

הודעה בדבר אפשרות לקבלת זכויות במקרקעין להקמת מפעלי תעשייה או מלאכה באזור תעשייה קריית גת

החל מ-14.10.2018 ועד ל-31.12.2018 ניתן להגיש למשרד בקשות לקבלת המלצה להקצאת קרקע בפטור ממכרז לגבי מקרקעין באזור התעשייה של קריית גת, למטרת הקמת מפעל שתחום עיסוקו תעשייה או מלאכה או בניית מבני תעשייה להשכרה לתעשייה או מלאכה.

בהמשך להודעת משרד הכלכלה והתעשייה ("להלן: המשרד") מיום ה-19.02.2018 בדבר אפשרות להענקת זכות במקרקעין בפטור מחובת מכרז באזורי עדיפות לאומית כהגדרתם בתוספת השנייה לחוק עידוד השקעות הון, תשי"ט-1959, המשרד מודיע בזאת כי החל מיום ה-14 באוקטובר 2018 ועד ליום ה-31 בדצמבר 2018 ניתן להגיש למשרד בקשות לקבלת המלצה להקצאת קרקע בפטור ממכרז לגבי מקרקעין באזור התעשייה של קריית גת שיש לו תב"ע מאושרת לתעשייה קלה ומלאכה, למטרת הקמת מפעל שתחום עיסוקו תעשייה או מלאכה או בניית מבני תעשייה להשכרה לתעשייה או מלאכה. המלצות יינתנו רק עבור המגרשים המפורסמים בנספח א' להודעה באתר האינטרנט של המשרד.

הגשת הבקשות להמלצה להקצאת קרקע בפטור ממכרז תעשה לפי כללי [הוראת מנכ"ל 6.2](#) (להלן: "ההוראה").

- ההקצאה תהיה בשיטה של צפי לעודף ביקושים על היצע בהתאם לסעיף 7.3.3 בהוראה.
- הבקשה תוגש אך ורק על גבי [טופס מקוון](#).
- יש להגיש בקשות מלאות עם כל המסמכים הנדרשים כצרופה בטופס, ובכלל זאת תכנית עסקית ואישור על תשלום דמי טיפול בסך 2,500 ₪.
- המלצות על הקצאות הקרקע תוענקה בהתאם למגבלות התקציב, לכללי הדיון כאמור בהוראת מנכ"ל 6.2, לזמינות הקרקע, למצב פיתוח התשתיות ולפי החלטת המשרד.

- הענקת זכויות במקרקעין תיעשה על ידי רשות מקרקעי ישראל בלבד לפי המלצת המשרד ובכפוף לכל הכללים, התנאים, התשלומים והנהלים הקיימים במשרד וברשות מקרקעי ישראל.
- ייתכן וחלק מהמגרשים לתעשייה או מלאכה באזור התעשייה ישווקו ע"י רשות מקרקעי ישראל במכרזים פומביים.
- יובהר כי בהתאם למדיניות רשות מקרקעי ישראל, לא ניתן להגיש בקשות להקצאת קרקע לצורכי הקמת/הרחבת מוסך.
- בקשות אשר יוגשו או יתקבלו לאחר ה-31 בדצמבר 2018 ייפסלו על הסף.
- בכל מקרה של סתירה בין האמור בהודעה זו להוראת המנכ"ל 6.2, יגבר נוסח הוראת המנכ"ל.
- על כל שינוי בהוראת מנכ"ל 6.2 או המועדים להגשת הבקשה המפורטים במודעה זו, תפורסם הודעה באתר האינטרנט של המשרד.
- אין במודעה זו משום התחייבות לקבל בקשה כלשהי.
- לתמיכה טכנית בהגשת הבקשות בטופס המקוון יש לפנות לטלפון [02-6664646](tel:02-6664646) שלוחה 3.

להלן רשימת המגרשים הניתנים להמלצה בפטור ממכרז בתב"ע 257/02/6 ד' ותב"ע [600-0193748](tel:600-0193748) בפארק התעשייה קריית גת:

תב"ע [600-0193748](tel:600-0193748) – הגשה בשיטת כל הקודם זוכה:

- חלק ממגרש 2001 a בגודל של כ-380 דונם

תב"ע 257/02/6 ד' – הגשה בשיטת עודף ביקושים על היצע עד ה-31.12.2018:

- מגרשים מס' 43-60 בגודל של כ-4 דונם למגרש
- מגרשים מס' 63-66 בגודל של כ-12 דונם למגרש
- מגרש מס' 61 בגודל של כ-19 דונם
- מגרש מס' 62 בגודל של כ-21 דונם
- מגרשים מס' 67-68 בגודל של כ-20 דונם למגרש
- מגרשים מס' 71-72 בגודל של כ-30 דונם למגרש