה 2 מ' כולל שערים ברוחב 4 מ' בכל כמות ובמקומות שיוורה המפקח, הגידור יבוצע **במקטעים בהתאם להחלטת המזמין והמפקח**, ובהתאם לתוכנית שתאושר על ידי יועץ הבטיחות מהנדס של הקבלן, תוואי ומיקום שערים יבוצעו בהתאם להנחיות המפקח ויועץ הבטיחות. **ביצוע הגידור והתחזוקה באחריות הקבלן ועל חשבונו** בשלבים כולל העתקת הגידור במהלך הביצוע והכל ללא תוספת תשלום.

ד. בטרם התחלת ביצוע העבודות, הקבלן יכין תוכנית בכתב, שתכלול תרשימים ותשריטים ככל הנדרש, המראה את כל הסידורים שבכוונתו לנקוט בהיבט בטיחות בעבודה, תנועה בכבישים סמוכים ומניעת הפרעות בתנועה. התוכנית תאושר על ידי יועץ בטיחות שיועסק ע"י הקבלן ועל חשבונו והמתמחה בסידורי בטיחות באתרי בניה וסביבתם.

ה. בנוסף לסידורי בטיחות, הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת למנוע הפרעות לפעילות היוםיומית המתקיימת באתרי הבנייה הסמוכים ואזור התעשייה בקרבת מקום לרבות מניעת רעש בלתי סביר.

ו. על הקבלן לדאוג לכל אורך תקופת הביצוע להסדרי תנועה על מנת לאפשר תנועה דו סטרית שוטפת ובטוחה של כלי רכב והולכי רגל בכבישים הגובלים בפרויקט ובדרכי הגישה אליו. כל ההוצאות הקשורות בהסדרי תנועה זמניים במהלך ביצוע העבודות יחולו על הקבלן.

ז. הקבלן יעסיק על חשבונו מהנדס תנועה מורשה, לצורך תכנון הסדרי התנועה הזמנים הדרושים בעת ביצוע העבודות ולצורך ביצוע. באחריות הקבלן ועל חשבונו לקבל כל האישורים מכל הגורמים (עירייה, משטרה, משרד התחבורה וכו') להסדרים זמניים אלו.

ח. על הקבלן למלא במדויק את הוראות המזמין, העירייה, המשטרה והמפקח בנושא זה, ולבצע על חשבונו מעקות בטיחות, גדרות בטיחות, מעקפים זמניים, צביעה, פנסים, שילוט, תאורה זמנית וכו' וכן לספק את כל החומרים האביזרים המתחייבים מכך. כל האביזרים יהיו מאושרים וועדה בין משרדית להתקני בטיחות של משרד התחבורה.

ט. בכל מקרה, הקבלן מתחייב לא להשאיר בתום יום עבודה בורות, ערמות או מכשולים אחרים אשר יהוו סכנה בטיחותית להולכי רגל או כלי רכב. לא תתקבל כל דרישה לתוספת מצד הקבלן עבור הסדרים אלו.

00.07 הסדרי תנועה

כללי

1. תשומת לב הקבלן מופנית לכך שהעבודה תתבצע בצמוד לאזור תעשייה פעיל בו קיימת תנועה של כלי רכב והולכי רגל, ולכן יש לנקוט באמצעי זהירות בעבודה בשטחים אלה, ובמידה ויהיה צורך הקבלן יצטרך להצטייד באשורי המשטרה לבצוע

העבודה, תוך תאום סגירה חלקית או מלאה של תחומי העבודה, ובאם יהיה צורך בנוכחות שוטרים, יעשה התשלום למשטרה ולאמצעי הבטיחות כולל גידור תמרורים וכו' ע"י הקבלן ועל חשבון, כלול במחירי היחידה. באם תיזדרש הכנה של הסדרי תנועה זמניים ושלבי ביצוע שונים אלה יעשו על ידי הקבלן באמצעות משרדי תכנון לנושא ויאושרו על ידי כול הגורמים כולל קצין תנועה במשטרת ישראל ועל חשבון הקבלן, הכל כלול במחירי היחידה וללא תוספת תשלום.

2. על הקבלן לדאוג לכל אורך תקופת הביצוע להסדרי תנועה על מנת לאפשר תנועה דו סטרית שוטפת ובטוחה של כלי רכב והולכי רגל בכבישים הגובלים בפרויקט ובדרכי הגישה אליו. כל ההוצאות הקשורות בהסדרי תנועה זמניים במהלך ביצוע העבודות יחולו על הקבלן.

3. הקבלן יעסיק על חשבון מהנדס תנועה מורשה, לצורך תכנון הסדרי התנועה הזמניים הדרושים בעת ביצוע העבודות ולצורך ביצוען. באחריות הקבלן ועל חשבון לקבל כל האישורים מכל הגורמים (עירייה, משטרה, משרד התחבורה וכו') להסדרים זמניים אלו.

4. על הקבלן למלא במדויק את הוראות המזמין, העירייה, המשטרה והמפקח בנושא זה, ולבצע על חשבון מעקות בטיחות, גדרות בטיחות, מעקפים זמניים, צביעה, פנסים, שילוט, תאורה זמנית וכו' וכן לספק את כל החומרים האביזרים המתחייבים מכך. כל האביזרים יהיו מאושרים וועדה בין משרדית להתקני בטיחות של משרד התחבורה.

5. בכל מקרה, הקבלן מתחייב לא להשאיר בתום יום עבודה בורות, ערמות או מכשולים אחרים אשר יהוו סכנה בטיחותית להולכי רגל או כלי רכב. לא תתקבל כל דרישה לתוספת מצד הקבלן עבור הסדרים אלו.

6. בכל מקרה, הקבלן מתחייב לא להשאיר בתום יום עבודה בורות, ערמות או מכשולים אחרים אשר יהוו סכנה בטיחותית להולכי רגל או כלי רכב. לא תתקבל כל דרישה לתוספת מצד הקבלן עבור הסדרים אלו.

7. הסדרי התנועה כוללים בין היתר, עגלות חץ תקניות (ביום ובלילה), לוח נייד מהבהב, סימון והעלמת צבע זמני, התקנת והעתקת תמרורים, אביזרי השילוט, מעקות וגדרות, אביזרי הבטיחות וכל אביזר או ציוד או התקן הנדרשים לצורך קיום הסדרי התנועה הכל ע"י הקבלן וכלול במחירי היחידה.

8. סוגי הציוד, אביזרי התנועה והתקני הבטיחות אשר יורשו לשימוש יהיו על פי החוברת העדכנית המאושרת על ידי הועדה הבינמשרדית לבחינת התקני תנועה ובטיחות להצבה בדרך, בהוצאתה המעודכנת.

9. אם לדעת החברה, הקבלן לא מפעיל את הסדרי התנועה בהתאם לנדרש בחוזה ובמסמכיו, רשאת החברה להורות על הפעלתם על ידי קבלן אחר שיחשב כקבלן

- משנה של הקבלן (בסעיף זה: "**הקבלן האחר**"). החלטה בנושא זה תהיה ע"י מנהל הפרויקט, ללא כל זכות ערעור של הקבלן.
החליט מנהל הפרויקט כאמור, יחולו הוראות אלה:
- התמורה, המגיעה בגין אותם הסדרים שיופעלו על ידי הקבלן האחר ובניכוי הפיצוי המוסכם כפי שיפורט בתכולה שתועבר לביצוע הקבלן האחר כמתואר מעלה, תועבר לידי הקבלן והוא אחראי להעברתה לידי הקבלן האחר על פי התקדמות העבודה ועל פי אישור מנהל הפרויקט.
- הקבלן לא יהא זכאי לתוספת כלשהי בתמורה בשל מינויו של הקבלן האחר כאמור. למען הסר הספק יובהר, כי אין במפורט מעלה כדי לגרוע מאחריותו הכוללת של הקבלן לכל נושא הסדרי התנועה והבטיחות.
10. נדרשה הפעלת שוטרים בשכר או פקחי תנועה, יהא הקבלן אחראי להפעלתם כאמור ולתשלום להם, זולת אם וככל שנקבעו במסמכי החוזה הוראות מפורטות אחרות. הקבלן לא יהא זכאי לתשלום תמורה, תקורה או תשלום נוסף בשל כך.
11. על הקבלן להבטיח תקינותם ושלמותם של הציוד, אביזרי והתקני הבטיחות להכוונת התנועה בזמן עבודתו בשטח. עבור חלקי ציוד ואביזרים שלא יותקנו כנדרש במפרט ובהנחיות מנהל הפרויקט, (כדוגמת פנס מהבהב שאינו פועל כנדרש, מעקה בטיחות פגום וכד') יהיה הקבלן חייב לתקן ו/או להביא ציוד תקין מיד עם התגלות התקלה. במידה ולא יפעל הקבלן להחליף תוך שעותיים את הציוד הלקוי, תופסק עבודתו עד לקבלת ציוד מתאים ותקין לשביעות רצון המפקח. כל זאת ועוד, למנהל שמורה הזכות לעצור, באופן מיידי, את ביצוע העבודות (כולן או חלקן) במידה וימצא, בהתאם לשיקול דעתו המוחלט, כי ללא ציוד תקין לא ניתן להמשיך הביצוע, והקבלן חייב לפעול בהתאם להנחיית המפקח. מובהר שאין בעצירת העבודות בהנחיית המפקח כאמור לעיל משום אישור לדחיית לוחות הזמנים לביצוע העבודות או לדחיית אבני הדרך ובאחריות הקבלן לעמוד בלוחות הזמנים.

00.08 לוח זמנים ותקופת הביצוע:

- ג. תוך 14 ימים מיום מתן צוו התחלת העבודה, הקבלן ימציא למפקח לאישורו לוח זמנים מפורט לביצוע העבודות, בהתאם למועדי הביצוע הנקובים בחוזה.
- ד. לוח הזמנים יהיה ממוחשב, יוכן בתוכנה "MS PROJECT" על ידי גורם המתמחה בהכנת לוחות זמנים ממוחשבים ויוגש למפקח בנייר ובמדיה דיגיטלית.
- ה. הקבלן יעדכן את הלוח על פי דרישת מנהל הפרויקט (להלן: "**מנהל**") ובהתאם לסדר הפעילויות שיקבע מנהל פ עם קצב התקדמות העבודות.
- ו. הקבלן מתחייב לסיים את העבודות ולמסור למפקח מושלמות, כשהאחר נקי, מסודר וראוי לשימוש לרווחת התושבים בהתאם למועדי הביצוע הנקובים בחוזה.

- ז. החברה תהיה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מהקבלן לבצע את העבודות ברציפות או לפצל את ביצוען לשלבים שונים שיבוצעו במועדים שונים, כולל הפסקות עבודה מתוכננות.
- ח. אם החברה תחליט על ביצוע רצוף של העבודות, אזי הקבלן מתחייב לסיימן ולמוסרן למפקח מושלמות, כשהאתר נקי ומסודר, עפ"י לוח הזמנים שייחתם בתחילת העבודה בין המזמין לקבלן.
- ט. משך ביצוע הפרויקט הוא כקבוע במפרט המיוחד ויחושב בחודשים קלנדאריים מיום קבלת צו התחלת העבודה. מובהר, כי בעת קביעת פרק זמן זה הובאו בחשבון חגי ישראל, החגים המוסלמיים, תנאי האקלים וכל גורם רלבנטי אחר.
- י. תקופת ההתארגנות לא תעלה על שבועיים מיום מתן צו התחלת עבודה, אלא אם נקבע אחרת במסמכי המכרז. תקופת ההתארגנות והשגת האישורים נכללים במשך ביצוע הפרויקט.
- יא. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות, מייד עם קבלת "צו התחלת עבודה" וימשיך ויתקדם בביצוע העבודה, בקצב הדרוש, על מנת להשלימה, בהתאם לפרקי הזמן שמצוינים בחוזה.

00.09 עדיפות בין המסמכים:

1. יש להתייחס למרכיבי המפרט המוגדר בסעיף 00.01 לעיל כמשלימים אחד את השני, כך שיתכן ולא כל העבודות המתוארות בתכניות מקבלות ביטוי נוסף במלל במפרטים הטכניים או להפך: לא כל דרישה כתובה במפרטים הטכניים ו/או בכתבי הכמויות מקבלת ביטוי בתוכניות.
2. מודגש בזה כי אין עדיפות בין המסמכים השונים. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו-משמעות ו/או פירוש שונה בין התיאורים והדרישות אשר במסמכים השונים, יחשבו המסמכים להלן משלימים זה את זה. בכל מקרה, ייבחר המסמך המחמיר עם הקבלן - המפקח יקבע איזה הוראה (מסמך או מפרט או תוכנית) עדיפה (גוברת) על ההוראה/ות האחרת/ות. בכל מקרה, ההוראות המחמירות והגורפות בין כל המסמכים המפורטים להלן יהיו הקובעות:
 - תכניות.
 - כתב כמויות.
 - מפרט טכני מיוחד.
 - המפרט הכללי.
 - תקנים.
 - מפרטי מכון התקנים.
 - הנחיות היצרן.
 - דו"ח הנחיות קרקע וביסוס.
3. בנוסף לאמור לעיל חייב הקבלן, בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו-משמעות ו/או פירוש שונה בין המסמכים, להעיר את תשומת לבו של המפקח על כך.

לפני ביצוע עבודה כלשהי על הקבלן למלא ולקבל את הוראות המפקח לגבי הטיב הדרוש, אופן הביצוע, ההתקן, הבדיקות שיש לבצע וכד'.

6. אין בכל האמור בסעיף זה כדי לגרוע מהאמור בסעיף 8 בהסכם לביצוע עבודה קבלנית, המצורף למסמכי המכרז.

00.10 שלטים, משרדים וציוד באתר:

1. הקבלן יכין ויצביב באתר העבודה, על חשבוננו, ולמשך תקופת ביצוע העבודה שלטי אלומיניום בעובי 2 מ"מ, בגודל 5X3.75 מ'. מספר השלטים לעניין סעיף זה – שלושה. דהיינו – שני שלטי תדמית ושלט אתר אחד. השלטים יהיו מוצבים על צינורות בקוטר " 6 כולל תמיכות נדרשות – אחד בכל קצה עבודה (שלטי התדמית) ואחד במבנה האתר עצמו (שלט האתר) - סה"כ 3.

סעיף זה כולל את כל הדרוש להכנה, הצבה, העתקה, פירוק וסילוק מהאתר בתום העבודה, אשר יעשו בהתאם להנחיות מנהל הפרויקט, על כל הכרוך בכך. מיקום הצבת השלטים ייקבע ע"י מנהל הפרויקט בתיאום עם החברה.

לצורך ביצוע השלטים, על הקבלן להכין את השלטים, לפי ההנחיות להלן: התוצרים שיועברו הן תמונות בפורמט דיגיטאלי ממוחשב ברזולוציה גבוהה 300 dpi, ומותאם לשלט בגודל הרלבנטי. העבודה תבוצע ע"י קבלן שילוט מורשה ובעל ניסיון בביצוע עבודות דומות. לאחר אישור ההדמיה יוכל הקבלן להכין דוגמת שני השלטים לאישור מנהל הפרויקט. הכנת השלטים על ידי הקבלן וקבלת האישור להם יהיו במהלך תקופת ההתארגנות לעבודה כולה.

2. בנוסף לאמור יקבע הקבלן ויתחזק עשרה תרנים עבור דגלים שיועברו אליו ע"י מנה"פ, גובה התרנים 4 מטרים והם יוצבו במיקום עליו יורה מנה"פ. כל הכרוך בביצוע מושלם של עבודה זו כלול במחירי היחידה השונים.

בגמר העבודה יפורקו השלטים והתרנים.

א. על הקבלן להקים בעצמו ועל חשבוננו, באתר העבודה, במקום בו יורה לו מנהל הפרויקט ולתחזק על חשבוננו, לפי דרישות מפורטות והוראות מנהל הפרויקט,

מבנה לשימוש מנהל הפרויקט, מנהל הבטחת איכות, המכננים והיועצים, חדר מפקח כמפורט מטה ושיהיה מתאים בין היתר לעבודה משרדית ("מבנה מנהלת הפרויקט"). תכנון המחנה, עריכת בקשה להיתר, המאמץ להשגת הרישיון ו/או תשלום במידה ויידרשו עפ"י דין וכן כל היתר נדרש, לצורך הקמת המבנים הינם באחריות ועל חשבון הקבלן.

3. אין התנגדות שמשרד הקבלן ימוקם בסמיכות למבנה מנהל הפרוייקט, בתנאי שהוא יהווה יחידה משרדית נפרדת לחלוטין. על הקבלן להכשיר בצמוד למבנה מנהל הפרוייקט משטח חניה מאספלט עבור לא פחות מ- 8 כלי רכב לשימושם הבלעדי של מנהל הפרוייקט ואורחיו.
4. המבנה הנ"ל וחניותיו הצמודות יוקמו וימסרו לשימוש מנהל הפרוייקט תוך לא יאוחר מ- 30 ימים קלנדאריים, ממועד מסירת צו התחלת העבודה.
5. המבנה יכלול:
 - א. החדרים כדלקמן:
 - חדר עבור משרדו של מנהל הפרוייקט, בשטח נטו לא קטן מ-30.0 מ"ר אשר ישמש בין היתר גם כחדר ישיבות.
 - חדר עבור מפקח.
 - חדר שירותים ננעל, שיכלול אסלות וכיור לשימושם הבלעדי של מנהל הפרוייקט ואורחיו. השירותים יחוברו למערכת הביוב.
 - ב. חלונות אטומים בתוספת תריסים ודלתות עם נעילה אמינה.
 - ג. על דלת המשרדים יקבע שלט המתאר את יעוד החדר.
 - ד. כל חדר יטווח ויצבע או יצופה בציפוי דקורטיבי אחר. במקרה של מבנה יביל יוכנס בידוד תרמי בין הציפוי לקירות ולתקרה. החדרים ירוצפו במרצפות טרצו 20/20 או יחופו בשטיחי P.V.C.
 - ה. מתקן מיזוג אוויר לפעולת איוורור, קירור וחימום לכל חדר בהספק של 2 כ"ס לפחות.
 - ו. ריהוט וציוד תקין, באישורו של מנהל הפרוייקט ולשביעות רצונו, אשר יירכש על ידי הקבלן ועל חשבונו ויכלול בין היתר:
 - שני שולחנות משרדיים במידות 180/70 ס"מ כל אחד, כולל מגירות ועוד אחד למנהל הבטחת איכות במידות 120/70.
 - 10 כסאות לשימוש משרדי מנה"פ ושניים לשימוש מנהל הבטחת איכות.
 - 2 - ארונות פח עם אמצעי נעילה, לשמירת תיקים, ועוד אחד נוסף לחדר מפקח.
 - לוחות עץ מוקצעים, קבועים על גבי קירות החדרים לתליית התכניות.
 - ציוד משרדי הכולל: סרגל קנה מידה, מחשבון כיס, שדכן עם סיכות, מחורר, מספריים, אטבים, מתקן עם סרט הדבקה, עטים, עפרונות, קלסרים ותיקי קרטון, בכל כמות שתידרש ע"י מנהל הפרוייקט.
 - ז. מסך LCD 50 אינץ' כולל כל הציוד הנלווה ולרבות התקנה וקביעת נקודות חיבור לפי דרישת מנה"פ, לרבות חיבורי חשמל ו-HDMI מעמדת מנה"פ.
 - ח. מדפסת משולבת ALL IN ONE, הדפסה בצבע ואפשרות להדפסה על נייר בגודל 3A.
 - ט. שני קוי גישה לאינטרנט מהיר + תיבת דוא"ל. רוחב פס של 2.5 מגה לפחות + חיבור לקו טלפון וספק שירותי אינטרנט.
 - שירות ואחריות לחומרה ותוכנה במשך כל תקופת הביצוע.
 - י. בניגוד לאמור במפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור, לא ישולם עבור סעיף זה בנפרד והוא יהיה חלק ממחירי היחידה השונים. הציוד הנ"ל יהיה רכוש הקבלן.
 - יא. הקבלן יספק חדר עבור משרדו של צוות בקרת האיכות, בשטח נטו שלא יקטן מ- 10.0 מ"ר. החדר יכלול שולחן עבודה בגודל של 120/70 ס"מ, שני כיסאות וארון פח עם אמצעי נעילה, לשמירת תיקים.

יב. כמו כן יספק הקבלן מבנה למעבדה לטובת בדיקות איכות בפרויקט. המבנה יהיה בגודל מתאים לדרישות החברה הבודקת אך לא יפחת משטח נטו של 10 מ"ר.
יג. מובהר בזאת כי בכל החדרים ובכל מקום הנדרש לכך, יהיו חיבורי חשמל כנדרש והכל יסופק ע"י הקבלן ועל חשבונו.
יד. בנוסף על הקבלן לבצע את עבודות הסלילה והפיתוח המשרתות את המבנים כולל הקמה ותחזוק גידור ושערים.

טו.

טז. ביטוח הצידוד:

על הקבלן לבטח את הצידוד המסופק לאתר למשך כל תקופת הפרויקט.
הקבלן התחייב לספק ציוד חליפי לאתגר במקרה של גניבה או אובדן של הצידוד המפורט לעיל או חלקו. על הצידוד המסופק להיות זהה לציוד שנגנב או אבד. לא ישולם על הפריטים אלו בנפרד, הקבלן יכלול תקורת הפריטים הנ"ל על הפרויקט כולו.

יז. השאת המשרד לרבות הצידוד באתר:

- הקבלן יתחייב להשאיר את המשרדים לרבות הצידוד באתר העבודה עד בדיקה ואישור חשבון סופי, כאשר הוצאתו מהאתר תהיה מותנית באישור מנהל הפרויקט.
- תותקן מערכת חשמל הדרושה לעבודה הסדירה של המשרדים, שתכלול נקודות מאור ומנורות עם נורות לד תקינות וחיבורי קיר, בכמות ובהספק שיאפשרו שימוש נאות ויעיל.
- המתקן כולו יחובר להארקת יסודות תקינה ויצויד בממסר פחת. הוצאות התקנתו, הפעלתו והחזקתו של מתקן החשמל, לרבות הוצאות בגין החלפת מנורות שרופות, צריכת החשמל והמים - חלות על הקבלן.
- המבנה יחובר למערכת מים ולמערכת ביוב עירונית.
- מובהר בזאת כי במידה ולא ניתן יהיה לקבל חיבור מחברת החשמל אזי הקבלן יפעיל באתר גנרטור מתאים שיספק את צרכי האתר. שכירת הגנרטור, הסולר להפעלתו וכן כל עלויות השכירות וההפעלה יחולו על הקבלן ולא תשולם כל תמורה נוספת בגין כך.

כמו כן במידה ולא ניתן יהיה להתחבר למערכת הביוב העירונית יטמון הקבלן מיכל תת קרקעי בנפח של 2000 ליטר לפחות המכיל מפרידים כימיים למניעת רקבון וסרחון, מיכל זה ירוקן כאשר יגיע ל 80 אחוז מתכולתו באמצעות ביוביט שתעביר את השפכים למערכת הביוב העירונית בתיאום עם עיריית קרית גת.

במידה שלא ניתן יהיה להתחבר למערכת המים העירונית יעמיד הקבלן לטובת הפרויקט מיכל מים על גבי מגדל בנפח שלא יפחת מ 2000 מ"ק. המיכל ימולא באמצעות מיכלית מים כל אימת שיגיע ל 20 אחוז מנפחו.

- המבנה כולו יוחזק באופן יומי נקי ומסודר, הציוד המתכלה יחודש ויסופק ע"י הקבלן באופן שוטף והקבלן יהיה אחראי לניקיון השוטף, היום-יומי של המבנה.
 - הקבלן יבנה על חשבונו, במקום אחר בתחום האתר, מחסן מתאים לאחסנת חומרים, כלים ומכשירים אחרים, לצורך ביצוע העבודות. על הקבלן לאפשר גישה חופשית להולכי רגל ולרכב, לכל אורך תקופת הביצוע, לשטח המיועד לבניית המחסנים והמשרדים הנ"ל.
 - במהלך העבודה יתכן והקבלן יצטרך לנייד בתחום האתר את המבנים הארעיים שהקים בכללותם, לרבות חיבורים למערכות העירוניות כך שיתאימו במקומם החדש בהתאם להוראת מנהל הפרויקט. כל זאת ללא כל תמורה נוספת, כלול במחירי היחידה השונים במחירון המטלה.
 - עם השלמת ביצוע מטלת הביצוע, יסתום הקבלן את כל הבורות, יפנה הקבלן על חשבונו, את מבנה מנהל הפרויקט (באם יורשה לכך) ואת מבני הקבלן על ציודם, את המחסן, את השירותים ואת המבנה שהוכן כחדר אוכל לעובדים ויסלקם ממקום המבנה.
 - כל הציוד שנרכש או סופק עבור מנהל הפרויקט לצורך ביצוע מטלת הביצוע יוחזר לקבלן.
 - כלול במחיר - הפריטים המפורטים לעיל בנפרד כלולים במחירי היחידה השונים, ולא ישולם בגינם בנפרד.
 - עם תום העבודה יוחזרו המחשב, המדפסת וכל הציוד האמור בפרק זה לידי הקבלן.
6. על הקבלן להביא בחשבון את כל העלויות אשר בפרק "שלטים", משרדים וציוד באתר" לרבות אלו אשר תיגרמנה לו בגין הנ"ל (לרבות אגרה) בחישוב הוצאותיו ולכלול הוצאות אלו במחירי היחידה של הסעיפים השונים בכתב הכמויות - מודגש בזאת כי לא תשולם כל תמורה נוספת לכך.
7. הערה כללית . על הקבלן לקחת בחשבון כי מיד בתחילת הפרויקט יהא עליו להוציא את מלוא ההוצאות הנדרשות לצורך הקמת המחנה וציודו.

00.11. תכניות לאחר ביצוע (תכניות עדות AS-MADE):

1. על הקבלן להכין על חשבונו תכניות המראות את כל העבודות שבוצעו בפועל (כולל כל השינויים לתכניות המקוריות) (להלן "תוכניות עדות" או תוכניות "As-Made").
2. בתכניות תסומנה בצורה ברורה ומדויקת כל העבודות שבוצעו בפועל כולל קוים תת קרקעיים קיימים וחדשים. התכנית תהיינה ממוחשבות תימסרנה למפקח ב-3 עותקים בצירוף תקליטור שיכיל את הקבצים בתוכנת אוטוקד ובצירוף דפי חישוב ממוחשבים למילוי וחפירה חתומים ע"י המודד שביצע את המדידה, מודד מוסמך בלבד.
3. תכניות העדות יוגשו למפקח יחד עם החשבון הסופי של הקבלן. התכניות הנ"ל לא תוכלנה לשמש בסיס לתביעות כספיות של הקבלן על השינויים בעבודות שלא אושרו מראש ע"י המפקח לפני ביצועם.

אם לא יכין ו/או לא יגיש הקבלן תוכניות העדות כאמור לעיל, יהיה המזמין רשאי להכין תוכניות עדות ולחייב הקבלן בכל ההוצאות שתיגרמנה לו בשל כך, וכן לדחות אישור ותשלום החשבון הסופי עד להמצאת ובדיקת תוכניות העדות. כמו כן יהיה רשאי המזמין לבצע קיזוזים לכמויות כפי שתוכיח תכנית המדידה.

התכניות תורכבנה משכבות נפרדות לכל מערכת או אלמנט, תוך שימוש בצבעים ובסימבולים אחידים, על פי הנחיות החברה.

ע"ג התוכנית תצוין האינפורמציה הבאה:
תחום התוכנית;

מועד המדידה;

שם, טלפון ומספר הרישוי של המודד המוסמך;

פרטי הקבלן המבצע;

חתימות המודד והקבלן המבצע.

התכניות הנ"ל תאושרנה ע"י מודד מוסמך מטעם הקבלן, על רקע קואורדינאטות המצב הקיים של התכנון ובקני"מ על פי הנחיות החברה.

המדידות תכלולנה את כל האלמנטים שבוצעו ע"י הקבלן ותימסרנה לחברה בקבצי DWG ו/או DXF על גבי דיסקים כפי שייקבע ע"י החברה ובהדפסה בשלושה העתקים על נייר לבן בחתימת הקבלן והמודד אשר הכין אותם.

טרם המסירה, יעביר הקבלן את התכניות למתכנן הרלוונטי ולמנהל הפרויקט לחתימה ובדיקה.

התכניות תימסרנה תוך 30 יום לאחר גמר העבודה ולפני הוצאת תעודת גמר. המדידה הנ"ל תשמש כבסיס לחישובי הכמויות, ומסירתן לידי מנהל הפרויקט הם תנאי הכרחי לאישור חשבונו הסופי של הקבלן.

מודד הקבלן יערוך על חשבון הקבלן את תכניות העדות בפורמט המתאים לאחסון התכנית במערכת GIS של עיריית קרית גת וכל רשות מוסמכת אחרת בעלת עניין בפרויקט ובתאום מלא עם נציגי המחלקה ונוהל העבודה המקובל בעירייה וברשויות.

