



פרוטוקול כנס מציעים - מכרז 11/2020 לעבודות עפר, תב"ע מזרחית י.ש גת

נושא:	פרוטוקול כנס וסיור
תאריך:	22/11/2020 + 23/11/2020, ו' + ז' כסלו, ה'תשפ"א
מקום הישיבה:	משרדי י.ש גת וסיור בשטח המיועד
נוכחים:	דגן יהל - מנכ"ל י.ש.גת יוגב אלבו - בקר רמ"י ענת אורן - מתכנתת כבישים, פרייברג מהנדסים גד ברקאי - אדריכל נוף, ברקאי אדריכלות נוף אמיתי מי-רון - מתכנן הנחל, מים לטבע טכנולוגיות בע"מ ארז רובינשטיין – מנה"פ, מנכ"ל ארז ניהול פרויקטים סער כהן - מנה"פ, ארז ניהול פרויקטים קבלנים משתתפים
העתק לנוכחים ותפוצה:	לינה מרגלית, משה ברביבאי - בקרי רמ"י חי יקיר – יוע"מש
רושם הסיכום:	סער כהן

תיאור	
1.	בתאריכים 22/11 ו-23/11 התקיים במשרדי י.ש. גת כנס מציעים לקבלנים עבור מכרז מספר 11/2020 ולאחר מכן התבצע סיור בשטח. להלן סיכום הכנס:
2.	<p>כללי – מכרז:</p> <p>1. הביצוע מבוקר ע"י רמ"י וכל חשבון ייבדק ויאושר רק לפי כללי רמ"י.</p> <p>2. יש ללמוד היטב את החומר ולקרוא היטב את החוזה.</p> <p>3. יש לשים לב לכל המסמכים והעדכונים המועלים לאתר, הם מהווים חלק אינטגרלי מהחוזה והתנאים הכלליים.</p> <p>4. יש לחתום עליהם ולהגישם יחד עם הגשת מסמכי המכרז החתומים.</p> <p>5. על מנת לגשת למכרז יש לקנות את מסמכי המכרז ולהגישם חתומים.</p> <p>6. יש לפעול בהתאם לסעיף 13 בחוזה באופן ההגשה.</p> <p>7. את החוזה יש להגיש במעטפה כמפורט ואת התכניות החתומות יש להגיש בארגז סגור היטב.</p> <p>8. המועד האחרון להגשה הינו בתאריך 13/12/2020 בשעה 14:00.</p> <p>9. צו תחילת עבודה מתוכנן לתחילת ינואר 2021. על הקבלן להיערך בתוך חודש, בהתאם ללוח המצורף לחוברת המכרז, לתחילת עבודה.</p>



<p>בזמן זה עליו לספק ולתאם עם כל הגורמים הרלוונטיים, ולספק ולהמציא את כל האישורים הנדרשים לתחילת העבודות.</p> <p>7. הועלה לאתר קובץ כ"כ בפורמט SKN לנוחיות הקבלנים.</p> <p>8. יש להיערך לכך שייתכנו שינויים בין תכניות למכרז לתכניות לביצוע.</p> <p>9. יש לשים לב ללו"ז הפרויקט שמחולק לשני שלבים :</p> <p>שלב ראשון - ביצוע חפירה של הנחל ופריצת הדרכים, במשך של כחצי שנה.</p> <p>שלב שני - מילוי הדרכים וייצוב ועיצוב הנחל ע"י סלעים.</p> <p>10. הובהר כי אין הוצאת חומר חפור מהאתר (למעט פסולת).</p> <p>כל עודפי העפר ימולאו ויהודקו במגרשים במקום המיועד לכך.</p> <p>11. לו"ז לביצוע הפרויקט מופיע במסמך מס' 12 בחוברת המכרז.</p> <p>יש להיערך עם כלי צמ"ה מרובים על-מנת לאפשר את הלו"ז הצפוף.</p> <p>יש לשים לב כי חלה טעות באבן דרך 4. הועלה לאתר לו"ז מעודכן לביצוע.</p> <p>12. יש להיערך לתחילת עבודה בחורף.</p> <p>13. הובהר כי המכרז הינו במתכונת של מכרז הנחה – הנחה אחידה למבנים 3-1. הנחה נפרדת למבנה 4 עקב אופי העבודה המיוחד כמתואר בהמשך.</p> <p>לא ניתן להציע תוספת, לא למבנים 3-1 ולא למבנה 4. כמו-כן, עבור מבנה 4 הוגדרו תנאי סף מיוחדים – יש לעיין היטב בחוברת המכרז.</p> <p>14. במסמכי המכרז מופיע בטעות מוא"ז לכיש. יש להתייחס ולשנות למוא"ז שפיר.</p> <p>15. במהלך עבודות הקבלן יפורסם מכרז נוסף ויכנס קבלן נוסף לביצוע עבודות תשתית בתחום העבודות נשוא מכרז זה. על הקבלן לתאם את עבודתו עם הקבלן שיבחר ולאפשר לו לבצע את העבודות ללא הפרעה. לא תשולם לקבלן כל תמורה בגין כך.</p> <p>16. הוצגה תכולת הפרויקט ובוצע סיור בשטח.</p>	
<p style="text-align: right;">דגשי מתכננים:</p>	
<p style="text-align: right;">מתכנן כבישים:</p> <p>1. עבודות עפר בכבישים יבוצעו עד תחתית מבנה כביש, כולל החלפת קרקע.</p> <p>2. העבודה בשלב א' תבוצע בשלבים לפי הנחיית מנהל פרויקט/מפקח. בשלב ראשון תבוצע חפירה בשטחי הדרכים. בשלב שני יושלמו החלפת קרקע ועבודות מילוי בכבישים.</p> <p>3. עבודות מילוי בכבישים ובמגרשים הצמודים יבוצעו במקביל, במדרגות מילוי של 1 מ', בסוללת הכביש ובמגרש הצמוד, בהתאם לפרט.</p>	<p style="text-align: center;">3.</p>