הנחיות לתכניות "עדות לאחר ביצוע":

מדידת מצב "כפי שבוצע" (AS MADE) תבוצע על סמך העיקרון שעל הקבלן למדוד ולסמן בתכניות לאחר ביצוע את מיקום ורומי כל האלמנטים שביצע בתחום העבודה ו – 20 מ' מכל צד מחוץ לרצועת הכבישים שבוצעו והכוללת: כבישים (כולל מדידה וסימון של קווי גובה), מדרכות, איי תנועה, סימון ניתוב, מעברי חציה, סימון סוג התכסית וגבולותיו (ריצוף, אספלט, גינן וכו') גידור, עמודים ומספרים, פילרים, שילוט, תמרור, מבנים, מתקנים, שוחות, שערים בגדרות, מפגשים, סימון מיקום תשתיות וכבלים, מערכות ניקוז, מעברי מים, גשרים, רומי השטח (גבהים), מדרונות, שיפועים, תעלות, סוללות, דרכים וכו'.

סימון מספר חתך הכבישים כל 20 מ' (עפ"י סימונים מוסכמים בתכניות).

במעברי מים ימדדו גובה מעקה ו – I.L וציר מעביר המים. כנ"ל לגבי הגשרים.

רצוי לקבוע נקודות B.M על גשרים ומעביר מים.

מדידת מפגשי ודרכי גישה למפגש בתחום רצועת הדרך.

תכניות AS MADE – התכניות יוגשו בפורמט עפ"י דוגמא שתימסר ע"י החברה.

הפורמט כולל תנוחה בקני"מ 1:250 ועל רקע גושים וחלקות וטבלאות עם נתונים של

נקודות G.P.S, נקודות הפוליגון וצירי הכביש. בתנחות ירשמו הקילומטרז' וק"מ הקשתות, מעבירי המים, הגשרים, מפגשים, וכו'. רמת המדידה תתאים לדרישות מ.פ.י לקני"מ 1: 250

תכניות AS MADE יוגשו בשלושה עותקים ובנוסף קבצים בפורמט אסקי (כולל REG+DIS) שרטוט באוטוקאד 2004.

כל העבודות לא ישולמו בנפרד ועל הקבלן לכלול את העלויות במחירי היחידה בשאר סעיפי כתבי הכמויות.

כל האמור בסעיף זה בא להוסיף אך לא לגרוע מהנחיות מחלקת GIS בעיריית קרית גת.

לא עמד הקבלן בדרישות סעיף זה, רשאית החברה לאחר 60 יום להכין תכניות AS MADE על כל האמור בסעיף זה ע"י אחרים, על חשבון הקבלן ובתוספת תקורות כאמור.

00.12. התחברות לחשמל ומים לצורכי עבודה:

השימוש במים ובחשמל לצורך ביצוע העבודות או לכל צורך אחר, יהיו על חשבון הקבלן. ההתחברות אל מקורות המים והחשמל יעשו על ידי הקבלן עפ"י החוק והתקנות, באחריותו ועל חשבונו ובתיאום עם הרשויות המוסמכות.

00.13. מנהל עבודה מוסמך מטעם הקבלן:

1. לצורכי ניהול ביצוע העבודה היום יומית, למתן הוראות ביצוע לפועלים ולקבלני משנה, קבלת חומרים באתר ובדיקה של ביצוע מקצועי של העבודות, יעסיק הקבלן במשך כל תקופת הביצוע מנהל עבודה מנוסה ומוסמך על ידי משרד הכלכלה/עבודה. העדרו של מנהל העבודה ללא הסכמה מראש מצד המפקח יוכל לשמש, בין השאר, עילה להפסקת העבודה ע"י המפקח עד לשובו של מנהל העבודה לאתר העבודה. הקבלן מתחייב להציב שלט בולט באתר ובו ציון שם, כתובת וטלפונים של מנהל העבודה, הכול על פי החוק.
2. לצורכי ניהול ביצוע עבודות גינון, הקבלן יעסיק באתר העבודה מנהל עבודה בעל הסמכה לביצוע עבודות גינון על פי הדרישות באגף שפ"ע בעיריית קרית גת.

00.14. מהנדס רישוי מטעם הקבלן:

הקבלן יעסיק באתר העבודה מהנדס ביצוע בעל רישיון בתוקף לצורך ניהול הפרויקט, קיום כל המגעים עם המפקח, מעקב אחרי לוחות הזמנים, תיאום עם בעלי התשתיות וקבלת רישיונות עבודה וכל פעולה הנדסית אחרת המוטלת על מהנדס ביצוע באתר. המהנדס יהיה בעל וותק והניסיון של לפחות 5 שנים בביצוע עבודות בתחום התשתיות, הסלילה והפיתוח.

00.15. בדיקת חומרים, דמי בדיקות והנחיות מהמפקח:

1. לפני תחילת ביצוע העבודה הקבלן ימציא למפקח ממכון מורשה שיאושר ע"י המפקח פרוגרמת בדיקות הנדרשות להבטחת טיב העבודה והחומרים. החוזה ילווה ב"מערכת בדיקות" המבוסס בדרישות התקנים הישראליים או בדרישות המפורטות במפרט הכללי, ובהעדר הנחיות, על פי דרישות היועצים והמפקח.

2. המפקח והיועצים רשאים לדרוש מהקבלן לבצע על חשבונו בדיקות נוספות לטיב החומרים, לחוזקם, לטיב המלאכות ולשיטת ביצוע העבודות, אף אם הבדיקה הנדרשת אינה כלולה במסגרת "מערך הבדיקות".
 3. קבלן יתקשר עם מעבדה מוסמכת לביצוע הבדיקות, שתאושר מראש ע"י החברה.
 4. כלל הבדיקות בפרויקט לרבות בדיקות חוזרות יעשו על ידי הקבלן ועל חשבונו.
 5. החברה שומרת לעצמה את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות ולהזמין את ביצוען מבלי שהשימוש בזכות זאת יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים והמלאכות כנדרש בסעיפי החוזה.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ומבלי למעט מכלליות חובת הקבלן לעריכת בדיקת חומרים וטיב העבודה והחומרים יובהר כי גם ההוצאות המפורטות להלן תכללנה במסגרת הבדיקות שבאחריות הקבלן:
- 5.1. דמי בדיקת חומרים ומלאכות אשר ימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה.
 - 5.2. דמי בדיקות אשר הקבלן הזמין למטרותיו (נוחות בעבודה, חסכון וכו').
 - 5.3. הוצאות לוואי שונות למטרת עריכת בדיקות מכל סוג שהוא.

00.16. מעמד המפקח מטעם המזמין:

6. המפקח הוא בא כוחו של המזמין באתר, ומתפקידו להשגיח ולהבטיח כי העבודה תבוצע בהתאם למפרט (כמוגדר בסעיף 00.01 לעיל), להסביר לקבלן התכניות ויתר דרישות המפרט בסיוע המתכננים, להנחות את הקבלן בדרכי ביצוע העבודות ולהורות לקבלן לבצע פעולות אלה או אחרות.
7. מתפקידו של המפקח למסור לקבלן תוכניות חדשות או מעודכנות כולל רישום ביומן העבודה (אשר ינוהל על ידי הקבלן) של התאריכים ושל מהות השינויים, התכניות החדשות ו/או ההוראות הנוספות אשר ינוהל על ידי הקבלן.
8. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסת כל העבודה אשר לא בוצעה בהתאם למפרט או בהתאם להוראות האחרות ועל הקבלן למלא אחרי דרישות אלה. ללא אישור המפקח אין הקבלן רשאי לעבור לשלב הבא של העבודה.
9. המפקח רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה הנראים כבלתי מתאימים לעבודה הנדונה ורשאי לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר, נוסף לבדיקות הקבועות בהתאם לחוקים ולתקנים הקיימים.
10. המפקח רשאי להפסיק את ביצוע העבודה בשלמותה או בחלקה או עבודה במקום מסוים, אם לפי דעתו העבודה אינה נעשית בהתאם למפרט ולהוראותיו.
11. המפקח הנו הגורם המוסמך מטעם המזמין לבדיקה הנדסית ולבדיקת החשבונות שיגיש הקבלן על פי החוזה, ועל כך הוא רשאי לדרוש מהקבלן כל מסמך, חישוב, הבהרות והסברים ככל שימצא לנכון. מבלי לגרוע מהכלליות שבסעיף זה, הגורם

המוסמך לאשר חשבוניות לתשלום הוא המנהל. המנהל יכול לדרוש מאת המפקח לפנות שוב לקבלן ולערוך בדיקות נוספות לחישובי הכמויות ולאופן מדידת הכמויות, למחירים שנקבעו לעבודות הנוספות, לתכולת המחירים או לכול עניין אחר הקשור בעבודות.

12. המפקח רשאי לדרוש הרחקה מידית של עובד או קבלן משנה אשר לדעתו אינם מתאימים לעבודה.

13. המפקח יהיה הפוסק הבלעדי בקשר לכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, טיב העבודה ואופן ביצועה.

14. המנהל יחליט, יקבע ויפסוק איזה הוראה ממרכיבי המפרט עדיפה (גוברת) על הוראה/ות אחרת/ות.

00.17. תיאום עם גורמים אחרים:

1. הקבלן יתאם את העבודות עם כל הגורמים האחראים, הכול על פי ההנחיות שבסעיף 00.48 במפרט הכללי.

2. הקבלן יבצע את העבודות בתיאום ובשיתוף פעולה מלאים עם כל מי שיועסק בשטח על ידי המזמין ו/או מטעמו, ועם כל גורם רלוונטי, אשר הקבלן יהיה חייב בתיאום אתו על פי כל דין ו/או עפ"י הוראת המפקח.

3. לפני ביצוע כל חפירה ו/או פעולה אחרת שיכולה לפגוע בתשתיות או העבודות והמבנים הקיימים, על הקבלן לתאם ולקבל אישור ופיקוח על חשבונו מכל הגורמים כגון: המפקח, משטרת ישראל, תאגיד מי גת, כיבוי אש, חב' בזק, כבלים, קק"ל, רשות העתיקות, חברת חשמל, חברת מקורות והמחלקות הרלוונטיות של עיריית קרית גת וכל גורם רלוונטי אחר. כל פעולה שתידרש לבצע על מנת להגן על התשתיות ו/או על המערכות הקיימות על פי הנחיות המפקח, תבוצע על ידי הקבלן ועל חשבונו.

4. על הקבלן לתאם ולקבל אישור הפיקוח לפני ביצוע כל חפירה ו/או כל פעולה אחרת שעלולה לפגוע בתשתיות ובמערכות הקיימות. כל פעולה שתידרש לבצע על מנת להגן על התשתיות ו/או על המערכות הקיימות על פי הנחיות המפקח, תבוצע על ידי הקבלן ועל חשבונו.

5. כל נזק שייגרם לתשתיות הקיימות יתוקן מיידית ע"י הקבלן ועל חשבונו. אי סימון בתכניות ו/או ידיעת קיום התשתית לא תפטור את הקבלן מאחריותו הבלעדית לשמירה על התשתיות והעבודות הקיימות. ו/או תיקונים במידת הצורך, ולא תתקבל שום טענה מצידו לתוספת תשלום.

00.18. ציוד לעבודה:

הקבלן לא יחל בשום עבודה, אלא לאחר שכל הציוד הדרוש לביצוע אותה העבודה בצורה מושלמת יימצא באתר, בכמות ובאיכות הדרושים, לשביעות רצון המפקח.

00.19. מדידות וסימון:

1. כל המדידות והסימונים שיש לערוך לצורך ביצוע העבודה, תעשינה על ידי הקבלן ועל חשבונו, ולפי דרישת המפקח על ידי מודד מוסמך.
2. הקבלן יעסיק על חשבונו כל תקופת הביצוע מודד מוסמך באתר שיהיה נוכח באופן יומיומי.
3. כמוצא לקביעת הגבהים ולסימון הכבישים ויתר חלקי העבודה תשמשה נקודות הקבע שימסרו לקבלן על ידי המפקח.
4. חובה על הקבלן לאחוז בכל האמצעים להבטחת קיומן ויציבותן של נקודות הקבע במשך כל זמן העבודה. באם יידרש ו/או עפ"י הוראות המפקח, יקבע הקבלן על חשבונו נקודות קבע נוספות. נקודות אלה תהיינה יציבות להנחת דעתו של המפקח.
5. על הקבלן לבדוק את הגבהים הקיימים והמסומנים בתכניות. כל ערעור על הגבהים אלה יוגש לא יאוחר משבוע ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה. לאחר מועד זה, לא יוכרו לקבלן טענות, תביעות ו/או דרישות מכל מין וסוג בכל הקשור לגבהי הקרקע הקיימים.
6. בנוסף לסימונים הדרושים (לרבות חידוש הסימונים) ולמדידת כמויות העבודה, על הקבלן להחזיק במקום בקביעות מודדים עם מכשירי מדידה וכלי עזר (כגון: סרגלים מעץ מהוקצע, פלסי מים וכיו"ב) במספר ובאיכות נאותים, כפי שיקבע המפקח. כל תיקון במדידה כתוצאה משינוי בתכניות או כתוצאה מטעות מדידה ע"י כל צד שהוא יעשה ע"י הקבלן ועל חשבונו ולא תתקבל שום טענה מצידו בנושא.
7. על הקבלן לפרק ולחדש את הסימון בכל עת שיידרש ע"י המפקח, על חשבונו.
8. במידה ומכל סיבה שהיא מדידות וסימונים יעשו על ידי אחרים, הקבלן ישלם את מלוא ההוצאות ישירות למבצע המדידות. המפקח רשאי לחייב את חשבונו של הקבלן בכל תשלום והוצאות שיהיו לחברה בגין מדידות באתר העבודה וסימון.
9. למען הסר ספק, על הקבלן לסמן את צירי הכבישים ואת גבולות המגרשים על פי הת.ב.ע. ולחדש את הסימונים ככל שיידרש על ידי המפקח בכל מהלך ביצוע העבודות.
10. במידה ויתעכבו עבודות תשתית מכל סוג שהוא ומכל סיבה שהיא המזמין יקבל מהקבלן סימונים פיזיים ומדודים בשטח שיצינו את מיקומי התשתיות כפי שיבוצעו בפועל וזאת לצורכי תכנון ומסירת מגרשים ליזמים. הנ"ל יבוצע ע"י הקבלן וללא תוספת תשלום.

00.20. מתקנים תת-קרקעיים:

1. תשומת לב הקבלן מופנית לסעיפים 002 ו- 5102 במפרט הכללי. על הקבלן לברר ברשויות ואצל הגורמים השונים אשר עשויים להיות להם מתקנים תת קרקעיים כגון חברת בזק, חברת מקורות, חברת חשמל, תאגיד המים המקומי והאזורי, רשות

- הניקוז, חברות כבלים, חברות הולכת גז טבעי וכיו"ב, אם והיכן קיימים בשטח מתקנים כאלה.
2. על הקבלן לערוך סיור, מדידה ואיתור תשתיות קיימות, ולערוך את כל התיאומים הנדרשים עם כלל הרשויות והגורמים, בטרם תחילת ביצוע כל חלק בפרויקט. בכל מקרה, רואים את הקבלן כמי שערך סיור, מדידה, איתור ותאום לגבי תשתיות קיימות ובמידה ותהיינה פגיעה באחת או יותר מהתשתיות הקיימות, על הקבלן לדווח מיידית למפקח ולמנה"פ, להזמין את בעלי התשתית, ולתקן הפגיעה בהתאם להנחיות ולשביעות רצון המפקח מטעם בעלי התשתיות, המפקח ומנה"פ, כל זאת על חשבונו ולא תתקבל שום טענה מצידו בנושא.
3. העבודות השונות תבוצענה בשטח עירוני בנוי, ולכן על הקבלן לקחת בחשבון שבקרבת האתר וכן בתוך האתר קיימים מתקנים שונים עיליים ותת קרקעיים כגון: צנרת מים, ביוב, קווי תיעול, מעבירי מים, קוים וכבלים של מערכות טלפון וחשמל, עצים ומבנים קיימים ו/או בבנייה וכד'.
4. גילוי המתקנים התת-קרקעיים ו/או העבודה בקרבתם יעשו ע"י הקבלן בכפיפות מלאה לדרישות הסעיפים הנ"ל במפרט הכללי, להוראות המפקח והרשויות הנוגעות בדבר ועל חשבונו.
6. כל נזק שייגרם למתקנים אלה עקב עבודות הקבלן, יחול על אחריותו הבלעדית ועל חשבונו של הקבלן. לא ישולם בנפרד עבור הטיפול עם הרשויות ועבור נקיטת האמצעים הנדרשים להבטחת שלמות המתקנים התת-קרקעיים והעיליים (לרבות חפירה בידיים). ההוצאות עבור כל אלה תיחשבנה ככלולות במחירי היחידה שבכתב הכמויות.

00.21 תנועה על פני כבישים קיימים בשלבי ביצוע:

1. לצורך העברת עפר, חומרי מילוי, חומרים אחרים ולצורך כל מטרה אחרת, תבוצע התנועה אך ורק באמצעות כלי רכב מצוידים בגלגלים פנאומטיים. כל נזק אשר יגרם לכבישים קיימים ו/או לשטחים אשר נכבשו כתוצאה מתנועת כל רכב עליהם יתוקן על ידי הקבלן ועל חשבונו בלבד.
2. הקבלן אחראי על הניקיון השוטף של אתר העבודה, לרבות המדרכות והכבישים הסמוכים, בכל משך זמן ביצוע העבודה. ניקיון זה יכלול כל עודפי עפר ו/או חומרים, כל פסולת בנין מצטברת, כל פסולת, שיירים ועודפי חומרים אחרים בין אם שלו ובין אם של קבלנים אחרים ובין אם של גורמים שונים אחרים. הניקיון של מקום העבודה יבוצע ביסודיות. מנהל הפרויקט רשאי להורות מזמן לזמן על ניקוי אתר העבודה, לרבות המדרכות והכבישים הסמוכים. האחריות למציאת מקום מורשה וכן ביצוע של שפיכת הפסולת, העודפים והשיירים, חלה על הקבלן ועל חשבונו.
3. במקרה והניקיון לא יבוצע על ידי הקבלן כמפורט, ולא תיקן הליקוי לאחר התראה שנתן לו החברה באמצעות מנהל הפרויקט או בדרך אחרת, רשאית

החברה לבצע הניקיון כנדרש לעיל באמצעות אחרים, והוצאות בנדון תקוזזנה מחשבונו הקבלן בתוספת תקורות, בהתאם לחוזה.

00.23. שימוש בחלקים מהמבנה לפני השלמתו:

על הקבלן לאפשר שימוש תפעולי בקטעי דרך שהושלמו (או שטרם הושלמו, אולם המפקח מצאם ראויים לשימוש ללא גרימת נזק) תוך כדי תקופת הביצוע, ויעשה את כל הסידורים שידרשו כדי לאפשר השימוש הנ"ל. האמור לעיל לא יזכה את הקבלן בתשלום כל שהוא ולא ישמש עילה לכל תביעה שהיא מצידו.

00.24. סידור השטח בגמר העבודה:

1. בגמר העבודות ולפני קבלתן על ידי המפקח, יפנה הקבלן ערמות, שיירים וכל פסולת אחרת שהמפקח יורה לסלקה מאתר העבודה ובסמוך לו.
2. הקבלן יהיה אחראי לכל העבודה ולכל הציוד שבאתר עד למסירתו למפקח. הקבלן ימסור את האתר למפקח במצב נקי ומסודר.
3. חשבון סופי יימסר לבדיקה רק לאחר עריכת קבלת עבודה בשטח ואישורה ע"י המפקח והמתכנן. תאריך החשבון הסופי יהיה בכל מקרה אחרי מועד קבלת העבודה.
4. במקרה שיתגלעו חילוקי דעות בין הקבלנים השונים המבצעים עבודות במקביל, לגבי הגורם האחראי על סילוק פסולת זאת או אחרת, המפקח יהיה הפוסק האחרון. החברה תהיה רשאית לפנות את הפסולת ולנקות את האתר באמצעים אחרים, ולחייב את חשבונו הקבלנים בהתאם לפי שיקול דעתה הבלעדי.

00.25. אישור מקורות אספקה וקבלני משנה:

על הקבלן לקבל אישור מוקדם בכתב של המפקח לכל המפעלים, הספקים קבלני המשנה ומקורות האספקה לחומרים השונים לאביזרים ולפרטי הציוד בהם יעשה שימוש במסגרת העבודה. לשם קבלת אישור זה על הקבלן להמציא את המסמכים ותעודות הבדיקה המתאימות שיעידו על תכונות המוצר הנדון והתאמתו למפרט. מודגש בזאת כי אישור זה הינו על תנאי בלבד והאישור הסופי יינתן רק לאחר בדיקת המוצר באתר.

בעבודות על פארק הנחלים נדרש הקבלן לאשר מקורות הספקה תוך 7 ימים מקבלת צו התחלת עבודה.

00.26. אישור דוגמאות:

הקבלן יספק על חשבונו, דוגמאות של כל החומרים והפריטים שעליו לספק לצורך ביצוע העבודות. הדוגמאות יוצגו לאישור מוקדם של המתכנן והמפקח, וזאת לפני ביצוע העבודות **ותוך חודש מיום קבלת צו תחילת העבודה**. כל עיכוב בביצוע הפרויקט שיחול כתוצאה מעיכוב באישור דוגמאות אשר לא הוגשו בזמן, יחול על הקבלן. לפני תחילת העבודה וכתנאי לתחילתה הקבלן יציג בפני כלל המתכננים והמפקח דוגמאות לעבודות המפורטות מטה בשטח ככל שיידרש עד לאישור פרטים ושיטות עבודה מוסכמים לביצוע. תוך ביצוע המפקח והמזמין יהיו רשאים לדרוש שינוי הנ"ל ע"פ שיקול דעתם.

00.27 שעות עבודה ועבודות בשעות חריגות

העבודות תבוצענה במשך 8 שעות לפחות בכל יום עבודה בימים א' – ה' בשבוע (ביום שישי 6 שעות).
הקבלן לא יהיה רשאי לתבוע כל תשלום נוסף, אם יהיה עליו לעבוד ביותר מאשר במשמרת אחת של פועלים ליום או יהיה עליו לעבוד בלילה או בסופי שבוע כדי למלא את הוראות קיום לוח מועדי הביצוע לחוזה זה, או במידה ויידרש לכך ע"י המפקח, המזמין, הרשות המוניציפאלית אשר בתחומה הוא פועל, חברת חשמל, "בזק", משטרת ישראל או כל רשות מוסמכת אחרת.
האמור בסעיף זה אינו אישור לביצוע עבודה בשעות הלילה.
הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין ביצוע עבודותיו בשעות חריגות.

00.28 בוטל.

00.29 תנאים מיוחדים

תשומת לב הקבלן מופנית בזה לתנאים הבאים :

- א. רואים את הקבלן כאילו כלל במחירי היחידה עבודה בשטחים מוגבלים וצרים. לא תוכר כל תביעה מצד הקבלן על עבודה בשטחים מוגבלים.
 - ב. על הקבלן לקבל אישור והסכמה מראש ובכתב מהמפקח, מהרשות המקומית מהחברה ו/או מבעלי הקרקע עבור השטח שימשש לו להתארגנות ותחום העבודה. הקבלן לא יחרוג מגבולות השטח שיוקצה לו למטרה זו.
 - ג. דרכי גישה - דרכי גישה לתחום האתר יהיו דרך מערכת הדרכים העירוניות ובהתאם לכללי התנועה ותקנות התעבורה. לא תוכר כל תביעה מצד הקבלן עקב מגבלות תנועה שיוטלו עליו מצד הרשויות. בכל מקרה שפעילותו עלולה ליצור הפרעה לתנועה הרגילה, יכשיר הקבלן דרכי גישה מתאימות מחוץ למערכת הדרכים הקיימת אל תחום האתר ובתוך האתר לצורך פעילותו. הכשרה זו לא תימדד ולא תשולם בנפרד. על הקבלן לשמור על ניקיון הדרכים העירוניות עליהן הוא נע לאתר העבודה וממנו, ולסלק מיד כל לכלוך, בוץ, או פסולת שיהיו על הדרכים והכבישים, הכול בהתאם להוראות המפקח.
 - ד. דרכי גישה בתוך האתר או כל הסדרת השטח לצורכי ביצוע עבודות יהיו על ידי ועל חשבון הקבלן.
- התמורה עבור התנאים המיוחדים, עבור ביצוע בשלבים בחלקים וברצועות עבור הקשיים שפורטו בסעיפים לעיל, כלולה במחירי היחידה של הסעיפים השונים ולא תשולם כל תוספת בגין הנ"ל. כן כלול במחירי היחידה כל הוצאות הקבלן בגין תאומים עם הרשויות, עם המפקח על התעבורה ומשטרת ישראל, וכן כל ההוצאות הכרוכות במילוי הוראותיהם, כל הנ"ל בנוסף לעבודות נוספות שתמורתן כלולה במחירי יחידה של הסעיפים השונים והמפורטים בהסכם הכללי ובמפרטים הכלליים, בין השאר עבודות התארגנות, ביטוח, הוצאות מעבדה וכדומה.

00.30 תיקון ליקויים

תיקון קטעי עבודה לקויים יבוצע תוך שבוע מקבלת התראה, ובהתאם לנהלים המוגדרים במפרט המיוחד ובמפרט הכללי. לא יאושר מעבר לשלב עבודה חדש לפני השלמת כל התיקונים הדרושים בשלב קודם לשביעות רצון המפקח.

00.31 ניכויים בגין עבודה לקויה

ניכויים בגין עבודה לקויה יוטלו על הקבלן בהתאם למוגדר בסעיפים המתאימים במפרט המיוחד ובמפרט הכללי (ראה סעיף " 51046 ניכוי ממחיר בטון אספלט לקוי" - במפרט הכללי). מטרת הניכוי הינה לפצות את החברה על אספקת חומרים וביצוע עבודות שלא

בהתאם לדרישות המפרט. הניכוי אינו משחרר את הקבלן מבדק ותיקונים לאחר השלמת העבודה.
המפקח רשאי לנכות ממחיר החוזה גם עבור סטיות מדרישות המפרט אשר לגביהן לא צוינו ניכויים במסמכי החוזה.

בכל מקרה שעל פי דרישות סעיפי המפרט יש לפרק קטע עבודה מסוים, יבוצעו כל הפעולות הכרוכות בכך ע"י הקבלן ועל חשבונו. במקרים אלו רשאי המפקח על-פי שיקולו הבלעדי:

1. לוותר על פרוק הקטע הלקוי, תוך דרישה לתקנו בהתאם לשיטה שתוגדר ע"י המפקח, (כגון: סלילת שכבה אספלטית נוספת מעל השכבה הלקויה) כאשר כל ההוצאות הכרוכות בביצוע ובהתאמת התכנון יהיו על חשבון הקבלן.

2. לוותר על פירוק הקטע תוך ניכוי 75% ממחיר החוזה של הסעיף הנדון.

00.32 כתב כמויות ומחירים:

1. הכמויות הרשומות בכתב הכמויות הן באומדנא בלבד, ומוגשות על מנת לשמש את המזמין לצורך השוואה בין הצעות המציעים השונים במסגרת המכרז ולקבלן במלאכת בדיקת העלויות למתן הצעתו הכספית לביצוע העבודות. בדיקת הכמויות וחישובן המדויק תעשה על ידי הקבלן המציע ובאחריותו המלאה על בסיס התוכניות למכרז שצורפו למפרט מיוחד זה. לקבלן לא תהיינה תביעות כספיות או אחרות מכל מין וסוג עקב טעויות, חוסרים ו/או אי-התאמות שיתגלו בכתב הכמויות.

חריגה מכמות חוזה: כל חריגה מהכמות מחייבת קבלה ממזמין העבודה מראש ובתב "אישור מראש" ובו יוגדרו סוג העבודה וכמותה.

חריגים: הוראה זו תחול גם על סעיפים חריגים שאינם מופיעים בכתב הכמויות.

2. מחירי היחידה המרביים הרשומים בכתב הכמויות נקבעו על ידי בא כוח המזמין על מנת לחשב את העלות המרבית לביצוע העבודות, לצורך חישוב הנחות המציעים והשוואה בין הצעותיהם, ובמטרה לסייע למזמין בקביעת האומדן והמסגרת התקציבית לפרויקט. על הקבלן בלבד מוטלת החובה והאחריות לבדוק את מחירי העבודות, החומרים והמלאכות השונות עליהם יכול לבסס את הצעתו ולפיהם הוא יוכל לבצע את העבודות.

3. המחירים הרשומים בכתב הכמויות כוללים, בין היתר, את כל הפריטים והמלאכות שצוינו באופני המדידה הרשומים בפרקים השונים של המפרט המיוחד. תחולת המחירים מתייחסת לאופני המדידה הנ"ל. באחריותו ומחובתו של הקבלן לבדוק את תחולת המחירים ואופני המדידה המתאימים לו בהתקשרותו עם הספקים ועם קבלני המשנה שלו לצורך ביצוע העבודות.

4. המחירים הרשומים בכתב הכמויות כוללים, בין היתר את הפריטים והמלאכות המפורטות להלן:

כל החומרים (ובכלל זה מוצרים לסוגיהם וחומרי עזר הנכללים בעבודה ושאינם נכללים בה) והפחת שלהם.
כל העבודה הדרושה לשם ביצוע בהתאם לתנאי ההסכם, לרבות עבודות הלוואי והעזר הנזכרות במפרט והמשתמעות ממנו במידה ועבודות אלו אינן נמדדות בפריטים נפרדים.

השימוש בציוד מכני, כלי עבודה, מכשירים, מכונות, פיגומים, דרכים זמניות וכו' הרכבתם ופירוקם.

כל העבודות הנדרשות להתקנת אביזרים\ציוד\עמודי תאורה\ריהוט וכד' עד לגמר מושלם וקבלה ע"י המתכננים המפקח והמזמין.

הובלת כל החומרים, כלי עבודה וכו' אל מקום העבודה, ובכלל זה העמסתם ופריקתן וכן הובלת עובדים לאתר וממנו.

רכישת החומרים, אחסנת החומרים, הכלים, המכונות וכו' ושמירתן וכן שמירת העבודות שבוצעו.

המסים, התנאים הסוציאליים, הוצאות הבטוח וכו' למעט מס ערך מוסף.

הוצאותיו הכלליות של הקבלן (הן הישירות והן העקיפות), ובכלל זה הוצאותיו המוקדמות והמקריות.

ההוצאות האחרות מאיזה סוג שהוא אשר תנאי ההסכם מחייבים אותן.

רווחי הקבלן ורווח קבלן ראשי.

תיאום עם כל הגורמים.

אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח, וכן אמצעי זהירות לשמירת הבטיחות והגהות.

גדרות ומדרגות זמניים לפי שלבי הביצוע.

מבני עזר - מחסנים, מבנה למפקח וכו'.

מדידות, סימון, פירוק וחדוש הסימון.

סידור ניקוז ארעי ודרכים זמניות.

סילוק חומרים וחלקי מבנה שנפסלו ופורקו ואספקת חומרים אחרים במקומם.

כל העבודה הדרושה לצרכי אחזקה של חלקי המבנה שהושלמו לפני תום תקופת הביצוע, במצב התקין, ותיקון כל נזק שייגרם להם תוך תקופת הביצוע.

ממונה בטיחות מטעמו שאחראי להוציא דו"ח שבועי עם ממצאי הבטיחות באתר.

5. הצעת הקבלן תהיה מתן הנחה בלבד באחוזים על הסכום המרבי הרשום בכתב הכמויות (אחידה ושווה לכל הסעיפים הנכללים בכתב הכמויות) ותבוא לידי ביטוי במחירי היחידה השונים. ההנחה באחוזים תופחת בהתאמה מהסכומים המרביים הנקובים בכתב הכמויות. סך הסכום הסופי שיתקבל בש"ח לכל כתב הכמויות לאחר חישוב ההנחה יהווה את "הצעת הקבלן" לביצוע העבודות.

6. החוזה שיחתם עם הקבלן שיזכה בביצוע העבודות יהיה חוזה מדידה כמשמעותו במפרט הכללי.

00.33 עבודות נוספות:

1. עבודות נוספות תחשבנה אך ורק אותן העבודות שאינן מקבלות ביטוי במפרט (כהגדרתו בסעיף 00.01 לעיל או בסעיף 2 בהסכם לביצוע עבודה קבלנית) ובין היתר, בתוכניות, במפרטים, בכתב הכמויות וביתר מסמכי החוזה.

2. העבודות הנוספות תוכרנה אך ורק אם נרשמו ביומן העבודה וביצוען אושר מראש ובכתב על ידי המפקח ומנהל הפרויקט.
3. הכמויות של העבודות הנוספות תהיינה למדידה על פי אופני המדידה הרשומים בחוזה הקבלני .
4. מודגש כי עבודה נוספת שנתבעת ע"י הקבלן לאחר 60 יום מיום שהקבלן נחשף לה ו/או שניתנה הנחייה לביצועה ע"י המפקח ולא הוגש בגינה ניתוח מחיר, תבוצע ע"י הקבלן ועל חשבונו.
5. בהעדר סעיף מתאים במחירונים "מחירון משהב"ש יולי 2019 " (כולל הנחת המכרז שתחול על מחירון זה) או מחירון נת"י (עם הנחה של 20%) או מחירון "דקל" (עם הנחה של 20%) (כמפורט בסעיף 3 לעיל) , המחיר יקבע לפי ניתוח מחיר מנומק שיוכן על ידי הקבלן בתוספת רווח קבלן ראשי של 6%, ניתוח המחיר יאושר על ידי המפקח. המנהל יהא הפוסק האחרון לגבי אישור המחיר לעבודה הנוספת.
6. המנהל יהיה הפוסק האחרון לקביעת האם עבודה מסוימת הנה עבודה נוספת או עבודה הכלולה במחירי היחידה השונים בכתב הכמויות של החוזה.

00.34 עבודות שינויים:

1. עבודות שינויים תחשבנה רק אותן עבודות המשנות את הסטנדרטים שנקבעו בתוכניות ושאושרו לביצוע על ידי המפקח מראש ובכתב. לדוגמה אם במקום פריט כלשהו המופיע בכל מסמכי החוזה כעשוי פלדה ומסיבה כלשהי המפקח מורה על ביצועו בחומר פלב"מ, הדבר יהווה "עבודת שינוי" שתשולם על פי המפורט בסעיף קטן 5 לפרק 00.33 לעיל).
2. במסגרת עבודות שינויים, יהיה ניתן לצמצם את היקף ביצוע העבודות על ידי ביטול סעיף מסעיפי כתב הכמויות בשלמותו, או על ידי ביטול תת-פרק ו/או פרק שלם בכתב הכמויות בשלמותו.
3. המנהל יהיה הפוסק האחרון לקביעה אם עבודה מסוימת הנה עבודת שינויים או עבודה הכלולה במחירי היחידה השונים בכתב הכמויות של החוזה .
4. לקבלן ידוע, כי המחירים הנקובים בכתב הכמויות לא ישתנו או יעודכנו או יתווספו תוספות כל שהן, כתוצאה מהגדלת כמויות מעל 150% או מכל סיבה אחרת.

00.35 התחייבויות הקבלן

- א. הקבלן ידאג לכך שבאתר יימצאו כל המסמכים אותם הוא חייב להמציא בהתאם לחוזה וכן מסמכים שהמציאה לו החברה והורתה לו על שמירתם.
- ב. באחריות הקבלן לדאוג לדווח לרשויות המוסמכות על תחילת העבודה לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור להודיע לאגף הפיקוח על העבודה שבמשרד התעשייה והמסחר.

- ג. הקבלן מתחייב כי מהנדס מטעמו ימונה כאחראי על בצוע השלד כמשמעו בהיתר הבניה.
- ד. הקבלן מתחייב כי מהנדס מטעמו ימונה כאחראי על הביקורת כמשמעו בהיתר הבניה.
- ה. הקבלן מתחייב להנחות את המהנדס המוסמך, את האחראי לביצוע השלד, את מנהל העבודה הראשי, האחראי על הבטיחות ואת מנהלי העבודה למיניהם באשר לחובותיהם על פי דין.
- ו. להעביר את החומר ההנדסי והטכני הרלוונטי שנמסר לו לצורך ביצוע העבודה לעובדים העוסקים בביצוע העבודה, לרבות קבלני המשנה מטעמו. כמו כן, מתחייב הקבלן, כי במידה שיורה לו מנהל הפרויקט יעביר את החומר ההנדסי והטכני גם לקבלנים אחרים המועסקים באתר ע"י החברה ו/או ע"י הרשויות השונות ועובדיהם.
- ז. לבדוק באופן שוטף מתקנים, מערכות וחומרים המיועדים להתקנה באתר ושיטות העבודה הנקוטות על ידו ו/או על ידי קבלני משנה מטעמו לשם אישורם או פסילתם.
- ח. לחתום, לפי דרישת החברה, על אישור לפיו ביצע את העבודות בהתאם לתכניות ולמפרטים וכן לחתום על כל מסמך שחתימתו של הקבלן נדרשת עליו לפי דין או נוהג.

00.36 הצהרת הקבלן

- מבלי לגרוע מחובות והאיסורים החלים מכוח הדין, לרבות חוק העונשין, התשל"ז-1977, הקבלן ומי מטעמו, מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:
- א. לא להציע ו/או לתת לחברה ו/או למי מטעמה ו/או לבעל השפעה על החברה ו/או מי מטעמה, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של החברה או של נושא משרה בחברה ו/או עובד של החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר להליך התקשרות ו/או כל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.
- ב. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בחברה ו/או עובד בחברה ו/או מי מטעמו ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להליך התקשרות ו/או לכל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.

ג. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בחברה ו/או עובד בחברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.

ד. התעורר חשד סביר כי הקבלן ו/או מי מטעמו פעל בניגוד לאמור בסעיף א' לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפו בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד, כי נעשתה הפעולה כאמור, ו/או בכל הליך אחר (בסעיף זה: "**הליך ההתקשרות**") ו/או לא לקבל את הצעתו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את החוזה/ההזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.

ה. הקבלן נדרש להביא תוכן סעיף זה לידיעת עובדיו, קבלני משנה שלו, נציגיו, סוכניו ומי מטעמו המעורבים בכל דרך שהיא בהליך התקשרות עם החברה ו/או חוזה/ההזמנה הנובעים ממנו.

00.37 תשלומים שונים ע"ח הקבלן (כלולים במחירי היחידה השונים שבכתבי הכמויות ולא נמדדים בנפרד)

א. תשלום עבור פיקוח, בין היתר, של בזק, חברת החשמל, חברות הכבלים והתקשורת, רכבת ישראל, מקורות, קווי דלק (תש"נ/קמ"ד), קווי הולכת גז טבעי, תאגיד ביוב ורשויות נוספות - על חשבון הקבלן, נכלל במחירי היחידה השונים שבכתבי הכמויות ולא יימדד בנפרד. אולם, אם נדרש הקבלן לבצע עבודות נוספות שלא צוינו בתכניות או בכתבי הכמויות בעקבות דרישתם של גופים כאמור, יחולו על העבודות הנוספות, בכפוף לאישורן, מראש ובכתב, ע"י מנהל הפרויקט, הוראות החוזה.

ב. חציית כבישים, עבודות לילה וקשיים בביצוע העבודה - על חשבון הקבלן. ההוצאות בגין הקשיים בביצוע הפרויקט בכל הקשור לדרישות המשטרה, משרד התחבורה, הרשויות המקומיות, חברות ממשלתיות או עירוניות והתאגידים המנויים בסעיף-קטן (א) לעיל, כולל עבודות לילה, עבודות במשמרות וכו', נכללים במחירי היחידה של הסעיפים השונים. הקבלן מתחייב לצמצם ככל האפשר הפרעות לתנועה. לפיכך, הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף בגין כל הקשיים והדרישות הנ"ל. למרות האמור, אם במסמכי המכרז נקבעו נתונים עובדתיים אשר שונו לאחר מכן ושבעקבותיהם הוצגו דרישות השונות מהקבוע במסמכי המכרז - אזי, ובכפוף לאישור מנהל הפרויקט, מראש ובכתב, יחולו הוראות החוזה בכל הנוגע למתחייב מהשינוי באותם נתונים.

ג. הקבלן יישא בכל התשלומים הנובעים מביצוע עבודות באתר והקשורים לביצוע עבודתו, גם אם אינם מפורטים במסמכי המכרז וההסכם.

בנוסף לאמור ביתר מסמכי ההסכם בנושא זה מופנית תשומת לב הקבלן במיוחד לנושאים הבאים :

א. קבלת השטח ע"י הקבלן

הקבלן יסייר בשטח ויוודא שתנאי השטח וכל הנתונים הדרושים להגשת הצעתו ברורים לו, לרבות דרכי גישה, מטרדים, שטחי התארגנות, גבולות ביצוע והתאמת תנאי העבודה לתנאי השטח.

על פי תנאי המכרז נדרש הקבלן לבצע בדיקת מצב קיים עוד בטרם הגשת הצעתו. לא יתקבל ערעור על מצב קיים בלתי מתאים למצויין בתכניות. היה והקבלן מצא אי התאמה לדעתו בין המפלסים המצויינים בתכניות ובחתכים עליו לשקלל זאת בהצעתו. חישובי הכמויות לצורך תשלום יתבססו אך ורק על מפלסי הגובה שנמדדו על ידי מודד האתר ונקובים בתכניות ובחתכים.

חתימת החוזה ע"י הקבלן מהווה אישור שתנאים אלה ברורים לו ומוסכמים עליו. תשומת לב הקבלן מופנית לכך, כי בשטח קיימות מערכות תשתית שונות. בעניין זה מופנה הקבלן לאמור בסעיף המתאים בחוזה.

ב. תכניות מפורטות להתארגנות

תוך 14 יום מיום הוצאת ההוראה (הצו) להתחלת עבודה ע"י החברה ימציא הקבלן למנהל הפרויקט את תכנית ההתארגנות באתר. התכנית תכלול סימון הגידור, מקומות האחסון, משרדי אתר, דרכים זמניות, מילוי זמני וחפירות זמניות, נקודות כניסה לאתר ויציאה ממנו, גידור שטחי פעילות, גידור בטיחות לכבישים, ופרוט הסדרי תנועה זמניים לכל שלבי הביצוע, המבוססים על תכניות הסדרי התנועה של מכרז/הסכם זה כפי שהוכנו על ידי מתכנן מטעם הקבלן וקבלו אישור החברה.

מאחר ושטחי הפעילות של הקבלן עשויים להיות מפוצלים, בכל קטע של האתר, שבו מבצע הקבלן עבודה, יהיה עליו לתחום לעצמו שטח מגודר שבו תתבצע העבודה. הכנת תכנית ההתארגנות ובצוע שינוייה ועדכונה עד לקבלת אישור מנהל הפרויקט יהא ע"ח הקבלן ולא ישולם על כך בנפרד.

תכנית ההתארגנות הנ"ל תוצג ע"י הקבלן למנהל הפרויקט, לרשויות מוסמכות ולמשטרת ישראל. מנהל הפרויקט יהא רשאי אך לא חייב להעיר על תכנית ההתארגנות, ובלבד שאם חפץ מנהל הפרויקט להעיר על התכנית יעשה כן בתוך 15 ימים מיום שמסר לו הקבלן את התכנית. על החברה ו/או על מנהל הפרויקט לא תחול אחריות בגין מתן האישור או הימנעות ממתן האישור.

מודגש, כי על הקבלן לתאם את שטח ההתארגנות עם הרשות המקומית ולפעול על פי דרישותיה ככל שתהיינה.

התארגנות ותחום עבודה - הקבלן לא יחרוג מתחום העבודה שיוגדר בשטח ע"י מנהל הפרויקט. הקבלן יבחר לעצמו שטח התארגנות אחד או יותר שבו יוקם, בין השאר,

מבנה למנהל הפרויקט ומפקח כמפורט במפרט המיוחד. יחד עם זאת, מובהר בזאת לקבלן כי מיקום שטחי ההתארגנות יובאו תחילה לאישור מנהל הפרויקט וכי אין מנהל הפרויקט מחויב לאשר לקבלן את שטחי ההתארגנות שהוצעו על ידו. במידה ועם התקדמות העבודה יאלץ הקבלן להעתיק את שטח ההתארגנות, יעשה הדבר בהנחיית החברה ו/או מנהל הפרויקט. התשלום בגין שטח התארגנות לרשות המקומית (אגרות, מיסים וכד') במידה שיידרש וכן כל העלויות הכרוכות בהתארגנות, לרבות הדרכים הזמניות, הגידור, השמירה, חיבור חשמל, חיבור ביו, חיבור מים, תשלום חשבונות חשמל, תשלום חשבונות מים וכיוצא באלה – יחולו על הקבלן בלבד ולא ישולמו בנפרד כלומר, על הקבלן לשקלל את הנ"ל במחירי היחידה בהגשת הצעתו. למען הסר ספק, על הקבלן לשאת במלוא התשלום בגין השימוש בשטח ההתארגנות לבעלי הזכויות בקרקע.

ג. הגנה מפני שיטפונות

מובהר בזאת, כי הסטת הנחל הינה הפעילות הראשונה בסדר פעולות הקבלן בפרויקט על מנת למנוע הצפה וסחף ונזקים בתחום פתוח המגרשים והכבישים בפרויקט וכי על הקבלן לתכנן ולבצע את הסטת הנחל תחילה. על הקבלן לדאוג לכך ששטחי העבודה ודרכים באזור העבודה לא יוצפו במי גשמים ו/או במים שמקורם בצנרת פגומה או פגועה או ממקור כלשהו אחר. לצורך זה יבצע הקבלן על חשבונו -סוללות חסימה, בורות שאיבה, תעלות, מערכות שאיבה, וכיו"ב - כל הדרוש כדי לשמור על עבודותיו בפני הצפה בכל עונות השנה וכן כדי לא לגרום להצפות ונזקים לגורמים אחרים. תכנון החפירה ותעלותיה, ביצועם והפעלת משאבה וכל אשר נדרש למניעת שיטפונות ופגיעה בדרכים הקיימות ובשטחי העבודה, יעשו ע"י הקבלן ועל חשבונו. כל האמור בסעיף זה יתוכנן ויבוצע בהתאם להנחיות הכיסוי הביטוחי, ולמגבלות וההנחיות המפורטות בו. לצורך האמור תוגש למנהל הפרויקט תכנית ניקוז זמנית, ערוכה באמצעות יועץ ניקוז שתאושר על ידי רשות הניקוז. ביצוע כל האמור בסעיף זה יהיה על חשבון הקבלן, ולא יימדד בנפרד לתשלום.

ד. עבודה בקרבת תנועה קיימת

תשומת לב הקבלן מופנית לכך שעבודה מתבצעת לאורך ובסמיכות לכבישים קיימים בהם תנועת כלי רכב. על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים על מנת לשמור על שלומם של כלי הרכב והולכי הרגל לרבות המבקרים באתר, ולא לפגוע ו/או להפריע שלא לצורך לתנועת הולכי הרגל ו/או לתנועה המוטורית המתנהלת בכבישים הנ"ל, בכפוף להסדרי התנועה המאושרים ע"י המשטרה.

על הקבלן לשמור על בטיחות כלי הרכב והולכי הרגל ו/או צד שלישי כלשהו, שלא יפגעו עקב מעשיו או מחדליו, וכן לשמור על שלום פועליו ואנשיו הוא.
להבטחת תנאי הבטיחות הנ"ל, יציב הקבלן מעקות ואביזרי תנועה עפ"י התכניות המאושרות להסדרי תנועה בזמן ביצוע.

על הקבלן חובה להקצות אדם אשר מוסמך לבטיחות מטעמו לאחר שעבר בהצלחה קורס הסדרת הבטיחות באתרי סלילה. בכלל זה יהיה הקבלן רשאי להקצות לשם כך קבלן משנה מאושר מרשימת המוסמכים ע"י חברת נתיבי ישראל ובעל הסמכה לבטיחות.

ביצוע ההסדרים הנ"ל אינו פוטר את הקבלן מאחריותו הבלעדית לכל נזק שיגרם לאדם ו/או לרכוש עקב מעשיו או מחדליו בתוואי הפרויקט ובשטחים המגודרים. תוואי המעקות והגידור ישתנה מעת לעת, בהתאם לשלבי הבצוע של הפרויקט ובהתאם לתכניות הסדרי התנועה המאושרות שבכל אחד מהשלבים.
על הגידור יהיה שילוט אזהרה כנדרש בחוק.
על הקבלן לתחזק באופן רצוף את הגדרות, לשמור על ניקיון ושלמותן לכל אורך תקופת הביצוע.
ביצוע כל האמור בסעיף זה, לרבות הגידור, הקמתו והעברתו ממקום למקום, ופירוקו בתום הביצוע, יהיה כלול בסעיפי העבודה השונים ולא יימדד בנפרד לתשלום.

ה. פעילות הקבלן על כבישים פעילים

בצוע כל עבודות הפרויקט יהיה באופן כזה, שתמיד יהיה ציוד הקבלן וכל פעילות הקבלן, בתוך תחומי האתר ותחומי העבודות כפי שאושרו מראש ע"י מנהל הפרויקט. לא תהיה הפרעה לתנועה קיימת אלא ככל שנקבע כך בתכניות – לרבות תכניות הסדרי התנועה הזמניים.

ו. תנועה ועבודה על פני הכבישים, רצפות ומשטחים קיימים

כל התנועות, לרבות לצורכי איסוף/פינוי פסולת וחומרים אחרים, וכן לכל מטרה אחרת שהיא, על פני משטחים סלולים קיימים תבוצענה אך ורק באמצעות כלי רכב המצוידים בגלגלים פניאומאטיים.
כל נזק אשר ייגרם לכבישים ו/או לרצפות ולמשטחים קיימים יתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו ובכפוף ולאישורם של מנהל הפרויקט והרשויות הנוגעות בדבר.

ז. עבודה מתחת לקוי מתח נמוך/גבוה/עליון/על

על הקבלן לקבל אישור חב' החשמל לתנאי העבודה מתחת לקווים ובעיקר למרווחי הבטיחות בין הציוד שהוא מפעיל לבצוע עבודות מתחת ובאזור קווי המתח הנמוך/גבוה/העליון/על.

העבודה תבוצע עפ"י התנאים שיוכתבו ע"י חב' החשמל, כולל תמיכת עמודי חשמל והגנה וחפירה עמוקה.
כל הכרוך בביצוע מתחת לקוי החשמל והנובע מכך במישרין או בעקיפין יהיה על חשבון הקבלן ולא ישולם בנפרד.

ח. עבודה בסמיכות למערכות שירותים קיימות עיליות ותת קרקעיות
בכל עת שיבצע הקבלן עבודות כלשהן בסמיכות לקווים קיימים של דלק, נפט, גז טבעי, חשמל, בזק, תאורה, רמזורים, כבלים, מים, ביוב, תש"נ, תיעול וכיו"ב, תבוצענה העבודות בזהירות המרבית, תוך שמירה קפדנית על שלמותם ותקינותם של הקווים הקיימים. בכל מקרה של חפירות ע"י צנרת כנ"ל או קידוחים סמוכים לנ"ל, תהיה העבודה בנוכחות מנהל הפרויקט, ובנוכחות מפקח מיוחד מטעם הרשות האחראית לקווים אלה. הזמנת מנהל הפרויקט המיוחד הנ"ל היא באחריותו של הקבלן ותשלום דמי הפיקוח יהיה על ידי הקבלן ועל חשבוננו.

בכל מקרה שתפגע תשתית (צנרת, שוחות, פילרים, כבלים וכיו"ב) תת קרקעית ו/או עילית כלשהי עקב מעשיו ו/או מחדליו של הקבלן, ידאג הקבלן מיידית לידע את מנהל הפרויקט ואת בעלי התשתית שנפגעה על מנת שאלה יפעלו לתיקון התקלה באופן מיידי. הקבלן ישא בכל האחריות הכספית ו/או אחריות מכל סוג שהיא הנובעת מהפגיעה הנ"ל ואחריות זו תהא בלעדית של הקבלן.
מערכות התשתית התת קרקעית הנמצאות באתר סומנו בתכניות באופן חלקי בלבד והסימון הוא אינפורמטיבי בלבד ואינו מדויק מבחינת סימון מיקום המערכות וכן יתכן שאינו כולל את סימון כל התשתיות הקיימות. בטרם יחל הקבלן בעבודות חפירה ופריצת דרכים וצירים וכל הנדרש ממנו במכרז זה, עליו לוודא את מיקומן המדויק של הצנרות השונות שבקרבתן הוא אמור לעבוד, וזאת באמצעות תאום עם הגורמים השונים, חפירות גישוש וכיו"ב, ורק אחר כך להתחיל בביצוע העבודות. חפירות הגישוש תבוצענה בנוכחות מנהל הפרויקט, ומפקח מיוחד מטעם הרשות האחראית על המערכת התת-קרקעית הרלוונטית, כאמור לעיל. חפירות הגישוש יבוצעו על חשבון הקבלן ובאחריותו.

ט. טיפול במתקנים עיליים ותחתיים :

1. הוראות פרק זה כפופות לחוזה ואינן גורעות מהאמור בו.
2. הקבלן יסמן על חשבוננו באמצעים בני קיימא את התשתיות הקיימות והמתוכננות באתר על גבי תכניות ועל גבי הקרקע, ועליו מוטלת האחריות לשמור על הסימנים.
3. לא יבוצעו כל עבודות חפירה בעזרת כלי מכני ו/או בעבודת ידיים, ללא נוכחות מטעם בעל המתקן התת קרקעי, ולא תבוצע כל עבודה בגובה בקרבת מתקנים עיליים ללא אישור מראש מבעל המתקן ובפיקוחו.

4. הקבלן בלבד, יהיה אחראי לפנייה לבעלי המתקנים התת קרקעיים ואו העיליים, לקבלת אישור עבודה בסביבתם והסדרים להזמנת השגחה. התשלום בעד השגחה יהיה על חשבון הקבלן.
5. כל נזק אשר יגרם למתקנים נזכרים לעיל, כתוצאה מאי נקיטת אמצעי הזהירות והבטיחות הנ"ל, יתוקן על חשבון הקבלן.
6. היה וגילה הקבלן תוך כדי ביצוע עבודתו, מתקן כלשהו המפריע לביצוע תקין של עבודתו, על הקבלן להודיע מיד למנהל הפרויקט ולקבל הוראות על אופן הטיפול במתקן.
7. מקום שבו לא סומנו בתכניות מערכות כלשהן ואף לא ניתן להבחין בהן או לחשוש לקיומן מבדיקה סבירה של קבלן מומחה ומיומן, הרי שזק שייגרם למערכות כאמור יתוקן באחריות הקבלן ועל חשבון החברה, בהתאם הוראות לחוזה.

00.39 שירותי תכנון של הקבלן

סעיף זה יחול רק אם נקבע במפורש במסמך זה, או במפרט המיוחד או בכתבי הכמויות כי על הקבלן לספק גם תכנון בנושאים מסוימים.

בנושאים מסוימים שנקבעו במפרט המיוחד או בכתבי הכמויות נדרש הקבלן לבצע תכנון מפורט ע"י מתכננים מוסמכים של עבודות או פריטים שונים כמפורט שם. שירותים אלו יהיו על חשבונו ויכללו בהצעת המחיר שתוגש על-ידו במסגרת הצעתו במכרז.

00.40 שימוש בשווה ערך לפריט בכתבי הכמויות

- א. בכל מקרה בו ניתנה במסמכי המכרז לקבלן הרשות להציע מוצר שווה ערך או פרט ביצוע השונה מן הנתון בתכנון המקורי הנכלל בהסכם - יהיה על הקבלן להגיש למנהל הפרויקט את כל המסמכים המתאימים כפי שיידרשו על-ידו לקבלת אישור.
- מנהל הפרויקט רשאי לאשר או לדחות את הצעת הקבלן ואין מחובתו לנמק את החלטתו אולם החלטתו של מנהל הפרויקט תינתן בתוך זמן סביר מעת הגשת הבקשה המפורטת של הקבלן.
- אישור או אי אישור לבקשת הקבלן לשינוי, לא תהווה עילה לאי עמידה בלוחות הזמנים ו/או תביעות עתידיות.
- ג. אם יציע הקבלן הצעות לתכנון חליפי לאלמנטים ועבודות שונות, יחולו עליו כל ההוצאות של בדיקת ההצעות על ידי מנהל הפרויקט ו/או יועצים מטעם החברה. הקביעה בדבר שיעור ההוצאות תיעשה על ידי מנהל הפרויקט.

00.41 שמירה ואחזקת האתר

בכפוף לאמור בחוזה ומבלי לגרוע ממנו מתחייב הקבלן כי ימציא ויקיים בהתאם להנחיות מנהל הפרויקט, בקשר לביצוע העבודה ועל חשבונו, תאורה באתר העבודה, לצורך הגנה על העבודות, ו/או על המתקנים הקיימים באתר ו/או לבטיחות, לביטחון ולנוחיות הציבור.

00.42 תכניות "למכרז" ותכניות "לביצוע"

הקבלן יקבל 3 סטים של עותקים מודפסים של תכניות לביצוע לצורך תחילת ביצוע העבודות. במידה וידרשו סטים נוספים יהיה עליו להדפיס את התכניות הרלוונטיות לקידום העבודות על חשבונו עד למסירת העותקים המודפסים של התכניות לביצוע על ידי הנהלת הפרויקט.

מובהר בזה, כי עשויים לחול שינויים והשלמות ביחס לתכניות שהוצגו במסגרת המכרז ואשר על בסיסן הגיש הקבלן את הצעתו ולעומת התכניות שיוצגו לקבלן לצורך ביצוע. המזמין שומר לעצמו זכות לגרוע או להוסיף תכניות מאלה שהוצגו במכרז גם במהלך העבודה לפי הצורך. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לתכניות שנמסרו לו לביצוע. על השוני בין התכניות, וכן במידה ותתווספה עבודות נוספות שברצון המזמין לבצעם, לקבלן לא תהיה זכות לדרוש או לקבל שום פיצויים או שינוי במחירי יחידה או הארכת זמן ביצוע עקב עדכונים אלה, וזאת בין אם סומנו התכניות שצורפו למכרז בסימון "למכרז" ובין אם לאו. למען הסר ספק, התכניות המצורפות למכרז/חוזה זה הן תכניות "למכרז בלבד", של חלק מהעבודות. לפני הביצוע יוצאו תכניות אשר תשאנה את החותמת "לביצוע", ובהן עשויים לחול שינויים והשלמות ביחס לתכניות "למכרז בלבד". המזמין שומר לעצמו זכות לגרוע או להוסיף תכניות מאלה שהוצגו במכרז גם במהלך העבודה לפי צורך. כמו כן, יכול שתתווספה תוכניות לעבודות נוספות ככל שהחברה תהיה מעוניינת לבצען. לקבלן לא תהיה זכות לדרוש או לקבל שום פיצויים או שינוי במחירי יחידה או הארכת זמן ביצוע עקב עדכונים אלה.