	4. לאורך מגרשים בהם לא יבוצע מילוי תבוצע כתף עפר, בהתאם לפרט.
4.	<p>אדריכל נוף:</p> <p>1. יש לקרוא היטב את מפרט העתקת העצים ע"מ שהעבודה תבוצע בהתאם להנחיות פקיד היערות, ע"פ תנאים אגרונומיים מקובלים וחוק שימור והעתקת עצים.</p> <p>2. מיקום העתקת העצים יהיה בתחום הרשות המקומית ועפ"י הנחיות המפקח.</p>
5.	<p>מתכנן הנחל:</p> <p>1. העבודות כוללות הסטת ערוץ נחל שזרם לתוך אזור התעסוקה המתוכנן והסטת הערוץ והמים לערוץ מקביל העבודות מתבצעות בחורף בתוך ערוץ נחל אכזב שטפוני.</p> <p>2. יש לבצע את עבודות הסטת הנחל כך שימנעו זרימת מים לערוץ הישן ולקדם בזריזות את עבודות הסטת הערוץ כדי למנוע זרימות מים מהנחל לתוך אזורי העבודה שלכם באזור התעסוקה החדש, כדי למנוע נזקי הצפות.</p> <p>3. העבודות מתבצעות בחורף ויש להיערך לעבודה נכונה, לתכנן את העבודה לפי תחזית מזג האוויר הצפויה, כדי ליצור רצף עבודה שוטף למרות החורף ולמנוע נזקים לכלים ולעבודה בשטח.</p> <p>4. עבודות החפירה חולקו לעבודות חפירה רגילה ועבודות חפירה בתעלות. אזור החפירה בתעלות סומן בתכניות המצורפות. חפירה בתעלות הוגדרה חפירה בעומק העולה על 1.5 מטר ושאינו באזור האגם והבריכות. עבודות החפירה כוללות פיזור חלק מאדמת החפירה בגדות הנחל ובשטח גבעת התצפית ואת היתרה לפנות לשטח המגרשים.</p> <p>5. פיזור האדמה בתוך תחומי הנחל ובגבעת התצפית יעשו בפיזור בשכבות של 20 ס"מ. בתוך תחומי הנחל לא ישולם בגין עבודות הידוק!</p> <p>5. עבודת אספקה והצבת הסלעים: סעיף הסלעים תומחר בהתאם לסוג, גודל ומשקל הסלעים ואופי העבודה המורכב והמיוחד.</p> <p>הסלע הינו סלע טבעי משכבה עליונה ובגדלים כפי שהוגדרו בכתבי הכמויות. במפרט הטכני יש תמונות המציגות את סוג, צבע ואופי הסלעים, כמו כן מוצגת הדרך להנפה והובלת הסלעים לשטח כדי למנוע שבר ופציעת הסלעים.</p> <p>מפקח הנחל יאשר הבאת הסלעים לפני הגעתם לשטח, על הקבלן לאתר את הסלעים בתוך תחומי הקו הירוק, לזמן את המפקח לאשר את הסלעים בשטח ורק אז להביאם לאתר העבודות.</p> <p>סעיף ומחיר אספקת והתקנת הסלעים כולל גם שינויי מיקום לאחר הצבתם לצורך עיצוב נופי ולא תשולם לקבלן כל תמורה בגין כך.</p> <p>6. אופי העבודה המיוחד דורש מקצועיות רבה מצד המפעילים והמפקח רשאי לדרוש את החלפת המפעילים מהקבלן. הקבלן חייב להחליף מיידית את המפעיל לפי דרישת המפקח.</p> <p>7. בנספח הטכני מודגש גודל הכלים הנדרשים כדי לבצע את העבודה בצורה טובה ועל הקבלן להשתמש בכלים כפי</p>



ארז ניהול פרויקטים

<p>שהוגדרו כדי לבצע את העבודות בצורה טובה ויעילה.</p> <p>8. על הקבלן לעבוד במספר גדול של כלים במקביל כדי לעמוד בלוח הזמנים הצפוף של הפרויקט.</p> <p>9. המכרז מאפשר לקבלנים לתת הנחה שונה לעבודות הנחל משאר עבודות הפרויקט והקבלנים מתבקשים לבדוק היטב את אופי ומורכבות העבודה לפני שהם נותנים את ההנחה .</p> <p>10. הקבלנים מוזמנים לשאול שאלות ולהתייעץ עם מתכנן הנחל שישמח לעזור מניסיונו הרב בתכנון וביצוע שיקום נחלים באופי אקולוגי.</p>	
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--