00.43 תכניות, תשלום עבור תכניות

- א. הקבלן יקבל במהלך הביצוע, על חשבון החברה, 3 סטים של תכניות לביצוע ומסמכים נלווים המתייחסים לעבודות במסגרת חוזה זה, על חשבון החברה. כל תוספת של תכניות, מסמכים אחרים או צילומים על-פי בקשתו של הקבלן מעבר לנ"ל, תהיה על חשבון הקבלן, בתשלום ישיר על ידו למכון ההענקות המאושר על ידי מנהל הפרויקט.
- ב. סט אחד מעודכן של תכניות הקבלן, מתוך אלה שנמסרו לו, ישמר בשלמות על ידי הקבלן, במשרדו שבאתר העבודה, לכל משך תקופת הביצוע.
- ג. על הקבלן להחזיק בנוסף, במשרד או באתר העבודה, את כל יתר המסמכים המפורטים בחוזה, לרבות המפרטים וכיו"ב.

החברה, מנהל הפרויקט, ו/או מתכננים ויועצים, יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש במסמכים אלה ו/או בתכניות, בכל שעה במשך היום, בכל תקופת ביצוע העבודה.

ד. הקבלן יודיע בכתב למנהל הפרויקט, לפחות שבועיים מראש, על כל תכנית נוספת או מפרט נוסף אשר עשויים להידרש לצורך ביצוע העבודה, או לכל צורך אחר שהוא בהתאם לחוזה.

ה. הקבלן יחזיק ברשותו, במשרדו שבאתר העבודה, כל תכנית שנמסרה לידו ע"י מנהל הפרויקט לרבות ארכיון של תכניות ישנות שנמסרו גרסאות מעודכנות יותר שלהן. כל זאת לשם תיאום הביצוע ולשם מניעת טעויות בביצוע העבודה. במקרה שהתגלתה סתירה ו/או אי התאמה בין התכניות נשוא חוזה זה לבין יתר התכניות, על הקבלן לפנות מיד למנהל הפרויקט ולא יבצע את עבודתו עד לבירור הסתירה ו/או אי ההתאמה.

ו. מנהל הפרויקט מוסמך לספק לקבלן, מזמן לזמן, במהלך ביצוע העבודה, כל תכנית, שרטוט, הוראה ומפרט נוסף, כפי שיהיה דרוש לצורך ביצוע העבודה והקבלן מתחייב מצדו לבצע את העבודה בהתאם לאותן התכניות, שרטוטים, הוראות ומפרטים. על שינוי ביחס לתכניות, למפרטים ולתנאים שפורסמו בשלב המכרז יחולו הוראות החוזה.

00.44 התאמת התכניות, המפרט וכתבי הכמויות

א. על הקבלן לבדוק בטרם ביצוען של העבודות לפי התכניות ומסמכי החוזה את כל המידות, הנתונים והמידע המובאים בהם. בכל מקרה שתמצא טעות, סתירה או אי התאמה בנתונים במפרט הטכני, בכתבי הכמויות ובין התכניות השונות, עליו להודיע על כך בהקדם האפשרי למנהל הפרויקט ולבקש הוראה בכתב.

ב. ערעורים על הגבהים ועל המידות שמסומנים בתכניות יובאו מיד ע"י הקבלן לידיעת מנהל הפרויקט.

מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי לא יתקבלו ערעורים על נכונות המדידה של המצב הקיים בשטח שבוצעה על ידי מודד האתר וצורפה למסמכי המכרז וכי על הקבלן לבדוק את נתוני המדידה בטרם הגשת הצעתו במכרז. במידה ויש לו הסתייגויות לנתונים אלו עליו לשכלל את המשמעויות שלהן במתן הצעתו. למען הסר ספק, מדידת המצב הקיים שבוצעה על ידי מודד האתר אשר צורפה למסמכי המכרז היא זאת שתהווה בסיס להתחשבות עם הקבלן.

00.45 צוות הביצוע מטעם הקבלן וישיבות תאום

בהעדר הוראה אחרת ממנהל הפרויקט, לצורך ביצוע הפרויקט, ימנה הקבלן מטעמו ועל חשבונו את בעלי המקצוע הבאים:

א. מנהל הביצוע מטעם הקבלן:

מנהל הביצוע מטעם הקבלן יהיה מהנדס אזרחי רשוי בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות בניהול של פרויקטים דומים.
מנהל הביצוע מטעם הקבלן יהיה נציגו הרשמי של הקבלן באתר.
על מנהל הביצוע מטעם הקבלן להימצא באתר במשך כל תקופת ביצוע העבודות ועליו יהיה לעבוד תוך קשר הדוק ומלא עם מנהל הפרויקט.
הקבלן, באמצעות המהנדס המוסמך מטעמו, ישמש כ"אחראי על הביצוע" וכאחראי על הביקורת בתחום הביצוע, על פי חוק התכנון והבניה ותקנותיו ועליו לחתום, מתוקף תפקידיו אלו על כל מסמך שמחויב ע"י כל רשות מוסמכת.

ב. מודד מוסמך

בנוסף לאמור במסמכי המכרז השונים מודגש במפורש כי במשך כל תקופת הביצוע המודדים יעמדו לרשות מנהל הפרויקט לכל סוג מדידה שתידרש לצורך הפרויקט ללא כל תשלום נוסף.
ביצוע האמור לעיל יהיה כלול במחירי היחידה ולא ישולם בנפרד.

ג. מנהל עבודה ראשי

מנהל העבודה הראשי חייב להיות מוסמך ובעל תעודה וניסיון מספיק (של 5 שנים לפחות) בביצוע עבודות מהסוג הנדרש בחוזה. על הקבלן להודיע למשרד העבודה על מינויו של מנהל העבודה הראשי. העתק מההודעה תועבר לידי מנהל הפרויקט.
מנהל העבודה הראשי של הקבלן ישמש, בין היתר, כאחראי לבטיחות במקום העבודה במשך כל תקופת ביצוע העבודה ועבור כל העבודות והפעולות המבוצעות בו, לרבות העבודות והפעולות המבוצעות על ידי קבלני משנה ו/או ע"י "קבלנים אחרים" כהגדרתם בחוזה. על החברה לגרום לכך ש"הקבלנים האחרים" כאמור לעיל יקבלו את הוראותיו של מנהל העבודה הראשי.
לא יוחלף מנהל העבודה במשך תקופת הביצוע, אלא אך ורק באישור מנהל הפרויקט.
בכל מקרה, מנהל העבודה חייב להיות מוסמך משרד התעשייה והמסחר. הקבלן ימסור הודעה למשרד המסחר והתעשייה על פרטיו של מנהל העבודה.

ד. מוסמך בטיחות

מבלי לפגוע באמור בחוזה הקבלני, הקבלן ימנה ויציב באתר, בכל עת במהלך ביצוע העבודות, אדם שיהא אחראי על הבטיחות באתר ואשר עבר קורס בטיחות באתרי סלילה. מוסמך זה יכול שיהא מנהל העבודה הראשי אך אין חובה שיהא כך. למען הסר ספק מובהר כי **לא תאושר שום עבודה ונוכחות של אף אדם באתר ללא נוכחות האחראי על הבטיחות באתר**. המפקח יהא מוסמך להורות על עצירה מיידית של העבודות ככל שלא יימצא האחראי על הבטיחות באתר והקבלן חייב לבצע הנחיות המפקח לאלתר.

ה. תתקיימנה ישיבות שוטפות לצורך תאום העבודות, בהשתתפות מנהל הפרויקט, ומי מטעם החברה שיקבע מנהל הפרויקט, ובהשתתפות הצוות המפורט לעיל מטעם הקבלן.

על הקבלן להזמין לישיבות אלה, לפי הוראת מנהל הפרויקט, קבלני משנה וספקי הציוד ו/או המוצרים, אשר לדעתו של מנהל הפרויקט נחוצים לתאום פעילויות הייצור, האספקה והביצוע.

הקבלן, קבלני המשנה וכל אחד מעובדיו המוסמכים והעוסקים בתפקידי ניהול טכני ומינהלי, מחויבים להשתתף בישיבות התאום השונות, במועדים ולמשך כל זמן שיידרש על ידי מנהל הפרויקט.

00.46 בטיחות וגהות באתר העבודה:

- א. על הקבלן לקיים את כל הדרישות והוראות הבטיחות של הרשויות המוסמכות, כגון: שלוט הקשור לתפקידו של הקבלן, שלוט גלוי לעיני הציבור עם פרטי מנהל העבודה ופרטים על "אחראי הבטיחות" לרבות דיווחו ורישומיו במשרד העבודה, קבלת אישורים תקופתיים לגבי ציוד מכני, ציוד הרמה, כלי עבודה מכאניים וחשמליים, ציוד מגן אישי, הגנה בפני מקומות וחומרים מסוכנים.
- הקבלן מתחייב למלא כל הוראות בטיחות של כל רשות מוסמכת, משרד העבודה, חברת החשמל, חברת בזק וכיו"ב. לא תתקבל כל טענה של הקבלן בגין אי-ידיעת דרישה כלשהי של אחת מהרשויות המוסמכות כמפורט. האמור בסעיף זה כלול במחירי היחידה השונים ולא ישולם על כך בנפרד.
- ב. בנוסף לאמור במסמכים האחרים של החוזה על הקבלן לנקוט בכל האמצעים המתאימים ולהקפיד הקפדה יתרה על כל אמצעי הבטיחות והזהירות הדרושים באתר ובדרכי הגישה אליו, לוודא כי כללי הבטיחות בעבודה נשמרים בקפדנות ע"י כלל הקבלנים ועובדיהם, (לרבות קבלנים נוספים אשר יורשו על ידי החברה לעבוד בתחום הפרויקט), לדאוג שכל אורח המזדמן לאתר יצויד באמצעים הדרושים להגנה על גופו וכן לדאוג להשגת אישורים מתאימים למטרה זאת מכל הגורמים והרשויות וכל זאת על חשבונו בלבד.
- הקבלן מתחייב לבצע בקרה ממשית ויעילה על קיומם במקומות ביצוע העבודה של כללי הבטיחות אשר נקבעו בכל דין. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יגרום החברה ל"קבלנים אחרים" כהגדרתם בחוזה להישמע להוראותיו של הקבלן בנוגע לבטיחות והגהות באתר.
- ג. מיד עם סיום יום עבודה בכל חלק של האתר חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות ולהשלים את הגדרות, באם נפגעו.
- ד. הקבלן מחויב לארגן עבודתו על פי כל כללי הבטיחות תוך התאמה לתנאי האתר המשתנים בכל שלב ושלב של ביצוע העבודה ועליו לקחת בחשבון סידורי הפרדה, אמצעי זהירות ובטיחות, כנדרש לפי החוק, לפי הצורך וכפי שיוורה מנהל הפרויקט.

ה. על הקבלן לספק על חשבונו אפודות זוהרות, נעלי עבודה, כובעי מגן תקיניים (5 מכל פריט) אשר ישמשו את מבקרי האתר, כובעי מגן יאופסנו בארון נעול במשרדי מנהל העבודה.

00.47 אתר שפיכה

עודפים חומר לשימוש חוזר ו/או חומר שאיננו מתאים למילוי ו/או עודפי עפר ו/או פסולת לרבות פסולת בניין שתימצא באתר בזמן העבודה, יסולקו לאתר לסילוק עודפי עפר או לאתר אשפה המאושרים על ידי המשרד להגנת הסביבה לכל מרחק שיידרש. הקבלן הוא האחראי הבלעדי לקבל את האישורים הדרושים לפינוי עודפים, חומר לשימוש חוזר ו/או חומר שאיננו מתאים למילוי ו/או עודפי עפר ו/או פסולת לרבות אישורים מרשות מקרקעי ישראל, עיריית קרית גת וחברת י.ש.גת, רשות הטבע והגנים והנהלת הפרויקט. כמו כן, האחריות על מציאת/בחירת האתר לסילוק עודפים, חומר לשימוש חוזר ו/או חומר שאיננו מתאים למילוי ו/או עודפי עפר ו/או פסולת המאושרים הינה אחריותו הבלעדית של הקבלן. על הקבלן להביא בחשבון את העלויות אשר תיגרמנה לו בגין הנ"ל (לרבות אגרה), בחישוב הוצאותיו ולכלול הוצאות אלו במחירי היחידה של הסעיפים השונים בכתבי הכמויות - מודגש בזאת כי לא תשולם כל תמורה נוספת לכך ללא תלות במרחק שעליו להוביל את החומרים המיועדים לפינוי ובאגרות ההטמנה אותם עליו לשלם.

תפעול המחנה

- במחנות הקבלן לא יאושרו מגורים למעט שומר. מגורי השומר יהיו במבנה יביל. שומר הלילה ישהה בתחומי המחנה בלבד. לא תותר אחזקת כלבים.
- חניית כלי רכב וציוד הנדסי שלא בשעות העבודה תהיה בתחום מגודר בלבד.
- **ניקוז**: יש לדאוג לניקוז נאות של שטח המחנה באופן שימנע יצירת שלוליות מים עומדים ומפגעי יתושים. הקבלן אחראי על מניעת מפגעי יתושים מתחום המחנה.
- **אבק**: באחריות הקבלן למנוע באופן שוטף יצירת מטרדי אבק מדרכי הגישה ומהמתקנים באתר (מגרסות, מערומי עפר וכו').
- **חומרי בניה** יאוכסנו באופן מסודר ובבטיחות מירבית. יש למנוע מטרדי אבק וריחות משטחי האכסון. אין לאכסן חומרים שאינם שייכים ישירות לעבודה במקום.
- **מניעת שריפות** ובטיחות אש בתחום המחנה ובסמוך לו תהיה באחריות הקבלן.
- **פסולת** תיאסף במכולות ותפונה לאתר מורשה בלבד (יש להציג הסכם עם קבלן לפינוי). פסולת למיחזור תופרד ותופנה לאתר/מפעל מחזור. לא תאושר הטמנה בקרקע של פסולת או עודפים מכל סוג. פסולת תאסף במשך כל היום בתחום המחנה על מנת למנוע סחיפה של פסולת על ידי רוח. הגדר סביב המחנה תנוקה במהלך העבודות מפסולת שנאספה עליה.

- **מבני שירותים** יחוברו למיכל איסוף. סילוק הביוב ייעשה לאתר מורשה בלבד. לחליפין ייעשה שימוש בשירותים כימיים או ביולוגיים. אין לסלק ביוב לבורות ספיגה בשום תנאי. אין לסלק ביוב ו/או תשטיפים מכל סוג שהוא על פני הקרקע, לנחלים וערוצי ניקוז.
- **תאורה** - התאורה שתוצב במחנה תהיה מינימלית ותופנה כלפי פנים המחנה בלבד.
- לא תאושר כל פגיעה בסביבה מחוץ לגבולות המגודרים של המחנה.
- **תנועה** אל מחנות הקבלן ומהם תהיה בצירים קיימים.
- כל פגיעה בסביבה תחייב את הקבלן בשיקום נופי מוקפד על פי הנחיות המפקח. השיקום יבוצע מיידית וכתנאי להמשך עבודה.

שיקום

- בגמר העבודה יפונה המחנה באופן מושלם כולל כל שאריות הפסולת. והגידור. אתר המחנה ישוקם באופן מושלם בהתאם להנחיות המפקח לרבות החזרת הטופוגרפיה, הקרקע והמסלע.

00.48 בקרת איכות

. בקרת איכות

הקבלן יבצע על אחריותו ועל חשבונו, לכל אורך תקופת ביצוע העבודות, בקרת איכות על עבודתו ועבודתם של קבלני המשנה מטעמו.

. מבלי לגרוע מהוראות כל דין, הנחיות המזמין לביצוע בקרת איכות בפרויקט מצורפות כנספח 13 לחוזה.

מובהר בזאת, כי לקבלן תהא אחריות מוחלטת על בקרת האיכות באופן שוטף ובהתאם לאמור במפרט, והמזמין לא יידרש לכל פעולה או תשלום נוסף בגין כך.

מערכת בקרת האיכות של הקבלן תהא עצמאית ותפעל מול מערך הבטחת האיכות מטעם המזמין בלבד.

המזמין יהא רשאי לעיין בתוצאות בקרת האיכות שביצע הקבלן מבלי שיחוייב בתמורה נוספת ומבלי שיהא בדבר כדי לפטור את הקבלן מחובתו לבצע את העבודות באיכות וברמה הדרושים לפי החוזה ולפי כל דין.

מנהל הפרויקט יהא רשאי, בהתאם לשיקול דעתו, לדרוש בכל עת את ביצועה של בדיקה, דגימה, מדידה, ניסוי וכיוצ"ב, על מנת לבדוק את האיכות שבה בוצעו העבודות. בדיקות שנדרשו עקב אי עמידת העבודות בדרישות האיכות יבוצעו על חשבון הקבלן.

. מצא מנהל הפרויקט כי הקבלן מפר את התחייבותו לבצע בקרת איכות באופן שוטף בהתאם להוראות המפרט, יהיה רשאי למסור לקבלן הוראה להפסיק את עבודות הפרויקט עד לתיקון ההפרה להנחת דעתו. הפסקה בביצוע עבודות הפרויקט לפי סעיף קטן זה לא תזכה את הקבלן בהארכת לוח הזמנים ו/או הגדלת התמורה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד שיעמוד למזמין בשל כך. עבודה זו תבוצע במתכונת של בקרת איכות עצמית של הקבלן, על בסיס דרישות האיכות המפורטות במפרט הטכני הכללי ו/או מפרט בקרת איכות של נת"י,

המחמיר מבין השניים ולפי דרישתו של המפקח בפרויקט. בקרת האיכות הינה חלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות ונספח זה.

על הקבלן להוציא תוכנית בקרה לאישור המפקח ומנה"פ 14 ימים בטרם תחילת העבודות לאישור הפיקוח.

מובהר בזאת כי צוות בקרת האיכות של הקבלן לרבות כל הפעולות, בדיקות, בקורות, דו"חות, סיורים כמפורט במפרטי האיכות השונים (נת"י, מפרט טכני כללי, דרישות המפקח) כלולים במחירי היחידה ולא תשולם בגינם תמורה נוספת.

00.49 עבודות יומיות (רג'י) – ועבודות חריגות

א. כללי

פרק זה נועד עבור אותן העבודות המיוחדות אשר לא ניתן לצפותן מראש ושאינן ניתנות למדידה בתוך סעיפי החוזה.

סעיפים חריגים

הקבלן יבצע כל עבודה חריגה שיורה לו המפקח בכתב. לקבלן לא תהא זכות להתנות בצוע העבודה בסגירת מחיר מראש. דרך החישוב הינה כפי שנקבע בגוף ההסכם.

עבודות רג'י

היה ומנהל הפרויקט החליט לא לקבוע מחיר לעבודה נוספת (סעיף חריג) אלא לבצע על בסיס של שכר לשעת עבודה של פועל, כלים וכו', התשלום יהיה לפי מחיר שעת העבודה (בין לאנשים ובין לציוד לפי העניין) לפי סוג, כפי שמפורט במחירון משהב"ש כפי שיפורסם מזמן לזמן ובהפחתת שיעור ההנחה שהקבלן הציע בהצעתו במכרז זה. בעבודות שהתמורה להן היא לפי רג'י לא תינתן תוספת בגין קבלן משנה. ביצוע עבודות אלו מותנה בהוראה מוקדמת בכתב של מנהל הפרויקט ואין הקבלן רשאי לבצען על דעת עצמו. שיטת העבודה תקבע ע"י מנהל הפרויקט אולם האחריות לניהול העבודה חלה על הקבלן במסגרת אחריות לפי חוזה זה.

המחיר כולל גם את כל חומרי העזר כגון: דלק, שמנים, בלאי, עבודה וכל הדרוש לביצוע התקין של העבודה ע"י אותו פועל או כלי, זולת אם המחירון מציינ מחירים נפרדים לפריטים אלה.

אם נראה למנהל הפרויקט, כי פועל או כלי או מפעיל שהוקצה לעבודות אלו אינם יעילים בהתאם לנדרש, לדעתו, רשאי הוא לפסול אותם לביצוע עבודה והקבלן יצטרך להחליף אותם על חשבונו, וכל ההוצאות הנובעות מהחלפה זו יחולו על הקבלן.

00.50 כתבי הכמויות והמחירים - כללי

א. תיאור סעיפים ותכולתם

- (1) כל תיאור הניתן לעבודה בכל אחד מסעיפי כתבי הכמויות - אינו בהכרח מתאר את העבודה בשלמותה. התיאור המלא כולל את כל הרשום בתכניות, במסמכי החוזה ובמילוי הוראות החברה, המתכנן ומנהל הפרויקט. כתבי הכמויות משלימים את האמור במפרטים ובתכניות אך אינם באים לגרוע מהאמור בהם.
- (2) מחירי היחידות בכתבי הכמויות כפופים לאופני המדידה המפורטים "במפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור" והמפרט הכללי לעבודות "הספר הכחול" והינם מחירים שלמים וכוללים את כל הנדרש למילוי דרישות החוזה, כל הנדרש במפרטים, בתכניות, בתקנים ובמפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת הועדה הבין משרדית המיוחדת (האוגדן הכחול).

00.51 נוהל מסירת העבודה לחברה / לרשויות

א. להלן תהליך המסירה של הפרויקט לחברה / לרשות/ לרשויות בסיום העבודה:

1. הכנת תיקי מסירה בשני עותקים על פי נוהל מסירת תשתית של עיריית קרית גת ונוהל מסירת תשתיות של רשות הנחלים והניקוז.
2. סיור מקדים לקבלת הפרויקט ע"י מנהל הפרויקט והקבלן.
3. הכנת תכניות שלאחר ביצוע ע"י הקבלן כולל סימון קווי הגובה בתכניות הכביש.
4. צילום פנים בטלוויזיה במעגל סגור של קווי תשתיות תת קרקעיות כגון ניקוז, מים וביוב.
5. אישור מנהל הפרויקט לבדיקה (שנעשתה בנוכחותו) להוכחת ניקיון תשתית תת קרקעית (ע"י העברת מנדריל) ולהשחלת חוטי משיכה.
6. בדיקת התכניות והצילומים ע"י הקבלן ומנהל הפרויקט.
7. מסירת תקליטור עם תכניות וצילומי תשתיות לרשות.
8. סיור מסירת הפרויקט עם גורמי הרשות והחברה.
9. הפצת פרטיכל מהסיוורים.
10. הערות הרשות והחברה לפרטיכל לתכניות ולצילומים.
11. סיור מסירה סופי לאחר השלמת תיקון הליקויים ע"י הקבלן.
12. חתימת גורמי הרשות על טפסי מסירת הפרויקט.
13. הוצאת תעודת גמר לקבלן.
14. הצהרת מתכנן.
15. הצהרת מבצע העבודה.
16. הצהרת מפקח.
17. תכניות ביצוע.
18. דוחו"ת בקרת איכות.

00.52 תיעוד האתר

הקבלן יתעד את כל שלבי העבודה באמצעות צילומים משלשה סוגים : צילומי וידאו צבעוניים בכמות ואיכות אשר יאפשרו עריכת סרט באורך כ- 15 דקות לכל הפרויקט, צילומי STILLS דיגיטאליים צבעוניים של שלבי העבודה השונים וצילומי אויר (רחפן) צבעוניים של אתר העבודה התיעוד יבוצע כל שבוע ויעקוב ברצף אחר התקדמות העבודות. התיעוד הראשון באמצעים הנ"ל, יתבצע עם תחילת העבודות באתר. התיעוד יועבר מיד עם ביצועו למנהל הפרויקט. ביצוע הצילומים בפועל יתואם ע"י הקבלן עם דובר החברה. סרטי הצילום יועברו לרשות החברה, באמצעות מנהל הפרויקט עם תום העבודה. לא תשולם לקבלן כל תמורה עבור ביצוע הצילומים, ורואים את עבודתו זו ככלולה במחירי היחידה.

00.53 חשבון סופי

החשבון הסופי ייערך על פי הוראות החוזה ובצירוף המסמכים הבאים :

- א. דפי חשבו כמויות ערוכים וחתומים ע"י מודד מוסמך.
- ב. כמויות בפורמט מצטבר.
- ג. כמויות בפורמט חלקי המכסה את תקופת החשבון.
- ד. החשבון יוגש ע"ג תקליטור או דיסק און קי בעל חיבור USB בפורמט "דקל" ובתיק קשית.
- ה. תכניות מדידת "עדות לאחר ביצוע" As Made מבוצעת וחתומה ע"י מודד מוסמך, ע"י הקבלן וע"י היועץ הרלוונטי של החברה.
- ו. ספר מתקן הכולל פרוספקטים, קטלוגים, מסמכי אחריות ותפעול.
- ז. אישור קבלת העבודה על פי הוראות החוזה.
- ח. ניתוחי מחירים חריגים.
- ט. סימוכין לעבודות נוספות.
- י. כל הנדרש ביתרת מסמכי החוזה.

00.54 ביקורת החברה/ הרשות

הקבלן/המבצע חייב לאפשר למבקר של החברה, או מי מטעמו, לקיים אצלו ובחצרותיו ביקורת מקצועית. בנוסף לביקורת ולבדיקות הרגילות, טעונים כל האלמנטים ביקורתו ובדיקתו הסופית של המפקח, לפני הבאתם למקום העבודה. אין להביאם למקום העבודה אלא אם-כן בוקרו ונבדקו ע"י המפקח ובוצעו בהם כל התיקונים שנדרשו על ידו.

על כל החומרים להיות בעלי תו תקן כנדרש בחוקים, בתקנות ובמפרטים.

00.55 ביצוע שינויים בתשתיות הציבוריות

במהלך ביצוע התשתיות התת קרקעיות, ריבוד ותאורה, יבוצע תאום תכנון של מיקומי חיבורי התשתיות למתחמי הפארק השונים על מנת להתאימם לתכנון המפורט של הפרויקטים.

כחלק מהליך תאום התכנון הנ"ל, יוכנו כתבי כמויות לביצוע השינויים הנדרשים בתשתיות הציבוריות.

מובהר בזאת, כי על הקבלן חלה החובה לבצע שינויים אלו בהתאם למחירים קבועים מראש אשר מפורטים בכתב הכמויות ו/או במחירון משהב"ש ובהתאם להוראות החוזה.

התמורה בגין עבודות אלו תשולם בהתאם למחירים והסעיפים ובהתאם לביצוע העבודות בפועל.

הנהלת הפרויקט תספק לקבלן תכנית לביצוע השינויים בתשתיות באם ידרשו.

על הקבלן יהיה להגיש את מסמכי החריג בגין עבודות אלו בנפרד ממסמכי העבודות ה"רגילות", ולקבל עבורם אישור בכתב על ידי המזמין טרם ביצוע העבודות בשטח.

00.56 אישורי ביצוע

על הקבלן לקבל אישור בכתב מאת האדריכל, ממהנדס הקונסטרוקציה, מהנדס התנועה, מהנדס החשמל והאינסטלציה וכלל המתכננים בפרויקט לדוגמאות הפרטים אותם הוא מבצע. רק לאחר קבלת האישור לדוגמא, ימשיך הקבלן לבצע העבודה בשלמותה. גדלים מינימליים של דוגמאות ייקבעו ע"י המפקח.

פרטים אשר לא אושרו עבורם דוגמא מוקדמת ויימצאו כבלתי מתאימים, יפוגו מהשטח ולא יזכו את הקבלן בתשלום.

00.57 עבודת ידיים

הקבלן מחוייב לבצע כל אחד מסוגי עבודות הפתוח באופן ידני, במידה והדבר מצויין במפרט הטכני או במידה ויקבל הנחיה לכך מהמפקח או האדריכל בשטח- וזאת ללא תוספת תשלום.

00.58 חובת תיאום עם רשות העתיקות

- א. מלבד חובת הדיווח המוטלת על הקבלן על פי חוק והמפרט הכללי של הוועדה הבין משרדית, חייב יהיה הקבלן לדאוג, בנוסף לחובת תיאום עם המפקח, לתאום מוקדם עם פקח רשות העתיקות בכל העבודה וגם במקרה של פריצת דרכי גישה ושירות מחוץ לתחומי העבודה.
- ב. היה והודיע פקח רשות העתיקות על עתיקות מיוחדות או נדירות, ימנע הקבלן מכל פגיעה בהם אלא לאחר תאום הפעולות הנדרשות שינקטו לפינויים או שימורם עם הרשות המתאימה ועם המפקח.

00.59 שטח עתיקות מוכרז

- בתחום "שטח עתיקות מוכרז" כחוק, ע"י רשות העתיקות מתוקף חוק העתיקות תשלח – 1978, יחולו הנוהלים כמפורט להלן:
1. כל העבודות בתחום השטח המוגדר כעתיקות, יתואמו ויבוצעו בפקוח צמוד של ארכיאולוג מוסמך מטעם רשות העתיקות.
 2. במידה ויתגלו שרידים קדומים המצדיקים זאת, יופעלו על החלקות/ח"ח נהלי רשות העתיקות מתוקף הוראות חוק העתיקות.
 3. אין רשות העתיקות מחוייבת לשחרר השטח או חלקו גם לאחר הבדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח שרידים ייחודיים ואין פירוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן אלא הסכמה עקרונית בלבד.
 4. יתכנו עיכובים בביצוע העבודה עקב עבודות חפירה ארכיאולוגיות כמפורט לעיל. לא תשולם כל תוספת מחיר בגין עיכובים בעבודת הקבלן בשל ממצאים וחפירות ארכיאולוגיות.

00.60 דרכי גישה ושירות

ככלל מנחה תתאפשר תנועה בדרכים הקיימות בלבד, תוך הימנעות מוחלטת מפגיעה כל שהיא בקרקע טבעית שבשולי הדרך. העבודה תבוצע רק מתוך תחום השטחים המופרים/תחום העבודה והנחיות המפקח.

לפני הכניסה לעבודה, יסומנו כל דרכי הגישה הדרושות לביצוע כל העבודות השונות. מטרת הסימון היא לאפשר את ביצוע העבודה תוך גרימת נזק מזערי לפני הקרקע הנגרם בשל פריצת דרכים מקבילות ללא כל צורך.

תנועת כלי רכב מכל סוג וכלים מכניים תתבצע אך ורק על תוואי הדרך המסומנת. ירידה מהדרך המסומנת לצורך כלשהוא תעשה רק באישור ובנוכחות המפקח.

הסימון ייעשה באופן ברור ובולט וישאר בשטח עד לסיום העבודה וסיום כל עבודות השיקום. שיקום הדרכים – לאחר סיום כל העבודה תשוקמנה כל הדרכים הזמניות על חשבון הקבלן. הקבלן יבצע בהן פעולות להסדרת קרקע ולשיקום כפי שיפורט בהמשך בסעיף "תיחוח, טשטוש והצפת אבן".

00.61 כלי עבודה מכאניים

העבודות באתר יבוצעו בכלים מכאניים ו/או בעבודות ידיים, כולל עבודות החפירה, הובלה וכד'. שימוש בכלי עבודה מכאניים יעשה רק לאחר קבלת אישור בכתב מהמפקח. אישור זה יכלול הגדרה מדויקת של סוג וגודל הכלי המכאני וכן הגדרה מדויקת של תוואי התנועה והעבודה של כלי זה. המפקח יהיה רשאי לפסול לפני הכניסה לעבודה או בכל שלב במהלכה כלי מכני ו/או מפעיל כלי שלהערכתו אינם מתאימים לביצוע העבודה. לא תשולם תוספת מחיר בגין עבודה בכלי מכאני ו/או בעבודת ידיים ו/או בשל עיכובים בשל פסילת כלי או מפעיל.

00.62 שיטת עבודה

לפני תחילת העבודה וכתנאי לתחילתה הקבלן יציג בפני המפקח תכנית עבודה לביצוע הכוללת שיטת עבודה, כלים לביצוע, לוחות זמנים ואמצעים לשמירה והגנה על ערכי טבע ונוף ולשמירת ביטחונם של המטיילים והמבצעים. לדרישת המפקח הקבלן יציג דוגמאות לביצוע פרטי ביצוע ו/או שיטות עבודה לפני הכניסה לביצוע בפועל. המפקח יהיה רשאי בכל שלב שהוא של העבודה לדרוש מהקבלן שינוי שיטת העבודה ע"פ שיקול דעתו.

00.63 מעבדה

באחריות הקבלן למנות מעבדה מוסמכת מטעמו לביצוע כל הבדיקות הנדרשות במהלך העבודה על פי המפרט הטכני, הספר הכחול, החוקים והתקנות. באחריות הקבלן למנות מעבדה מוסמכת המורשית לביצוע כל אחת מהבדיקות הנדרשות ולהעביר את אישור ההתקשרות עד 14 ימים מחתימה על החוזה. התשלום עבור הבדיקות יבוצע על ידי הקבלן וכלול במחירי היחידה. לא תשולם תוספת תשלום בגין בדיקות מעבדה. באופן סדיר בכל שלב בעבודה וגם בצמוד לכל חשבון יועברו דו"חות המעבדה למפקח, למתכננים ולמזמין לצורך אישור העבודה, אישור התקדמות לשלב הבא וכן אישור חשבונית הקבלן בגין העבודות שבוצעו. המזמין שומר לעצמו את הזכות להחזיק מעבדה מטעמו, אחרת ממעבדת הקבלן, שתבדוק מעת לעת את טיב העבודות. באם יתגלה פער בין תוצאות המעבדות, יבחן הטיב בשנית על ידי שתי המעבדות וזה על חשבון הקבלן. בדיקות איכות, לרבות בדיקות חוזרות בגין עבודה שלא בוצעה על פי הטיב הדרוש יערכו על ידי הקבלן ועל חשבונו ולא תשולם על כך תוספת. כל דוחות המעבדה ירוכזו ויועברו גם בתיק המסירה של הפרויקט, בנוסף למסמכי טיב החומרים, תו התקן של המפעל, אישורי ISO ואישורי המתכננים על אספקת החומר. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שטיב החומרים בו ישתמש צריך להיות על פי התקנות, החוקים, המפרטים והמפרט הטכני המיוחד, בכפוף לאישור המפקח, המזמין והמתכננים, וכי כולל זאת בהצעתו הכספית לפרויקט.

00.64 הפסקות עבודה

לא תאושר כל תוספת תשלום בגין הפסקת עבודה או בגין תיאום של שלבי ביצוע עם קבלנים אחרים שיעבדו באתר. הפסקת עבודה שנגמרת בשל רשות העתיקות / רשות מקורות ו/או כל רשות אחרת לא תשולם לקבלן ולא יהיה הקבלן רשאי לדרוש בגינה כל תוספת ו/או פיצוי.

00.65 טיפול בעצים לפי סקרי עצים

מובהר בזאת לקבלן כי בפרויקט נדרש לבצע עבודות טיפול בעצים קיימים כגון כריתה, העתקה ושימור בהתאם לתוכניות סקרי העצים של הפרויקט ובכפוף להיתרים ואישור פקיד היערות.

הקבלן ביצע סיור וערך את כל הבדיקות הדרושות לצורך בחינת מצב העצים ועליו חלה האחריות לטיפולם כראוי וכמוגדר בסקר העצים ובמפרט הטכני הכללי

מיקום העתקת העצים:

1. מובהר לקבלן כי אם יבחר המזמין להעביר את העצים הקיימים באתר, אשר מיועדים להעתקה לפי סקר העצים, לרשות הקבלן, על הקבלן יהיה להעביר לאישור המזמין והגורמים הרלוונטים לרבות הרשות המקומית את מיקום ההעתקה ככל ויבחר בזאת המזמין - והכל כלול במחיר היחידה.
2. הקבלן יהיה אחראי לנטיעתם כנדרש במסמכי המפרט הטכני ובסקר העצים.
3. ככל ויבחר המזמין לקבוע מיקום העצים ברחבי העיר קרית גת, יעשה זאת הקבלן ללא כל תוספת תשלום ותמורה נוספת.
4. כל האמור בסעיפים קטנים 1,2,3 לעיל כלול במחיר היחידה ורואים את הקבלן כמי שבחן את טיבם של העצים וברשותו מיקום אופציונלי להעתקתם.

00.66 עבודות בטון פרק 02

מובהר בזאת לקבלן כי בכתב הכמויות מצויינת כמות מוערכת בהיקף 1,100 מ"ק, לביצוע קירות תומכים מבטון מזוין. הסעיף הנ"ל הינו אופציה בלבד ולמזמין שמורה הזכות לבטלו במלואו ו/או לבצע רק חלק מהכמות מבלי לפצות את הקבלן על כך.

לא תתקבל כל טענה בנושא זה ורואים את הקבלן כאילו לקח בחשבון נתון זה בעת מתן הצעתו.

המפרט הטכני המיוחד

1. המפרט מבוסס על המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת משרד הבטחון משרד השכון ומע"צ ובפרט הפרקים :

00-מוקדמות

02 – עבודות בטון וקירות תומכים

08 – עבודות חשמל,

41 – עבודות גיבון

51 – עבודות עפר וכבישים ופיתוח

57 – צינורות

60 – עבודות רג"י

99 - עבודות נוספות כמתואר בכתב הכמויות

וכן כל פרק נוסף בהתאם לצורך ועפ"י הפניות שבפרקים דלעיל, או במפרט המיוחד.

פרק 41 – עבודות גינון ונוף

כריתת עצים ועקירתם

א. כריתת עצים – עפ"י הנחיות אישור ורישיון פקיד היערות .

על הקבלן להעסיק אגרונום מוסמך על חשבונו שילווה את עבודות הגינון השונות לכרות את העצים בסמוך לפני הקרקע אך לא פחות מ-80 ס"מ מעל פניה ולא גבוה יותר. אם לא צוין אחרת יחתוך הקבלן את הגזעים והענפים שהיקפם 15 ס"מ או יותר לקטעים שאורכם בין 1.0 ל-2.0 מטר לפי הוראות המפקח. גזעים וענפים שהיקפם פחות מ-15 ס"מ יסולקו כמפורט בסעיף 01.01.7.

הקבלן יערום את כל הגזעים והענפים החתוכים כנ"ל במקומות שיורה המפקח בתחום האתר כך שלא יהוו מטרד. עצים כרותים אשר לגביהם לא תידרש גדיעת הענפים וכו' יטופלו כמפורט בסעיף 01.01.34, או יסולקו כמפורט בסעיף 01.01.7.

הכריתה תעשה בכפוף לאישור פקיד היערות.

ב. עקירת גדמי עצים

קיבל הקבלן שטח ובו גדמים של עצים שנכרתו בידי האחרים, ו/או על ידו, עד לגובה 5 ס"מ לפחות ולא סומנו לפני הכריתה, והיקף חתכם בפני הגדם גדול מ-15 ס"מ ייחשבו, לצורך העקירה, כאילו היו עצים שהיקף גזעם בגובה 1.0 מ' היה 15 ס"מ. גדמי עצים שנכרתו יגודדו ו/או ייעקרו על שורשיהם ויסולקו לאחר שפיכה מורשה כמתואר בסעיף 01.01.7, הבורות שייווצרו כתוצאה מהעקירה ימולאו במיטב העפר המקומי או בעפר מובא אשר יהודק בשכבות בעובי 20 ס"מ עד למפלס המתוכנן של פני החפירה (וכשאין חפירה, עד פני הקרקע הטבעיים).

העקירה תעשה תוך כדי ועם חפירת גישוש וחפירה ידנית לאיתור תשתיות תת קרקעיות קיימות, בפרט תשתיות של בזק, חשמל, כבלים וטלוויזיה. במידת הצורך העבודה תעשה באופן ידני וללא כלים מכאניים. כל נזק שיגרם יהיה באחריות הקבלן. אם יידרש ירוססו הבורות בחומר קוטל עשבים (ראה סעיף 01.01.4 להלן). העקירה תעשה בכפוף לאישור פקיד היערות.

01.01.4 הדברת עשבים

שטחים מכוסים עשבים, שטחים שמהם הוסרה צמחיה, שטחים שנחשפו ובורות שבהם נעקרו עצים - ירוססו בחומר קוטל עשבים או שורשים. הריסוס יוגדר בכתב הכמויות אך יבוצע רק אם ידרוש זאת המפקח בכתב ומראש. על הקבלן לאתר ולהגדיר את העשבים שבאתר ולהתאים להם את החומר הכימי הקוטל המתאים לאותה צמחיה. הביצוע בפועל יהיה ע"י קבלן המורשה לעבודה זו מטעם משרד החקלאות.

הקבלן יוודא שתנאי הרוח מתאימים לריסוס וכן שלא ייגרם נזק סביבתי.

ג. עקירת עצים

אם לא צוין אחרת, תכלול העבודה של עקירת עץ את כל העבודות הכלולות בסעיפים לעיל של עקירה ושל כריתה, אולם ביצוען של עבודות אלה יערך בסדר הרצוי לקבלן. במקרה שיש לבצע עקירה בלבד, יש לסווג עבודה זו בנפרד. העקירה תעשה בכפוף לאישור פקיד היערות.

01.01.34 **עצים מיוחדים**

במסגרת עצים מיוחדים יכללו: עצים מוגנים ע"י החוק, עצים פגומים שאינם מתאימים למכירה ועצים הנמצאים בקרבת מבנים או מתקנים. עקירת עצים מיוחדים או העברתם ושתילתם במקום אחר יבוצעו לפי המתואר במפרט המיוחד. עבודה זו תסווג בנפרד ותעשה בכפוף לאישור ורישיון פקיד היערות.

41.00.10 עבודה בקרבת עצים, כריתה, העתקה ושימור

1. הגדרות

א. **יועץ אגרונום**: יועץ אגרונום אשר ימונה מטעם הקבלן במסגרת עבודות החפירה. מטרת המינוי קבלת הנחיות לאופי ביצוע עבודות כריתה, העתקה ושימור עצים. **"כריתה"** - חיתוך הגזע המרכזי של אילן מוגן או עץ בוגר בלא הותרת בדים, וכן כל פעולה הגורמת או העלולה לגרום למותו של אילן מוגן או עץ בוגר, לרבות ריסוס, הרעלה, הסרת קליפת העץ, שרפת העץ, חיתוך שורשיו, בנייה בתוך תחום קוטר צמרתו או עקירה, למעט עקירה במהלך העתקה.

ב. **אזור שורשים מוגן*** (ראה סכמה ב' להלן)

האזור שבו מתרכזת ברובה מערכת השורשים של העץ. באזור זה לא תותר עבודת פיתוח כלשהי, הן מעל פני הקרקע והן מתחת לפני הקרקע** הקיימת.

רדיוס אזור זה ייקבע לפי השיטה שלהלן:

השיטה: חישוב מכפלת קוטר גזע העץ*** במקדם שערכו 12

דוגמה לחישוב שיטה ב': 30 ס"מ = גזע Ø

$$360 = 12 \times 30$$

$$R = 3.6 \text{ מטר}$$

יודגש כי בכל מקרה, הרדיוס הנ"ל ייחשב כרדיוס הקובע.

הערות:

* באזורים פתוחים שבהם העץ גדל ללא הפרעות, הרדיוס יחושב עפ"י השיטה בלבד, כאשר ערך המקדם לחישוב הרדיוס יהיה 15.

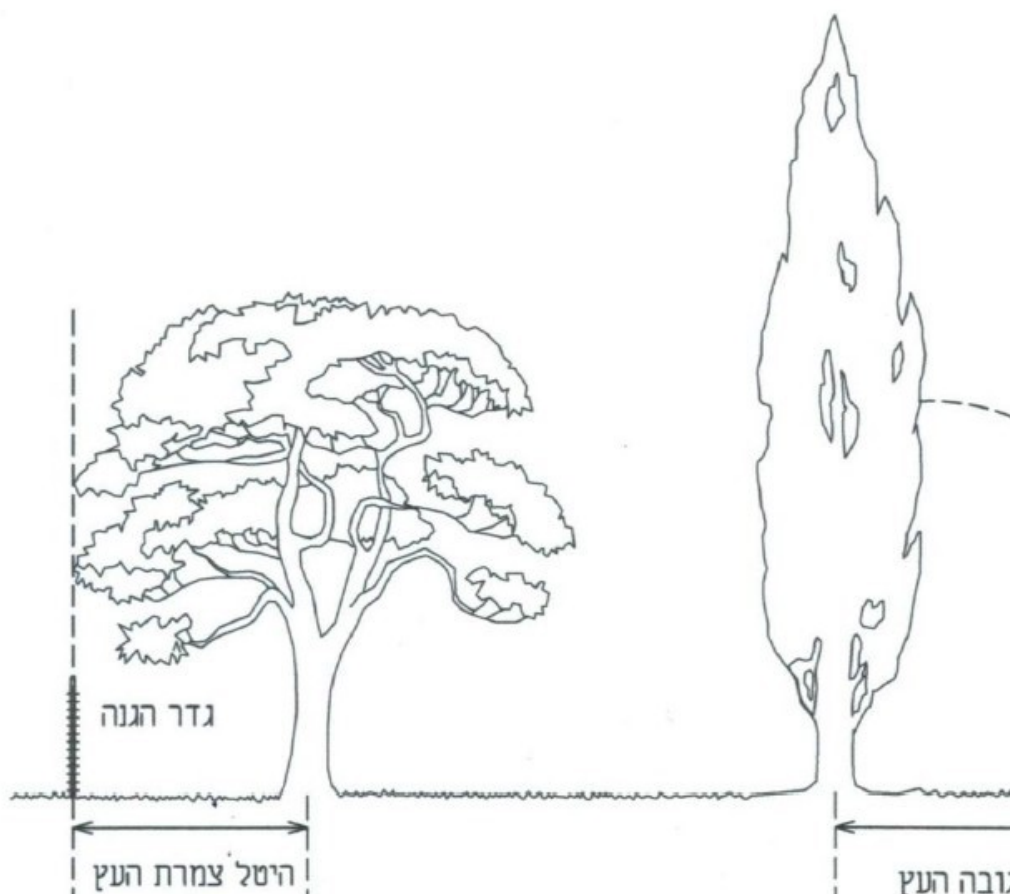
**** מתחת לפני הקרקע תותר עבודה בעומק העולה על 1.5 מ' באמצעות קידוח אופקי בלבד, כמפורטבהמשך המסמך.**

***** קוטר הגזע יימדד בס"מ בגובה 1.3 מ' מפני הקרקע (קוטר בגובה חזה - קג"ח, שיטה סטנדרטיתלהבעת קוטר גזעו של עץ עומד). בעץ רב-גזעי ייקבע קוטר העץ כסכום קוטר הגזע המרכזי בתוספת מחצית מסכום קוטר הגזעים הנוספים.**

קג"ח

קוטר העץ הנמדד בגובה החזה של אדם בוגר (1.3 מ'). המינוח הלועזי המקובל הינו
D.B.H - Diameter at Breast Height

סכמה ' - חישוב רדיוס אזור שורשים מוגן מעגולים



פגיעה בעץ, שתוצאותיה עצירת צימוח, עיכוב גדילה, קריסה או תמותה, עלולה להיגרם עקב פגיעה בכל אחד מחלקי העץ השונים כמפורט:

א. פגיעה בענפי השלד ובענפי משנה

פגיעה בקליפת הגזע והענפים כתוצאה מעבודה לא זהירה של מפעיל הכלי המכני. שימוש בשלד העץ לעיגון אביזרים שונים, אביזרי בטיחות, שילוט וכו',

גיזום לא מקצועי וללא כלים מתאימים של ענפים המפריעים לעבודת הפיתוח.
משמעות פגיעות אלו היא נזק למערכות ההובלה של העץ, לרבות שכבת הקמביום, מקור
ודאי לאילוח אזור הפגיעה, חדירת פגעים (מזיקים ומחלות), נזק למבנה שלד העץ לטווח
ארוך, ולעתים אף תמותת העץ.

41.00.20 הנחיות

- 1. כללי :** כל עבודת פיתוח, לרבות : חפירה, חציבה ושינוי מפלסי קרקע קיימים באזור
השורשים המוגן, תלווה ע"י יועץ אגרונומי בעל ניסיון בתחום (רשימת יועצים מאושרת
מופיעה באתר יחידת פקיד היערות, משרד החקלאות ופיתוח הכפר, אשר יכין חוות דעת
ומפרט לעבודות השימור וההגנה על העצים, וזאת בהתחשב בכל הגורמים המפורטים להלן,
העלולים להשפיע על בריאות העץ. תכנית זו תאושר ע"י פקיד היערות לפני הכניסה לעבודות
באתר.
- 2. כללי :** הנחיות היועץ האגרונומי לעבודות פיתוח וחפירה באזור השורשים המוגן יתייחסו
לשטח המותר לחפירה, לעומק החפירה, להכנה הנדרשת לצורך ביסוס מערכת שורשים
חדשה לייצוב העץ ולגידולו(השקיה ודישון נקודתיים) ולמועד הנכון לכל עבודות ההכנה
ועבודות הקרקע; כמו כן, יינתנו הנחיות להגנה על הגזע והשורשים באזור העבודה.
ההנחיות יכללו תכנית אחזקה של 12 חודשים לפחות.
- 3. אזור השורשים המוגן** בשטח שבו מתבצעת העבודה יגודר באמצעים זמניים קשיחים
למניעת כניסת כלי עבודה כבדים והשלכת פסולת עבודות פיתוח ובניין, העלולים לגרום
להידוק השטח או לפגיעה מכנית באחד או יותר מחלקי העץ (ראה סכמה א' לעיל). האופן
שבו השטח יגודר ייקבע ע"י היועץ במסגרת תכנית העבודה שיכין, כאמור לעיל.
- 4. באזור השורשים המוגן לא תותר הקמת שטח התארגנות, עירום פסולת ואחסנת חומרים
למיניהם או דלק.**
- 5. אם לא מתאפשר גידור בתחום אזור השורשים המוגן כאמור לעיל, גזע העץ יוגן מפגיעה
מכנית בשתי שכבות :**
הראשונה – (על הגזע) עטיפת הגזע ביריעה זמנית כמו : בד יוטה, יריעה גאוטכנית, צינורות
שרשריים, צמיגי מכונית וכד' ;
השנייה – (על היריעה) הצבת גדר כמו איסכורית, פח גלי וכד' (ראה פרט
עקרוני בסכמה א' לעיל), והכול בהתאם להנחיות היועץ האגרונומי, כפי שיוגדרו בתכנית
העבודה שיכין.
- 6. באזור העבודה (כאמור בסעיף 2 ו - 3 לעיל) יוצב באופן בולט שלט אזהרה המתריע מפני
פגיעה בעצים.**

דוגמת שלט



בתחתית השלט מומלץ לציין את פרטי היזם והחברה המבצעת וכן כי העברייין צפוי לעונש.
7. כל עבודת פיתוח אשר תבוצע בקרבת עצים בתחום היטל העץ תלווה בגוזם מומחה בעל ניסיון מוכח בתחום שימור עצים, אשר יטפל בכל נושאי הגיזום וחיתוך השורשים, בהתאם להנחיות היועץ האגרונומי.

ב. פגיעה בגזע המרכזי של העץ

במהלך העבודות בקרבת העץ עלולה להיגרם פגיעה בגזע, כמו:
פגיעה בקליפת הגזע או בחלקה ואף בשכבות עמוקות יותר כתוצאה מעבודה לא זהירה של מפעיל הכלי המכני או מפריקת ציוד וחומרים בקרבת העץ.
שימוש בגזע לעיגון אביזרים שונים, אביזרי בטיחות, שילוט וכו'.
ערעור יציבות הגזע באזור צוואר השורש כתוצאה מחבלה מכנית.
כאמור, לפגיעות אלו משמעות בגרימת נזק קשה למערכות ההובלה של העץ, לרבות שכבת הקמביום, מקור ודאי לאילוח אזור הפגיעה, חדירת פגעים (מזיקים ומחלות), פגיעה במבנה שלד העץ וסכנה ליציבות העץ.

בהתאם לאמור מעלה ובהמשך להנחיות 1-7.
8. כל פגיעה שתיגרם לעץ על כל חלקיו, לרבות פגיעה בלתי הפיכה אשר תגרום לעיכוב בגידול ולצמיחה לקויה של העץ, תחשב ככריתה, כהגדרתה בחוק.

9. כל פגיעה בגזע העץ או באחד מענפי השלד, תטופל מיד באמצעות גיזום מקצועי וטיפול בפגיעה, זאת במטרה למנוע נזק בלתי הפיך לעץ.

ג. פגיעה במערכת השורשים

אחד האזורים הרגישים לפגיעה בעץ הינו מערכת השורשים, במיוחד בעצי רחוב אשר מראש מערכת השורשים בהם היא מוגבלת.

- קיימת שונות בגודל, בפריסה ובעומק של מערכות השורשים בין מינים שונים.
- קיימת שונות בכושר אחיזת הקרקע של מיני עצים שונים.
- קיימת שונות ברגישות המינים השונים לשינויים במשטר השקיה.
- קיימת שונות ברגישות מינים שונים לחדירת פגעים (מזיקים ומחלות) למערכות השורשים.
- קיימת שונות רבה בכושר התחדשות מערכת השורשים של מיני עצים שונים.
- קיימת שונות בגודל, בפריסה ובעומק של מערכות השורשים של מינים זהים : שונות הנובעת מזמניות החמצן, סוג הקרקע, זמינות מים, מכשולים פיזיים תת קרקעיים (תנאי בית הגידול).

יש חשיבות גדולה לבדיקת היחס בין גובה העץ (הנמדד בס"מ מגובה מפני הקרקע עד קצה נוף העץ) לבין קוטר גזעו (הנמדד בס"מ בגובה החזה - קג"ח 1.30 מ' מפני הקרקע). יחס זה מצביע במרבית המקרים על תקינות הגידול של העץ, כולל תקינות מערכת שורשיו וחוזקו המכני. היחס התקין (במרבית העצים, מלבד הדקליים הוא 20-40 (יחס אופטימלי = 30) ביחסים נמוכים או גבוהים מיחס זה ישנה סבירות גבוהה לקיום בעיה בבית השורשים ואף סכנה לקריסת העץ. על היועץ האגרונומי להתייחס בהנחיותיו גם לנושא זה, לרבות הנחיות לגיזום מקצועי לצורך שיפור היחס או לתמיכת העץ במהלך הפיתוח. דוגמאות לפגיעה במערכת השורשים :

- פגיעה מכנית וקריעה גסה של חלק ממערכת השורשים ע"י כלים מכניים שונים. פגיעה מכנית וקריעה גסה של חלק הארי ממערכת השורשים (מעל 30%) או פגיעה בגזרה של יותר מ -45° מהיקף בית השורשים עלולים לגרום נזק בלתי הפיך לעץ.
- שינוי מבנה הקרקע, שיבוש הריזוספרה ופגיעה ביכולת קליטת חומרי הזנה ומים. עבודה באזור בית השורשים בתנאי יובש או רטיבות קרקע קיצוניים העלולים לגרום לפגיעה במערכת השורש.
- עבודה באזור בית השורשים בתנאי אקלים קיצוניים או שלא בהתאם לתקופה המתאימה לביולוגיה של העץ.
- חלק מהפגיעה נוצרת עקב פרק זמן ממושך בביצוע העבודה.
- פגיעה עלולה להיגרם עקב שימוש בחומר מילוי חוזר או באדמה גננית שאינם מתאימים.

להקטין את מידת הנזק לעץ.

41.00.30 ריכוז הנחיות מקוצר לשימור עצים

כללי : בהתאם לעיל

1. אזור השורשים המוגן בשטח שבו מתבצעת העבודה יגודר באמצעים זמניים קשיחים למניעת כניסת כלי עבודה כבדים והשלכת פסולת עבודות פיתוח ובניין, העלולים לגרום להידוק השטח או לפגיעה מכנית באחד או יותר מחלקי העץ (ראה סכמה א' לעיל). האופן שבו השטח יגודר ייקבע ע"י היועץ במסגרת תכנית העבודה שיכין, כאמור לעיל.
2. באזור השורשים המוגן לא תותר הקמת שטח התארגנות, עירוס פסולת או אחסנת חומרים ודלק.
3. במקרה שלא יתאפשר גידור בתחום אזור השורשים המוגן, כאמור לעיל, גזע העץ יוגן מפני פגיעה מכנית בשתי שכבות: הראשונה (על גבי הגזע) - עטיפת הגזע ביריעה זמנית כמו: בד יוטה, יריעה גאוטכנית, צינורות שרשריים, צמיגי מכונת וכד'; השנייה (על גבי היריעה) - הצבת גדר מחומר כמו איסכורית, פח גלי וכד', (ראה פרט עקרוני בסכמה א' לעיל), והכול בהתאם להנחיות היועץ האגרונומי, כפי שיוגדרו בתכנית העבודה שיכין.
4. באזור העבודה (כאמור בסעיף 2 ו 3 לעיל) יוצב שלט אזהרה בולט המתריע מפני פגיעה בעצים.
5. כל עבודת פיתוח, אשר תבוצע בקרבת עצים בתחום היטל העץ, תלווה בגוזם מומחה בעל ניסיון מוכח בתחום שימור עצים, אשר יטפל בכל נושאי הגיזום וחיתוך השורשים, בהתאם להנחיות היועץ האגרונומי.
6. כל פגיעה שתיגרם לעץ על כל חלקיו, לרבות פגיעה בלתי הפיכה אשר תגרום לעיכוב בגידול ולצמצום לקויה של העץ, תחשב ככריתה, כהגדרתה בחוק.
7. כל פגיעה בגזע העץ או באחד מענפי השלד תטופל מיד גם באמצעות גיזום מקצועי כדי למנוע נזק בלתי הפיך לעץ.
8. בכל עבודת חפירה בתחום אזור השורשים המוגן תבוצע חפירת גישוש בליווי יועץ אגרונומי לבדיקת עומק השורשים, פריסת השורשים, בריאות השורשים וסוג הקרקע הקיימת; ובהתאם לבדיקה, יינתנו הנחיותיו.
9. כל העבודות יבוצעו בהתאם לעונת השנה הרצויה להקטנת הפגיעה בכושר התחדשות מערכת השורשים ולמינימום טרנספירציה מעלוות העץ, בהתאם להנחיות האגרונום.
10. לא יבוצעו עבודות בקרקע יבשה או רטובה מאוד, בהתאם להנחיות האגרונום.
11. סוג חומר המילוי החוזר לכיסוי החפירה ייקבע ע"י האגרונום. בכל מקרה, על המבצע לשמר את שכבת הקרקע העליונה לשימוש חוזר ולקבל הנחיות מהיועץ האגרונומי באשר לאדמת המילוי המובאת ולטיובה.
12. עבודת חיתוך שורשים לשם החפירה בתחום אזור השורשים המוגן תיעשה באמצעות טרנצ'ר, מחפר סילוני או עבודת ידיים בלבד, ובליוי צמוד של גוזם מומחה לתיקון חתכים

בשורשים ולטיפול בחתכים שקוטרם גבוה מ 2-3 ס"מ, כולל ריסוס בחומרים פונגיצידיים במידת הצורך ומריחת משחת גיזום, בהתאם להנחיות היועץ האגרונומי.

13. לא תותר השארת מקום חפירה או חציבה פתוחה יותר מ 12 שעות. בפרק זמן זה על הקבלן לדאוג לכסות שורשים גלויים בבד יוטה או כותנה רטוב או בכל אמצעי אחר למניעת התייבשות ופגיעה אפשרית בשורשים החשופים. כמו כן, בפרק זמן זה על הקבלן לדאוג לגידור ולשילוט האזור החפור למניעת מפגע בטיחותי לעוברי אורח, הכול בהתאם להנחיות היועץ האגרונומי ויועץ הבטיחות בפרויקט.

14. הקבלן המבצע אחראי במשך 12 חודשים לפחות על תקינות העצים שבסמוך להם בוצעה העבודה, לרבות ביצוע פעולות אחזקה, השקיה, הזנה או כל פעולה אחרת אשר יורה עליה האגרונום.

41.00.31 נטיעת, או העברת עצים גדולים

- עצים גדולים יישתלו במקומות חילופיים באתר, וואו בתחום הרשות המקומית וואו על פי הוראות המפקח. הם יהיו מאחד המקורות הבאים:
1. עץ גדול קיים בשטח או בנוף ומועבר למקום חדש, בזמן קצר, תוך שלושה חודשים מההחלטה על ההעברה, עם גוש אדמה או חשוף שורש.
- העתקת עצים גדולים הינה עבודה העשויה לגרור בעקבותיה עבודות נוספות כגון: ניתוק קווי חשמל, פגיעה בשבילים, כבישים, צנרת מים ומערכות ביוב.
- הקבלן אחראי לטיפול בכל הנושאים הנ"ל, לרבות קבלת אישורים מהרשויות המוסמכות, עריכת ביטוח מתאים והפעלתו (ככל שיהא בכך צורך) עקב פגיעה כתוצאה מההעברה ונזק לצד שלישי אלא אם כן יוגדר אחרת באחד ממסמכי החוזה.
- כל עבודות העתקת עצים גדולים - הוצאה מהקרקע, הובלה ונטיעה - יבוצעו בזהירות מרבית. מחשש לפגיעה כתוצאה מההעברה ונזק לצד שלישי אלא אם כן יוגדר אחרת באחד ממסמכי החוזה.
- כל עבודות העתקת עצים גדולים - הוצאה מהקרקע, הובלה ונטיעה - יבוצעו בזהירות מרבית. הקבלן ידאג להכנת דרך גישה פנויה ממכשולים, ממקום ההוצאה למקום השתילה.
- בכל מקרה של העתקת עצים גדולים מהנוף או מגנים קיימים יש לקבל לכך אישור בכתב מהרשויות המוסמכות.
- בכל השיטות יבקרו הקבלן והמפקח באתר ההוצאה ויסמנו את העצים המיועדים להעברה, מועד ההוצאה, מועד ההעברה וזמן השתילה יהיו כמפורט במפרט המיוחד. הקבלן יציע עצים מתאימים, העומדים בדרישות לשיתילי נוי של משרד החקלאות.

ההעסקה עצמה תבוצע בשעות הקרירות של היום או בשעות הלילה. יש להקפיד בזמן ההובלה על הגנה מקרינה ומרוח.

בעת הוצאת ונטיעת עצים גדולים יורם העץ במנוף לגובה הדרוש, תוך ניתוק איטי של השורשים במזמרה או במסור ללא קריעתם. יש להימנע מפגיעה בעץ, בגזע, או בשורשים ותוך התחשבות מלאה בסביבה (בני אדם, מבנים, קווי חשמל, שאר צמחי הגן וכו').

בכל עבודות העברת עצים גדולים יש להקפיד שלא לפגוע בקליפת העץ בזמן העמסה והפריקה ע"י שפשוף או קילוף ע"י מתכת או כבלים. לכן מקום המגע עם העץ יוגן ע"י ריפוד מתאים ועדין. קיימת אפשרות להעברת העץ בעזרת פינים מפלדה התקועים במרכז הכובד של העץ. אין לנטוע עץ שגזעו נקלף ונפגע במידה העלולה לסכן את סיכויי קליטתו.

בשתילה יש להקפיד, אם לא נאמר אחרת, שעומק השורשים וצוואר השורש יהיה זהה לגובה שהיה במקומו הקודם. תמיכה תיעשה לפי דרישה במסמכי החוזה. התמיכה תבוצע כמפורט להלן בסעיף 41.03.6.7.

בעת ההוצאה של עצים עם גוש אדמה יש להקפיד שהגוש לא יתפורר במהלך העקירה והשתילה, במקרה של קשירת הגוש ברשת יש להקפיד על שימוש ברשת שאינה מגולוונת כדי שתתפרק בקרקע לאחר השתילה.

יש להכין בור בגודל המתאים לגוש ולבית השורשים ולהקפיד על פריקת העץ לתוך הבור. שאר כללי השתילה כמו בשתילה עם גוש אדמה או שתילת חשופי שורש כמפורט להלן.

2. עץ גדול שגדל בשטח או בנוף ומועבר בזמן קצר, תוך שלושה חודשים, עם גוש אדמה או חשוף שורש.

לפני העברת עצים שאושרו להעברה יש להקפיד על גיזום שיותאם לסוג העץ. לאחר הגיזום יושארו הגזע המרכזי וענפי השלד המסתעפים ממנו כשהם מקוצרים ביחס נכון לגודל העץ. נתן להשאיר זרועות ארוכים יותר אך זה יחייב הפחתת מספר הענפים.

לאחר הגיזום יש למרוח את פצעי הגיזום במשחת גיזום ותיקנית ולצבוע את העץ בצבע לבן (בלובן או בסיד), למניעת התאדות ונזקי קרינה.

בהעברת עצים הנעשית החל מחודש מאי עד אמצע ספטמבר יש לעטוף את הגזע והזרועות בחומר מבודד מחום וקרינה (כגון אריזה או קרטון גלי).

כמות הענפים הנגזמים תהיה על פי גודלו של העץ וגודל גוש השורשים שיועברו. יש להקפיד על יחס נוף/שורש של 2:1.

העברה עם גוש תיעשה על ידי חפירה זהירה שלא תעלה מסביב לעץ ויצירת גוש בקוטר של פי 10 מקוטר הגזע ובעומק 0.7 מ' (אלא אם צוין אחרת מפרט המיוחד), כל זה בהתאם לגודל העץ ומיקומו.

כדי למנוע התפוררות הגוש מעבירים בקרקע יבשה יחסית. הגנה על גוש האדמה בזמן ההעברה, תהיה כנדרש במפרט המיוחד (הגנה ביוטה או ברשת, או חיזוק בלוחות עץ).

בזמן החפירה יש להימנע עד כמה שניתן מקריעת שורשים, ויש לגזום את כל השורשים החורגים מהגוש יועבר וכן שורשים שנשברו, או נקרעו בזמן העקירה.

עצים מסוגים שהם קלי קליטה, ניתן להעביר חשופי שורש, אם יועברו בעונה המתאימה. יש לציין זאת במפרט המיוחד ולכלול את מין העץ, מועד ואמצעי ההעברה.

במהלך ההעברה יש להרטיב קלות את נוף העץ ולשמור על לחות קבועה בנוף העץ. בעצים חשופי שורש יש לשמור על לחות גם בבית השורשים, למניעת התאדות והתייבשות.

כל פצעי הגיזום הגדולים בשורשים ירוססו בחומר חיטוי נגד מחלות ויימרחו במשחת עצים.

כיוון זרועות העץ בעת השתילה יהיה ע"פ הנחיות המפקח. במהלך הנטיעה, תוך כדי מילוי הבור בקרקע, יושקע הבור כדי למנוע היווצרות כיסי אוויר בין האדמה והשורשים. כן יש להוסיף קרקע סביב העץ עד לגובה הסופי. בגמר השתילה יושקע העץ השקיה גדושה להנחתה.

41.03.6.7 נטיעת, או העברת עצים גדולים

עצים גדולים יישתלו רק ע"פ תכנית הנטיעה וע"פ המפרט המיוחד. הם יהיו מאחד המקורות הבאים:

1. עץ גדול שגדל במשתלה למטרות שתילה בגן ומועבר ממנה עם גוש אדמה או חשוף שורש (ללא גוש אדמה).

2. עץ גדול קיים בשטח או בנוף ומועבר למקום חדש, בזמן קצר, תוך שלושה חודשים מההחלטה על ההעברה, עם גוש אדמה או חשוף שורש.

3. עץ גדול קיים בשטח או בנוף והעברתו מתוכננת זמן רב מראש (כשנתיים).

העתקת עצים גדולים הינה עבודה העשויה לגרור בעקבותיה עבודות נוספות כגון: ניתוק קווי חשמל, פגיעה בשבילים, כבישים, צנרת מים ומערכות ביוב.

הקבלן אחראי לטיפול בכל הנושאים הנ"ל, לרבות קבלת אישורים מהרשויות המוסמכות, ביטוח עקב פגיעה כתוצאה מההעברה ונזק לצד שלישי אלא אם כן יוגדר אחרת באחד ממסמכי החוזה.

כל עבודות העתקת עצים גדולים - הוצאה מהקרקע, הובלה ונטיעה - יבוצעו בזהירות מרבית. עקב פגיעה כתוצאה מההעברה ונזק לצד שלישי אלא אם כן יוגדר אחרת באחד ממסמכי החוזה.

כל עבודות העתקת עצים גדולים - הוצאה מהקרקע, הובלה ונטיעה - יבוצעו בזהירות מרבית. הקבלן ידאג להכנת דרך גישה פנויה ממכשולים, ממקום ההוצאה למקום השתילה.

בכל מקרה של העתקת עצים גדולים מהנוף או מגנים קיימים יש לקבל לכך אישור בכתב מהרשויות המוסמכות.

בכל השיטות יבקרו הקבלן והמפקח באתר ההוצאה (משתלה או נוף) ויסמנו את העצים המיועדים להעברה, מועד ההוצאה, מועד ההעברה וזמן השתילה יהיו כמפורט במפרט המיוחד. הקבלן יציע עצים מתאימים, העומדים בדרישות לשתילי נוי של משרד החקלאות.

בזמן הוצאת השתילים והעברתם יוודא הקבלן שהוצאו השתילים שנבחרו וסומנו. יש להקפיד שלא תהיה פגיעה בשורשים ובונוף העץ. בעצים חשופי שורש יש לבדוק את תקינות מערכת השורשים ובריאותה, שלא תכלול שורשים מעוקלים או סלילים. השורשים יהיו בריאים בעלי קליפה שלמה, ללא גידולי וחפצים.

ההתקנה עצמה תבוצע בשעות הקרירות של היום או בשעות הלילה. יש להקפיד בזמן ההובלה על הגנה מקרינה ומרוח.

בעת הוצאת ונטיעת עצים גדולים יורם העץ במנוף לגוף הדרוש, תוך ניתוק איטי של השורשים במזמרה או במסור ללא קריעתם. יש להימנע מפגיעה בעץ, בגזע, או בשורשים ותוך התחשבות מלאה בסביבה (בני אדם, מבנים, קווי חשמל, שאר צמחי הגן וכו').

בכל עבודות העברת עצים גדולים יש להקפיד שלא לפגוע בקליפת העץ בזמן העמסה והפריקה ע"י שפשוף או קילוף ע"י מתכת או כבלים. לכן מקום המגע עם העץ יוגן ע"י ריפוד מתאים ועדין. קיימת אפשרות להעברת העץ בעזרת פינים מפלדה התקועים במרכז הכובד של העץ. שלא יינטע עץ שגזעו נקלף ונפגע במידה העלולה לסכן את סיכויי קליטתו.

בשתילה יש להקפיד, אם לא נאמר אחרת, שעומק השורשים וצוואר השורש יהיה זהה לגובה שיהיה במקומו הקודם. תמיכה תיעשה לפי דרישה במסמכי החוזה. התמיכה תבוצע כמפורט להלן בסעיף 41037.

האחריות לקליטת עצים גדולים הינה על הקבלן. כל עץ שלא ייקלט יוצא מהשטח ע"י הקבלן ויוחלף בעץ אחר.

1. עץ גדול שגדל במשתלה למטרות שתילה בגן ומועבר ממנה עם גוש אדמה או חשוף שורש.

בעת ההוצאה של עצים עם גוש אדמה יש להקפיד שהגוש לא יתפורר במהלך העקירה והשתילה, במקרה של קשירת הגוש ברשת יש להקפיד על שימוש ברשת שאינה מגולוונת כדי שתתפרק בקרקע לאחר השתילה.

יש להכין בור בגודל המתאים לגוש ולבית השורשים ולהקפיד על פריקת העץ לתוך הבור. שאר כללי השתילה כמו בשתילה עם גוש אדמה או שתילת חשופי שורש כמפורט להלן.

2. עץ גדול שגדל בשטח או בנוף ומועבר בזמן קצר, תוך שלושה חודשים, עם גוש אדמה או חשוף שורש.

לפני העברת עצים שאושרו להערה יש להקפיד על גיזום שיותאם לסוג העץ. לאחר הגיזום יושארו הגזע המרכזי וענפי השלד המסתעפים ממנו כשהם מקוצרים ביחס נכון לגודל העץ. נתן להשאיר זרועות ארוכים יותר אך זה יחייב הפחתת מספר הענפים.

לאחר הגיזום יש למרוח את פצעי הגיזום במשחת עצים שאינה מתבקשת ולצבוע את העץ בצבע לבן (בלובן או בסיד), למניעת התאדות ונזקי קרינה.

בהעברת עצים הנעשית החל מחודש מאי עד אמצע ספטמבר יש לעטוף את הגזע והזרועות בחומר מבודד מחום וקרינה (כגון אריזה או קרטון גלי).

כמות הענפים הנגזמים תהיה על פי גודלו של העץ וגודל גוש השורשי שיועברו. יש להקפיד על יחס נוף/שורש של 2:1.

העברה עם גוש תיעשה על ידי חפירה זהירה שלא תעלה מסביב לעץ ויצירת גוש בקוטר של פי 10 מקוטר הגזע ובעומק 0.7 מ' (אלא אם צוין אחרת במפרט המיוחד), כל זה בהתאם לגודל העץ ומיקומו.

כדי למנוע התפוררות הגוש מעבירים בקרקע יבשה יחסית. הגנה על גוש האדמה בזמן ההעברה, תהיה כנדרש במפרט המיוחד (הגנה ביוטה או ברשת, או חיזוק בלוחות עץ).

בזמן החפירה יש להימנע עד כמה שניתן מקריעת שורשים, ויש לגזום את כל השורשים החורגים מהגוש יועברו וכן שורשים שנשברו, או נקרעו בזמן העקירה.

עצים מסוגים שהם קלי קליטה, ניתן להעביר חשופי שורש, אם יועברו עונה המתאימה. יש לציין זאת במפרט המיוחד ולכלול את מין העץ, מועד ואמצעי ההעברה.

במהלך ההעברה יש להרטיב קלות את נוף העץ ולשמור על לחות קבועה בנוף העץ. בעצים חשופי שורש יש לשמור על לחות גם בבית השורשים, למניעת התאדות והתייבשות.

כל פצעי הגיזום הגדולים בשורשים ירוססו בחומר חיטוי נגד מחלות ויימרחו במשחת עצים.

כיוון זרועות העץ בעת השתילה יהיה ע"פ הנחיות המפקח. במהלך הנטיעה, תוך כדי מילוי הבור בקרקע, יושקע הבור כדי למנוע היווצרות כיסי אוויר בין האדמה והשורשים. כן יש להוסיף קרקע סביב העץ עד לגובה הסופי. בגמר השתילה יושקה העץ השקיה גדושה להנחתה.

3. עץ גדול קיים בשטח או בנוף והעברתו עם כל נופו, לאחר תקופת הכנה ממושכת (כשנתיים).

במקרה של ההעברה מתוכננת, יש להקפיד על עבודות הכנה שנמשכות שנתיים, לפני הנטיעה, ע"פ המפרט המיוחד. הכנות אלה גורמות לעץ לפתח מערכת שורשים קומפקטית סביב הגזע על ידי צמצום מרחב המחיה של השורשים, בהדרגה מסביב לגזע. מטרת ההכנה לצמצם את היקף מערכת השורשים, ולקרנם לאזור הגזע.

בהעברת עצים הנעשית החל מחודש מי עד אמצע ספטמבר יש לעטוף את הגזע והזרועות בחומר מבודד מחום וקרינה (כגון אריזה או קרטון גלי).

כמות הענפים הנגזמים תהיה על פי גודלו של העץ וגודל גוש השורשים שיועברו. יש להקפיד על יחס נוף/שורש של 2:1.

העברה עם גוש תיעשה על ידי חפירה זהירה שלא תעלה מסביב לעץ ויצירת גוש בקוטר של פי 10 מקוטר הגזע ובעומק 0.7 מ' (אלא אם צוין אחרת במפרט המיוחד), כל זה בהתאם לגודל העץ ומיקומו.

כדי למנוע התפוררות הגוש מעבירים בקרקע יבשה יחסית. הגנה על גוש האדמה בזמן ההעברה, תהיה כנדרש במפרט המיוחד (הגנה ביוטה או ברשת, או חיזוק בלוחות עץ).

בזמן החפירה יש להימנע עד כמה שניתן מקריעת שורשים, ויש לגזום את כל השורשים החורגים מהגוש שיועברו וכן שורשים שנשברו, או נקרעו בזמן העקירה.

במהלך ההעברה יש להרטיב קלות את נוף העץ ולשמור על לחות קבועה בנוף העץ. בעצים חשופי שורש יש לשמור על לחות גם בבית השורשים, למניעת התאדות והתייבשות.

כל פצעי הגיזום הגדולים בשורשים ירוססו בחומר חיטוי נגד מחלות וימרחו במשחת עצים.

כיוון זרועות העץ בעת השתילה יהיה ע"פ הנחיות המפקח. במהלך הנטיעה, תוך כדי מילוי הבור בקרקע, יושקה הבור כדי למנוע היוצרות כיסי אוויר בין האדמה והשורשים. כן יש להוסיף קרקע סביב העץ עד לגובה הסופי. בגמר השתילה יושקה העץ השקיה גדושה להנחתה.

3. עץ גדול קיים בשטח או בנוף והעברתו עם כל נופו, לאחר תקופת הכנה ממושכת (כשנתיים).

במקרה של ההעברה מתוכננת, יש להקפיד על עבודתו הכנה שנמשכות שנתיים, לפני הנטיעה, ע"פ המפרט המיוחד. הכנות אלה גורמות לעץ לפתח מערכת שורשים קומפקטית סביב הגזע על ידי צמצום מרחב המחיה של השורשים, בהדרגה מסביב לגזע. מטרת ההכנה לצמצם את היקף מערכת השורשים, ולקרנם לאזור הגזע.

01.01.7 סילוק פסולת

הפסולת תסולק כאמור בפרק 00 - מוקדמות.

במידה והמפקח יקבע שטח שאליו תסולק הפסולת יהיה על הקבלן להטמינה בקרקע ולכסותה בשכבת עפר 60 ס"מ לפחות, בצורה מתנקזת וכן באופן שהגובה הנוסף לא יעלה על 100 ס"מ מעל פני השטח הסופיים מסביב. כתחליף לקבורת הפסולת יורשה הקבלן להרחיקה מחוץ לשטח. כל הביצתוע הנ"ל, התשלומים והאגרות הינם על אחריותו וחשבונו הבלעדית של הקבלן.

פרק 51 – כבישים ופיתוח

51.01 - עבודות הכנה ופרוק

כללי

כל הסעיפים בפרק זה כוללים פינוי וסילוק מאתר העבודה . הנ"ל כלול במחירי היחידה ולא תשולם כל תוספת מחיר ו/או תשלום אגרות בגין כך .

חישוף לעומק של עד 30 ס"מ בהתאמה, כולל ניקוי פסולת , פינוי בולדריים והורדת צמחיה לרבות פינוי וסילוק. 51.01.025,026

חישוף יבוצע לעומק שלא יפחת מ 30 ס"מ עד להגעה לקרקע נקייה משורשים ו/או כל חומר אורגני אחר . עומק החישוף יקבע בהתאם להנחיית המפקח . בנוסף לאמור במפרט הכללי הסעיפים כוללים כריתה ועקירת עצים בקטרים הקטנים מקוטר גזע של 30 ס"מ לפי המפורט בפרק 40 במפרט זה. גבולות ביצוע העבודה יקבעו ע"י המפקח בכתב. עקירת שיחים ו/או ריסוס כימי להמתת השיחים (לפי דרישת המפקח) על שורשיהם תיחשב כנכללת בעבודת החישוף. כל אדמת החישוף המתאימה לצרכים גננים תיאסף ותשמר לצורך פיזור כדממה חקלאית לגינון ותפוזר בהתאם להנחיות המפקח .

מדידה : מ"ר

תשלום : התשלום יכלול את כל האמור במפרט הכללי ומפרט זה ובין היתר אחסון החומר בתחומי האתר במקום מאושר בקרבת מקום עד למועד פיזור בשטח ע"פ תכנית ו/או הנחיות המפקח ו/או סילוקה. לא תשולם כל תוספת עבור שיהוי החומר עד לקבלת החלטת ע"י המפקח הן ביחס לחומר שנחפר והן ביחס לחומר שטרם נחפר. התשלום כולל פיזור בשכבה של 20 ס"מ או עובי אחר כפי שיקבע המפקח. תשלום אגרות בגין פינוי חומר חישוף כלול במחיר היחידה .

פירוק תמרור ושלט המותקן על עמוד לרבות פירוק העמוד והיסוד, לרבות פינוי וסילוק. 51.01.170

העבודה תבוצע רק לאחר תאום עם הפקוח והרשויות וכוללת שליפת העמוד, שבירת יסוד, ניקיון מלכלוך וסילוק התמרור לאתר הפסולת או למחסני העירייה בהתאם להוראות המפקח.

מדידה : יח'

תשלום : התשלום יכלול את כל המפורט במפרט הכללי. לא ישולם בנפרד בגין יותר מעמוד אחד ו/או שלט.

כללי

כל עבודות העפר בכבישים יבוצעו בהתאם לדרישות המפרט הכללי הבין משרדי במהדורותו האחרונה אלא אם כן צויין אחרת במפורש במפרט טכני מיוחד זה.

- א. לא תשולם כל תוספת בגין השהיית חומר חפור ו/או חומר חישוף מכל סיבה שהיא, הן עבור חומר שטרם נחפר והן עבור חומר שנחפר.
- ב. מחירי אספקת החומרים לרבות עבודות אספלט, מצעים ומילוי מובא מסוגים שונים, כוללים הובלה מכל מרחק שיידרש.
- ג. איתור אתרי פינוי עבודות עפר ופסולת הינם באחריות הקבלן, לרבות במקרים של סגירת או שינוי מיקום אתרי הפינוי במהלך העבודות.
- ד. מחירי ע"ע (לרבות חישוף ופרוקים ופסולת של הקבלן בזמן הביצוע) כוללים הובלה והעברה לשטחי מילוי ו/או לאתר שפיכה מאושר בכל מרחק שיידרש מגבולות הביצוע של הפרויקט ופיזור בשכבות של 20 ס"מ לכל היותר ובאישור המפקח לרבות אגרות הטמנה. לא תשולם כל תוספת בגין אגרות ואישורים.
- ה. שיפועי מדרונות חפירה ומילוי זמניים

1. על כל קבלן המבצע חפירות ושיפועי מדרונות להקפיד על עבודה בהתאם לתקנות העבודה. משיקולי בטיחות הפועלים יש לנקוט בפעולות הגנה מפני מפולת. בהתאם לצורך יש לנקוט בפעולות תימוך ודיפון.

2. שיפועי חפירה למצב זמני ככל שלא מצוין בתוכניות יהיו בהתאם למפורט בתוכניות :

- עד גובה 1 מ' : שיפוע בשיעור שלא יפחת מ 1:1
- גובה 1-2.5 מ' : שיפוע בשיעור שלא יפחת מ 2:1
- גובה מ 2.5 מ' : שיפוע בשיעור של יפחת מ 2.5:1
- שיפועי מילוי למצב זמני ככל שלא מצוין בתוכניות :
- במילוי – 1 אנכי : 2 אופקי

ככל שתהיה סתירה ביו השיפועים המפורטים לעיל לבין המצוין בתוכניות יש לקבל הנחייה מהמפקח.

ו. בנוסף למפורט מעלה ולמפרט הכללי האחריות לבטיחות הפועלים מוטלת על הקבלן הראשי כמו גם על קבלני משנה מטעמו ו/או מטעם כל גורם אחר הפועל באתר. חפירה זמנית תעשה תוך שמירה על מרווחי עבודה ושיפועים בהתאם לתקנות הבטיחות וחוקי העבודה וההנחיות להלן. משיקולי בטיחות הפועלים יש לנקוט בפעולות הגנה מפני מפולת מקירות חפירה וחציבה. שיפועים זמניים המפורטים מעלה, בתוכניות ו/או במפרט המיוחד ו/או בכל מסמך אחר, צוינו לצורך הנחייה כללית בלבד ואינו פוטר את הקבלן מאחריותו הבלעדית והמוחלטת.

ז. טיפול באזור הנחל המבוטל

בתחום הנחל הנמצא באזור הכבישים, וכפי שיוגדר על ידי המפקח יידרש טיפול הכולל:

חפירה עד לקרקע יציבה ולרוחב של 2 מ' לפחות מעבר לדפנות הערוץ הקיים. מילוי הערוץ בחומר חרסיתי מקומי מסוג A-6, A-7-6 מהודק במכש רגלי כבש, בשכבות של 20 ס"מ. מילוי מעל לערוץ הקיים יבוצע במילוי תחתון עד לגובה של 2 - מ' מגובה כביש מתוכנן מעל לגובה זה יבוצע מילוי עליון. הן המילוי התחתון והן העליון יבוצעו בבקרה מלאה. יש לשריין כמות עפר חרסיתי מעודפי החפירה לצורך שימוש כחומר מילוי. החומר שייחפר בתחום הנחל (בוצה) יסולק לאתר פינוי למקום שיוורה המפקח. לא תשולם כל תוספת בגין המפורט מעלה. הנ"ל ישולם בהתאם לסעיפי היחידה שבכתב הכמויות.

ח. עבודות להסדרת הנחל

מובהר בזאת, כי תוואי הנחל הינו באפיק נחל שיטפוני והעבודות צריכות להתחשב בזרימות הנחל בתקופת הגשמים ובנזקי שיטפונות העלולים לפגוע בעבודות, למען הסר ספק, מודגש כי במסגרת העבודות נדרש הקבלן להסיט את ערוץ הנחל הקיים ועליו לקחת זאת בחשבון בלוחות הזמנים שיגיש לאישור. על הקבלן לבצע ולסיים את עבודות ההסטה של ערוץ הנחל לפני עונת הגשמים כך שהזרימות לא יפרצו לאזור התעסוקה ויגרמו נזק לעבודות בתוך אזור התעסוקה.

על הקבלן לתכנן מראש פעולות ולהכין לויז לאישור המתכנן ומפקח הנחל שחייב להתבצע בפועל בדייקנות רבה.

51.02.015 פינוי פסולת

בתחום האתר קיימת פסולת במספר מוקדים. הפסולת כוללת פסולת בניין, ופסולת אורגנית ואחרת. יש לבצע בורות בסביבת אזורי הפסולת על מנת להעריך את עומקם בטרם ביצוע הסילוק. לא תשולם בגין הבדיקה תוספת מעבר למחיר היחידה. יש לסלק את הפסולת עד להגעה לקרקע טבעית. על הקבלן לסלק פסולת זו בהתאם להנחיות המפקח. העבודה תכלול מיון ניפוי והפרדת הפסולת מעודפי עפר בולדריים ואבנים, לרבות עבודת ידיים אם נדרש, עירום הפסולת בנפרד, העמסה, פינוי, שינוע ושפיכה באתר פסולת מאושר. כל ההוצאות בגין שפיכה באתר פסולת, לרבות פינוי, הובלה ואגרות הטמנה הינם על חשבונו הבלעדי של הקבלן ועליו לקחת זאת בחשבון בהצעתו. לתשומת לב הקבלן, ייתכן ואין בקרית גת או בסמיכות לעיר ובסביבתה אתר שפיכת פסולת מורשה וייתכן שהקבלן יידרש לסלק את הפסולת לאתר פסולת מורשה המרוחק מאתר העבודה בעשרות קילומטרים. מחובתו של הקבלן להיערך למצב זה מבעוד מועד הן מבחינת סדרי הסילוק והן מבחינת עלות הפינוי ולקחת נתונים אלו במסגרת תמחור העבודות והצעתו הכספית. תשלום יאושר רק לאחר מדידת המערום ע"י מודד האתר וקבלת אישור המפקח והמזמין לפני הפינוי. ככל שמזמין העבודה יחליט למדוד את המערום באמצעות מודד מבקר אזי חישוב הכמויות של המודד המבקר יהיה סופי ולא ניתן לערער.

יודגש, סעיף זה אינו כולל פינוי עודפי עפר, וחישוף, ותוצרי פירוקים, ופסולת שנוצרה ע"י הקבלן ושלא הייתה באתר בטרם החל ביצוע הפרויקט. ככל שיידרש, פינוי הנ"ל יהיה לאתר שפיכה/פסולת מאושר ובגין כך לא תשולם כל אגרה והנ"ל כלול במחיר היחידה.

מדידה : מ"ק

תשלום : כולל כל המפורט במפרט הכללי והאמור מעלה. תשלום האגרה רק לאחר קבלת אישור מאתר הפסולת על ההטמנה ובהתאם לכמות המצוינת באישור זה.

51.02.040,140 **חפירה / חציבה בשטח**

בנוסף לאמור במפרט הכללי מופנית תשומת לב הקבלן לנושאים הבאים :

כללי

- א. למזמין קיימת הזכות לדרוש מהקבלן להעביר עודפי חפירה שלא יידרשו לשימוש בפרויקט לאתרים אחרים בתחומי העיר קרית גת ו/או לאתר הטמנה. העברת החומר תבוצע על ידי הקבלן ועל חשבונו ובמסגרת התשלום על חפירת החומר.
- ב. לא תשולם כל תוספת בגין השהיית חומר חפור ו/או חומר חישוף ו/או פסולת מכל סיבה שהיא, הן עבור חומר שטרם נחפר והן עבור חומר שנחפר.
- ג. מחירי כל הסעיפים כוללים פיזור, פינוי, סילוק, שינוע והובלה לכל מרחק שיידרש. איתור אתרי פינוי עבודות עפר ופסולת הינם באחריות הקבלן, לרבות במקרים של סגירת או שינוי מיקום אתרי הפינוי במהלך העבודות.
- ד. מחירי ע"ע (לרבות חישוף ופרוקים ופסולת של הקבלן בזמן הביצוע) כוללים הובלה והעברה לשטחי מילוי ו/או לאתר שפיכה מאושר בכל מרחק שיידרש מגבולות הביצוע של הפרויקט ופיזור בשכבות ובאישור המפקח לרבות אגרות הטמנה אם ישנן. תשלום אגרה כלול בסעיפי היחידה.

הנחיות נוספות

- א. למען הסר ספק בסעיפי החפירה, הכוונה הינה הן לחפירה והן וחציבה בכל סוג סלע וקרקע כולל עבודה בתחום של שטחים סלולים ו/או מצעים וחפירת מבנה כבישים כולל אספלט מצעים וכו'. לא תתקבל כל טענה ביחס לסוג הקרקע ו/או הסלע באתר.
- ב. העבודה כוללת חפירה והעמסה חוזרת, פיזור מיטב החומר החפור בשכבות בשטחי המילוי במגרשים, סילוק החומר שנפסל למילוי כמפורט וכן עבור כל הצידוד והעבודה הדרושים לביצוע מושלם של החפירה בשטח, עפ"י תוכניות, חתכי רוחב והמפרט ולשביעות רצון המפקח. פיזור בשטחי הכבישים יבוצע רק באם החומר מתאים לצרכי מלוי בהתאם למפורט במפרט המיוחד ובאישור בכתב של המפקח ויועץ תכן המבנה.
- ג. חפירת יתר לא מאושרת, לא תימדד לתשלום ואם ידרוש זאת המפקח, ימולא החלל העודף ע"י הקבלן ועל חשבונו במיטב החומר החפור ובהידוק לשביעות רצון המפקח. המחיר כולל גם אחסון ביניים של החומר, אם יידרש, העמסתו מאזור האחסון והובלה לאזור המילוי ופיזור בשכבות של 20 ס"מ.
- ד. לא ישולם בגין השהיית החומר החפור בטרם חפירתו ו/או לאחר חפירתו והשהייתו לצורך מיון, ניפוץ, גריסה, ניפוי וכל צורך אחר בהתאם להחלטת המפקח. עבור הידוק

מבוקר ורגיל ישולם בנפרד בהתאם למחירי היחידה המתאימים. לא יחושבו ולא ישולמו מרחקי הובלה כלשהם.

ה. קרקעית החפירה ופני המילוי למיניהם, כמפורט להלן טעונים אישורו של המפקח; הקבלן לא יחל בעבודות המכסות אותן לפני קבלת אישור המפקח.

ו. עבודות חפירה/חציבה בנחל:

עבודות החפירה בנחל תבוצענה בהתאם למסומן בתכניות ובכפיפות מלאה למפורט במפרט הכללי עם הנחיות המתכנן ומפקח הנחל בשטח. אופי העבודה מחייב חפירה איטית ועיצוב הקרקע עפ"י הנחיות ובפיקוח צמוד של המתכנן/מפקח הנחל, דבר המוריד מתפוקת העבודה של הכלים ההנדסיים. על הקבלן לקחת בחשבון את אופי העבודה הנדרש בקביעת מחיר לעבודות החפירה.

מובהר בזאת בגלל אופי העבודה המיוחד בערוץ הנחל רשאי המתכנן ואו מפקח הנחל הצמוד, לדרוש מהקבלן להחליף את מפעילי הכלים ההנדסיים כדי שיתאימו לביצוע העבודה המיוחדת.

ז. את מיטב החומר החפור יש לפזר לפי הוראת המפקח, במגרשים, בגדות הנחל ובגבעות התצפית בשכבות של 20 ס"מ בהידוק לא מבוקר ע"פ הנחיות המתכנן והמפקח. ההחלטה, בדבר מיקום פיזור החומר החפור, תהיה של המפקח. לא תתקבל כל טענה, ביחס לאמור ולא תשולם, בגין כך, כל תוספת מחיר.

עבודות מיון מיטב החומר ופיזור עודפי החפירה בשכבות של עד 20 ס"מ לרבות הידוק לא מבוקר כלולים במחיר היחידה ולא תשולם בעבורם תמורה נוספת לעלות החפירה.

ח. עבודות החפירה בנחל מחולקות לאזור חפירה רגילה ואזור חפירה לתעלות – אזור החפירה בתעלות מוגדר בתכנית המצורפת המסמנת את הפיליגון של אזור החפירה לתעלות. בשטחי העבודות של הנחל שעומק חפירה עמוק מ 1.5 מטר יחושב כאזור חפירה לתעלות בלבד אזורי האגס והבריכות שבהם ישולמו מחיר של חפירה רגילה.

ט. על הקבלן לקחת בחשבון שבאתר עלולים להימצא צינורות, כבלים, עמודים, תאים ומבנים שונים. על הקבלן לשמור על שלמותם בזמן החפירה ו/או החציבה. לצורך כך יבוצעו חפירות גישוש בהתאם להנחיות המפקח.

העבודה כוללת חפירה, כריה או חציבה בקרקע על כל סוגיה בכל עומק וברוחב כלשהו, כולל חציבה בסלע מכל סוג שהוא, וכולל חציבה וחפירה במבנה כבישים ודרכים הקיימים באתר.

העבודה כוללת, כמו כן, עקירת כל הצמחייה, כולל עצים, והריסת כל מבנה או מתקן הנמצאים בשטח התעלה.

העבודה תבוצע בכלים המכניים הדרושים לביצוע מושלם של העבודה.

י. כל האמור מעלה כלול במחירי היחידה השונים ולא ישולם בגין כך בנפרד. לא תשולם כל תוספת מעבר למוגדר בכתב הכמויות עבור חפירה מכל סוג שהוא או חפירה בשעות לא שגרתיות - בלילות, בשבתונים, עבודה ברוחב קטן, ביצוע החתך הרוחבי בכמה שלבים, ביצוע מדרגות כמוגדר בחתכים או כפי שיוורה המפקח בכתב. לא תבוצע כל

הפרדה בתשלום ובמדידה ביחס לכבישים ומגרשים. ככל שקיימים מספר סעיפים זהים הנ"ל הינו לנוחות המזמין בלבד.

עבודות חפירה ליצירת השיפוע המתוכנן ולסילוק החומר אשר שימש את הקבלן ליצירת רוחב עבודה עבור המכבש, לא ישולמו בנפרד והקבלן יכול את ההוצאות לעבודה זו במחירי סעיפי העבודה האחרים.

תשומת לב הקבלן מופנית לעובדה כי בקרבת צנרת תת קרקעית, ובמקומות אחרים בהתאם לדרישת המפקח, יבצע הקבלן את החפירה הדרושה בעבודות ידיים ובוהירות. לא תשולם כל תוספת בגין האמור לעיל.

יא. שימוש חוזר בחומר החפור, למילוי בשטחי המגרשים :

שלבי העבודה

1. מילוי חוזר במגרשים בכל מקטע, יבוצע אך ורק לאחר השלמת עבודות העפר בכבישים באזור האמור. תחילת ביצוע המילוי החוזר יהיה בהתאם לאישור המפקח בלבד. לא תעמוד לקבלן כל טענה בשל כך. הנ"ל כלול במחירי היחידה.
2. איפיון חומר מילוי בשטחי המגרשים

בתחום המגרשים יותר שימוש בחומר מקומי אשר יכיל אבן בגודל מקסי' של 3 אינץ'. החומר יפוזר בשכבות של 20 ס"מ. לא יותר שימוש בחומר מילוי מובא, אלא אך ורק בחומר מקומי העומד בדרישות מעלה.

51.03.0110,0111 חומרי מילוי בכבישים

חומר מילוי בשטחי הכבישים

בתחום סוללת הכבישים יותר שימוש בחומרים בהתאם למפורט מטה :

1. חומר מילוי עליון

חומר המילוי העליון יעמוד בתנאים הבאים :

- א. גודל גרגר מקסי' יהיה 7.5 ס"מ (3")
- ב. החומר יסווג לפי שיטת המיון של AASHTO כ- A-1 , A-2-4 , A-2-6 או A-4 .
- ג. מת"ק תכנוני מינמי בתנאי העיבוד לא יפחת מ 6% וייקבע באמצעות מערכת מת"ק מעבדתית מלאה (15 גלילים) תחת עומס של 40 ליבראות לפחות.
- ד. שיעור התפיחה בגליל המת"ק בתוחמי העיבוד לא יעלה על 0.5% .

2. חומר מילוי תחתון

- חומר מילוי תחתון יהיה חומר מילוי אינרטי. תכונות חומר המילוי זהות לחומר מילוי עליון ובנוסף דרישה שכמות הדקים (עובר נפה 200) תהיה בתחום שבין 20-40% .
3. המילוי על סוגיו השונים יבוצע בשכבות של 20 ס"מ כל אחת בהידוק מבוקר, לכל עובי המילוי ולדרגת הצפיפות הנדרשת במפרט הכללי בהתאם לסיווג החומר.

הידוק מבוקר של שתית חרסיתית

בקטעים בהם יורה המפקח, יבוצע הידוק שתית חרסיתית באמצעות רגלי כבש לעומק 20 ס"מ בלבד. בהתאם למפרט הכללי

עיבוד שתית חרסיתית

עיבוד קרקע יסוד יהיה לעומק 40 ס"מ ולכל רוחב זכות הדרך. הידוק יבוצע באמצעות מכש רגלי כבש בלבד לדרגת ההידוק הנדרשת בהתאם לסיווג הקרקע ולמפורט במפרט הכללי. יש להקפיד על תכולת הרטיבות הנדרשת לעיבוד עד לסיום ביצוע בדיקות הבקרה לקבלת השכבה ועד לפיזור של שכבה נוספת מעל.

עיבוד קרקע יסוד מקורית

- א. הידוק קרקע יסוד מקורית קרקע יסוד לעומק 40 ס"מ יבוצע בשלוש שכבות כולל את הפעילויות הבאות:
1. במהלך עבודות עיבוד קרקע היסוד, יש לחפור לעומק 20 ס"מ ולערום בצד את הקרקע הטבעית.
 2. עיבוד קרקע יסוד (20 ס"מ) שלא נחפרו.
 3. מילוי שכבה מחומר שנחפר ונערס בצד בעובי 20 ס"מ נטו לאחר הידוק מבוקר ועיבודה.

מדידה : מ"ר

תשלום : התשלום כולל את חפירת החומר לעומק הנדרש והערמתו בצדי הדרך או במקום מאושר אחר ע"י המפקח, חרישה, תיחוח, הרטבה והידוק של הקרקע, החזרת החומר שנחפר בשכבות של 20 ס"מ נטו לאחר הידוק מבוקר, פיזור, תיחוח הרטבה והידוק הקרקע. כמו כן, חפירת בורות הבדיקה ובדיקות האפיון כלולות במחיר היחידה. על הקבלן לקחת בחשבון את פיצול העבודה לשני שלבים, המתנה לקבלת תוצאות בדיקות, השלמת חפירה להחלפת קרקע בקטעים שיידרש, לרבות השפעת זמן הבדיקות וקבלת התוצאות, על לוח הזמנים. לא תתקבל כל טענה ביחס לכך.

בורות לאיפיון הקרקע הטבעית בשטחי הכבישים

בתחילת ביצוע עבודות העפר יפתחו לאורך התוואי בורות לאפיון קרקע היסוד. הבורות יפתחו לכל היותר כל 100 מ', ולעומק 1 מ'. ביצוע הבורות ובדיקות המעבדה הנדרשות בהתאם לטבלה הבאה:

הערות	מטרת הבדיקה	סוג הבדיקה
	בדיקות נחוצות לשם מיון החומר בשיטת AASHTO	דרוג על נפות : 3", 3/4#, 4#, 10#, 40#, 200#
		גבולות הסומך : גבול הנזילות, גבול הפלסטיות ואינדקס הפלסטיות
		תפיחה חופשית
יבוצע על כל סוג קרקע. יבוצע ב-3 רמות אנרגיה בקרקות חרסיתיות, חואריות או בקרקעות אחרות בהתאם לדרישות המתכנן.	לקביעת צפיפות ורטיבות מיטביות	מערכת צפיפות-רטיבות לפי שיטת Modified Proctor בשיטה א' או ב'

בקטעי מילוי הבורות יפתחו מיד לאחר החישוף ואילו בקטעי חפירה הבורות יפתחו לאחר הגעה למפלס ה"שתית" (תחתית מבנה מסעה).

בכל בור יבוצעו בדיקות אפיון הכוללות דרוג, גבולות אטרברג ותפיחה חופשית לכל אחד מהחומרים המאפיינים את הבור. תוצאות הבדיקות ישמשו לקביעת דרישות העיבוד בקטעים השונים, התאמת חומרי החפירה למילוי וכד'.

עבודות בנחל

תת פרק 60.2

סעיפי 60.002.0010 וסעיף 60.002.0020 בכתב הכמויות

מובהר בזאת כי סעיף זה הינו בנוסף לצוות של הקבלן ולא בא במקומו אישור לסעיפים אלו יינתן רק ע"י מתכנן ומפקח הנחל ע"פ דרישתו במידה והוא ימצא שיש צורך לתת תוספת לסעיפי העבודה הרגילים.

האישור יעשה מראש וירשם ביומן העבודה.

מובהר בזאת כי לא יאושר שום חשבון בנושא ללא אישור מראש בכתב מהמפקח/מתכנן וכי לא תתקבל שום טענה מצד הקבלן לתוספת עבור סעיפים אלו אשר לא יקיבלו אישור זה.

תת פרק 60.002.0140 צוות מדידה

מובהר בזאת כי סעיף זה הינו בנוסף לצוות המדידה של הקבלן ולא בא במקומו אישור לסעיפים אלו יינתן רק ע"י מתכנן ומפקח הנחל ע"פ דרישתו במידה והוא ימצא שיש צורך לתת תוספת לסעיפי העבודה הרגילים.

האישור יעשה מראש וירשם ביומן העבודה.

מובהר בזאת כי לא יאושר שום חשבון בנושא ללא אישור מראש בכתב מהמפקח/מתכנן וכי לא תתקבל שום טענה מצד הקבלן לתוספת עבור סעיפים אלו אשר לא יקיבלו אישור זה.

תת פרק 60.005 - ש"ע שכירות צמ"ה

מובהר בזאת כי הינו בנוסף לצוות כללים של הקבלן וכי אישור לסעיפי 60.005 יינתנו רק ע"י מתכנן ומפקח הנחל ע"פ דרישתו במידה והוא ימצא שיש צורך לתת תוספת לסעיפי העבודה הרגילים.

האישור יעשה מראש וירשם ביומן העבודה בהתאם למופיע במפרט ובסעיף 60.005.

מובהר בזאת כי לא יאושר שום חשבון בנושא ללא אישור מראש בכתב מהמפקח/מתכנן וכי לא תתקבל שום טענה מצד הקבלן לתוספת עבור סעיפים אלו אשר לא יקיבלו אישור זה.

51.04 סלעים – מסלעות גנניות

א. סלעים - מובהר בזאת כי בכתב הכמויות נתן המתכנן מחיר לסלעים הגבוה משמעותית ממחירון הסלעים הרגילים וזאת בגין הדרישה לסלעים מיוחדים גדולים במיוחד, אופי העבודה המיוחד וכד', והמחיר כולל בתוכו שינויים בזמן העבודה שידרשו מהמתכנן/מפקח. על הקבלן לקחת בחשבון בהצעתו כי ייתכנו הזזות סלעים לאחר הנחתם בהצעתו ולא תתקבל ממנו שום טענה לקבלת חריגים בנושא. סוג הסלע – אבן גיר משכבה עליונה בגוון אפור ע"פ המידות הרשומות בכתב הכמויות, הסלעים יסופקו רק לפי בחירה ודרישת המתכנן. הקבלן נדרש להביא לשטח סלעים רק לאחר שהמתכנן/ מפקח הנחל אישר אותם לפני הגעתם לשטח! הסלעים יבחרו בתחומי הקו הירוק בלבד והקבלן יציג בפני המתכנן אישור מהרשויות להוצאתם מהשטח לפני העמסתם. העמסת הסלעים והובלתם יעשו ע"י

מנופים והובלתם במשאיות בעגלה שטוחה. הפריקה בשטח והצבת הסלעים יעשו ע"י מנופים, כל אלו נועדו למנוע שבירה ופציעת הסלעים. כאמור המחיר הגבוה מהמחירון עבור הסלעים היא בגין ההפרש בין הסלעים במחירון לבין הסלעים שנדרשים ע"י המתכנן, עבור פעולות האיסוף ההובלה והצבת הסלעים בשטח הכול ע"פ הפרט המצורף בחוברת הפרטים.

ב. הסלעים יוצבו בקרקע לפי הנחיות ובפיקוח צמוד של המתכנן/ מפקח בלבד ! מובהר בזאת כי מחיר הסלעים הגבוה כולל גם הליך הצבה איטי לפי שיקול דעת מתכנן/מפקח הנחל ומצב שמפקח הנחל יחליט לשנות ולהציב מחדש את הצבת הסלעים אף אחרי הצבתם בפעם הראשונה.

ג. למען הסר ספק להלן תמונות לצורך המחשת סוג וגודל ומשקל הסלעים הנדרשים ע"י המתכנן בנחל :



ד. מובהר בזאת כי עבודות החפירה ושתילת הסלעים הן עבודות של עיצוב קרקע, הנעשות בהתאם להנחיות המדויקות של המתכנן/מפקח הנחל הנמצא בשטח העבודה וככאלו הם עבודות איטיות יותר ודורשות מיומנות וסבלנות מצד מפעילי הכלים של הקבלן ועל כך לא תשולם כל תוספת אלא אם באישור מנה"פ.

ה. על הקבלן לקחת בחשבון שסוג העבודה ואופייה ייצור תהליכים איטיים יותר ותפוקה נמוכה יותר מתפוקת חפירה ובניית מסלעה קונבנציונלית. על הקבלן לקחת בחשבון את אופי העבודה הנדרש בקביעת מחיר לעבודות אלו .

ו. הסלעים שיסופקו לאתר יהיו עפ"י בחירת המתכנן. מדובר בסלע טבעי משכבה עליונה בלבד בגדלים משתנים של 3 טון עד 40 טון לסלע. הסלעים יסופקו לאתר ויסודרו ע"י מנופים ובסיוע של בגר 40 טון עם כף רחבה ושרשראות הרמה בפיקוח צמוד של המתכנן/מפקח הנחל.

מסמך מס' 9 - רשימת תכניות

<u>תוכניות עבודות עפר כבישים</u>					
שם תכנית	מס' תכנית	קני"מ	יעוד	תאריך עדכון	מס מהדורה
תנוחה	FRI-HW-180903-PD-1301-00	1: 500	למכרז	15/10/2020	0
תנוחה	FRI-HW-180903-PD-1302-00	1: 500	למכרז	15/10/2020	0
תנוחה	FRI-HW-180903-PD-1303-00	1: 500	למכרז	15/10/2020	0
תנוחה	FRI-HW-180903-PD-1304-00	1: 500	למכרז	15/10/2020	0
תנוחה	FRI-HW-180903-PD-1305-00	1: 500	למכרז	15/10/2020	0
תנוחה	FRI-HW-180903-PD-1306-00	1: 500	למכרז	15/10/2020	0
תנוחה	FRI-HW-180903-PD-1307-00	1: 500	למכרז	15/10/2020	0
תנוחה	FRI-HW-180903-PD-1308-00	1: 500	למכרז	15/10/2020	0
תנוחה	FRI-HW-180903-PD-1309-00	1: 500	למכרז	15/10/2020	0
תנוחה	FRI-HW-180903-PD-1310-00	1: 500	למכרז	15/10/2020	0
תנוחה	FRI-HW-180903-PD-1311-00	1: 500	למכרז	15/10/2020	0
חתכים לאורך כבישים כביש 1 1000-1094	FRI-HW-180903-PD-3001-00	1: 100/1: 1000	למכרז	15/10/2020	0
חתכים לאורך כבישים כביש 1 1094-1122, כביש 2 2000-2047	FRI-HW-180903-PD-3002-00	1: 100/1: 1000	למכרז	15/10/2020	0
חתכים לאורך כבישים כביש 2 2047-2141	FRI-HW-180903-PD-3003-00	1: 100/1: 1000	למכרז	15/10/2020	0
חתכים לאורך כבישים כביש 2 2141-2173, כביש 5 500-511	FRI-HW-180903-PD-3004-00	1: 100/1: 1000	למכרז	15/10/2020	0
חתכים לאורך כבישים כביש 6 600-603, כביש 7 700-707	FRI-HW-180903-PD-3005-00	1: 100/1: 1000	למכרז	15/10/2020	0
חתכים לאורך כבישים כביש 8 800-824, כביש 9 900-929	FRI-HW-180903-PD-3006-00	1: 100/1: 1000	למכרז	15/10/2020	0
חתכים לאורך כבישים כביש 10 100-131, כביש 13 1300-1316	FRI-HW-180903-PD-3007-00	1: 100/1: 1000	למכרז	15/10/2020	0
חתכים לאורך כבישים כביש 14 1400-1494	FRI-HW-180903-PD-3008-00	1: 100/1: 1000	למכרז	15/10/2020	0
חתכים לאורך כבישים כביש 14 1494-1497, כביש 5 1500-1575	FRI-HW-180903-PD-3009-00	1: 100/1: 1000	למכרז	15/10/2020	0
חתכים לרוחב כביש 1 חתכים -1015 1029	FRI-HW-180903-PD-4001-00	1: 200	למכרז	15/10/2020	0
חתכים לרוחב כביש 1 חתכים -1030 1044	FRI-HW-180903-PD-4002-00	1: 200	למכרז	15/10/2020	0
חתכים לרוחב כביש 1 חתכים -1045 1059	FRI-HW-180903-PD-4003-00	1: 200	למכרז	15/10/2020	0
חתכים לרוחב כביש 1 חתכים -1060 1074	FRI-HW-180903-PD-4004-00	1: 200	למכרז	15/10/2020	0
חתכים לרוחב כביש 1 חתכים -1075 1089	FRI-HW-180903-PD-4005-00	1: 200	למכרז	15/10/2020	0
חתכים לרוחב כביש 1 חתכים -1090 1100	FRI-HW-180903-PD-4006-00	1: 200	למכרז	15/10/2020	0
חתכים לרוחב כביש 2 חתכים -2000 2014	FRI-HW-180903-PD-4007-00	1: 200	למכרז	15/10/2020	0

עמוד 161 מתוך 173 סימוכין 0000000

0	15/10/2020	למכרז	1: 200	FRI-HW-180903-PD-4008-00	חתכים לרוחב כביש 2 חתכים-2015 2029
0	15/10/2020	למכרז	1: 200	FRI-HW-180903-PD-4009-00	חתכים לרוחב כביש 2 חתכים-2030 2044
0	15/10/2020	למכרז	1: 200	FRI-HW-180903-PD-4010-00	חתכים לרוחב כביש 2 חתכים-2045 2059
0	15/10/2020	למכרז	1: 200	FRI-HW-180903-PD-4011-00	חתכים לרוחב כביש 2 חתכים-2060 2074
0	15/10/2020	למכרז	1: 200	FRI-HW-180903-PD-4012-00	חתכים לרוחב כביש 2 חתכים-2075 2089
0	15/10/2020	למכרז	1: 200	FRI-HW-180903-PD-4013-00	חתכים לרוחב כביש 2 חתכים-2090 2104
0	15/10/2020	למכרז	1: 200	FRI-HW-180903-PD-4014-00	חתכים לרוחב כביש 2 חתכים-2105 2119
0	15/10/2020	למכרז	1: 200	FRI-HW-180903-PD-4015-00	חתכים לרוחב כביש 2 חתכים-2120 2134
0	15/10/2020	למכרז	1: 200	FRI-HW-180903-PD-4016-00	חתכים לרוחב כביש 2 חתכים-2135 2149
0	15/10/2020	למכרז	1: 200	FRI-HW-180903-PD-4017-00	חתכים לרוחב כביש 2 חתכים-2150 2161
0	15/10/2020	למכרז	1: 200	FRI-HW-180903-PD-4018-00	חתכים לרוחב כביש 5 חתכים-500 511
0	15/10/2020	למכרז	1: 200	FRI-HW-180903-PD-4019-00	חתכים לרוחב כביש 6 חתכים-600 610
0	15/10/2020	למכרז	1: 200	FRI-HW-180903-PD-4020-00	חתכים לרוחב כביש 6 חתכים-615 629
0	15/10/2020	למכרז	1: 200	FRI-HW-180903-PD-4021-00	חתכים לרוחב כביש 6 חתכים-630 633
0	15/10/2020	למכרז	1: 200	FRI-HW-180903-PD-4022-00	חתכים לרוחב כביש 7 חתכים-700 714
0	15/10/2020	למכרז	1: 200	FRI-HW-180903-PD-4023-01	חתכים לרוחב כביש 7 חתכים-715 728
0	15/10/2020	למכרז	1: 200	FRI-HW-180903-PD-4024-01	חתכים לרוחב כביש 8 חתכים-800 814
0	15/10/2020	למכרז	1: 200	FRI-HW-180903-PD-4025-01	חתכים לרוחב כביש 8 חתכים-815 825
0	15/10/2020	למכרז	1: 200	FRI-HW-180903-PD-4026-01	חתכים לרוחב כביש 9 חתכים-900 914
0	15/10/2020	למכרז	1: 200	FRI-HW-180903-PD-4027-02	חתכים לרוחב כביש 9 חתכים-915 929
0	15/10/2020	למכרז	1: 200	FRI-HW-180903-PD-4028-02	חתכים לרוחב כביש 10 חתכים-100 114
0	15/10/2020	למכרז	1: 200	FRI-HW-180903-PD-4029-02	חתכים לרוחב כביש 10 חתכים-115 129
0	15/10/2020	למכרז	1: 200	FRI-HW-180903-PD-4030-00	חתכים לרוחב כביש 10 חתכים-130 131
0	15/10/2020	למכרז	1: 200	FRI-HW-180903-PD-4031-00	חתכים לרוחב כביש 13 חתכים 1300-1314
0	15/10/2020	למכרז	1: 200	FRI-HW-180903-PD-4032-00	חתכים לרוחב כביש 13 חתכים 1315-1316
0	15/10/2020	למכרז	1: 200	FRI-HW-180903-PD-4033-01	חתכים לרוחב כביש 14 חתכים 1400-1414
0	15/10/2020	למכרז	1: 200	FRI-HW-180903-PD-4034-01	חתכים לרוחב כביש 14 חתכים 1415-1429
0	15/10/2020	למכרז	1: 200	FRI-HW-180903-PD-4035-01	חתכים לרוחב כביש 14 חתכים 1430-1444

0	15/10/2020	למכרז	1: 200	FRI-HW-180903-PD-4036-01	חתכים לרוחב כביש 14 חתכים 1445-1459
0	15/10/2020	למכרז	1: 200	FRI-HW-180903-PD-4037-02	חתכים לרוחב כביש 14 חתכים 1460-1474
0	15/10/2020	למכרז	1: 200	FRI-HW-180903-PD-4038-02	חתכים לרוחב כביש 14 חתכים 1475-1489
0	15/10/2020	למכרז	1: 200	FRI-HW-180903-PD-4039-02	חתכים לרוחב כביש 14 חתכים 1490-1500
0	15/10/2020	למכרז	1: 200	FRI-HW-180903-PD-4040-02	חתכים לרוחב כביש 15 חתכים 1500-1514
0	15/10/2020	למכרז	1: 200	FRI-HW-180903-PD-4041-02	חתכים לרוחב כביש 15 חתכים 1515-1529
0	15/10/2020	למכרז	1: 200	FRI-HW-180903-PD-4042-02	חתכים לרוחב כביש 15 חתכים 1530-1544
0	15/10/2020	למכרז	1: 200	FRI-HW-180903-PD-4043-02	חתכים לרוחב כביש 15 חתכים 1545-1559
0	15/10/2020	למכרז	1: 200	FRI-HW-180903-PD-4044-02	חתכים לרוחב כביש 15 חתכים 1560-1574
0	15/10/2020	למכרז	1: 200	FRI-HW-180903-PD-4045-02	חתכים לרוחב כביש 15 חתכים 1575-1576
0	15/10/2020	למכרז	1: 100	FRI-HW-180903-PD-5001-00	חתכים טיפוסיים - כבישים
0	15/10/2020	למכרז	משתנה	FRI-HW-180903-PD-6001-00	פרטי ביצוע - כבישים

תוכניות פארק הנחלים

שם תכנית	מס' תכנית	קני"מ	יעוד	תאריך עדכון	מס מהדורה
פיתוח כללית 01-250	L-KG-pit shlav alef	1_:_250	למכרז	09/11/2020	12
פיתוח כללית 02-250	L-KG-pit shlav alef	1_:_250	למכרז	09/11/2020	12
פיתוח כללית 03-250	L-KG-pit shlav alef	1_:_250	למכרז	09/11/2020	12
פיתוח כללית 04-250	L-KG-pit shlav alef	1_:_250	למכרז	09/11/2020	12
פיתוח כללית 05-250	L-KG-pit shlav alef	1_:_250	למכרז	09/11/2020	12
פיתוח כללית 06-250	L-KG-pit shlav alef	1_:_250	למכרז	09/11/2020	12
פיתוח כללית 07-250	L-KG-pit shlav alef	1_:_250	למכרז	09/11/2020	12
פיתוח כללית 08-250	L-KG-pit shlav alef	1_:_250	למכרז	09/11/2020	12
פיתוח כללית 09-250	L-KG-pit shlav alef	1_:_250	למכרז	09/11/2020	12
פיתוח כללית 10-250	L-KG-pit shlav alef	1_:_250	למכרז	09/11/2020	12
חתך אורך בין החתכים 1-41	L-KG-hat	1_:_250	למכרז	09/11/2020	6
חתך אורך בין החתכים 42-80	L-KG-hat	1_:_250	למכרז	09/11/2020	6
חתך אורך בין החתכים 81-119	L-KG-hat	1_:_250	למכרז	09/11/2020	6
חתכים	L-KG-hat	1_:_100	למכרז	09/11/2020	6
עבודות עפר אגם	KG-avodot afar agam	1_:_250	למכרז	09/11/2020	3
עבודות עפר מיני קניון	KG-avodot afar mini kenyon	1_:_250	למכרז	09/11/2020	3
עבודות עפר - מילוי עפר מסביב לאגם	KG-avodot afar agam-miluy 10m	1_:_250	למכרז	09/11/2020	3
עבודות עפר – קטע נחל	KG-avodot afar keta nahal	1_:_250	למכרז	09/11/2020	3
פיתוח-תכנית ביצוע שלב א'	L-KG-pit shlav alef	1_:_2000	למכרז	09/11/2020	11
תכנית התמצאות שלב א'	L100-KG-tohnit itmazut	ללא קני"מ	למכרז	06.10.2020	2
פרט מפלון	L101-KG-prat mapalon	משתנה	למכרז	09/11/2020	3
פרט מפלון מדורג	L102-KG-prat mapalon medurag	משתנה	למכרז	09/11/2020	3
חתכי שבילים טיפוסיים	L103-KG-hat shvilim	1_:_50	למכרז	09/11/2020	3
חתך טיפוס של מיני קניון	L104-KG-hat mini kenyon	1_:_10	למכרז	09/11/2020	3

תוכניות לע"ע במגרשים

שם תכנית	מס' תכנית	קני"מ	ייעוד	תאריך עדכון	מס מהדורה
סקר עצים (מקטע דרומי)	0	1: 250	למכרז	14.07.20	2
סקר עצים (מקטע צפוני)	1	1: 250	למכרז	05.07.20	1
תוכנית עבודות עפר	0.3	/01/2500	למכרז	20.08.20	6
חתכים של עבודות עפר	0.5	1/500	למכרז	11.10.20	5

וכן תכנית ותרשימים שיתווספו במהלך העבודה בהתאם ולצורך השלמה ו/או שינויים

מסמך מס' 10 – רשימת אנשי קשר

משרד	איש קשר	מייל	טלפון	נייד
י.ש. גת	דגן יהל	dagan@ysgat.co.il	08-6810118	054-4530800
פריברג מהנדסים	ענת אורן	anato@datamap.com	03-7541047	054-5652307
	אילון פריברג	aylonf@datamap.com		054-2204760
מ.נ.מ.	מירב מזוז	meravp@manam.co.il	04- 6276771/2	052 – 2920133
ברקאי אדריכלות נוף	גד ברקאי	gad@barkaynof.co.il	08-6326673	052-3461603
	ידין לרנר- להתקשר למשרד בלבד	vadin@barkaynof.co.il		050-2133311
ארמי גרינשטיין	ארמי גרינשטיין	armi@armig.co.il	03-7716444	052-4067444
	בני מרקוס	beny@armig.co.il		
מים לטבע טכנולוגיות	אמיתי מי רון	a.water4nt@gmail.com		052-3649629
	קונס'	אברמוב נתן		054-4916587
	מתכנן חשמל	י.א. עבודות חשמל בע"מ		050-8447799
	בטיחות שילוט	שמוליק שפירא		054-5453367
רמ"י	יוגב	yogev@meng.co.il	08-8585242	052-3768900
רמ"י	משה ברביבאי	Talmorb@bezeqint.net		
תאגיד מי גת	נתנאל אלמליך	netanel@mei-gat.co.il		050-6769217
תאגיד מי גת	עדי אריס	adi@mei-gat.co.il		052-5684095
טוטם הדמיה	ענת	accounts@totem3d.co.il		050-8884112
		office@totem3d.co.il		
ניהול	סער כהן	Saar@enp.co.il		050-2056440
ניהול	נטע עמר	netta@enp.co.il		054-8909097

מסמך מס' 11

כתב כמויות ומחירים

מצורף בזה כתב כמויות

מסמך מס' 12

לוח זמנים ואבני דרך

שם פעילות	משך	התחלה	סיום
עבודות עפר ופיתוח כולל הסדרת נחל - פארק תעשייה י.ש גת	266 ימים	03/01/2021	09/01/2022
2 צו התחלת עבודה	1 יום	03/01/2021	03/01/2021
3 אבן דרך 1	59 ימים	03/02/2021	26/04/2021
4 חפירת כביש 1 ומילוי מגרשים /סילוק החומר	26 ימים	03/02/2021	10/03/2021
5 חפירת כביש 7 ומילוי מגרשים/סילוק	14 ימים	11/03/2021	30/03/2021
6 חפירת כביש 14 ומילוי מגרשים/סילוק החומר	19 ימים	31/03/2021	26/04/2021
7 אבן דרך 2	74 ימים	27/04/2021	08/08/2021
8 חפירת כביש 15 ומילוי מגרשים/סילוק	24 ימים	27/04/2021	30/05/2021
9 חפירת כביש 2 ומילוי במגרשים/פינוי	50 ימים	31/05/2021	08/08/2021
10 אבן דרך 3	68 ימים	09/08/2021	10/11/2021
11 חפירת כביש 5 ומילוי מגרשים /סילוק החומר	4 ימים	09/08/2021	12/08/2021
12 חפירת כביש 6 ומילוי מגרשים /סילוק החומר	35 ימים	15/08/2021	30/09/2021
13 חפירת כביש 8 ומילוי מגרשים /סילוק החומר	2 ימים	03/10/2021	04/10/2021
14 חפירת כביש 9 ומילוי מגרשים /סילוק החומר	11 ימים	05/10/2021	19/10/2021
15 חפירת כביש 10 ומילוי מגרשים /סילוק החומר	5 ימים	20/10/2021	26/10/2021
16 חפירת כביש 13 ומילוי מגרשים /סילוק החומר	11 ימים	27/10/2021	10/11/2021
17 אבן דרך 4 חפירה והסדרת הנחל	115 ימים	04/01/2021	13/06/2021
18 חפירה בחתכים 39-62	74 ימים	04/01/2021	15/04/2021
19 חפירה בחתכים 63-117	22 ימים	18/04/2021	17/05/2021
20 חפירה בחתכים 0-38	19 ימים	18/05/2021	13/06/2021
21 אבן דרך 5 -מילוי מובא לכבישים	193 ימים	11/03/2021	06/12/2021
22 מילוי מובא להחלפת קרקע כביש 1	42 ימים	11/03/2021	09/05/2021
23 מילוי מובא להחלפת קרקע כביש 7	10 ימים	31/03/2021	13/04/2021
24 מילוי מובא להחלפת קרקע כביש 14	56 ימים	27/04/2021	13/07/2021
25 מילוי מובא להחלפת קרקע כביש 15	22 ימים	14/07/2021	12/08/2021
26 מילוי מובא להחלפת קרקע כביש 2	82 ימים	15/08/2021	06/12/2021
27 מילוי מובא להחלפת קרקע כביש 5	4 ימים	15/08/2021	18/08/2021
28 מילוי מובא להחלפת קרקע כביש 6	9 ימים	03/10/2021	13/10/2021
29 מילוי מובא להחלפת קרקע כביש 8	9 ימים	14/10/2021	26/10/2021
30 מילוי מובא להחלפת קרקע כביש 9	8 ימים	27/10/2021	07/11/2021
31 מילוי מובא להחלפת קרקע כביש 10	16 ימים	08/11/2021	29/11/2021
32 מילוי מובא להחלפת קרקע כביש 13	5 ימים	30/11/2021	06/12/2021
33 אבן דרך 6	150 ימים	14/06/2021	09/01/2022
34 הסדרה של הנחל והכנה להנחת הסלעים	60 ימים	14/06/2021	05/09/2021
35 הובלת סלעים והסדרת הנחל	90 ימים	06/09/2021	09/01/2022

נספח 13- בקרת איכות

בקרת איכות הביצוע של הקבלן בשלב ביצוע העבודות

1. כללי

פרק זה בא בנוסף ולא במקום המפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור, פרק 00 מוקדמות תת פרק 08, "בקרת איכות" במהדורתו האחרונה. בכל מקום בו קיימת סתירה בין שני המסמכים, האמור במסמך זה גובר.

הקבלן נדרש לספק תנאי עבודה נאותים והולמים לבקרי האיכות מטעמו בדגש על משרדים, מערכות מיחשוב וציוד אשר יאפשרו תפקוד נאות של מערכת בקרת האיכות בהתאם למופיע במפרט הטכני.

2. תחומי מערך בקרת האיכות בפרויקט

בתקופת ההקמה, מערך בקרת האיכות של הקבלן יכלול לפחות את התחומים הבאים:

- תחום עבודות עפר.
- תחום עבודות עפר כבישים.
- תחום עבודות בטון וקירות תמך יצוקים באתר.
- תחום עבודות ניקוז.
- תחום נוף ושיקום סביבתי.
- תחום עבודות מסלעות בנחל.
- תחום דיפון סלעים בנחל.

הקבלן רשאי להציע להוסיף תחומים נוספים למפורטים לעיל. למנהל הפרויקט ומנהל הבטחת איכות הזכות לדרוש הוספה ו/או שינוי בתחומים שיוצעו ע"י הקבלן.

2.1 צוות בקרת האיכות – דרישות כח אדם:

בתקופת ההקמה, צוות בקרת האיכות יכלול את הקבוצות העיקריות הבאות:

- צוות בקרי איכות.
- מודדים לבקרת איכות.

2.2 צוות בקרת איכות:

בראש מערך בקרת האיכות (להלן: "בקרת איכות" ו/או "ב"א"), יעמוד בקר איכות לעבודות עפר וסלילה אשר יאושר ע"י מנהל הפרויקט ומנהל הבטחת האיכות, והוא ישמש כמנהל בקרת האיכות

ויהא נוכח בקביעות וברציפות באתר העבודה ויועסק במשרה מלאה לטובת הפרויקט בלבד. בנוסף (בהתאם לתחומי העבודה השונים) יועסקו בקרי איכות נוספים (בטון, נוף וכו'). השכלתם הפורמלית וניסיונם של חברי צוות בקרת האיכות לא תפחת מאלה הנקובים בטבלה שלהלן, תיבדק ותאושר מראש לפני מינויים על ידי מנהל הפרויקט ומנהל הבטחת איכות מטעם המזמין. מודגש בזאת כי לכל משך עבודות הביצוע, צוות בקרת האיכות יפעל ישירות מטעם הקבלן. בשום פנים לא יותר לאנשי בקרת האיכות מטעם קבלני המשנה של הקבלן, לשמש כחלק מצוות בקרת איכות של הקבלן.

עובדי ב"א לא יהיו כפופים בשום צורה לקבלן המבצע את הפרויקט. כל אחד מעובדי מערך בקרת האיכות של החברה החיצונית יהיה מוסמך לתפקידו ע"י איגוד האיכות הישראלי (או גוף אחר המוכר להסמכה) וטעון קבלת אישור מנהל הפרויקט מראש. לצורך כך יועברו נתונים וניסיונם לאישור מנהל הפרויקט ומנהל הבטחת איכות.

פריסת כוח האדם של מערך בקרת האיכות לאורך כל תקופת ההקמה, תאושר ע"י מנהל הפרויקט ומנהל הבטחת איכות מטעם המזמין וזאת בהתחשב בלוח הזמנים, שלבי הביצוע, תחומי הפעילות והיקף העבודה המתוכנן ע"י הקבלן.

טבלה מס' 1 מפרטת את דרישות הסף מבחינת השכלה וניסיון לבעלי התפקידים בצוות בקרת האיכות. כמו כן מפורטות דרישות לכמות מינימאלית של אנשי הצוות.

טבלה מס' 1: דרישות סף לצוות בקרת איכות

תפקיד	דרישות מינימום השכלה וניסיון (מצטברות)	נוכחות נדרשת באתר
בקר איכות לעבודות עפר וסלילה / מנהל בקרת איכות	מהנדס/ הנדסאי אזרחי/ גיאולוג בעל ניסיון של 3 שנים לפחות בעבודות עפר וסלילה ועם ניסיון של לפחות שנתיים (2) בתחום בקרת איכות.	רצופה וקבועה במשך העבודה 100% משרה
בקר איכות לעבודות בטון ומבני תמך.	מהנדס אזרחי/ הנדסאי בנין בעל ניסיון של 2 שנים לפחות בעבודות בטון וקונסטרוקציה עם ניסיון של לפחות 1 שנה בתחום בקרת איכות.	צמוד לביצוע העבודות הרלוונטיות
בקר עבודות נוף	אדריכל/הנדסאי/טכנאי נוף בעל ניסיון של 2 שנים לפחות בתחום העבודה ושל שנה אחת לפחות בתחום בקרת איכות.	בהתאם להתקדמות הפרויקט אך צמוד כל הזמן לביצוע העבודות הרלוונטיות.
מודד ראשי	"מודד מוסמך" בעל ניסיון מקצועי מצטבר מוכח של 5 שנים לפחות בתחום מדידות	רצופה וקבועה במשך

תפקיד	דרישות מינימום השכלה ונסיון (מצטברות)	נוכחות נדרשת באתר
	בעבודות קבלניות בפרויקטים של עבודות עפר, ע"ע לכבישים ועבודות ביסוס ובטון. מודד זה יכול שיהיה המודד המוסמך מטעם הקבלן.	הביצוע ולצרכי בקרת האיכות

***** מובהר בזאת כי כמות האנשים הנדרשת בכל אחד מהתחומים צריך להיות מתאים להיקף העבודה בתחום, ויחייב אישור של מנה"פ ומנהל הבטחת איכות. מנה"פ/מזמין/מנהל הבטחת איכות רשאים לדרוש תוספת אנשים במצבת כוח האדם לב"א במידה והם יראו לנכון עפ"י היקף העבודה בתחום.**

- א. היקף הניסיון הנדרש וכן היקף הנוכחות הנדרשת של צוות בקרת האיכות המפורט בטבלה לעיל, יהיה כמפורט בטבלה שלעיל. המזמין/מנה"פ רשאי, במקרים חריגים בלבד, לתת אישור בכתב לחריגה מהדרישות הנ"ל על ידי מנהל הבטחת איכות.
- ב. במידת הצורך, יתוגבר צוות בקרת האיכות בכח אדם נוסף בכמות ובתדירות מוגברת ביחס לנדרש בטבלה שלעיל. צמצום כח האדם ו/או נוכחות בתדירות נמוכה יותר, תותר אך ורק באישור מראש ובכתב מאת מנהל הבטחת האיכות ומנהל הפרויקט.
- ג. מינוי כל אחד מחברי הצוות לבקרת איכות של הקבלן מותנה באישורו של מנהל הבטחת האיכות, בהתייעצות עם מנה"פ, שיהיה רשאי לפסול כל אחד מאנשי הצוות שאינו מתאים, לדעתו, מבחינה מקצועית ו/או מבחינת התנהגותו ויושרתו וזאת מבלי שמנהל הבטחת איכות/מנה"פ יהיה חייב לנמק החלטה כזו. מנהל הבטחת איכות רשאי גם לדרוש החלפת כל אחד מאנשי הצוות ללא צורך בנימוק.
- ד. מנהל הבטחת האיכות מטעם המזמין רשאי לפסול, בהתייעצות עם מנהל הפרויקט, מועמדים גם אם הם עומדים בדרישות הסף המפורטות בטבלה שלעיל, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- ה. ניתנה הוראה על ידי מנהל הבטחת איכות לפסילת אחד או יותר מאנשי הצוות הנ"ל, ירחיקם הקבלן מאתר העבודה מיד עם קבלת ההוראה ויציע אחרים במקומם, שחייבים באישורו של מנהל הפרויקט ומנהל הבטחת איכות.
- ו. מודד המוקצה לבקרת האיכות, יעמוד בכל הדרישות המפורטות במסמכי המכרז ויהיה צמוד לפרויקט. במידה והמודד לא יעמוד בלוחות הזמנים, מנהל הבטחת האיכות ומנהל הפרויקט יהיו רשאים לדרוש מהקבלן מינוי צוות מודדים נוסף, ללא תוספת תשלום לקבלן, אשר לא יהיה קשור לעבודות הביצוע אלא לטובת ביצוע מדידות לצורך מסירת נתונים למזמין.

3. מועד הגשת תוכנית בקרת האיכות למנהל הפרויקט ומנהל הבטחת האיכות

לא יאוחר מ- 14 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה, ובכל מקרה בתוך תקופת ההתארגנות, יעביר הקבלן לאישור מנהל הפרויקט את העותקים המבוקרים של תכנית בקרת האיכות המלאה של הפרויקט, כולל כל הנהלים הרלוונטיים הקשורים למערכת בקרת האיכות של הפרויקט ופרטי התכנה ותהליך הדיווח. המסמכים ימסרו ב- 5 עותקים לפחות ובנוסף במדיה מגנטית.

עמוד 170 מתוך 173 סימוכין 0000000

בתכנית בקרת האיכות יוצגו :

- המערך הארגוני של ב"א : תכנית ב"א, כולל של קבלני המשנה, שבה תופיע רשימה מלאה של הבדיקות, כולל בדיקות מעבדה שיבוצעו במהלך העבודה, המבוססת על הדרישות שבמפרטי החוזה, ושיפורטו בסעיפים המתאימים.
- תכנית בדיקה ודגימה לביצוע בקרת איכות אשר תפרט מראש כל הבדיקות והדגימות שיש לבצע בפרויקט על פי המפרט ועל פי התקנים הרלבנטיים ומיטב חוקי המקצוע. לכל בדיקה יצוינו מראש :
 - א. התקן על פיו מבוצעת הבדיקה (אם קיים) או ההוראה שהיא הסיבה לבדיקה.
 - ב. הגורם האחראי לביצוע הבדיקה.
 - ג. כמות הבדיקות (או המדגמים) הנדרשת.
- בעת ביצוע הבדיקה יצוינו : מבצע הבדיקה, מועד הבדיקה, מקום ביצוע הבדיקה או נטילת הדגימה, התוצאה וציון ההתאמה לתקן ולמפרט וכל הערה נוספת הרלבנטית להבנת הבדיקה והתוצאה.
- כל הבדיקות הנדרשות ושעליהן יוחלט בהתאם לתכנית הבקרה שהקבלן יגיש, תעשינה ע"י מעבדה או מבדקה מוסמכת ומאושרת ע"י מנהל הפרויקט, או על ידי מבקרי איכות מוסמכים. המעבדה תצויד באופן שניתן יהיה לבצע את כל הבדיקות שהוחלט לבצען באתר. למען הסר ספק מובהר, כי תכנית האיכות המאושרת מהווה חלק מהתחייבויות הקבלן כתנאי לתחילת עבודה בפרויקט. בכל מקרה הקבלן לא יוכל לבצע כל עבודה שהיא בפרויקט ללא תכנית בקרת איכות מאושרת וללא צוות בקרת איכות מאושר בשטח.

4. דיווח למנהל הפרויקט ולצוות הבטחת איכות של המזמין

- 4.1 מערך בקרת האיכות של הקבלן יעבוד בתיאום מלא עם מנהל הפרויקט וצוות הבטחת איכות מטעם המזמין. הדיווח של מערך בקרת האיכות למנהל הפרויקט, יהיה באמצעות יומני הדיווח הממוחשבים בתוכנה המאושרת. לאחר כל פעילות בדיקות ו/או מדידות, תוודא אבטחת איכות של המזמין את נכונות תוצאות הבדיקה. רק לאחר שאבטחת איכות אישרה את ההתאמה לדרישות התקנים והמפרטים הרלוונטיים יוכל הקבלן להמשיך בביצוע העבודות.
- 4.2 אם ידרוש מנהל הפרויקט לבצע בדיקות נוספות ו/או שונות מאלו שנדרשו במכרז/בחוזה או בתקנים השונים (להלן : "**הבדיקות הנוספות**"), יהיו בדיקות אלה על חשבון המזמין, אלא אם ימצאו לא תקינות - ואזי יהיו ע"ח הקבלן. המזמין ישלם לקבלן את דמי הבדיקות הנוספות כאמור, כולל שכר עבודה עבור נטילת המדגמים, ביצוע הבדיקות, ניתוח התוצאות רישום ודיווח וזאת עפ"י חשבונות של המעבדה המוסמכת, ובכפוף לאישור מנהל הפרויקט על מחירי היחידה של הנ"ל.

5. שלבי בקרת האיכות

- 5.1 בקרה מוקדמת בקרה זו תבוצע לפני תחילת העבודה של כל שלב, כפי שיוצג בתרשים העבודות של הקבלן. היא תכלול בחינה של דרישות החוזה, בדיקת כמות, איכות וזמינות חומרים וציוד ואישורם, הבטחת האמצעים לביצוע בקרת איכות,

בדיקת שטחי העבודה והבטחת הסידורים המוקדמים לתחילת העבודה. מהלך הבדיקה המוקדמת יירשם בדו"חות בקרת האיכות.

5.2 בקרת מעקב שוטף :

5.2.1 ביקורות אלה תערכנה באופן שוטף בהתאם לתכנית הבדיקה והבחינה והן כוללות בדיקות מעבדה ואחרות, עד להשלמת כל שלב של העבודה. דו"חות המעקב השוטפים יהיו חלק ממערך הדיווח של בקרת האיכות והתוצאות תרוכזנה בתכנית הבדיקה והבחינה.

5.2.2 הקבלן יגיש דו"חות בקרת איכות תקופתיים לפחות אחת לשבוע אשר יכללו את רישום הבדיקות הכלליות ובדיקות המעבדה בהתאם לנדרש במפרטי החוזה ולמצוין בתכנית בקרת איכות, ואשר נעשו בתקופת הדיווח לכל העבודות שבוצעו. הדו"חות יכללו את המידע הבא לכל פעילות בעבודה :

5.2.2.1 זיהוי ברור ותאור הפעילות, תאריך התחלה, תאריך סיום ופעילויות אשר הסתיימו.

5.2.2.2 שלב עבודה בביצוע בתקופת הדיווח (עבודות עפר, בטונים וכו').

5.2.2.3 שלבי בדיקת בקרת איכות (בדיקה מוקדמת או בדיקות מעקב שוטף), מיקומם וסוגיהם.

5.2.2.4 פעילויות של בקרת איכות במפעלים מחוץ לאתר.

5.2.2.5 תוצאות הבדיקה, כולל סוגי כשל ופעולות תיקון שננקטו או ינקטו, או כאשר תוצאות בדיקות לא התקבלו עדיין - יצוין הדבר בדו"ח ביחד עם תאריך משוער לקבלתן. תוצאות שתתקבלנה מעבר לתקופת הדיווח, תצורפנה לדו"ח הראשון הבא שלאחר קבלתן.

5.2.2.6 תוצאות בדיקת חומרים וציוד עם קבלתם באתר ולפני צירופם לעבודה תוך הבטחת מסירה נאותה, מניעת נזקים ואחסנה נאותה.

5.2.2.7 הוראות שנתקבלו באתר ממנהל הפרויקט בכל הקשור בבקרת איכות.

5.2.2.8 תשומת לב לבטיחות עבודה.

5.2.3 הדו"חות ייבדקו ויחתמו ע"י מהנדס בקרת האיכות המוסמך לכך מטעם הקבלן.

5.3 ב"א למסירת הפרויקט :

עם השלמת העבודות ולפני מסירת הפרויקט תרכז ב"א את כל הבדיקות, על תוצאותיהן, בתיק מסירה. ב"א תוודא את שלמות הבדיקות והתאמתן לדרישות החוזה.

5.4 נקודות בדיקה ועצירה :

תכנית הבדיקה והבחינה תגדיר נקודות בדיקה ועצירה כלהלן :

5.4.1 נקודות בדיקה :

5.4.1.1 נקודות בדיקה, הן מצבים/אירועים במהלך העבודה שהתרחשותן מחייבת הערכות מתאימה של מערך הבטחת איכות של המזמין.

5.4.1.2 הודעה על קיומה של נקודת בדיקה, תימסר לנציגי הבטחת האיכות על ידי הקבלן לפחות 48 שעות לפי התרחשותה החזויה.

5.4.1.3 נציגי הבטחת האיכות יחליטו על מהות פעילותם, בכל מקרה לגופו,

אולם הקבלן אינו מחויב לעכב שום פעילות במקרה זה.

מודגש, כי נקודות אלה הן בגדר חובה ועל הקבלן להגדיר נקודות בדיקה נוספות בכל

התחומים הללו בתיאום עם מנה"פ ועם מנהל הבטחת האיכות ועל פי דרישתם.

למרות האמור לעיל, בכל אחד מהתהליכים המבוקרים, בכל שלב של העבודה, רשאי

המזמין לשנות את הגדרת נקודות הבדיקה ולהגדירן כנקודות עצירה.

5.4.2 נקודות עצירה :

5.4.2.1 נקודות עצירה הן אירועים המתרחשים כחלק מתהליך הביצוע

והמחייבים נוכחות ופעילות של נציג המזמין, לפני המשך עבודה.

5.4.2.2 נקודות עצירה מהוות בחלקן שלב רגיל של העבודה, המחייב נוכחות

ובחינה של נציגי המזמין ובחלקן הן נקודות בלתי מתוכננות מראש,

הנובעות מתקלה באיכות העבודה או מתהליך של פעולות מתקנות.

נקודת עצירה תקבע בכל מקרה של אי-התאמה ברמה הכי גבוהה וכל

דרישה מפרטית לנוכחות פיקוח עליון.

5.4.2.3 חלק מנקודות העצירה מוגדרות כעיתויי זימון לפיקוח עליון,

המחייבים גם נוכחות של המתכנן. זימון המתכנן ייעשה באמצעות

דיווח של נציג בקרת האיכות לנציג הבטחת האיכות בהתראה של 48

שעות לפחות לפני קיום הפעילות העניינית.

5.4.2.4 בכל המקרים המתוארים לעיל, לא יתקדם הקבלן מעבר לנקודת

עצירה, לפני שקיבל אישור ממנהל הפרויקט ו/או ממנהל הבטחת

האיכות לעשות כן. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים כדי לתת

הודעה מוקדמת למנהל הפרויקט ולמנהל הבטחת איכות לגבי

התקרבותה של כל נקודת עצירה, על מנת לבצע את הפעולות הנדרשות

לאישור המשך העבודה ללא עיכוב.

בכל מקרה של אי התאמה בין התכניות, הפרטים, החומרים והביצוע רשאי מנה"פ/מפקח/מנהל הבטחת

איכות לדרוש תיקון מהקבלן, ללא תוספת תשלום לקבלן. על הקבלן להציג תכנית תיקון הפרט המבוצע

למנה"פ/מפקח/מנהל הבטחת איכות בטרם תיקון הלקוי. מנה"פ/מפקח/מנהל הבטחת איכות רשאים

להחליט האם בגין הליקוי יידרש הקבלן לפרק ולבצע מחדש, לתקן עפ"י תכניותיו או להשאיר את הפרט

בהתאם למבוצע בפועל, עם ניכוי מחשבון הקבלן בגין פרט זה, והכל בהתאם לדרגת הסטייה מהמתוכנן.

6. מודד בקרת איכות

מודד המופעל ע"י הקבלן לצרכי בקרת איכות יפעל בהתאם ל"מגדיר משימות למודד" בחברת נתיבי

ישראל במהדורתו האחרונה.